

Arsitek

2013

**"PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
KANTOR BAPPEDA DAN KANTOR DINAS KESEHATAN  
KOTA PALEMBANG"**

Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan

**TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**  
Sebagai salah satu syarat untuk mencapai  
Gelar Sarjana Teknik



Ditujukan oleh :

Nama : Nilamultha Fajrina

Nim : 53071006033

Dosen Pembimbing :

Ir. Chairul Murod, MT

Ir. Melvina Hanum, MT

Program Studi Teknik Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Indonesia  
2013

S  
725.107  
NIL  
P  
2013

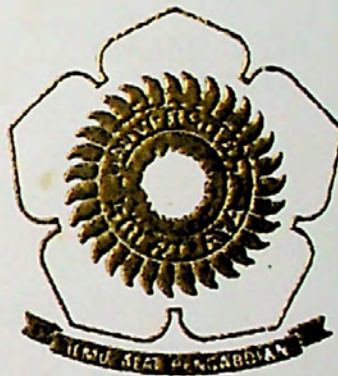
27507/29883



**"PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
KANTOR BAPPEDA DAN KANTOR DINAS KESEHATAN  
KOTA PALEMBANG"**

Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan

**TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
Sebagai salah satu syarat untuk mencapai  
Gelar Sarjana Teknik**



Diajukan oleh :

**Nama : Nilammitha Fajrina**

**Nim : 53071006033**

Dosen Pembimbing :

**Ir. Chairul Murod, MT**

**Ir. Meivirina Hanum, MT**

**Program Studi Teknik Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya  
2013**

# LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi Tugas Akhir dengan Judul

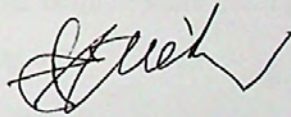
## PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR BAPPEDA DAN KANTOR DINAS KESEHATAN KOTA PALEMBANG

Skripsi Tugas Akhir Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Dapat  
Menyelesaikan Pendidikan Sarjana Strata (S1) Program Studi Arsitektur  
Universitas Sriwijaya

Oleh :

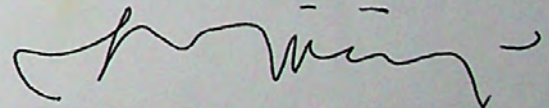
**NILAMMITHA. F**  
53071006033

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing 1



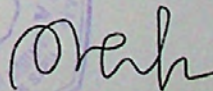
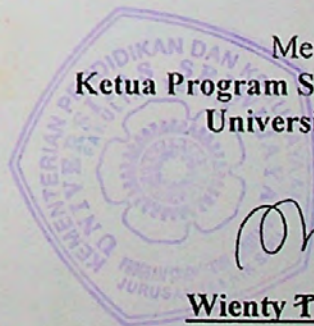
Ir. Chairul Murod, MT  
NIP. 195405261986011001

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing 2



Ir. Meyvirina Hanum, MT.  
NIP. 195705141989032001

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur  
Universitas Sriwijaya



Wienty Triyuly, ST.MT.  
NIP. 1977052820011220

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nilammitha Fajrina  
Nim : 53071006033  
Fakultas/Program : Teknik/S1  
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil/Teknik Arsitektur  
Alamat : Komplek Puri Sukatani Blok B.7 Kenten Palembang

Dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir saya yang berjudul :

### PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

### KANTOR BAPPEDA DAN KANTO DINAS KESEHATAN KOTA PALMBANG

Merupakan judul orijinal serta bukn merupakan plagiat dari judul tugas akhir atau sejenisnya dari karya orang lain.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya serta akan saya pertanggung jawabkan.

Palembang, Februari 2014



Nilammitha. F

NIM : 53071006033

## ABSTRAK

Nilammitha. F. " Kantor Bappeda dan Kantor Dinas Kesehatan Kota Palembang ". Skripsi Tugas Akhir, S1, Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya, 2014, ii + 92 Halaman.

Kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan merupakan wadah pemerintah dalam memajukan kota Palembang. Desain kantor pemerintah harus sesuai dengan peraturan pembangunan bangunan gedung negara dan lingkungan sekitarnya. Oleh karena itu, konsep yang akan digunakan dalam perancangan kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan adalah bangunan yang selaras dengan lingkungan sekitar dengan tema arsitektur kolonial sehingga terciptanya bangunan perkantoran yang selaras dengan kantor walikota dan kantor badan kepegawaian daerah yang bentuk bangunannya dilestarikan pemerintah kota.

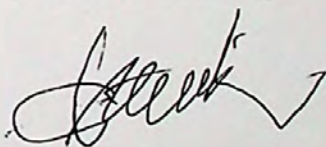
**Kata Kunci :** Kantor Bappeda dan kantor dinas Kesehatan Kota Palembang

## ABSTRACT

Bappeda office and health office is an organization of government in promoting the city of Palembang. The design must conform to the government office building construction regulations state and the surrounding environment. Therefore, the concept of which will be used in the design office and health office Bappeda is building in harmony with the surrounding environment with the theme of colonial architecture so that the creation of an office building that is consistent with the mayor's office and the office of the local civil body shape of the building preservedcitygovernment

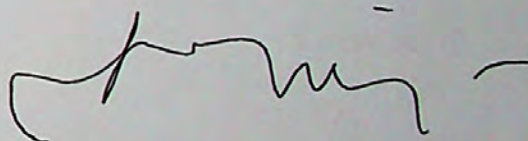
**Keywords:** Bappeda Office and the City Health office Palembang

Menyetujui,  
**Dosen Pembimbing 1**



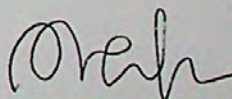
**Ir. Chairul Murod, MT**  
NIP. 195405261986011001

Menyetujui,  
**Dosen Pembimbing 2**



**Ir. Meyvirina Hanum, MT.**  
NIP. 195705141989032001

Mengetahui,  
**Ketua Program Studi Teknik Arsitektur  
Universitas Sriwijaya**



**Wienty Triyuly, ST.MT.**  
NIP. 1977052820011220



## KATA PENGANTAR

Assalamualaikumwr.wb.

Puji Syukur kehadiran Allah SWT sebagai sumber rahmat, anugrah, ketenangan, sumber terbuka fikiran, pemberi semangat, pemberi petunjuk kemudahan serta sumber dari segala-galanya, yang telah melimpahkan nikmat, karunia dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal tugas akhirini.

Mata kuliah tugas akhir merupakan matakuliah terakhir bagi mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya untuk memenuhi syarat pendidikan sarjana Strata 1 (S-1). Proposal ini berjudul Re-Desain Kantor Bappeda dan Kantor Dinas Kesehatan Kota Palembang.

Semoga proposal ini dapat dilanjutkan ke dalam proses penyusunan skripsi. amiin..

Wassalamualaikum,wr.wb.

Palembang, Desember 2013

Nilammitha. F



## DAFTAR ISI

UPT PERPUSTAKAAN  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

NO. DAFTAR : 140706

TANGGAL : 13 FEB 2014

### Halaman Judul

Abstrak .....	i
Kata Pengantar .....	ii
Surat Pernyataan Bebas Plagiat .....	iii
Daftar Isi .....	iv
Daftar Gambar .....	v
Daftar Bagan .....	vi
Daftar Tabel .....	vii

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Permasalahan .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	2
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Metode Penulisan .....	3
1.6 Sistematika Pembahasan .....	4
1.7 Kerangka Berpikir .....	5

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Literatur .....	6
2.1.1 Tinjauan Fungsional .....	6
2.1.1.1 Pengenalan Objek .....	6
2.1.2 Tinjauan Kontekstual .....	14
2.1.2.1 Lokasi Tapak .....	14
2.1.2.2 Batasab Kawasan .....	14
2.1.2.3 Potensi Lahan .....	15
2.1.3 Tinjauan Arsitektural .....	18
2.1.4 Tinjauan Struktural .....	20
2.1.4 Tinjauan Utilitas .....	22



2.2 Tinjauan Objek Sejenis .....	23
2.2.1 Kantor Badan Kepegawaian Daerah Kota Palembang .....	23
2.3.2 Kantor Bappeda Aceh Timur (Balle Juang) .....	23

**BAB III PENDEKATAN PERANCANGAN**

3.1 Dasar atau Tema Perancangan .....	25
3.1 Elaborasi Tema Perancangan .....	26

**BAB IV DATA DAN ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

4.1 Data dan Analisis Fungsional dan Spasial .....	28
4.1.1 Anaisa Pelaku .....	28
4.1.2 Analisa Kegiatan .....	34
4.1.3 Analisa Penzoningan .....	35
4.1.4 Analisa Organisasi Ruang .....	38
4.1.5 Analisa Kebutuhan Ruang .....	41
4.2 Data dan Analisis Kontekstual .....	42
4.2.1 Anaisa Pencapaian Kedalam Tapak .....	42
4.2.2 Analisa Sirkulasi .....	43
4.2.3 Analisa View dan Orientasi .....	46
4.2.4 Analisa Klimatologi .....	47
4.2.5 Analisa Vegetasi .....	48
4.2.6 Analisa Kontur dan Drainase .....	51
4.2.7 Analisa Analisa Kepsingan .....	52
4.3 Data dan Analisis Arsitektural .....	54
4.3.1 Anaisa Gubahan Massa .....	54
4.3.2 Analisa Jenis Massa Bangunan .....	55
4.3.3 Analisa Bentuk dan Tamilan Massa Bangunan .....	57
4.4 Data dan Analisis Struktural .....	59
4.3.1 Anaisa Struktur Bangunan .....	59
4.3.2 Analisa Modul Bangunan .....	63
4.5 Data dan Analisis Utilitas .....	64



4.5.1 Anaisa Penghawaan .....	64
4.5.2 Analisa Pencahayaan .....	64
4.5.3 Analisa Distribusi Air Bersih .....	68
4.5.4 Analisa Distribusi Aitr Kotor .....	70
4.5.5 Analisa Distrbusi Listrik .....	71
4.5.6 Analisa Sistem Pembuangan Sampah.....	72
4.5.7 Analisa Sistem Komunikasi .....	74
4.5.8 Analisa Perlindungan Bahaya Kebakaran.....	76
4.5.9 Analisa Sistem Keamanan.....	77
4.5.10 Analisa Transfortasi Dalam Bangunan .....	78
4.5.11 Analisa Penangkal Petir .....	80

**BAB V KONSEP PERANCANGAN**

5.1 Konsep Dasar .....	81
5.2 Konsep Perancangan.....	82
5.2.1 Konsep Perancangan Kontekstual .....	82
5.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur .....	84
5.2.3 Analisa Perancangan Struktur .....	85
5.2.4 Analisa Perancangan Utikitas.....	85

**Daftar Pustaka .....** x

**Lampiran.....**



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1</b> Ruang Golongan Esselon II. ....	7
<b>Gambar 2.2</b> Ruang Golongan Esselon III. ....	7
<b>Gambar 2.3</b> Ruang Golongan Esselon IV dan Staff. ....	7
<b>Gambar 2.4</b> Lalulintas Pergerakan.. ....	7
<b>Gambar 2.5</b> Kursi Standar. ....	7
<b>Gambar 2.6</b> Kursi Putar .....	7
<b>Gambar 2.7</b> Kursi Beroda. ....	7
<b>Gambar 2.8</b> Standar Tubuh Manusia. ....	8
<b>Gambar 2.9</b> Lokasi. ....	14
<b>Gambar 2.10</b> Batasan Wilayah. ....	15
<b>Gambar 2.11</b> GSB. ....	16
<b>Gambar 2.12</b> Bentuk Atap. ....	19
<b>Gambar 2.13</b> Ornamen Dinding. ....	19
<b>Gambar 2.14</b> Tipologi Lubang Angin. ....	19
<b>Gambar 2.15</b> Tipologi Jendela. ....	19
<b>Gambar 2.16</b> Tipologi Pintu. ....	19
<b>Gambar 2.17</b> Ketinggian Tangga. ....	19
<b>Gambar 2.18</b> Tipologi Lantai. ....	20
<b>Gambar 2.19</b> Fasad Bangunan Balee Juang. ....	24
<b>Gambar 4.1</b> Pencapaian Menuju Tapak .....	42
<b>Gambar 4.2</b> Sirkulasi Pejalan Kaki dan Kendaraan. ....	43
<b>Gambar 4.3</b> Analisa Sirkulasi Kendaraan. ....	45
<b>Gambar 4.4</b> View dan Orientasi. ....	45
<b>Gambar 4.5</b> Data Klimatologi. ....	46
<b>Gambar 4.6</b> Analisa Klimatologi. ....	47
<b>Gambar 4.7</b> Sintesa Klimatologi. ....	47
<b>Gambar 4.8</b> Data Vegetasi. ....	48
<b>Gambar 4.9</b> Pohon Cemara dan Beringin. ....	49



**Gambar 4.10** Palm Raja dan Palm Kuning. .... 49

**Gambar 4.11** Rumput..... 49

**Gambar 4.12** Data Kontur dan Drainase..... 50

**Gambar 4.13** Analisa Kontur dan Drainase. .... 50

**Gambar 4.14** Sintesa Kontur dan Drainase..... 51

**Gambar 4.15** Analisa Kenisingan..... 52

**Gambar 4.16** Sintesa Kebisingan. .... 53

**Gambar 4.17** Sistem Distribusi Air Kotor. .... 69

**Gambar 4.18** Tabung & Smoke Detector. .... 76

**Gambar 4.19** Springkler..... 76

**Gambar 4.20** Hydrand..... 76

**Gambar 5.1** Konsep Pencapaian dan Sirkulasi Kendaraan..... 82

**Gambar 5.2** Konsep Pencapaian dan Sirkulasi Pejalan Kaki..... 82

**Gambar 5.3** Konsep Tata Massa..... 83

**Gambar 5.4** Konsep Tata Hijau..... 83

**Gambar 5.5** Konsep Bentuk Dasar Kantor Bappeda..... 84

**Gambar 5.6** Konsep Bentuk Dasar Kantor Dinas Kesehatan..... 84

**Gambar 5.7** Konsep Distribusi Air Bersih..... 87

**Gambar 5.8** Konsep Distribusi Air Kotor..... 88

**Gambar 5.9** Konsep Perlindungan Bahaya Kebakaran..... 89

**Gambar 5.10** Konsep Distribusi Listrik..... 90

## DAFTAR BAGAN

<b>Bagan 1.1.</b> Kerangka Berfikir .....	05
<b>Bagan 2.1.</b> Struktur Organisasi Bapeda Kota Palembang .....	10
<b>Bagan 2.2.</b> Struktur Organisasi Dinas Kesehatan Kota Palembang .....	12
<b>Bagan 4.1.</b> Struktur Organisasi Bappeda Kota Palembang .....	28
<b>Bagan 4.2</b> Sturktur Organisasi Dinas Kesehatan Kota Palembang .....	31
<b>Bagan 4.3.</b> Alur Kegiatan Pegawai .....	34
<b>Bagan 4.4.</b> Alur Kegiatan Pengunjung/Tamu .....	35
<b>Bagan 4.5.</b> Alur Kegiatan Pegawai Servis .....	35
<b>Bagan 4.6.</b> Zonning Makro .....	36
<b>Bagan 4.7.</b> Zoning Kantor Bappeda Lt.1 .....	37
<b>Bagan 4.8.</b> Zoning Kantor Bappeda Lt.2 .....	37
<b>Bagan 4.9.</b> Zoning Kantor Bappeda Lt. 3, 4, 5. ....	37
<b>Bagan 4.10.</b> Zoning Kantor Dinas Kesehatan Lt.1 .....	37
<b>Bagan 4.11.</b> Zoning Kantor Bappeda Lt.2 .....	37
<b>Bagan 4.12.</b> Zoning Kantor Bappeda Lt. 3. ....	38
<b>Bagan 4.13.</b> Organisasi Ruang Makro .....	39
<b>Bagan 4.14.</b> Organisasi Ruang Kantor Bappeda Lt.1 .....	39
<b>Bagan 4.15.</b> Organisasi Ruang Kantor Bappeda Lt.2 .....	40
<b>Bagan 4.16.</b> Organisasi Ruang Kantor Bappeda Lt. 3 .....	40
<b>Bagan 4.17.</b> Organisasi Ruang Kantor Bappeda Lt. 4 .....	40
<b>Bagan 4.18.</b> Organisasi Ruang Kantor Bappeda Lt. 5 .....	41
<b>Bagan 4.19.</b> Organisasi Ruang Kantor Dinas Kesehatan Lt. 1. ....	41
<b>Bagan 4.20.</b> Organisasi Ruang Kantor Dinas Kesehatan Lt.. 2 .....	41
<b>Bagan 4.21.</b> Organisasi Ruang Kantor Dinas Kesehatan Lt.. 3 .....	41
<b>Bagan 4.22.</b> Sistem Jaringan Telpon .....	75
<b>Bagan 4.23.</b> Jaringan Audio System .....	75
<b>Bagan 4.24.</b> Pencegahan Kebakaran .....	77
<b>Bagan 5.1.</b> Konsep Down Feed .....	87
<b>Bagan 5.2.</b> Konsep One Pipe Distribusi Air Kotor .....	88



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Standar Ukuran Meja. ....	09
Tabel 2.2 Jumlah Pegawai Kantor Bappeda Kota Palembang. ....	11
Tabel 2.3 Jumlah Pegawai Kantor Dinas Kesehatan Kota Palembang. ....	14
Tabel 2.4 Fasad Bangunan BKD. ....	24
Tabel 4.1 Analisa Pelaku Pegawai Bappeda. ....	29
Tabel 4.2 Analisa Pelaku Pengunjung Kantor Bappeda. ....	30
Tabel 4.3 Analisa Pelaku Pegawai Dinas Kesehaan. ....	32
Tabel 4.4 Analisa Pelaku Pengunjung Kantor Dinas Kesehatan. ....	33
Tabel 4.5 Analisa Fungsi dan Karakteristik Tanaman. ....	50
Tabel 4.6 Analisa Gubahan Massa Bangunan. ....	54
Tabel 4.7 Bentuk Dasar. ....	56
Tabel 4.8 Analisa Bentuk dan Tampilan Massa Bangunan. ....	56
Tabel 4.9 Struktur Bangunan Bawah. ....	59
Tabel 4.10 Perbandingan Strutur Flexible dan kaku. ....	60
Tabel 4.11 Jenis Pembalokan. ....	61
Tabel 4.12 Struktur Atap Pada Banguann. ....	62
Tabel 4.13 Analisa Struktur Atap Pada Banguann. ....	62
Tabel 4.14 Modul Bangunan. ....	63
Tabel 4.15 Penghawaan Buatan. ....	64
Tabel 4.16 Jenis Penerangan. ....	65
Tabel 4.17 Sistem Penerangan. ....	66
Tabel 4.18 Pengaruh Warna. ....	66
Tabel 4.19 Lampu. ....	67
Tabel 4.20 Sistem Distribusi Air Bersih. ....	68
Tabel 4.21 Analisa Sistem Distribusi Air Bersih. ....	69
Tabel 4.22 Sistem Distribusi Air Kotor. ....	70
Tabel 4.23 Analisa Sistem Distribusi Air Kotor. ....	71
Tabel 4.24 Sistem Dstribusi Listrik. ....	71



Tabel 4.25 Sistem Sistribusi Sampah. ....	73
Tabel 4.26 Sistem Distribusi Sampah. ....	73
Tabel 4.25 Sistem Komunikasi. ....	74
Tabel 4.26 Analisis Sistem Keamanan. ....	78
Tabel 4.27 Sistem Transportasi Bangunan. ....	79
Tabel 4.28 Penangkal Petir. ....	80
Tabel 5.1 Konsep Struktur. ....	85
Tabel 5.2 Konsep Pencahayaan. ....	86



## BAB I

### PENDAHULUAN



#### 1.1 LATAR BELAKANG

Kota Palembang merupakan ibukota dari provinsi Sumatera Selatan yang memiliki luas wilayah lebih kurang 102,47 km<sup>2</sup> dan terdiri dari 16 kecamatan, 107 kelurahan yang dimana tiap tahunnya mengalami peningkatan jumlah penduduk, dan semakin berkembangnya teknologi yg digunakan untuk kemajuan kota Palembang. Hal ini ditunjukkan dengan adanya kator badan perencanaan pembangunan daerah yang bertugas untuk selalu mengawasi keperluan didalam pembangunan kota Palembang. Namun seiring dengan bertambahnya jumlah penduduk yang semakin meningkat dikota Palembang, kebersihan dan kesehatan masyarakat pun seharusnya menjadi hal yang penting dalam tanggung jawab pemerintahan. Oleh karena itu dinas kesehatan merupakan sarana yang diberikan pemerintah untuk menjaga kesehatan masyarakat kota Palembang.

Kantor Badan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) dan kantor dinas Kesehatan ini berada di jalan merdeka yang tepatnya didepan kantor walikota dan disamping kantor badan kepegawaian daerah yang bantuk bangunannya dipertahankan oleh pemerintah kota palembang. Pada umumnya didalam merencanakan pembangunan kantor pemerintahan, bangunan tersebut hendaknya mencirikan suatu daerah yang dipimpinnya. Sehingga bangunan tersebut akan mudah dikenal oleh masyarakat luas. Selan itu, akan terciptanya karakter bangunan yang kuat apabila bangunan pemerintahan tersebut sesuai dengan ciri khas daerah yang dipimpinnya.

Didalam mengoptimalkan kinerja pegawai, maupun lingkungan pekerjaan yang akan berhubungan dengan kantor pemerintahan tersebut, seharusnya kondisi kantor Bappeda dan kantor Dinas Kesehatan sekarang didesain ulang. Hal ini dikarenakan kondisi bangunan yang sudah tidak layak pakai lagi. Pada bangunan kantor bappeda, struktur bangunannya miring dikarenakan bangunan telah tua. Sedangkan bangunan kantor dinas kesehatan, GSB tidak sesuai dengan peraturan pemerintah kota. GSB yang ditentukan pemerintah adalah 12m sedangkan yang tersedia sekarang hanya 2m. Selain itu, permasalahan lainnya adalah kurangnya lahan parkir yang dapat digunakan oleh pegawai dan tamu yang akan berkunjung. Sehingga sering terjadi kemacetan karena sebagian



badan jalan dimanfaatkan sebagai area parkir serta lapangan upacara yang harusnya dapat dimanfaatkan sebagai area open space dan wadah bersosialisasi juga dijadikan area parkir kendaraan pegawai dan tamu yang ingin berkunjung. Oleh karena itu, perlunya desain ulang kawasan kantor Bappeda dan kantor dinas kesehatan kota Palembang sehingga dapat mengatasi permasalahan yang ada sesuai dengan rencana tata kota Palembang dan standar peraturan pemerintahan yang berlaku.

## 1.2 RUMUSAN PERMASALAHAN

Berdasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalah dalam perancangan ini adalah:

- a. Bagaimana mengatasi permasalahan yang ada dalam bangunan yaitu masalah parkir yang tidak mencukupi kebutuhan, struktur bangunan yang sudah tidak layak pakai, serta bagaimana merencanakan kantor Pemkot yang sesuai dengan peraturan pemerintah kota Palembang.
- b. Bagaimana merancang kawasan kantor Bappeda dan kantor dinas kesehatan sehingga dapat selaras dengan lingkungan sekitar bangunan.

## 1.3 TUJUAN DAN SASARAN

### TUJUAN

Adapun tujuan dari perancangan ini adalah:

- a. Mengakomodir masalah kebutuhan parkir sehingga tidak menimbulkan kemacetan
- b. Merencanakan bangunan kantor Bappeda dan kantor dinas kesehatan yang selaras dengan lingkungan sekitar dan dapat menyatu dengan bentuk bangunan kantor Walikota dan badan kepegawaian daerah kota Palembang

### SASARAN

Sedangkan sasaran perancangan adalah :

- a. Dapat meningkatkan kinerja pegawai





## 1.4 RUANG LINGKUP

Adapun yang menjadi ruang lingkup dalam perancangan ini adalah sebagai berikut:

- a. Mengintegrasikan kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan yang struktur organisasinya berbeda
- b. Merencanakan bangunan baru dengan standar peraturan pemerintah yang berlaku pada bangunan kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan.
- c. Melakukan proses perancangan kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan yang baru dengan mempertimbangkan lingkungan di sekitarnya kedalam bangunan.

## 1.5 METODE PENULISAN

Metode pembahasan yang digunakan adalah metode analisa deskriptif, yaitu dengan mengadakan pengumpulan data-data baik data primer (kondisi eksisting tapak, topografi) maupun sekunder ( teori dan standar bangunan perkantoran, RTRW Kota Palembang, dan Studi Bangunan Sejenis) untuk kemudian dianalisa untuk memperoleh dasar-dasar program perencanaan dan perancangan. Pengumpulan data dilakukan dengan cara:

### 1. Studi Literatur

Dilakukan untuk mendapatkan data-data sekunder yang berkaitan dengan pengumpulan data dan peta dari kantor pemerintah terkait, studi kasus melalui buku, majalah, katalog dan sebagainya.

### 2. Wawancara

Yaitu mencari informasi dari nara sumber dan pihak-pihak yang terkait mengenai masalah-masalah yang berkaitan dengan perancangan *kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan kota palembang*.

### 3. Survei / Observasi Lapangan

Yaitu dengan mengadakan observasi ke Lapangan dan instansi lainnya yang dianggap memiliki potensi dan relevansi yang dianggap mendukung judul yang ada.



## 1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN

### **BAB I Pendahuluan**

Berisi tentang uraian umum mengenai Desain Kantor Bappeda dan Kantor Dinas Kesehatan meliputi latar belakang dari bangunan yang akan direncanakan dan dirancang, rumusan masalah yang merupakan titik berat dan yang menjadi konsep dalam perencanaan dan perancangan, tujuan dan sasaran dari Desain Kantor Bappeda dan Kantor Dinas Kesehatan dalam menyikapi permasalahan. ruang lingkup yang menjadi batasan dalam penulisan, metodologi, sistematika penulisan, serta kerangka berpikir.

### **BAB II Tinjauan Pustaka**

Pada bab ini berisikan tinjauan tentang literatur (Kegiatan dan fasilitas serta kaitannya dengan tapak, arsitektur, struktur dan utilitas serta tinjauan terhadap objek sejenis yang merupakan referensi bangunan Desain Kantor Bappeda dan Kantor Dinas Kesehatan Kota Palembang.

### **BAB III Pendekatan Perancangan**

Berisi tentang dasar dan tema dalam perancangan kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan kota palembang serta elaborasi tema yang berisi tentang pendalaman dan penerapan tema terhadap perancangan bangunan kantor bappeda kantor dinas kesehatan kota palembang.

### **BAB IV Data dan Analisis Perencanaan dan Perancangan**

Pada bab ini menjelaskan tentang data yang kemudian di analisa sehingga menimbulkan respon terhadap fungsional dan spasial, kontekstual, arsitektural, struktural dan utilitas.

### **BAB V Konsep Perancangan**

Penjelasan mengenai konsep yang diterapkan didalam perancangan Kantor Bappeda dan Kantor Dinas Kesehatan.

## **DAFTAR PUSTAKA**



LAMPIRAN

1.7 KERANGKA BERFIKIR

**Latar Belakang**

Kurangnya area parkir yang dibutuhkan pada kedua kantor pemerintah (kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan), bangunan yang sudah tidak layak pakai serta pembangunan kantor pemerintahan yang tidak sesuai dengan peraturan kota

**Perumusan Masalah**

- Bagaimana mengatasi permasalahan yang ada dalam bangunan yaitu masalah parkir yang kurang, struktur bangunan yang sudah tidak layak pakai, serta bagaimana merencanakan kantor Pemkot yang sesuai dengan peraturan pemerintah kota Palembang.
- Bagaimana merancang kawasan kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan sehingga dapat menyatu dengan kantor Walikota dan kantor dinas pendapatan daerah yang bentuk bangunannya dilestarikan oleh pemerintah.

**Tujuan**

- Mengakomodir masalah kebutuhan parkir sehingga tidak menimbulkan kemacetan
- Merencanakan bangunan kantor bappeda dan kantor dinas kesehatan sesuai dengan rencana pemerintah yang berencana untuk menyatukan kantor pemerintah kota di jalan merdeka

**Data Primer**

- Peraturan daerah kota Palembang
- Peraturan menteri pekerjaan umum republik
- Peraturan Menteri Republik Indonesia

**Pengumpulan Data**

**Analisa Perancangan**

**Konsep Perancangan**

**Perencanaan dan Perancangan Kantor Bappeda dan Kantor Dinas Kesehatan Kta Palembang**

**Data Sekunder**

- RTRWK/RTBL kawasan jln. merdeka
- Standar Ruang
- Literatur
- Studi Objek



## DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Selatan Nomor 06/TAHUN 2010 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2008 tentang Organisasi dan Tata Kerja Sekretariat Daerah dan Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2007 Tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintah Daerah Provinsi, dan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota.

Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Selatan Nomor 17 Tahun 2007 Tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah kota Palembang Tahun 2005 – 2025

Peraturan Renstra Dinas Kesehatan Kota Palembang Tahun 2008 – 2013.

Peraturan Renstra BAPPEDA Kota Palembang Tahun 2008 – 2013 Tentang Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Palembang

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 73 Tahun 2011 Tanggal 11 Oktober 2011 mengenai Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Sirkulasi)

Pasal 11 ayat 02 undang-undang nomor 14 tahun 1992

The Liang Gie, 2007. Administrasi Perkantoran Modern, Edisi Keempat. Yogyakarta : Liberty.



Sumalyo, Yulianto. 1995. *Arsitektur Kolonial Belanda di Indonesia*. Yogyakarta: Gajah Mada Universitas Press

Maryati, MC. 2008. *Manajemen Perkantoran Efektif*. Yogyakarta : UPTD STIM YKPN

Nuraida, Ida. 2008. *Manajemen Administrasi Perkantoran*. Yogyakarta : Kanisius

Kompas Minggu, 23 Mei 2004. *Pelestarian Warisan Seni Bangunan Indis*

Sukawi. 2009. "Pengaruh Arsitektur Indis", *Tesa Arsitektur*. Vol 7 No 1 hal 1-65.

<http://www.Bappeda.palembang.com//>

<http://www.Dinaskesehatan.palembang.com//>

<http://tsipilunikom.wordpress.com/2011/04/20/kunjungan-ke-gedung-sate/>