

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN LOKASI
TEMPAT TINGGAL PADA KAWASAN PINGGIRAN KOTA PALEMBANG
MENGUNAKAN METODE ANALYTIC HIERARCHY PROCESS (AHP)**



LAPORAN TUGAS AKHIR

Dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar Sarjana Teknik
pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya

Oleh:

ARIF RAHMAN HAKIM

53081001051

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

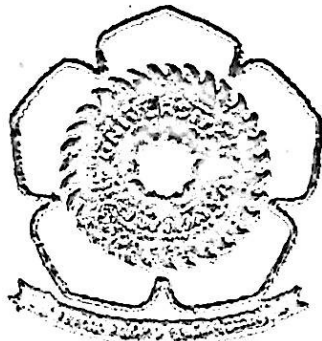
JURUSAN TEKNIK SIPIL

2011

~~624.1707~~
Hrk
2011

624.1707
Hrk
2011

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN LOKASI
TEMPAT TINGGAL PADA KAWASAN PINGGIRAN KOTA PALEMBANG
MENGUNAKAN METODE ANALYTIC HIERARCHY PROCESS (AHP)**



LAPORAN TUGAS AKHIR

Dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar Sarjana Teknik
pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya

Oleh:

ARIF RAHMAN HAKIM
53081001051

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

2011

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : ARIF RAHMAN HAKIM
NIM : 53081091051
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
**JUDUL : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMILIHAN LOKASI TEMPAT TINGGAL PADA KAWASAN
PINGGIRAN KOTA PALEMBANG MENGGUNAKAN METODE
ANALYTIC HIERARCHY PROCESS (AHP)**

Palembang, Februari 2011

Ketua Jurusan,



Ir. H. Yakni Idris, MSc, MSCE

NIP. 195812111987031002

TANDA PERSetujuan LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : **ARIF RAHMAN HAKIM**
NIM : **53031001051**
JURUSAN : **TEKNIK SIPIL**
JUDUL : **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMILIHAN LOKASI TEMPAT TINGGAL PADA KAWASAN
PINGGIRAN KOTA PALEMBANG MENGGUNAKAN METODE
ANALYTIC HIERARCHY PROCESS (AHP)**

PEMBIMBING TUGAS AKHIR

Tanggal 25-02-2011 Pembimbing I



Melawaty Agustien, S.Si, M.T.
NIP.197408151999032003

Tanggal 25-02-2011 Pembimbing II



Heni Fitriani, S.T, M.T.
NIP.197905062001122001

Tanggal 25-02-2011 Ketua Jurusan



Ir. H. Yakni Idris, MSc, MSCE
NIP.195812111987031002

MOTTO :

*Remember when you invoke the help of your Lord, and ALLAH
answered: "Behold, I will bring you the reinforcement of a thousand
angels coming in succession".*

(Q.S. AL-ANFAL:9)

*And God does not make it (sending the reinforcement), but as good news
and that your heart therefore be settled. And victory is not but from
ALLAH. Indeed, ALLAH is Exalted in might and wise.*

(Q.S. AL-ANFAL:10)

Puji Syukur kupersembahkan kepada :

ALLAH SWT & Nabi Muhammad SAW

Kupersembahkan untuk :

Kedua orangtuaku tercinta

Ibunda Hj. Ruzmindah, S. Pd & Ayahanda Drs. H. Hafizi Isro, M. Pd

Do'aku : Yaa ALLAH Yaa Rabb ampunilah dosa dan kasihilah kedua

orang tua hambamu sebagaimana mereka mengasihani dan

menyayangiiku sewaktu kecil. AMIN....

Adik-adikku tersayang

Cakrawati Rahmi Hasanah & Darma Rahanja Hardiman

Almamaterku Universitas Sriwijaya

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN LOKASI TEMPAT TINGGAL PADA KAWASAN PINGGIRAN KOTA PALEMBANG MENGGUNAKAN METODE *ANALYTIC HIERARCHY PROCESS* (AHP)

ABSTRAK

Tingginya laju pertumbuhan penduduk kota Palembang membawa berbagai implikasi dan permasalahan terhadap sumber daya tata ruang kota terhadap suatu lahan. Hal ini ditandai meningkatnya kebutuhan penduduk akan ruang kota seperti tempat tinggal, fasilitas-fasilitas umum dan sosial serta sistem jaringan untuk memperlancar sistem pergerakan. Keterbatasan penyediaan lahan dan semakin tingginya harga lahan di pusat kota menyebabkan penduduk cenderung memilih tempat tinggal di daerah pinggiran (*urban sprawl*). Perkembangan tempat tinggal di daerah pinggiran menyebabkan meningkatnya kebutuhan pergerakan akan pelayanan sarana dan prasarana transportasi berupa sarana angkutan dan jaringan jalan.

Salah satu upaya dalam memenuhi kebutuhan pergerakan dari lokasi tempat tinggal ke tempat kegiatan adalah dengan peningkatan serta penyediaan sarana dan prasarana transportasi. Peningkatan serta penyediaan sarana dan prasarana transportasi perlu didahului dengan perencanaan transportasi yang didasarkan pada alasan pemilihan lokasi tempat tinggal masyarakat kota Palembang. Berdasarkan hal tersebut maka dalam penelitian ini perlu dilakukan analisis faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan lokasi tempat tinggal pada kawasan pinggiran kota Palembang menggunakan metode AHP (*Analytic Hierarchy Process*).

Hasil analisis menunjukkan bahwa faktor prioritas yang mempengaruhi pemilihan lokasi tempat tinggal adalah kriteria faktor keamanan (dari tindak kriminalitas) 27,55%, faktor harga lahan/perumahan (terjangkaunya nilai harga beli) 22,57%, faktor kenyamanan (kelengkapan sarana dan prasarana transportasi) 19,98%, faktor aksesibilitas transportasi (mudahnya mendapatkan dan menggunakan kendaraan) 16,01% dan faktor biaya transportasi (ongkos yang dikeluarkan selama melakukan perjalanan) 13,89%. Ditinjau segi alternatif zona yang mempengaruhi prioritas utama dari hubungan alternatif dengan kelima kriteria faktor pemilihan lokasi tempat tinggal dari tertinggi sampai terendah adalah zona 1 (Sukarame dan AAL) 34,68%, zona 2 (Ilir Barat I) 19,53%, zona 4 (Sako dan Sematang Borang) 15,55%, zona 5 (Gandus) 15,38%, dan zona 3 (Seberang Ulu I dan Plaju) 14,86%. Dari kriteria faktor keamanan dan harga lahan/perumahan menjadi prioritas masyarakat kawasan pinggiran dalam memilih lokasi tempat tinggal walaupun rata-rata jarak perjalanan jauh dan waktu perjalanan lama dari lokasi tempat tinggal ke tempat kerja dibandingkan dengan faktor aksesibilitas transportasi artinya masyarakat cenderung untuk menggunakan kendaraan pribadi. Untuk mengantisipasi tingginya pergerakan kendaraan pribadi maka perlu dilakukan peningkatan serta penyediaan sarana dan prasarana transportasi misalnya dalam pengoptimalan penyediaan angkutan umum dan jaringan jalan sehingga dapat mengurangi tingkat kemacetan.

THE ANALYSIS OF FACTORS WHICH INFLUENCE SELECTION OF RESIDENTIAL LOCATION IN THE URBAN SPRAWL OF PALEMBANG BY USING ANALYTIC HIERARCHY PROCESS (AHP) METHOD

ABSTRACT

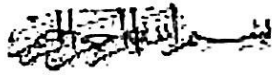
Height of citizen growth rate in Palembang brought various implications and problems to the structure of city resource concerning to the area. This case was indicated by the increasing of citizen needs in city space such as residential, social and public facilities, and also network system to expedite movement system. The restrictiveness of supplying area and the height of soil cost in the city center causing inhabitants have preference to select residential in the urban sprawl. The residential development in the urban sprawl causing the increase of movement inhabitants need to the infrastructure servicing in conveyances namely transportation and network road.

One of the efforts to fulfill movement inhabitants need from the residential location to the direction is through increasing and supplying infrastructure of transportation. The increasing and supplying infrastructure of transportation are needed over planning of vehicles firstly which were based on the reasons of selection residential location to the Palembang citizen. Based on that case, the writer in this research has done the analysis of factors which influence selection of residential location in the urban sprawl of Palembang city by using AHP method (*Analytic Hierarchy Process*).

Based on the result of the data analysis, the priority factor which influence the selection of residential location were safety factor criteria (by the criminality act) 27.55%, soil/housing cost factor (by the capability of buying) 22.57%, comfortableness factor (by the completeness of transportations infrastructure) 19.98%, transportations accessibility factor (ease of used and got transportation) 16.01% and the last factor was the transportations expense factor (by the fee that have spent out during the trip) 13.89%. Based on the observance of zone alternative sector which influence main priority from the alternative relation with the fifth of the selection residential criteria factors with scale from the highest to the lowest were zone 1 (Sukarame and AAL) 34.68%, zona 2 (Ilir Barat I) 19.53%, zone 4(Sako and Sematang Borang) 15.55%, zone 5(Gandus) 15.38%, and zone 3 (Seberang Ulu I and Plaju) 14.86%. By safety factor criteria and soil/housing cost became a priority for urban sprawl inhabitants in selection of residential location even though the average of distance was quite long and need a long time into the workplace was compared than factor accessibility of transportation, it means that inhabitants were inclined to use personal vehicles. The increasing and supplying of transportations infrastructure were useful to anticipate the height of personal vehicles movement, such as optimize in supplying of public transportations and networks road therefore the traffic jam problem can be solved.



KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya jualah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Adapun judul dari skripsi ini adalah **"Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal Pada Kawasan Pinggiran Kota Palembang Menggunakan Metode *Analytic Hierarchy Process* (AHP)"**.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar - besarnya kepada semua pihak yang telah membantu baik berupa data - data, informasi, dan bimbingan serta penjelasan baik secara lisan maupun tertulis. Ucapan terima kasih ini juga ditujukan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. H. M. Taufik Toha, DEA, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
2. Bapak Ir. Yakni Idris, MSc, MSCE, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Dr. Eng. Budhi Setiawan, S.T, M.T, selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil Universitas Sriwijaya.
4. Ibu Mona Foralisa Toyfur, S.T, M.T, selaku Pembimbing Akademik terima kasih bu tanda tangan KRSnya dari Semester 7 s/d 11.
5. Ibu Melawaty Agustien, S.Si, M.T, dan Ibu Heni Fitriani, S.T, M.T selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan banyak bantuan, pengarahan, waktu dan bimbingan dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
6. Seluruh staff dosen pengajar Jurusan Teknik Sipil Universitas Sriwijaya atas bimbingan, pengarahan, dan ilmu pengetahuan yang telah diajarkan selama ini.
7. Seluruh staff administrasi Jurusan Teknik Sipil Universitas Sriwijaya (Kak Lukman, Yuk Tini, Yuk Dian) atas bantuan dan kemudahan yang diberikan.
8. Semua keluarga besar tercinta dan tersayang (Papa, Mama, Ibu Hj.Iswarita, S.PdI, keluarga Palembang, Kerinjing, Meranjat, Kayu Agung, Empat Lawang, Medan, Batam, Jakarta, Kakak-kakak, Ayuk-ayuk, Adik-adik dan Keponakan-keponakanku) yang telah memberikan bantuan dan dorongan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

9. Special tks to Surti Milarisa, S.Pd (Amadare Uthie) yang selalu memberikan do'a, semangat, perhatian, kasih sayang, senyum, canda & tawa ☺.
10. D'best Partner (Dikki Zulkarnain, S.T, Malalina YR, S.Si, Devi Kartison, A.Md dan Deliansyah Pasayu, S.T) beserta keluarga terima kasih tak terhingga.
11. Teman-temanku yang telah membantu dan berpartisipasi dalam pembuatan TA ini Safta, Ajis, Black, Frenky, Dauz, Eko Poltek (tks waktunya tuk survey di kawasan pinggiran), Dwi, Tya (tks atas bantuannya deg).
12. Semua teman-teman S.T angkatan 2008 Jurusan Teknik Sipil Universitas Sriwijaya (Ria, Lina, Eci, Agus, Afdi, Nang Ogi', K'cik Seno, Galih, Madhon, Bahtiar, Yulius, Norca, Andre, Dayat, Aji', Eko, Yondi, K' Chandra, K' Megri Unchu) terima kasih atas kebersamaannya selama ini. Semoga tali silaturahmi kita tetap terjalin dan bage2 kalo ado lokak proyek™.
13. Semua teman-teman A.Md angkatan 2005 Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya Konsentrasi Transportasi & 13 Tempoe Doeloe Family's Thanks atas supportnya.
14. Adik-adikku Sipil 2009 yang telah memberikan spirit dan doa agar cepat selesai. Semangat otree tuk nyusul.
15. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dalam penyusunan Laporan Akhir ini.

Atas semua bantuannya baik berupa informasi maupun dorongan serta penjelasan yang sangat berharga dalam Laporan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari pembaca sekalian guna menyempurnakan laporan Tugas Akhir ini. Sehingga pada akhirnya kesalahan dan kekeliruan tersebut di masa mendatang dapat diperbaiki.

Akhirnya penulis berharap semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca sekalian. Amin.

Palembang, Februari 2011

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Metode Pengumpulan Data	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4

II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Guna Lahan	5
2.2 Sistem Transportasi	6
2.3 Interaksi Tata Guna Lahan dengan Transportasi.....	8
2.4 Kawasan Pinggiran.....	10
2.5 Metode <i>Analytic Hierarchy Process</i> (AHP).....	10
2.5.1 Penyusunan Hirarki	11
2.5.2 Kelebihan dan Kekurangan AHP.....	13
2.5.3 Tahapan-Tahapan Perhitungan AHP.....	14
2.5.4 Penyusunan Prioritas	15
2.5.5 Rata-Rata Geometrik.....	16
2.5.6 Uji Konsistensi	16

2.5.7	Bobot Tingkat Kepentingan	17
2.6	Teknik Pengambilan Data	17
2.7	Penentuan Sampel	17

III. METODELOGI PENELITIAN

3.1	Umum.....	20
3.2	Studi Literatur	20
3.3	Pengumpulan Data	20
3.3.1	Metode Pengumpulan Data	20
3.3.2	Jenis Data yang Dikumpulkan.....	23
3.4	Pengolahan Data Menggunakan Metode AHP.....	24
3.5	Analisa Hasil Perhitungan Metode AHP.....	25
3.6	Kesimpulan dan Saran.....	25

IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1	Penyajian Data.....	26
4.1.1	Data Penduduk Kawasan Pinggiran Kota Palembang.....	26
4.1.2	Data Penduduk Kawasan Pinggiran Berdasarkan Pekerjaan	27
4.1.3	Data Type Perumahan.....	29
4.1.4	Harga Lahan/perumahan.....	30
4.1.5	Waktu Perjalanan Menuju Tempat Kerja.....	31
4.1.6	Jarak Tempuh Menuju Tempat Kerja.....	32
4.2	Pengolahan Data.....	33
4.2.1	Pengujian Konsistensi Penilaian atau Pendapat untuk Setiap Responden	33
4.2.2	Perhitungan Prioritas Kriteria Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal	42
4.2.3	Perhitungan Prioritas Alternatif-Alternatif Pada Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal Berdasarkan Masing-Masing Kriteria	45
4.2.4	Hubungan Alternatif-Alternatif Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal dengan Kriteria-Kriteria yang Mempengaruhinya	56

4.3 Analisa dan Pembahasan.....	58
V. PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	60
5.2 Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar

2.1 Sistem Transportasi.....	7
2.2 Struktur Hirarki AHP	11
3.1 Bagan Alir Metode Penelitian.....	19
3.2 Struktur Hirarki Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal	24
4.1 Grafik Jumlah Penduduk Kawasan Pinggiran Kota Palembang berdasarkan Pembagian Zona.....	27
4.2 Grafik Jumlah Penduduk Kawasan Pinggiran Kota Palembang Berdasarkan Jenis Pekerjaan	29
4.3 Grafik Prioritas Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal Untuk Semua Kriteria	45
4.4 Hubungan Alternatif-Alternatif Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal dengan Kriteria-Kriteria yang Mempengaruhinya.....	56
4.5 Grafik Hubungan Alternatif Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal dengan Kelima Kriteria.....	57

DAFTAR TABEL

Tabel

2.1 Skala Nilai Perbandingan Berpasangan	12
2.2 Matriks Perbandingan Berpasangan.....	15
2.3 Nilai Pembangkit Random (RI)	16
3.1 Lokasi Survey.....	21
3.2 Pembagian Zona Penelitian.....	22
3.2 Jumlah Sampel Masing-Masing Zona.....	23
4.1 Jumlah Penduduk Kawasan Pinggiran Kota Palembang	26
4.2 Data Penduduk Kawasan Pinggiran Berdasarkan Pekerjaan	28
4.3 Jumlah Responden Berdasarkan Type Kepemilikan Perumahan Masyarakat Kawasan Pinggiran Kota Palembang	29
4.4 Jumlah Responden Berdasarkan Harga Lahan/ Perumahan Kawasan Pinggiran Kota Palembang.....	30
4.5 Jumlah Responden Berdasarkan Waktu Perjalanan yang Dibutuhkan Untuk Menuju Tempat Kerja.....	31
4.6 Jumlah Responden Berdasarkan Jarak Perjalanan yang Dibutuhkan Untuk Menuju Tempat Kerja.....	32
4.7 Matrik Perbandingan Semua Kriteria Pada Responden 1.....	33
4.8 Matrik Perbandingan Semua Kriteria Faktor.....	43
4.9 Matrik Hubungan Alternatif-Alternatif Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal dengan Kelima Kriteria (Vektor Prioritas Dari Kriteria dan Alternatif)..	57

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A Rekapitulasi Penilaian / Pendapat Masyarakat Kawasan Pinggiran Kota Palembang
- Lampiran B Rekapitulasi Jarak dan Waktu Tempuh Masyarakat Kawasan Pinggiran Kota Palembang Menuju Tempat Kerja
- Lampiran C Lembar Kuisisioner, Dokumentasi Lokasi Survey, Peta Kawasan Pinggiran Kota Palembang
- Lampiran D Surat Izin Penelitian

BAB I PENDAHULUAN



1.1 Latar Belakang

Lahan sebagai salah satu sumber daya alam yang tak dapat diperbaharui dan memiliki jumlah yang sangat terbatas, dalam arti keberadaan lahan dalam sektor pembangunan dan pengembangan suatu wilayah atau kota keberadaannya sangat menentukan, karena hampir semua sektor pembangunan fisik memerlukan lahan, seperti pertanian, kehutanan, perumahan, industri, pendidikan dan transportasi. Sedangkan penggunaan lahan adalah suatu proses yang berkelanjutan dalam pemanfaatan lahan bagi maksud-maksud pembangunan secara optimal dan efisien (Sugandhy, 1989). Penggunaan tata guna lahan yang terjadi sering tidak sesuai dengan perencanaan tata guna lahan yang telah dibuat oleh pemerintah sehingga hal tersebut dapat menyebabkan ketidakteraturan pola tempat tinggal penduduk yang mengakibatkan inefisiensi dalam perjalanan. Fenomena ini mengindikasikan pentingnya memahami perilaku orang dalam memilih tempat tinggal (Nadjid, 2000).

Kota Palembang sebagai Ibukota Propinsi Sumatera Selatan mempunyai luas wilayah administrasi $\pm 400,61 \text{ Km}^2$ ditandai tingginya laju pertumbuhan penduduk akibat proses kelahiran dan kematian serta laju urbanisasi. Jumlah penduduk kota Palembang pada tahun 2008 tercatat mencapai 1.417.047 jiwa tersebar di 16 kecamatan dan 107 kelurahan. Persentase kenaikan pertumbuhan penduduk dari tahun 2008-2009 yaitu 1,56 % dari sebelumnya 1.394.047 jiwa (Palembang Dalam Angka, 2009). Tingginya laju pertumbuhan penduduk kota Palembang membawa berbagai implikasi dan permasalahan terhadap sumber daya tata ruang kota terhadap suatu lahan. Hal ini ditandai meningkatnya kebutuhan penduduk akan ruang kota seperti tempat tinggal sebagai kebutuhan primer, fasilitas-fasilitas umum dan sosial serta sistem jaringan untuk memperlancar sistem pergerakan. Kepadatan penduduk tersebar di berbagai kawasan perumahan dengan laju pertumbuhan akan perumahan baru yang mendapatkan IMB (Izin Mendirikan Bangunan) dari Dinas Tata Kota Palembang pada tahun 2008 mengalami peningkatan sebesar 69,25 % dari sebelumnya 1.641 unit menjadi 5.337 unit. Keterbatasan penyediaan lahan dan semakin tingginya harga lahan di pusat kota menyebabkan penduduk cenderung memilih tempat tinggal di daerah pinggiran (*urban sprawl*). Perkembangan tempat

tinggal di daerah pinggiran menyebabkan meningkatnya kebutuhan pergerakan akan pelayanan sarana dan prasarana transportasi berupa sarana angkutan dan jaringan jalan.

Salah satu upaya dalam memenuhi kebutuhan pergerakan dari lokasi tempat tinggal ke tempat kegiatan adalah dengan peningkatan serta penyediaan sarana dan prasarana transportasi. Peningkatan serta penyediaan sarana dan prasarana transportasi perlu didahului dengan perencanaan transportasi yang didasarkan pada alasan pemilihan lokasi tempat tinggal masyarakat kota Palembang. Alasan pemilihan lokasi tersebut dinyatakan sebagai faktor-faktor yang dianggap mempengaruhi masyarakat dalam melakukan pemilihan lokasi tempat tinggal, diantaranya adalah faktor keamanan, kenyamanan, harga lahan/perumahan, biaya transportasi dan aksesibilitas transportasi. Dengan diketahuinya faktor-faktor yang paling mempengaruhi masyarakat dalam melakukan pemilihan lokasi tempat tinggal, maka dapat diketahui pengaruh transportasi dalam pemilihan lokasi tempat tinggal di kawasan pinggiran kota Palembang. Berdasarkan hal tersebut maka dalam penelitian ini perlu dilakukan analisis faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan lokasi tempat tinggal pada kawasan pinggiran kota Palembang menggunakan metode AHP (*Analytic Hierarchy Process*). Metode AHP adalah metode yang sering digunakan dalam pengambilan keputusan, yang dirancang untuk menangkap persepsi orang atau sekelompok orang yang berhubungan erat dengan permasalahan tertentu melalui prosedur yang dibuat untuk sampai kepada suatu skala preferensi. Kemudian penilaian tersebut disintesisikan guna menentukan elemen atau variabel mana yang mempunyai prioritas tinggi. Menurut penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Najid (2000) tentang "Pengaruh Transportasi dalam Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal di Kota Bandung" dijelaskan bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan lokasi tempat tinggal yaitu aksesibilitas dan atribut lahan. Dari penelitian tersebut, didapatkan atribut perjalanan adalah nilai aksesibilitas dari lokasi lahan pemukiman ke lokasi pusat perbelanjaan (pasar), angkutan umum, sekolah dan tempat kerja, sedangkan atribut lahan adalah harga lahan dan luas lahan.

1.2 Rumusan Permasalahan

Dari penjelasan tersebut diatas, yang akan di selesaikan dalam penelitian ini adalah :

1. Berapa besar pengaruh masing-masing faktor terhadap minat masyarakat dalam pemilihan lokasi tempat tinggal di kawasan pinggiran kota Palembang.
2. Faktor apa yang menjadi prioritas masyarakat dalam pemilihan lokasi tempat tinggal di kawasan pinggiran kota Palembang.
3. Bagaimana pengaruh transportasi terhadap pemilihan lokasi tempat tinggal di kawasan pinggiran kota Palembang.

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi minat masyarakat dalam memilih lokasi tempat tinggal.

Tujuan dilakukannya penelitian ini antara lain:

1. Menghitung besarnya pengaruh faktor terhadap minat masyarakat kawasan pinggiran dalam pemilihan lokasi tempat tinggal di kawasan pinggiran kota Palembang.
2. Mengetahui faktor-faktor yang menjadi prioritas masyarakat kawasan pinggiran dalam pemilihan lokasi tempat tinggal di kawasan pinggiran kota Palembang.
3. Menganalisis pengaruh transportasi terhadap pemilihan lokasi tempat tinggal di kawasan pinggiran kota Palembang.

1.4 Metode Pengumpulan Data

Dalam menunjang informasi yang dibutuhkan dalam studi ini, maka akan dilakukan pengumpulan data, baik data primer maupun data sekunder.

1. Pengumpulan Data Primer

Pengumpulan data primer adalah upaya pengumpulan data dan informasi kepada responden dengan beberapa pertanyaan terstruktur dalam kuisisioner. Pengumpulan data primer ini, dilakukan dengan melihat alasan serta faktor-faktor pemilihan lokasi tempat tinggal masyarakat di kawasan pinggiran kota Palembang seperti keamanan dari tindak kriminalitas, kenyamanan dari segi kelengkapan sarana dan prasarana transportasi, harga lahan/perumahan, biaya dan aksesibilitas transportasi yang diperoleh dari kuisisioner.

2. Pengumpulan Data Sekunder

Pengumpulan data sekunder adalah pengumpulan data dan informasi seperti data sosial ekonomi masyarakat kota Palembang, data penduduk dan perumahan, jurnal serta literatur yang berkaitan dengan penelitian.

1.5 Ruang Lingkup Penelitian

Adapun ruang lingkup penelitian yang dilakukan adalah sebagai berikut:

1. Ruang lingkup lokasi meliputi wilayah administrasi kota Palembang berdasarkan kelurahan yang berada di sekitar kawasan pinggiran (*urban sprawl*) kota Palembang yang menghuni perumahan sebagai lokasi tempat tinggal.
2. Ruang lingkup penelitian meliputi penelitian mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat kawasan pinggiran dalam pemilihan lokasi tempat tinggal di kawasan pinggiran kota Palembang.
3. Metode yang digunakan dalam penelitian adalah Metode AHP (*Analytic Hierarchy Process*).

1.6 Sistematika Penulisan

Secara keseluruhan untuk pembahasan selanjutnya, penelitian ini terdiri dari 5 (lima) bab yang secara ringkas pembagian penulisan adalah sebagai berikut:

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini berisi latar belakang, maksud dan tujuan penelitian, metode pengumpulan data, ruang lingkup penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan tentang landasan teori serta rumusan-rumusan yang menjadi acuan dalam penelitian.

BAB III. METODELOGI PENELITIAN

Bab ini berisi informasi tentang penjelasan metode atau cara-cara yang digunakan dalam melakukan penelitian.

BAB IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini menguraikan tentang pengolahan data dan analisa perhitungan metode.

BAB V. PENUTUP

Bab ini berupa kesimpulan dan saran berdasarkan analisis perhitungan.

DAFTAR PUSTAKA

- Amborowati, Armadyah. 2004. *Sistem Penunjang Keputusan Pemilihan Perumahan dengan Metode AHP*. Hal 12-18.
- BPS Kota Palembang. 2009. *Palembang Dalam Angka* : BPS Kota Palembang.
- Dinas Tata Kota Palembang. 2008. *Rencana Tata Ruang Wilayah* : Dinas Tata Kota Palembang.
- Miro, Fidel. 2005. *Perencanaan Transportasi untuk Mahasiswa, Perencana, dan Praktisi*. Jakarta: Erlangga.
- Nadjid, 2000. *Pengaruh Transportasi dalam Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal di Kota Bandung*. hal 154-162.
- Salim, Abbas. 1993. *Manajemen Transportasi*. Jakarta: Raya Grafindo Persada.
- Sugandhy, A. (1989), *Penataan Ruang dalam Pengelolaan Lingkungan*. Jakarta : Gramedia.
- Tamin, Ofyar Z. 2000. *Perencanaan dan Pemodelan Transportasi*. Bandung: Penerbit ITB.
- Teknomo, K. 1999. *Penggunaan Metode AHP dalam Menganalisa Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Moda ke Kampus*. Jurnal Teknik Sipil. Volume 1 Nomor 1. hal 31-39.
- Saaty, T.L., 1980, *The Analytic Hierarchy Process*. Mc Graw-Hill, New York.
- Umar, Husein. 2007. *Desain Penelitian MSDM dan Perilaku Karyawan*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.

