

SKRIPSI
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT AREA DI TELUK ISILUAN
KABUPATEN TANGGAMUS, LAMPUNG

Dibuatkan untuk memenuhi persyaratan pendidikan Sarjana S1 (S-1) pada
Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya



Ditulis oleh:
MIRA YUNITA
05061161320819

Dosen Pembimbing:
WIDYA FRANSISKA P.A., S.T., M.Pd., Ph.D.
MUSLIM BUDAYAT, S.T., M.Sc.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2017

S
728. 370. 759. 818.
Mir
P
2017

. 500527 -



SKRIPSI
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT AREA DI TELUK KILUAN
KABUPATEN TANGGAMUS, LAMPUNG

Diajukan untuk memenuhi persyaratan pendidikan Sarjana Strata 1 (S-1) pada
Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya



Disusun Oleh:
MIRA YUNITA
03061181320019

Dosen Pembimbing:
WIDYA FRANSISKA F.A, S.T., M.M., PhD
HUSNUL HIDAYAT, S.T., M.Sc

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2017

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT AREA DI KILUAN KABUPATEN TENGGAMUS LAMPUNG



SKRIPSI

Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Mengikuti Wisuda ke-134

Oleh :

MIRA YUNITA

NIM. 03061181320019

Palembang, Januari 2018

Menyetujui,
Dosen Pembimbing 1

Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D
NIP. 197602162001122001

Menyetujui,
Dosen Pembimbing 2

Husnul Hidayat, S.T., M.Sc
NIP. 198310242012121001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya



Tudur Lusetyowati, M.T.
NIP. 196509251991022001

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT AREA DI TELUK KILUAN, KABUPATEN TENGGAMUS LAMPUNG

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1

Oleh :

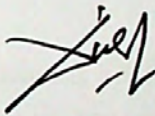
MIRA YUNITA

NIM. 03061181320019

Indralaya, Januari 2018

Menyetujui,

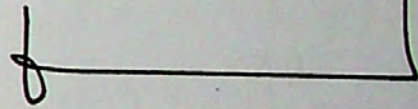
Pembimbing I



Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D.

NIP. 197602162001122001

Pembimbing II



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.

NIP. 198310242012121001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya



Ir. Tutur Lusetyowati, M.T.

NIP. 196509251991022001

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul "*Perencanaan Dan Perancangan Resort Area Di Teluk Kiluan, Kabupaten Tenggamus Lampung*" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 16 Desember 2017.

Indralaya, Januari 2018

Pembimbing:

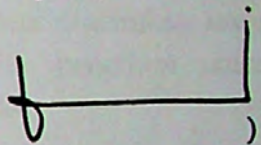
1. Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D.

NIP. 197602162001122001

()

2. Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.

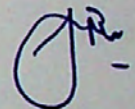
NIP. 198310242012121001

()

Penguji:

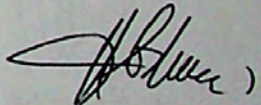
1. Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.

NIP. 195812201985031002

()

2. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

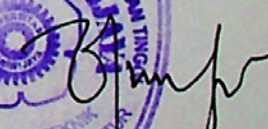
NIP. 198312262012121004

()

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya




Ir. Tutur Lusetyowati, M.T.
NIP. 196509251991022001

HALAMAN PERNYATAAN INTERGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mira Yunita

NIM : 03061181320019

Judul : Perencanaan dan Perancangan Resort Area di Teluk Kiluan,
Kabupaten Tanggamus, Lampung.

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang,

Januari 2018



Mira yunita

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji dan Syukur pada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat-Nya, maka penyusunan Skripsi berjudul "Perencanaan dan Perancangan Resort Area di Teluk Kiluan, Kabupaten Tanggamus, Lampung" Ini dapat selesai tepat pada waktunya. Maksud dan tujuan dalam menyelesaikan Skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat dalam pencapaian Gelar Sarjana Strata 1 (S1) Fakultas Teknik Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya. Dalam penyusunan Skripsi ini banyak sekali bantuan dari berbagai pihak, sehingga segala kesulitan dan kendala dalam penulisan dapat terselesaikan dengan baik.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT karena telah memberikan saya kesehatan dan nikmat hidup untuk menjalankan kewajiban saya sebagai seorang mahasiswa dan manusi yang berusaha memberikan yang terbaik.
2. Ibu Ir. Tuter Lesetyowati, M.T., selaku Ketua Progorm Studi Arsitektur.
3. Bapak Dessa Andriyali, S.T., selaku dosen pengampu, yang luar biasa menyusun dan membantu dalam proses menuju akhir S1 dari para mahasiswanya.
4. Ibu Widya Fransiska F.A. S.T., M.M., Ph.D., selaku dosen pembimbing satu dan bapak Husnul Hidayat, S.T., M.Sc., selaku dosen pembimbing dua. Terima kasih banyak sudah membimbing dan memberi kritik saran yang bersifat membangun serta memberikan semangat. Terima kasih atas kemudahan bimbingan yang telah diberikan.
5. Keluarga tercinta terima kasih untuk doa dan support dari awal masuk kuliah hingga akhir. Yang ikut begadang dan membantu tugas-tugas selama ini.
6. RRS, dari 2014 masih setia sampai sekarang. Selalu mendengarkan curhat-curhat hati mahasiswa arsitek. Yang siap membantu dalam hal bertukar pikiran dan membantu hal lainnya.
7. Teman-teman angkatan 2013 yang selalu siap dalam hal membantu dan bertukar pikiran.
8. Eki, Monik, Achmad, Nanda, Arif.. aku tanpa kalian ntah bakal jadi apa. Terima kasih banyak.
9. Ulfa, Dhira, Arum, Rizka, Nanda, Liu "PREMAN CANTIK" yang suka rumpi-rumpi cantik.
10. Dini, Eki, Zamas, Ainur, Nanda yang awalnya suka ngumpul di satu bilik, suka rumpiin orang gak jelas.
11. Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Penulis sangat menyadari bahwa di dalam Skripsi berjudul “Perencanaan dan Perancangan Resort Area di Teluk Kiluan, Kabupaten Tanggamus, Lampung”. Ini terdapat *banyak kekurangan, oleh karena itu penulis berharap pembaca dapat* memberi saran, kritik dan koreksi yang sifatnya membangun dan bisa digunakan sebagai masukan dan bekal ilmu dikemudian hari.

Akhirnya kata penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Palembang,

Januari 2018

Mira Yunita

ABSTRAK

Yunita, Mira "Perencanaan dan Perancangan Resort Area di Teluk Kiluan Kabupaten Tanggamus, Lampung"

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

Mirayunita28@yahoo.co.id

Resort merupakan sarana dan prasarana untuk menginap yang mempunyai berbagai macam fasilitas khusus yang digunakan oleh wisatawan untuk kegiatan bersantai, berolahraga dan berkeliling sambil menikmati keindahan alam yang ada disekitar resort. Sama halnya dengan Provinsi Lampung tepatnya di kabupaten Tanggamus memiliki kawasan wisata yang menampilkan ekowisata bahari yang eksotis alamnya dikenal hingga mancanegara. Selain itu daya tarik Kawasan Teluk Kiluan Lampung terdapat wisata bawah laut (terumbu karang), dan pemandangan lumba-lumba yang muncul pada pagi hari sekitar jam 7 hingga jam 10. Akan tetapi terdapat beberapa penginapan dengan aspek Arsitektural yang kurang mendukung. Hanya rumah-rumah penduduk yang disewakan untuk menginap (homestay). Aspek pembangunan tidak semata-mata hanya untuk pemenuhan kebutuhan aspek ekonomi namun juga perlu memberikan bobot yang setara pada aspek-aspek sosial dan budaya. Pembangunan yang dilakukan harus merupakan pembangunan yang membumi, yang selalu selaras dengan keseimbangan alam. kawasan Teluk Kiluan mempunyai potensi besar untuk dikembangkan sebagai salah satu tujuan ekowisata (*ecotourism*). Pada dasarnya ekowisata dapat dikembangkan dalam berbagai kawasan seperti hutan lindung, hutan produksi dan konservasi laut. Laut merupakan habitat ikan, terumbu karang dan ekosistem laut dalam. Ekowisata (*ecotourism*) pada prinsipnya bukan menjual destinasi tapi menjual ilmu pengetahuan dan filsafat lokal ataupun ekosistem dan sosiosistem. Lokasi terpilih adalah Teluk Kiluan Kabupaten Tanggamus, Lampung.

Kata Kunci : Resort Area, Ecotourism

Menyetujui,

Pembimbing I

Widya Fransiska F.A, S.T., M.M., PhD

NIP. 197602162001122001

Pembimbing II

Husnul Hidayat, S.T., M.Sc

NIP. 198310242012121001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur

Universitas Sriwijaya



H. Futur Lussetyowati, M.T.

NIP. 196509251991022001

ABSTRACT

Yunita, Mira "Planning and Design Resort Area in Teluk Kiluan Tanggamus Regency, Lampung"

Architecture Major, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

Mirayunita28@yahoo.co.id

Resort is a facility and infrastructure for the stay that has a variety of special facilities used by tourists to relax, exercise and get around while enjoying the natural beauty that is around the resort. Likewise with the Province of Lampung precisely in Tanggamus district has a tourist area featuring marine ecotourism exotic nature know to foreign countries. In addition attraction of Teluk Kiluan Bay area there are underwater tours (coral reefs), and the sight of the dolphins that appear in the morning around 7 to 10 o'clock. However, there are some inns with less supportive architectural aspects. Only residential houses are rented for overnight stay. The development aspect is not solely for the fulfillment of the economic aspect but also needs to give equal weight to the social and cultural aspects. Development must be a grounded development and also always in harmony with the balance of nature. Teluk Kiluan area has a great potential development to be one of ecotourism destination. Basically ecotourism can be developed in various areas such as protected forests, production forests and marine conservation. The sea is a habitat of fish, coral reefs and deep sea ecosystems. Ecotourism in principle is not selling destinations but selling local science and philosophy or ecosystems and sociosystems. The selected location is Teluk Kiluan Tanggamus Regency, Lampung.

Keywords: *Resort Area, Ecotourism*

Approved by,

Supervisor I

Widya Fransiska F.A., S.T., M.M., PhD

NIP. 197602162001122001

Supervisor II

Husnul Hidayat, S.T., M.Sc

NIP. 198310242012121001

Acknowledged by,

The Chairman of Architecture Major Faculty of Engineering

Universitas Sriwijaya



Ir. Tutur Lusetyowati, M.T.

NIP. 196509251991022001

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN INTERGRITAS.....	iii
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	v

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Saran.....	3
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Definisi dan Pemahaman Proyek	5
2.1.1. Definisi Pariwisata.....	5
2.1.2. unsur – unsur yang terlibat dalam industri pariwisata.....	5
2.1.3. wisatawan.....	5
2.1.4. definisi ekowisata.....	6
2.1.5. definisi ekowisata konservasi laut.....	6
2.1.6. definisi limbah resort.....	6
2.1.7. definisi resort.....	7
2.1.8. definisi resort wisata.....	8
2.1.9. penggolongan resort.....	8
2.1.10. prinsip desain resort.....	10
2.2 Pedoman/standar-standar/ketentuan-ketentuan.....	10
2.2.1. identifikasi kebutuhan ruang.....	10

2.2.2. tipe resort.....	14
2.2.3. jenis-jenis kamar dan fasilitas lainnya.....	14
2.2.4. standar ruang-ruang penunjang.....	20
2.2.5. kabupaten tanggamus.....	21
2.2.6. konservasi ekosistem pantai.....	22
2.2.7. faktor penyebab rusaknya ekosistem laut.....	23
2.2.8. solusi pencemaran limbah resort.....	23
2.3 Studi Preseden	24
2.3.1. port blair holiday resort.....	24
2.3.2. alila villa uluwatu.....	25
2.3.3. casa la de flora.....	27
2.3.4. kesimpulan.....	29
2.4 Tinjauan Fungsional.....	32
2.4.1. aktifitas dan fasilitas.....	32
2.5. Data Lapangan.....	33
2.5.1. kriteria lokasi.....	33
2.5.1.1. opsi terpilih tapak.....	33
2.5.1.2. kawasan teluk kiluan.....	34
2.6. Kompilasi Data.....	34
BAB III METODE PERANCANGAN	36
3.1 pentahapan kegiatan perancangan	36
3.1.1. pengumpulan data penunjang perencanaan.....	36
3.1.2. analisa pendekatan perancangan.....	37
3.2. kerangka berpikir.....	40
BAB IV ANALISA PERANCANGAN.....	41
4.1. analisa fungsional.....	41
4.1.1. pelaku kegiatan.....	41

4.1.1.1. pengunjung yang menginap.....	41
4.1.2. aktifitas pengelola dan tamu resort.....	42
4.1.3. analisa pola kegiatan pelaku.....	43
4.1.4. analisa kebutuhan ruang dan pengelompokan ruang.....	44
4.1.5. analisa pengorganisasi ruang.....	49
4.1.6. penentuan tipe dan jumlah kamar resort.....	51
4.2. analisa spasial.....	53
4.2.1. dasar pertimbangan.....	53
4.2.2. ruang pengelola.....	53
4.2.3. ruang utama pengunjung.....	54
4.2.4. ruang fasilitas pengunjung.....	54
4.2.5. ruang servis.....	56
4.2.6. perhitungan luas parkir.....	57
4.2.7. analisa organisasi ruang.....	57
4.2.8. organisasi ruang luar.....	58
4.3. analisa kontekstual.....	60
4.3.1. dasar pertimbangan.....	60
4.3.2. dasar-dasar pertimbangan tapak terpilih.....	60
4.3.3. analisa tapak terpilih.....	61
4.3.4. analisa kontekstual dan tautan dengan lingkungan sekitar.....	62
4.3.5. analisa iklim.....	65
4.3.6. analisa view in dan view out.....	66
4.3.7. analisa vegetasi.....	67
4.3.8. analisa topografi.....	68
4.3.9. analisa penzoningan tapak.....	69
4.4. Analisa Enclosure.....	70

4.4.1. analisa arsitektur.....	70
4.4.1.1. analisa pola tata massa.....	70
4.4.1.2. bentuk bangunan.....	71
4.4.1.3. analisa pemilihan dan pengolahan material.....	73
4.4.1.4. alang-alang.....	73
4.4.2. analisa struktur konstruksi.....	73
4.4.2.1. analisa struktur bagian bawah.....	73
4.4.2.2. analisa struktur badan bangunan.....	74
4.4.2.3. analisa struktur atap bangunan.....	74
4.4.3. analisa utilitas.....	75
4.4.3.1. sistem pencahayaan.....	75
4.4.3.2. sistem penghawaan.....	76
4.4.3.3. sistem distribusi listrik.....	77
4.4.3.4. sistem komunikasi.....	78
4.4.3.5. sistem proteksi kebakaran.....	79
4.4.3.6. sistem panangkal petir.....	80
4.4.3.7. sistem plumbing dan sanitasi.....	81
4.4.3.8. sistem pembuangan sampah.....	83
4.5. Sintesa Analisa Perencanaan dan Perancangan.....	84

BAB V KONSEP DASAR PENERAPAN ECOTOURISM.....86

5.1. konsep perancangan.....	86
5.1.1. konsep dasar penerapan ekowisata (ecotourism).....	86
5.1.1.1. unsur pokok ekowisata (ecotourism).....	86
5.1.1.2. prinsip dalam ekowisata (ecotourism).....	87

5.1.2. konsep zonasi dalam tapak.....	87
5.1.2.1. penerapan rencana tapak pengelolaan lokasi ekowisata...	87
5.1.3. konsep sirkulasi.....	88
5.1.4. konsep tata massa.....	89
5.1.5. konsep vegetasi/tata hijau.....	90
5.2. konsep perancangan arsitektur.....	92
5.2.1. konsep gubahan massa.....	92
5.2.2. konsep fasad bangunan.....	93
5.2.3. konsep tata ruang dalam.....	96
5.3. konsep perencanaan struktur.....	99
5.3.1. konsep konstruksi tahan gempa.....	100
5.4. konsep perencanaan utilitas.....	101
5.4.1. sistem pengolahan air bersih dan kotor.....	101
5.4.2. konsep pencahayaan.....	102
5.4.3. konsep pendistribusian listrik.....	103
5.4.4. konsep proteksi kebakaran.....	103
5.4.5. konsep penangkal petir.....	104
5.4.6. konsep saluran komunikasi.....	104
5.4.7. konsep pembuangan sampah.....	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. jenis tempat tidur single.....	15
Gambar 2.2. jenis tempat tidur dua orang.....	15
Gambar 2.3. jenis tempat tidur terpisah.....	15
Gambar 2.4. ukuran dan tipe kamar.....	16
Gambar 2.5. standar ukuran restoran.....	16
Gambar 2.6. standar ukuran sauna.....	17
Gambar 2.6. standar ukuran kolam renang.....	18
Gambar 2.7. standar ukuran kamar mandi hotel.....	19
Gambar 2.8. standar model parkir.....	19
Gambar 2.9. tipe parkir.....	19
Gambar 2.10. peta tanggamus.....	21
Gambar 2.11. resort port blair.....	24
Gambar 2.12. resort port blair.....	25
Gambar 2.13. peta lokasi alila villas uluwatu.....	25
Gambar 2.14. fasilitas alila villas uluwatu.....	25
Gambar 2.15. maps resort alila villas uluwatu.....	26
Gambar 2.16. case de la flora.....	27
Gambar 2.17. kawasan teluk kiluan.....	34
Gambar 4.1. detail ukuran manusia.....	53
Gambar 4.2. analisa tapak terpilih.....	61
Gambar 4.3. analisa view out.....	62
Gambar 4.4. analisa jalur sirkulasi menuju site.....	63
Gambar 4.5. analisa kebisingan.....	64
Gambar 4.6. analisa iklim.....	65
Gambar 4.7. analisa view out.....	66

Gambar 4.8. analisa view in.....	67
Gambar 4.9. analisa vegetasi.....	67
Gambar 4.10. analisa topografi.....	68
Gambar 4.11. penzoningan ruang.....	69
Gambar 4.12. penutup atap daun kelapa.....	75
Gambar 5.1. zonasi dalam tapak.....	88
Gambar 5.2. konsep tapak.....	89
Gambar 5.3. zonasi tata massa.....	90
Gambar 5.4. analisa vegetasi.....	91
Gambar 5.5. gubahan massa hunian.....	92
Gambar 5.6. gubahan massa pengelola.....	93
Gambar 5.7. gubahan massa fasilitas penunjang.....	93
Gambar 5.8. ilustrasi pemasangan atap.....	94
Gambar 5.9. fasad bangunan resort.....	95
Gambar 5.10. fasad dermaga.....	95
Gambar 5.11. konsep tata ruang hunian executive.....	96
Gambar 5.12. konsep tata ruang hunian deluxe balcon.....	97
Gambar 5.13. konsep tata ruang hunian standar.....	97
Gambar 5.14. konsep tata ruang pengelola.....	98
Gambar 5.15. konsep spa/gym.....	99
Gambar 5.16. konsep distribusi air bersih.....	101
Gambar 5.17. konsep pengelolaan air kotor.....	102
Gambar 5.18. konsep distribusi listrik.....	103
Gambar 5.19. konsep proteksi kebakaran.....	104
Gambar 5.20. konsep penangkal petir.....	104
Gambar 5.21. konsep saluran komunikasi.....	105

Gambar 5.21. konsep pembuangan sampah.....106

Gambar 5.22. konsep ke hun ganda.....107

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. jenis-jenis kendaraan penunjang.....	9
Tabel 2.2. standar ruang lobby.....	14
Tabel 2.3. standar restoran.....	20
Tabel 2.4. standar ruang meeting room.....	20
Tabel 2.5. standar ruang laundry.....	21
Tabel 2.6. kesimpulan studi preseden.....	30
Tabel 2.7. aktifitas dan fasilitas.....	32
Tabel 2.8. kriteria lokasi.....	33
Tabel 4.1. analisa kebutuhan ruang.....	44
Tabel 4.2. analisa kebutuhan ruang adminitrasi.....	45
Tabel 4.3. analisa kebutuhan ruang.....	46
Tabel 4.4. analisa kebutuhan ruang servis.....	47
Tabel 4.5. analisa kebutuhan fasilitas umum.....	48
Tabel 4.6. analisa kebutuhan fasilitas penunjang.....	49
Tabel 4.7. penentuan tipe dan jumlah kamar.....	51
Tabel 4.8. analisa ukuran ruang pengelola.....	54
Tabel 4.9. analisa ruang utama pengunjung.....	54
Tabel 4.10 analisa ukuran ruang fasilitas penunjang.....	55
Tabel 4.11. analisa ukuran ruangn spa.....	55
Tabel 4.12. analisa ukuran ruang gym.....	56
Tabel 4.13. analisa ukuran ruang servis.....	56
Tabel 4.14. total luasan.....	57
Tabel 4.15. analisa sistem penghawaan.....	77
Tabel 4.16. analisa sistem distribusi listrik.....	78
Tabel 4.17. analisa sistem komunikasi.....	79

Tabel 4.18. analisa sistem proteksi kebakaran.....	80
Tabel 4.19. analisa sistem penangkal petir.....	81
Tabel 4.20. analisa sistem air bersih dan air panas.....	82
Tabel 4.21. analisa sistem pembuangan air kotor.....	83
Tabel 4.22. analisa pendistribusian sampah.....	84

BAB I

PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang

Indonesia selain terkenal dengan keindahan alamnya, juga memiliki keanekaragaman budaya dengan ciri dan corak masing-masing yang sangat mempesona. Hal ini dapat menjadi daya tarik tersendiri bagi perkembangan kepariwisataan di Indonesia. Potensi wisata terbesar adalah wisata bahari, hal ini dikarenakan hampir 80% wilayah Indonesia merupakan perairan. Selain sebagai negara kepulauan, Indonesia didominasi oleh lautan, maka laut di Indonesia menjadi unik dan sangat potensial untuk menarik para wisatawan. Begitu juga dengan provinsi Lampung, kota yang kaya akan budaya dan kekayaan alamnya yang didominasi oleh beberapa pulau dihiasi pesona pantainya. Pantai merupakan salah satu tujuan pariwisata di Provinsi Lampung sebagai objek wisata, objek wisata pantai tersebut memang sudah cukup terkenal dan selalu menjadi target utama yang akan dikunjungi wisatawan saat berkunjung ke provinsi Lampung. Sebagai tempat hiburan dan rekreasi untuk memajukan pariwisata daerah, meningkatkan pendapatan penduduk sekitar, mengeksport wisata alam Indonesia, dan menarik wisatawan mancanegara sehingga meningkatkan Visa negara. Dengan merancang resort yang kontekstual terhadap kawasan setempat dan mampu mengangkat potensi kawasan tepi pantai teluk Kiluan Lampung.

Pariwisata merupakan sektor penyumbang devisa negara dan ikut meningkatkan ekonomi daerah, termasuk pariwisata Lampung. Lampung memiliki potensi yang mendukung sektor pariwisata. Terbukti data statistik No. 13/02/Th. XVII yang dipublikasikan tanggal 13 Februari 2015, tercatat jumlah tingkat penghuni kamar hotel pada Desember 2014 sebesar 56,02%, mengalami kenaikan dibulan November 2015 sebesar 16,19%, dan pada Desember 2016 Lampung menjadi terbesar diantara provinsi diseluruh Indonesia yaitu 78,20%. Penyebab utama wisatawan berkunjung karena keindahan alam dan baharinya khusus untuk pesisir Lampung. Salah satu tempat wisata bahari yang sekarang banyak dibicarakan karena keindahan alamnya yang luar biasa adalah Teluk Kiluan. Teluk Kiluan merupakan kawasan wisata yang menyugukan ekowisata bahari yang eksotis alamnya dikenal hingga mancanegara. Walaupun akses kesana terbilang sulit, dan minimnya rambu/petunjuk jalan. Namun tidak menyurungkan niat para pelancong yang ingin menikmati keindahan Teluk Kiluan. Pak Rusdi, yang merupakan kepala desa yang memiliki beberapa homestay di daerah teluk kiluan, saya mewawancarai beliau pada tanggal 24 Februari 2017 menyatakan bahwa sekitar 1000 pengunjung datang ke kiluan setiap akhir pekan dan libur

tanggal merah dan libur akhir tahun. Kemarin hampir 2000 pengunjung yang datang ke kiluan itu sudah termasuk wisatawan mancanegara.

Daya Tarik Kawasan Teluk Kiluan Lampung terdapat wisata bawah laut (terumbu karang), dan pemandangan lumba-lumba yang muncul pada pagi hari sekitar jam 7 hingga jam 10, sangat mendukung tempat ini sebagai objek wisata yang menarik untuk dikelola dan dikembangkan. Teluk ini sering dikunjungi wisatawan lokal dan mancanegara. Terdapat beberapa penginapan dengan aspek Arsitektural yang kurang mendukung. Hanya rumah-rumah penduduk yang disewakan untuk menginap (homestay). Namun penginapan yang ada berada diatas air laut dan tidak memperhatikan Peraturan GSB yang ada yaitu 100 meter dari garis pantai (BAPPEDA Prov.Lampung). dan untuk saluran pembuangan juga langsung ke laut.

Pola pembangunan yang berlangsung saat ini perlu diubah dan didefinisikan secara jelas. Aspek pembangunan tidak semata-mata hanya untuk pemenuhan kebutuhan aspek ekonomi namun juga perlu memberikan bobot yang setara pada aspek-aspek sosial dan budaya. Pembangunan yang dilakukan harus merupakan pembangunan yang bumi, yang selalu selaras dengan keseimbangan alam. Dimana pembangunan bumi dapat diartikan dengan pembangunan berkelanjutan (sustainable development) dan berwawasan lingkungan serta mengajak dan memberi pengetahuan kepada wisatawan agar menjaga alam (ekosistem laut).

Berdasarkan pengamatan, kawasan Teluk Kiluan mempunyai potensi besar untuk dikembangkan sebagai salah satu tujuan ekowisata (*ecotourism*). Pada dasarnya ekowisata dapat dikembangkan dalam berbagai kawasan seperti hutan lindung, hutan produksi dan konservasi laut. Laut merupakan habitat ikan, terumbu karang dan ekosistem laut dalam. Ekowisata (*ecotourism*) pada prinsipnya bukan menjual destinasi tapi menjual ilmu pengetahuan dan filsafat lokal ataupun ekosistem dan sosiosistem.

Para pengunjung yang datang ke lokasi ini memiliki tujuan untuk rekreasi dan refreshing menikmati keindahan alam seperti snorkeling, daiving, menanam terumbu karang, penanaman mangrove dan melihat lumba-lumba. Pemerintah setempat memiliki perencanaan pembangunan pariwisata di kawasan Teluk Kiluan Lampung ini. Dibutuhkan pengelola lanjutan yang dapat mendukung potensi wisata tersebut. Berupa sarana rekreasi dan penginapan yang mewadahi aktifitas wisatawan berekreasi serta mengajak dan memberi pengetahuan untuk bersama-sama menjaga alam (ekosistem laut). Dan menyediakan tempat menginap bagi wisatawan domestik dan mancanegara. Melihat hal tersebut, maka dibutuhkan adanya perencanaan dan perancangan Resort Area di Teluk Kiluan Lampung.

1.2. Rumusan Masalah

Didalam latar belakang yang telah dipaparkan diatas, maka rencana strategis pembangunan wilayah Teluk Kiluan disebutkan isu permasalahan yang tercakup, diantaranya sebagai berikut :

Bagaimana merencanakan Resort Wisata yang berlokasi pada Teluk Kiluan Lampung, dengan mengajak dan memberi edukasi ke wisatawan agar tidak merusak ekosistem laut?

1.3. Tujuan dan Sasaran

Adapun maksud dan tujuan dalam proses perencanaan dan perancangan ini dibuatnya laporan peninjauan adalah sebagai berikut:

Merencanakan dan merancang Resort Area yang dapat memberikan suasana yang rileks, nyaman, menarik, dan rekreatif bagi pengunjung domestik dan mancanegara.

1.4. Ruang Lingkup

Ruang lingkup penulisan ini meliputi :

1. Skala layanan Resort Area ini ditujukan terutama pada wisatawan provinsi Lampung. Selain itu perencanaan ini juga ditargetkan akan diketahui kebutuhan ruang dan seberapa besar luasan yang dibutuhkan.
2. Pengumpulan data mengenai daerah Teluk Kiluan Lampung dan kawasan sekitar, serta jumlah wisatawan yang berkunjung.
3. Studi objek Resort Area yang telah ada di Indonesia
4. Dalam kontek arsitektur, perancangan dibatasi atas aspek fungsional, kontekstual, arsitektural, struktur dan utilitas baik bangunan dan tapak serta lingkungan sekitar kawasan.
5. Menganalisa kemudia merumuskan konsep rancangan suatu Resort Area di Teluk Kiluan.

1.5. Sistematika Penulisan

Secara garis besar, sistematika penulisan dalam laporan skripsi ini dapat diuraikan secara detail sebagai berikut:

BAB I. PENDAHULUAN

Memberikan informasi dan menguraikan secara umum mengenai latar belakang, rumusan masalah, tujuan penulisan, ruang lingkup penulisan, *metodologi, kerangka berpikir dan sistematika penulisan.*

BAB II. TINJUAN PUSTAKA

Menguraikan mengenai objek yaitu Resort secara umum dan resort area secara khusus yang meliputi pengertian, penggolongan, klasifikasi serta *karakteristik dan program kegiatan yang harus ada pada lingkungan resort.*

BAB III. PENDEKATAN PERENCANGAN

Berisikan dasar teori untuk mengatasi permasalahan atau tema perancangan yang digunakan serta elaborasi tema perancangan pendalaman dan *penerapan tema terhadap objek perancangan resort area.*

BAB IV. ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Berisi tentang analisis yang dilakukan terhadap kondisi lapangan, aspek fungsional, kontekstual, arsitektual, utilitas, dan nilai estetis pada *bangunan serta pola aktivitas pelaku kegiatan di Resort Area Teluk Kiluan.*

BAB V. KONSEP PERANCANGAN

Bab ini membahas tentang konsep programatik dan penekanan studi sebagai hasil dari analisis yang telah dilakukan melalui tahap elaborasi *konsep. Konsep terbagi atas tema perancangan tapak dan lingkungan, gubuh massa, ruang dan sirkulasi, arsitektural, struktur utilitas.* Serta hasil implementasi konsep ke dalam bentuk sketsa dan desain.

DAFTAR PUSTAKA



Republik Indonesia. 1970. *Surat Keputusan Menteri Perhubungan Republik*

Indonesia Nomor : SK241/H/70

Republik Indonesia. 1990. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 32

Tahun 1990 tentang *Pengelolaan Kawasan Lindung*.

Arsitek. (2017, January 26). *Contoh Desain Rumah Tahan Gempa*. Diambil

kembali dari spacehistories.com: <http://spacehistories.com/contoh-desain-rumah-tahan-gempa/#sthash.mIWJEXCm.dpuf>

Berita Resmi Statistik No.12/02/th.XVII. Lampung.

<http://e-journal.uajy.ac.id/165/3/2TA12941.pdf>, diakses pada tanggal 20 januari 2017.

<http://petrachristianuniversitylibrary-/jiunkpe/s1/tmi/2000.html>, diakses pada tanggal 20 januari 2017.

Alila Villa Uluwatu/WOHA. (2017, january 15). Diambil kembali dari ArchDaily: <http://www.archdaily.com/59740/alila-villa-uluwatu-woha/>

Mahdi, R. (2010). *Studi perancangan Fasilitas Hotel Resort Untuk Mengangkat Potensi wisata sejarah di pulau bidadari kepulauan seribu,4*.

Marlina,E. (2008). *Panduan perencanaan bangunan komersial*. Yogyakarta: Penerbit Andi.

Neufert, peter dan ernst. *Architectural Standard*. Diambil kembali dari ebook.

<http://23tourism.blogspot.co.id/2015/01/definisi-pariwisata.html>, diakses pada tanggal 20 januari 2017

<http://repository.usu.ac.id/bitstream/handle/123456789/23541/Chapter%20II.pdf;jsessionid=C8B32C513950811E5D391A0C608DE783?sequence=4>, diakses pada tanggal 20 januari 2017

<http://www.artikelsiana.com/2014/09/angin-muson-barat-angin-muson-timur-Prosesnya.html>, diakses pada tanggal 20 januari 2017

<https://kimlombokbaratkab.wordpress.com/2015/06/03/inak-raup-pengerajin-atap-daun-kelapa-yang-eksis/>, diakses pada tanggal 20 januari 2017

<http://www.ilmutekniksipil.com/utilitas-gedung/klasifikasi-sistem-pembuangan-air-kotor>, diakses pada tanggal 21 januari 2017

<http://usedetroit.blogspot.co.id/> , diakses pada tanggal 21 januari 2017

<http://www.designrulz.com/architecture/2012/08/ayana-resort-and-spa-luxurious-resort-featuring-beachfront-villas-and-suites-bali-indonesia/>, diakses pada tanggal 21 januari 2017

<http://e-journal.uajy.ac.id/2976/3/2TA11891.pdf>, diakses pada tanggal 21 januari 2017

<http://www.landasanteori.com/2015/10/pengertian-pariwisata-definisi-jenis.html>, diakses pada tanggal 21 januari 2017

<http://23tourism.blogspot.co.id/2015/01/definisi-pariwisata.html>, diakses pada tanggal 21 januari 2017

HIMAARTRA. (2010, November 23). Atap. Diambil kembali dari ARCHblog: <http://archpetra.blogspot.com/2011/11/atap.html>

Pemerintah Provinsi Lampung. (2014). Pariwisata dan Ekonomi Kreatif dalam Angka. Bandar Lampung.

Ramadhan, A. (2013). Kawasan Hotel Resort dan Homestay di pulau Lemukutan Kabupaten Bengkayang,15.

Yusup, I. (2015, maret 7). Rumah Tanggap Gempa. Diambil kembali dari Prima Andalan Grup: <http://cvciptaprima.blogspot.com/2011/02/rumah-tanggap-gempa-bag-1-html>.

Suparmin, S. (2002). Pengantar Pembuangan Tinja dan Limbah Cair. Buku Kedokteran ECC.

Wir. (2007, december 19). Memilih sistem pondasi. Diambil kembali dari The Works of Wiranto Dewobroto: <https://wiryanto.wordpress.com/2007/12/19/memilih-sistem-pondasi>

Silviananda. (2012). Hunian Resort di ulau Menjanan Besar Sesuai Dengan Strategis Penghawaan Alami Melalui Tata Masa dan Bukaan.

<http://www.vedcmalang.com/pppstkboemlg/index.php/menuutama/departemen-bangunan-30/1218-tiyono>, diakses pada tanggal 9 juli 2017.

<http://www.astalog.com/6117/cara-mengurangi-pencemaran-lingkungan-akibat-limbah-rumah-tangga.htm>, diakses pada tanggal 9 juli 2017.

<http://etheses.uin-malang.ac.id/1629/12/11006611.pdf>, diakses pada tanggal 9 juli 2017.

<https://dokumen.tips/documents/sampah-limbah-resort.html>, diakses pada tanggal 9 juli 2017

<http://holiwaygarden.com/id/ueber-uns/eco-konzept/>, diakses pada tanggal 10 juli 2017.

<http://ayouk91.blogspot.co.id/2010/04/dampak-negatif-sampah-dan-cara.html>, diakses pada tanggal 10 juli 2017.

<http://seashellhotels.net/portblair/>, diakses pada tanggal 10 juli 2017.

<https://kalisongku.wordpress.com/2010/10/23/prinsip-dan-kriteria-ekowisata-berbasis-masyarakat/>, diakses pada tanggal 12 juli 2017.

<http://sylvesterunila.blogspot.co.id/2012/10/pengembangan-ekowisata-resort-balik.html>, diakses pada tanggal 12 juli 2017.