

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
CITY HOTEL DI PALEMBANG**

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai Gelar Sarjana Teknik



DISUSUN OLEH:

**FRISKA PERMATA SARI
03121406027**

DOSEN PEMBIMBING:

WIDYA FRANSISKA S.T., M.M., P.H.D.

M. FAJRI KONDHONI S.T., M.T.

UNIVERSITAS SEPULUH NOPEMBER

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR

DEPARTEMEN TEKNIK ARSITEKTUR

ALUMBIK, SURABAYA

TAHUN 2017

S
728.507.598 16
fri
P
2016

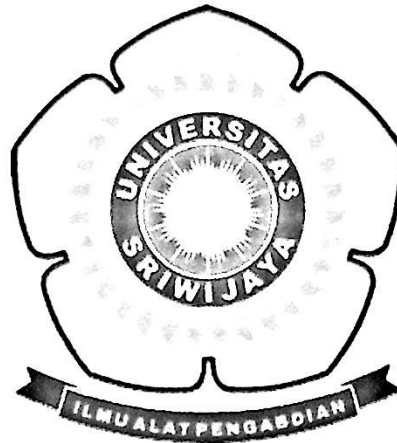
31058/31704



PERENCANAAN DAN PERANCANGAN CITY HOTEL DI PALEMBANG

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai Gelar Sarjana Teknik



DISUSUN OLEH :

**FRISKA PERMATA SARI
03121406027**

DOSEN PEMBIMBING :

WIDYA FRANSISKA S.T, M.M, PhD

M. FAJRI ROMDHONI S,T. M,T

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2016**

HALAMAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
CITY HOTEL DI PALEMBANG**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Strata1

Oleh :

Friska Permata Sari

NIM. 03121406027

Palembang, November 2016

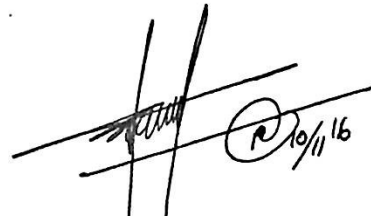
Pembimbing 1



Widya Fransiska, S.T, M.M, Ph.D

NIP. 197602162001122001

Pembimbing 2

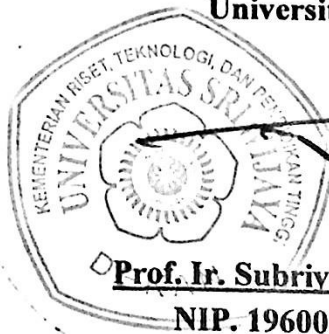


M. Fajri Romdhoni, S.T., M.T.

NIP. 198107022005011003

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya**



Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS., Ph.D.

NIP. 196009091987031004

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul "Perencanaan dan Perancangan City Hotel di Palembang" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 4 November 2016.

Palembang, November 2016

Pembimbing:


1. Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D

NIP. 197602162001122001

()

2. M. Fajri Romdhoni, S.T, M.T.

NIP. 198107022005011003

()

Penguji:

1. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T.

NIP. 196509251991022001

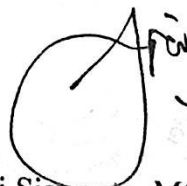
()

2. Listen Prima, S.T., M.Plan.

NIP. 198502072008122002

()

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Sriwijaya



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.
NIP. 195812201985031002

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Friska Permata Sari
NIM : 03121406027
Judul : Perencanaan dan Perancangan City Hotel di Palembang

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, November 2016

METERAI
TEMPEL
4F698AEF085809619
6000
ENAM RIBU RUPIAH



Friska Permata Sari
NIM. 03121406027

PERENCANAAN DAN PERACANGAN CITY HOTEL DI PALEMBANG

Oleh

Friska Permata Sari

Program Studi Fakultas Teknik Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Sriwijaya

Email : *Friskasari99@yahoo.co.id*

ABSTRAK

Kota Palembang sebagai salah satu kota terbesar di Provinsi Sumatera Selatan merupakan pusat segala kegiatan aktifitas baik ekonomi, perdagangan, jasa dan industri. Kota Palembang dapat berperan langsung dalam lingkup baik skala nasional maupun international. Semakin banyak diadakan hubungan dengan negara lain akan membuka peluang masuknya wisatawan asing yang bertujuan untuk berbisnis maupun berwisata. Kondisi kota Palembang yang terus berkembang menimbulkan keterbatasan lahan, kepadatan bangunan menjadi permasalahan untuk pembangunan hotel di Palembang, hal tersebut menyebabkan nilai tanah meningkat dimana harga tanah untuk pembangunan hotel menjadi sangat tinggi, dengan melihat kondisi tersebut dibutuhkan sebuah perencanaan pembangunan yang komprehensif dan mempertimbangkan efisiensi secara maksimal. Dengan perkembangan Arsitektur di Indonesia terdapatlah sebuah solusi untuk permasalahan diatas, yaitu sebuah metode pembangunan yang mempunyai kelebihan cepatnya pembangunan, hemat lahan, dan punya keuntungan ekonomis, Metode ini dinamakan Metode Prefabrikasi. Desain bangunan pada struktur dan finishingnya menggunakan material yang prefabrikasi sesuai dengan ukuran bahan yang sudah dibuat dipabrik, lalu bentuk bangunannya juga mengikuti kriteria bangunan prefabrikasi yang sudah ada, dan pada tapak menggunakan material yang sudah dibuat dipabrik atau prefabrikasi seperti saluran air dan kansten. Diharapkan dengan metoda tersebut penulis dapat merencanakan sebuah hotel yang praktis dan efisiensi sesuai dengan keterbatasan lahan yang terus terjadi.

Kata Kunci : Kota Palembang, City Hotel, Prefabrikasi

Menyetujui,

Dosen Pembimbing 1



Widya Fransiska, S.T, M.M, Ph.D

NIP. 197602162001122001

Menyetujui,

Dosen Pembimbing 2



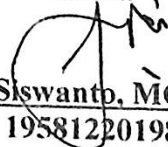
M. Fajri Romdhoni, S.T, M.T

NIP. 198107022005011003

Program Studi Teknik Arsitektur

Dekan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Ketua



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.

NIP. 195812201985031002

PERENCANAAN DAN PERACANGAN CITY HOTEL DI PALEMBANG

by

Friska Permata Sari

Program Studi Fakultas Teknik Jurusan Teknik Arsitektur, Sriwijaya University

Email : Friskasari99@yahoo.co.id

Palembang city as one of the largest city in South Sumatra province is the center of activity in economic activity, trade, services and industry. Palembang can play a direct role in the scope of both national and international. The more organized relations with other countries would enable the entry of foreign tourists who aim to do business or sightseeing. Conditions Palembang city's growing cause of limited land, building density become a problem for the construction of hotels in Palembang, this is causing land values to increase where the price of land for construction of the hotel to be very high, with the condition that needed a plan of comprehensive development and consider efficiency maximum. With the development of architecture in Indonesia there exists a solution to the above problems, a method has the advantage that the rapid development of construction, saving land, and has economic advantages, this method is called Prefabrication methods. Building design on the structure and finish using materials are prefabricated in accordance with the size of the material that has been made in the factory, the shape of the building also follow the criteria of building prefabricated existing ones, and at the site using a material that has been made in the plant or prefabricated such as drains and kansten. The method is expected to be the author of a practical planning and efficiency in accordance with the limitations of land that continues to happen.

Keyword : Palembang City, City Hotel, Prefabrication

Approved By,
Supervisor 1



Widya Fransiska, S.T, M.M, Ph.D
NIP. 197602162001122001

Approved By,
Supervisor 2



M. Fajri Romdhoni, S.T, M.T
NIP. 198107022005011003

Head of Architecture Department
Engineering Faculty of Sriwijaya University



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.
NIP. 195812201985031002

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum wr.wb

Puji Syukur kehadirat Allah Swt. Karena atas nikmat dan karunia-Nya maka laporan proposal Pra Tugas Akhir ini yang berjudul **“Perencanaan dan Perancangan City Hotel ”** dapat diselesaikan dengan baik.

Dalam melaksanakan penulisan laporan proposal Pra Tugas Akhir ini penulis banyak mendapat saran dan masukan dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini penulis dengan segenap hati mengucapkan terima kasih kepada :

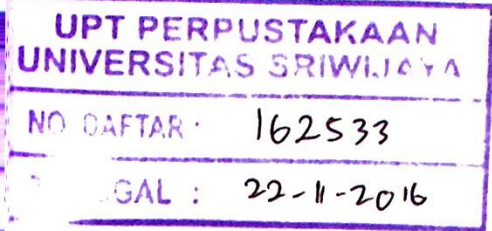
1. Bapak Ir. *Ari Siswanto* MCRP, selaku Ketua Jurusan Arsitektur.
2. Ibu Widya Fransiska S.T, M.M, PhD, dan Bapak Fajri Romdhoni S.T, M.T selaku pembimbing proposal pra tugas akhir.
3. Seluruh dosen dan staff administrasi Jurusan Arsitektur Universitas Sriwijaya, terima kasih atas bimbingan dan dukungan morilnya
4. Serta seluruh teman-teman seperjuangan di Jurusan Arsitektur Universitas Sriwijaya yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas diskusi dan masukan-masukan yang membangun.

Akhirnya penulis menyadari sepenuhnya dalam penulisan ini masih sangat jauh ari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik, saran dan petunjuk yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan dari pembaca sekalian.

Semoga laporan ini berguna bagi kita semua. Amin.

Palembang, Oktober 2016

Penulis



iii

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR BAGAN	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Metode Penulisan	4
1.6 Sistematika Pembahasan	4
BAB II	6
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Tinjauan Literatur	6
2.1.1 Definisi City Hotel	6
2.1.2 Klasifikasi Hotel	7
2.1.3 Karakteristik Hotel Bisnis	18
2.1.4 Dasar Penentuan Fasilitas Hotel Bisnis	19
2.2 Tinjauan Fungsional	21
2.2.1 Fungsional City Hotel di Palembang	21
2.2.2 Aktivitas City Hotel di Palembang	21
2.2.3. Kegiatan City Hotel di Palembang	24
2.2.4 Pelaku Kegiatan	24
2.2.5 Struktur Organisasi	28
2.3 Tinjauan Kontekstual	28
2.3.1 Gambaran Umum Wilayah Kota Palembang	28
2.3.2 Tata Ruang Kota Palembang	30
2.3.3 Kriteria Pemilihan Lokasi	30
2.3.4 Potensi Lokasi	32
2.4 Tinjauan Objek Sejenis	32
2.4.1 Objek Sejenis Fungsional	32

2.4.2 Objek Sejenis Pendekatan Perancangan.....	36
2.5 Tinjauan Struktural	38
2.5.1 Modul Struktur pada Perancangan Hotel	38
2.5.2 Metoda Pelaksaaan Pelaksanaan Konstruksi Bangunan	38
2.6 Tinjauan Prefabrikasi	39
2.6.1 Sejarah Prefabrikasi	39
2.6.2 Pokok-Pokok Prefabrikasi.....	47
BAB III	57
METODELOGI	57
3.1 Pentahapan Kegiatan Perancangan	57
3.1.1 Pengumpulan Data Penunjang Perancangan.....	58
3.1.2 Analisa Pendekatan Perancangan.....	59
3.2 Elaborasi Tema	61
BAB IV	67
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	67
4.1 Analisa Fungsional.....	67
4.1.1 Kapasitas Kamar Hotel dan Jumlah Pengelola	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Analisa Kegiatan.....	74
4.2 Analisa Spasial.....	79
4.2.1 Program Ruang	79
4.2.2 Analisa Besaran Ruang	80
4.2.3 Total Keseluruhan Ruang.....	88
4.2.4 Analisa Hubungan Ruang	89
4.3 Analisa Kontekstual	91
4.3.1 Analisa Pemilihan Tapak	91
4.3.3 Analisa Regulasi Tapak	97
4.3.4 Analisa Klimatologi	99
4.3.5 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian Tapak	101
4.3.6 Analisa View Tapak.....	105
4.3.7 Analisa Kebisingan	107
4.3.8 Analisa Vegetasi	108
4.4 Analisa Arsitektural	109
4.4.1 Analisa Tapak	109

4.4.2. Analisa Bentuk dan Tampilan Bangunan.....	110
4.4.3. Analisa Pola Tata Massa Bangunan.....	112
4.4.4 Analisa Fasade Bangunan	115
4.4.5 Analisa Sirkulasi dalam Bangunan	117
4.5 Analisa Struktural	119
4.5.1 Analisa Struktur Bawah (Pondasi).....	120
4.5.2 Analisa Struktur Tengah	119
4.5.3 Analisa Struktur Atas	120
4.5.4 Modul Bangunan.....	124
4.6 Analisa Utilitas.....	126
4.6.1 Analisa Penghawaan	126
4.6.2 Analisa Pencahayaan.....	127
4.6.3 Analisa Sistem Proteksi Kebakaran	127
4.6.4 Analisa Plumbing dan Sanitasi	129
BAB V	132
KONSEP PERANCANGAN.....	132
5.1. Konsep Perancangan.....	132
5.2. Konsep Perancangan Tapak.....	134
5.2.1. Konsep Penzoningan.....	134
5.2.2. Konsep Tatanan Massa	135
5.2.3. Konsep Sirkulasi	139
5.2.4. Konsep Tata Hijau	140
5.3. Konsep Perancangan Arsitektur.....	145
5.3.1. Gubahan Massa.....	145
5.3.2. Fasade Bangunan	149
5.3.3. Konsep Tata Ruang Dalam	152
5.4. Konsep Perancangan Struktur.....	153
5.5. Konsep Perancangan Utilitas	160
DAFTAR PUSTAKA	165
LAMPIRAN.....	166

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur organisasi	28
Gambar 2.2 Peta Pola Ruang Kota Palembang.....	30
Gambar 2.3 Lokasi kawasan Letkol Iskandar & Jendral Sudirman	31
Gambar 2.4 Tiga Kriteria	42
Gambar 2.5 Perlunya Organisasi Pertukaran Informasi	46
Gambar 2.6 Membangun Sistem Utama.....	47
Gambar 2.7 Tiga sistem beban menolak lateral.....	48
Gambar 2.8 Modular Grid dan Axial Grid.....	55
Gambar 3.1 Aplikasi Baja Pada Bangunan.....	61
Gambar 3.2 Modular Grid dan Axial Grid.....	65
Gambar 4.1 Material Hollow core slab.....	79
Gambar 4.2 Alternatif Lahan	90
Gambar 4.3 Analisa Tautan Lingkungan	93
Gambar 4.4 Analisa Potensi Lokasi.....	94
Gambar 4.5 Garis Sempadan Bangunan	96
Gambar 4.6 Analisa Matahari	97
Gambar 4.7 Hasil Analisa Matahari.....	98
Gambar 4.8 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian	99
Gambar 4.9 Pencapaian Bangunan Secara Langsung.....	100
Gambar 4.10 Pencapaian Bangunan secara Tersamar	100
Gambar 4.11 Pencapaian Bangunan secara Berputar	101
Gambar 4.12 Analisa Sirkulasi Kendaraan diluar tapak	102
Gambar 4.13 Analisa View.....	103
Gambar 4.14 View in ke dalam Tapak	104
Gambar 4.15 Analisa View tapak	104
Gambar 4.16 Analisa Kebisingan	105
Gambar 4.17 Sintesa Analisa Kebisingan.....	106
Gambar 4.18 Analisa Vegetasi	106

Gambar 4.19 Analisa Perzoningan tapak.....	108
Gambar 4.20 Analisa Gubahan Massa.....	110
Gambar 4.21 Analisa bentukan gubahan massa	111
Gambar 4.22 Finishing Hollow Core Wall.....	113
Gambar 4.23 Fasade GRC Krawangan.....	114
Gambar 4.24 Ukuran Hollow Core Slab.....	122
Gambar 4.25 Modul Hollow Core Slab.....	123
Gambar 4.26 Ukuran Modul Bangunan.....	123
Gambar 4.27 Jenis Tabung Pemadam Kebakaran	126
Gambar 4.28 Macam-Macam Hydrant	126
Gambar 5.1 Konsep Bentukun Bangunan Prefabrikasi.....	130
Gambar 5.2 Konsep Perzoningan	132
Gambar 5.3 Konsep Tataan Massa Area Privat.....	133
Gambar 5.4 Konsep Tataan Massa Area Publik	134
Gambar 5.5 Konsep Tataan Massa Area Semi Publik.....	135
Gambar 5.6 Konsep Tataan Massa Area Servis.....	136
Gambar 5.7 Konsep Sirkulasi	137
Gambar 5.8 Jalur Sirkulasi dalam tapak	138
Gambar 5.9 Tanaman Peneduh	139
Gambar 5.10 Tanaman Pembatas	139
Gambar 5.11 Tanaman Pengarah.....	140
Gambar 5.12 Tanaman Penyerap Polusi Udara	141
Gambar 5.13 Tanaman Peredam Kebisingan.....	141
Gambar 5.14 Konsep Tata Hijau	142
Gambar 5.15 View menuju pintu masuk dan kolam berenang.....	146
Gambar 5.16 Area Santai Rekreasi	147
Gambar 5.17 Tower yang dipisah.....	147
Gambar 5.18 Tampak atas bangunan.....	148
Gambar 5.19 Perspektif Massa Bangunan.....	148
Gambar 5.20 Perspektif Massa Bangunan.....	149
Gambar 5.21 Konsep Fasade Bangunan	151

Gambar 5.22 Konsep Tata Ruang Dalam	152
Gambar 5.23 Ukuran Hollow Core Slab.....	154
Gambar 5.24 Proses Pemasangan HCS	155
Gambar 5.25 Jenis Balok Precast.....	155
Gambar 5.26 Penyambungan Kolom dan Balok.....	156
Gambar 5.27 Penyambungan Kolom, Balok dan Pelat.....	157
Gambar 5.28 Ukuran Hollow Core.....	157
Gambar 5.29 Fasade Hollow Core Wall	159
Gambar 5.30 Fasade GRC	159
Gambar 5.31 Konsep Fasade Hollow Core Wall.....	160
Gambar 5.32 Down feed	162

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi City Hotel	13
Tabel 2.2 Bentuk Bedroom dan Koridor.....	17
Tabel 2.3 Jenis Pengunjung	23
Tabel 2.4 Data umum objek sejenis.....	32
Tabel 2.5 Pola Sirkulasi Hotel	33
Tabel 2.6 Fasilitas Hotel	34
Tabel 2.7 Tinjauan Bentuk Hotel.....	35
Tabel 2.8 Tinjauan Zonasi Hotel.....	35
Tabel 2.9 Tinjauan Objek Sejenis	36
Tabel 2.10 Perbandingan Kualitatif antara kayu, baja dan beton	41
Tabel 3.1 Perbandingan Material Prefabrikasi.....	63
Tabel 4.1 Jumlah Wisatawan Ke Sumatera Selatan.....	67
Tabel 4.2 Jumlah kunjungan berdasarkan tipe bintang.....	68
Tabel 4.3 Jumlah Pengelola Hotel	72
Tabel 4.4 Kebutuhan Fasilitas pada City Hotel	75
Tabel 4.5 Program Ruang pada City Hotel di Palembang	77
Tabel 4.6 Luasan Area Parkir	85
Tabel 4.7 Total Keseluruhan Ruang	87
Tabel 4.8 Pembobotan Pemilihan Tapak	91
Tabel 4.9 Alternatif Tapak	92
Tabel 4.10 Bentuk Dasar Bangunan	109
Tabel 4.11 Perbandingan Pola Massa Bangunan	111
Tabel 4.12 Tabel Analisa Organisasi Massa	112
Tabel 4.13 Perbandingan pola sirkulasi bangunan.....	116
Tabel 4.14 Perbandingan Struktur Kaku dan Struktur Fleksibel	120
Tabel 4.15 Perbandingan HCS dan Half Slab.....	122
Tabel 4.16 Spesifikasi Hollow Core Slab	123
Tabel 4.17 Spesifikasi Hollow Core Slab	128
Tabel 4.18 Sistem pemipaan air kotor	130

DAFTAR BAGAN

Bagan 4.1 Struktur Organisasi City Hotel	71
Bagan 4.2 Struktur Kegiatan Pelaku City Hotel	73
Bagan 5.1 Sistem Pembuangan Air Kotor	161
Bagan 5.2 Sistem Aliran Listrik.....	161
Bagan 5.3 Sistem Keamanan	161



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Berkembangnya sarana yang kian marak di Kota Palembang salah satunya adalah pembangunan hotel. Hotel ini merupakan City Hotel yang memiliki lokasi strategis di Kota Palembang. Dengan tujuan mewedahi kebutuhan penginapan bagi pelaku bisnis ataupun wisatawan yang berkunjung ke kota Palembang.

Kota Palembang sebagai salah satu terkota besar di Provinsi Sumatera Selatan merupakan pusat segala kegiatan aktifitas baik ekonomi, perdagangan, jasa dan industri. Kota Palembang dapat berperan langsung dalam lingkup baik skala nasional maupun international. Semakin banyak diadakan hubungan dengan negara lain akan membuka peluang masuknya wisatawan asing yang bertujuan untuk berbisnis maupun menanamkan modal di Kota Palembang. Untuk mengantisipasi kedatangan wisatawan dalam negeri maupun asing ke Palembang untuk kegiatan berbisnis, maka Palembang memerlukan fasilitas pendukung seperti akomodasi untuk tempat menginap, salah satunya adalah hotel bintang yang menyediakan fasilitas lengkap untuk pertemuan bisnis sekaligus untuk tempat rekreasi. Bahkan menurut Menurut Herlan A. selaku Ketua Perhimpunan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI) Sumatra Selatan, secara umum prospek bisnis di Palembang, terutama di sektor jasa, seperti perhotelan dan restoran masih sangat menjanjikan. Sehingga pembangunan City Hotel di Palembang ini merupakan solusi yang tepat dengan kondisi kota Palembang saat ini.

Dalam program Palembang Emas 2018, potensi dan peluang investasi dibidang sektor pariwisata, ialah termasuk perhotelan dan MICE (Meeting, Incentive, Conference, and Exhibition). Keberadaan MICE akan mendukung dalam kelengkapan fasilitas hotel. Kebutuhan city hotel secara umum yang meliputi, *guest room*/ kamar tidur dengan berbagai kelas dengan menyediakan fasilitas lainnya seperti pelayanan makanan dan minuman (restoran), laundry, servis. Serta khusus untuk pelaku bisnis, fasilitas tambahan lainnya seperti *business center* ataupun ruang pertemuan. Hotel juga menyediakan area komersil (supermarket, restoran) sebagai fasilitas pendukung.

Selain itu kondisi Kota Palembang yang sedang berkembang ini telah terjadi kepadatan bangunan, kepadatan bangunan ini menjadi permasalahan untuk pembangunan City Hotel di Kota Palembang, karena di tengah kota Palembang sulit mencari lahan kosong yang besar, karena tanah relative mahal, maka dari itu dituntut sebuah perencanaan dan perancangan City Hotel yang efisien dari pemanfaatan lahan, dan dibutuhkan juga Hotel yang efisien dari segi biaya pembangunan, karena pada dasarnya hotel membutuhkan suatu keuntungan.

Perkembangan arsitektur bangunan Hotel sudah sangat berkembang, bangunan hotel yang sudah ada membutuhkan pembangunan yang cepat dan efisien, tetapi masih memenuhi standart hotel. Bangunan hotel yang ada di kota Palembang saat ini belum ada yang pembangunannya cepat dan efisien, bangunan hotel yang ada di Palembang saat ini masih menggunakan metoda konvensional untuk pembangunannya, yang pada dasarnya metoda konvensional ini mengandung banyak ketidakefisienan, terutama dari segi penggunaan bahan bangunan, waktu, dan tenaga. Terlebih-lebih dalam jumlah banyak, ketidakseragaman dan mutu pada hasil pekerjaan akan mudah dikenali.

Saat ini Indonesia mulai berkembang dengan metode prefabrikasi, metode prefabrikasi adalah proses pabrikasi yang dilaksanakan dengan menggunakan alat-alat khusus dimana berbagai jenis material disatukan sehingga membentuk bagian dari sebuah bangunan¹. Untuk prefabrikasi, biasanya Produksi dari komponen-komponen ini dapat dilaksanakan di lokasi lingkungan pabrik yang kemudian ditransportasikan ke lokasi proyek atau bila produksi dalam jumlah yang besar serta pertimbangan lain produksi dapat dilaksanakan di lingkungan lokasi proyek metode cara ini dikarenakan banyaknya keuntungan yang dapat di diperoleh dibandingkan dengan sistem pekerjaan biasa. Bahwa pekerjaan ini disebabkan kemajuan teknologi dalam konstruksi yang mempunyai kelebihan seperti cepatnya dalam pembangunan dan pelaksanaan, hemat lahan, keuntungan ekonomis, kontrol kualitas. Ideal nya untuk suatu bangunan yang menggunakan metode prefabrikasi ini bangunan harus berada di tengah kota, agar transportasi untuk material prefabrikasi lebih mudah dan biasanya pada metode prefabrikasi ini menggunakan sistem struktur modular, yang pada pelaksanaan pembangunan dengan memanfaatkan material atau komponen pabrikasi yang dibuat di luar lokasi proyek atau di dalam

¹Indri, wulfarm, 2008 potensi penggunaan sistem modular pada proyek konstruksi, jurnal teknik sipil Volume 8 No .

lokasi proyek namun perlu disatukan lebih dahulu antar komponennya(erection) ditempat yang seharusnya/posisi dari komponen tersebut².

Berdasarkan Latar Belakang diatas dibutuhkan City Hotel yang Efisien dari segi bentuk bangunan karena lahan terbatas, efisiensi biaya pembangunan, efisiensi waktu, dengan adanya metoda Prefabrikasi yang pada dasarnya lebih efisien dari pada metoda konvensional untuk pembangunan sebuah bangunan maka metoda prefabrikasi dapat menjawab permasalahan dari City Hotel di Kota Palembang.

1.2 Rumusan Masalah

Bagaimana merencanakan dan merancang City Hotel dengan metoda prefabrikasi dari segi struktur bangunan, fasade bangunan, material finishing bangunan City Hotel di Palembang ini, yang masih mendukung kenyamanan dan Bangunan hotel yang ideal?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Adapun tujuan dan sasaran dari “perencanaan dan perancangan City Hotel di Palembang adalah :

- Sebagai wadah yang mengakomodasi penginapan bagi pengunjung kota Palembang
- Merencanakan dan merancang City Hotel dengan material stuktur dan material finishing bangunan yang prefabrikasi

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup pembahasan pada City Hotel di Kota Palembang adalah :

- a. Pengguna Hotel yang bertujuan untuk Bisnis, Berwisata di Palembang
- b. Fasilitas ruang publik yang ada di City Hotel digunakan untuk orang yang menginap atau tidak menginap
- c. City Hotel ini berada di lahan yang stategis di Kota Palembang
- d. City Hotel ini merupakan Hotel bintang 4
- e. Bangunan City Hotel ini Menggunakan Material struktur dan Material finishing bangunan dengan metoda Prefabrikasi

²Indri, wulfarm, 2008 potensi penggunaan sistem modular pada proyek konstruksi, jurnal teknik sipil Volume 8 No. 2, 170 - 183

1.5 Metode Penulisan

Penulisan ini menggunakan sistem penelitian deskriptif yaitu dengan mengadakan pengumpulan data-data baik primer maupun sekunder yang kemudian dianalisa untuk memperoleh dasar-dasar program perencanaan dan perancangan. Proses-proses pengumpulan data yang dilakukan antara lain yaitu:

- a. Metode deskriptif yaitu studi pustaka dengan pengumpulan data-data sekunder dari buku, majalah, surat kabar, maupun internet yang kemudian dikaji, dan membandingkan, serta mengambil teori-teori tersebut yang fokus digunakan untuk menjelaskan laporan ini.
- b. Melakukan identifikasi dan pendekatan tentang perancangan City Hotel sehingga diperoleh gambaran yang cukup lengkap mengenai karakteristik dan kondisi City Hotel yang ada

1.6 Sistematika Pembahasan

Secara garis besar Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan ini terdiri dari tiga bab dengan beberapa sub bab. Agar mendapat arah dan gambaran yang jelas mengenai hal yang tertulis, berikut ini sistematika penulisannya secara lengkap :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang pemilihan judul, rumusan permasalahan, tujuan perencanaan, ruang lingkup yang akan dibahas, metodologi, sistematika penulisan, dan kerangka berfikir.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisikan tinjauan literatur, berisi tinjauan fungsional (kegiatan dan fasilitas) dan kaitannya dengan tapak,arsitektur,struktur dan utilitas, tinjauan objek sejenis yang menyangkut pelaksanaan perancangan City Hotel di Palembang

BAB III METODE PERANCANGAN

Berisikan tema/pendekatan perancangan serta elaborasi tema/ pendekatan perancangan yang akan digunakan dan akan diterapkan pada proses perancangan.

BAB IV PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Pada bab ini menjabarkan tentang data analisis fungsional dan spasial, data dan analisis kontekstual, data analisis arsitektural, data fungsional struktural, data dan analisis fungsional utilitas.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Berisikan mengenai konsep yang di terapkan pada perangan Hotel Bisnis di Pusat Kota Palembang sehingga mempermudah dalam penerapan pada gambar perancnagan nantinya dimana meliputi konsep fungsional, bangunan serta tapak perancangannya.

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PUSTAKA

- Marlina, Endy. (2008). Panduan Perencanaan Bangunan Komersial. Yogyakarta : Andi Offset
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Palembang (2012). Data Jumlah Pengunjung Hotel dan Jumlah Hotel Palembang : Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Palembang
Dinas Pariwisata Kota Palembang, 2015
- F.D.K.Ching. Arsitektur: Bentuk Ruang dan Susunannya, 2009
- Surat Keputusan Menteri Kebudayaan dan Pariwisata No. KM 3/HK 001/MKP 02 tentang penggolongan kelas hotel
- Surat Keputusan Menteri Perhubungan No. PM.10/PW. 301/Pdb – 77 tentang usaha dan klasifikasi hotel
- Smith, Ryan E, 2010. Prefab architecture : a guide to modular design and construction
- Junawa, Jimmy s, 2005. Sistem bangunan tinggi
- Indri, wulfarm, 2008 potensi penggunaan sistem modular pada proyek konstruksi, jurnal teknik sipil Volume 8 No. 2, 170 – 183
- Neufert, Ernst. 1996. Data Arsitek, Jilid 1. Jakarta : Erlangga
- Neufert, Ernst. 2002. Data Arsitek, Jilid 2. Jakarta : Erlangga
- Dewobroto, Wiryanto. “Precast Hollow Core Slab”. 25 Februari 2016.
<https://wiryanto.wordpress.com/2007/06/16/precast-hollow-core-slab/>
- <http://dokumen.tips/documents/prefabrikasi-full.html>
- Catalouge BEP Precast and Prestress Concrete