

**LAPORAN PERANCANGAN**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL**  
**PENUMPANG TIPE A RAJABASA LAMPUNG**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan pendidikan sarjana strata I (S-1) pada  
Program Studi Teknik Arsitektur



Disusun Oleh :  
**DIMAS PRAKOSO WIJAYANTO**  
**03061181320033**

Dosen Pembimbing:  
1. Hj. Melvirina Haniyati, S.T., M.Eng.  
2. M. Fajri Rostafionu S.T., M.Eng.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2017



225. 307 598 18  
Dim  
Y  
2017.



**LAPORAN PERANCANGAN**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL  
PENUMPANG TIPE A RAJABASA LAMPUNG**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan pendidikan sarjana strata 1 (S-1) pada  
Program Studi Teknik Arsitektur



Disusun Oleh :  
**DIMAS PRAKOSO WIJAYANTO**  
03061181320033

Dosen Pembimbing:  
Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.  
M. Fajri Romdhoni S.T, M.T.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2017



# LEMBAR PENGESAHAN

## PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL TIPE A RAJABASA LAMPUNG



### SKRIPSI

Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Mengikuti Wisuda ke-133

Oleh :

**DIMAS PRAKOSO WIJAYANTO**

**NIM. 03061181320033**

Palembang, November 2017

Pembimbing I

**Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T**

NIP. 195705141989032001

Pembimbing II

**M. Fajri Romdhoni, S.T., M.T.**

NIP. 198107022005011003

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya**

**Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.**

NIP. 195812201985031002



## HALAMAN PENGESAHAN

### PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL TIPE A RAJABASA LAMPUNG

#### TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1

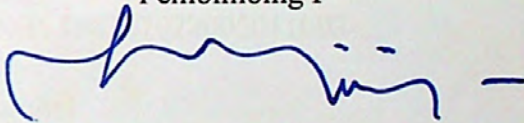
Oleh :

**DIMAS PRAKOSO WIJAYANTO**  
**NIM. 03061181320033**

Palembang, Oktober 2017

Menyetujui,

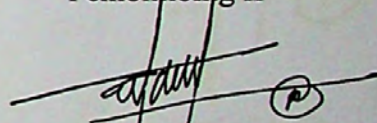
Pembimbing I



**Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T**

NIP. 195705141989032001

Pembimbing II

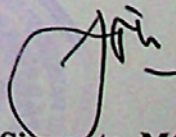


**M. Fajri Romdhoni, S.T., M.T.**

NIP. 198707022005011003

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya



**Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.**  
**NIP. 195812201985031002**



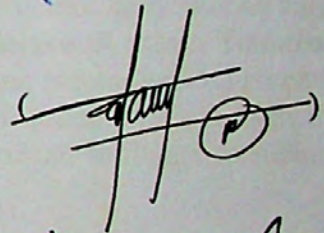
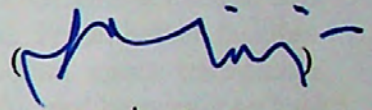
## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul "*Perencanaan dan Perancangan Terminal Tipe A Rajabasa Lampung*" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 27 Oktober 2017.

Palembang, Oktober 2017

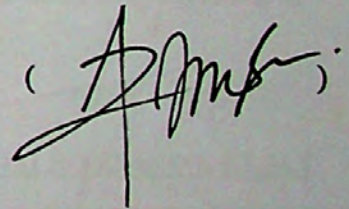
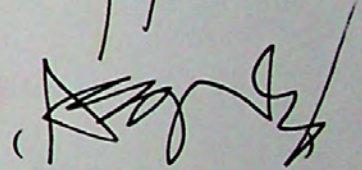
Pembimbing:

1. Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.  
NIP. 195705141989032001
2. M. Fajri Romdhoni, S.T., M.T.  
NIP. 198107022005011003



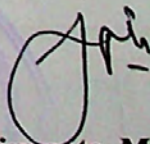
Penguji:

1. Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.  
NIP. 195605051986021001
2. Ardiansyah, S.T.M.T.  
NIP. 198210252006041005



Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.  
NIP. 195812201985031002



## ABSTRAK

### **Prakoso, Dimas “Perencanaan dan Perancangan Terminal Tipe A Rajabasa Lampung”**

Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya Kampus Indralaya, Jalan Palembang-Prabumulih Km 32 Indralaya-Ogan Ilir  
*dimasarch13@gmail.com*

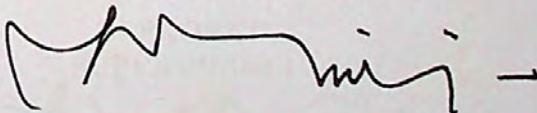
Kota Bandar Lampung merupakan Kota Transit yang digunakan pada jalur darat, dimana kota ini memiliki Terminal penumpang Tipe A yaitu Terminal Rajabasa, Terminal Rajabasa ini adalah Terminal terdekat dari Pelabuhan untuk menyebrang, jarak antar terminal dengan pelabuhan hanya berkisar 100km. Tetapi untuk Standar Terminal Tipe A, Terminal Rajabasa ini memiliki banyak kekurangan fasilitas, dan sirkulasi nya tidak teratur, tidak berfungsinya sebagian fasilitas menambah kesan kurang nya Fasilitas Terminal.

Redesain Terminal Rajabasa menjadi sebuah solusi dari kendala yang ada untuk memnuhi standar-standar dan membenahan sirkulasi terminal Rajabasa, baik itu fasilitas utama maupun fasilitas pendukung terminal, Penambahan fasilitas-fasilitas yang kurang termasuk Parkiran Bus, dimaksudkan untuk tercapainya Standar Terminal Tipe A yang di berikan oleh Pemerintah demi kenyamanan bagi penumpang, calon penumpang, supir bus, dan pelaku pelaku di dalam Terminal itu sendiri. Dalam Merancang Terminal ini, Terminal akan memanfaatkan potensi tapak dan budaya yang ada di daerah tersebut. Serta sirkulasi terminal akan di desain ulang untuk meminimalisir terjadinya Cross sirkulasi, sehingga membuat kenyamanan sirkulasi di dalam Terminal.

Kata Kunci : Terminal, Tipe A, Lampung, Penumpang, Rajabasa, Sirkulasi.

**Menyetujui,**

**Dosen pembimbing 1**

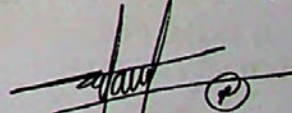


Ir. Hj. MEIVIRINA HANUM, M.T.

NIP. 195705141989032001

**Menyetujui,**

**Dosen Pembimbing 2**



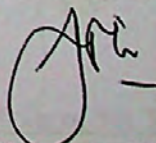
M. FAJRI ROMDHONI, S.T.M.T

NIP. 198107022005011003

**Menyetujui**

**Kepala Program Studi Teknik Arsitektur**

**Universitas Sriwijaya**



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D

NIP. 195812201985031002



## ABSTRACT

### Prakoso, Dimas "Planning and Design of Terminal Type A Rajabasa Lampung"

Department of Architecture Sriwijaya University Indralaya Campus, Jalan Palembang-Prabumulih Km 32 Indralaya-Ogan Ilir

*dimasarch13@gmail.com*

Bandar Lampung City is a Transit City used on land routes, where the city has a Type A Passenger Terminal that is Rajabasa Terminal, Rajabasa Terminal is the nearest Terminal from the Port to cross, the distance between terminals with the port is only about 100km. But for Standard Type A Terminal, This Rajabasa Terminal has many facilities shortage, and its circulation is irregular, malfunctioning of some facilities adds to its impression of its lack of Terminal Facilities.

The Rajabasa Terminal Redesign is a solution of the existing constraints to meet the standards and improvements of the Rajabasa terminal circulation, whether the main facility or terminal support facilities, the addition of less facilities including the Bus Parking, is intended for the achievement of the Type A Terminal Standards provided by the Government for the convenience of passengers, prospective passengers, bus drivers, and perpetrators in the Terminal itself. In designing this Terminal, Terminal will utilize the potential of the site and the culture that exist in the area. And the terminal circulation will be redesigned to minimize the occurrence of Cross circulation, thus making the convenience of circulation inside the Terminal.

Keywords: *Terminal, Type A, Lampung, Passenger, Rajabasa, Circulation.*

APPROVED,  
SUPERVISOR I



Ir.Hj. MEIVIRINA HANUM, M.T.

NIP. 195705141989032001

APPROVED,  
SUPERVISOR II

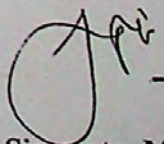


M.FAJRI ROMDHONI, S.T.M.T.

NIP. 198107022005011003

APPROVED,

Head of Architecture Engineering Program



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.  
NIP. 195812201985031002



## HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dimas Prakoso Wijayanto  
NIM : 03061181320033  
Judul : Perencanaan dan Perancangan Terminal Tipe A Rajabasa Lampung

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 27 Oktober 2017



Dimas Prakoso Wijayanto



## KATA PENGANTAR

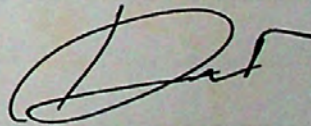
Salam sejahtera,

Puji syukur kita panjatkan kehadiran Allah Yang Maha Esa yang telah memberikan berkah dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan perancangan dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Terminal Tipe A Rajabasa Lampung". Laporan perancangana ini dibuat untuk memenuhi tahap Tugas Akhir yang juga merupakan salah satu syarat untuk dapat menyelesaikan program studi S1 Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada semua dosen yang telah memberikan masukan yang membangun dan yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis, serta teman-teman yang telah membantu dan memberikan semangat dalam penyelesaian laporan ini.

Saya meyakini bahwa isi dari laporan ini terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu diharapkan adanya saran, kritik, dan masukan yang sifatnya membangun dan bisa digunakan sebagai masukan pada laporan perancangan selanjutnya. Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Terima Kasih.

Indralaya, Oktober 2017



Dimas Prakoso Wijayanto



## DAFTAR ISI

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Proyek .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	3

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Definisi dan Pemahaman Proyek .....	6
2.1.1 Pengertian Terminal Bus .....	6
2.1.2 Pengertian Modern Arsitektur .....	6
2.1.3 Pengertian Green Arsitektur .....	8
2.1.4 Klasifikasi Terminal.....	10
2.1.5 Klasifikasi Kendaraan Umum di Terminal .....	12
2.1.4 Klasifikasi Bus .....	13
2.2 Pedoman/Standar-Standar/Ketentuan-ketentuan .....	14
2.2.1 Pengertian Terminal .....	14
2.2.2 Fungsi Terminal.....	15
2.2.3 Standar-Standar Terminal .....	16
2.2.4 Penentuan Lokasi Terminal .....	21
2.2.5 Persyaratan Lokasi Terminal .....	21
2.3 Studi Preseden.....	26
2.3.1 Bus Station Slough.....	26
2.3.2 Lüleburgaz Bus Station.....	29
2.3.3 Terminal Pulo Gebang.....	32
2.4 Tinjauan Fungsional .....	35
2.4.1 Aktivitas Terminal Tipe A Rajabasa Lampung .....	35



2.4.2 Fasilitas Terminal .....	36
2.5 Data Lapangan.....	38
2.5.1 Tinjauan Kota Bandar Lampung.....	38
2.5.2 Data Kendaraan umum yang Masuk ke Terminal Rajabasa.....	43
2.5.3 Data Terminal Angkutan di Lampung .....	43
2.5.4 Peta lokasi .....	44
2.5.5 Peta Kawasan.....	45
2.5.6 Peta Tapak dan Lingkungan .....	48
2.6 Kompilasi Data .....	50

### **BAB III METODE PERANCANGAN**

3.1 Pentahapan Kegiatan Perancangan.....	51
3.1.1 Pengumpulan Data Penunjang Percangan .....	51
3.1.2 Analisa Pendekatan Perancangan .....	52
3.2 kerangka berfikir Perancangan.....	57
3.2.1 Pendekatan Arsitektur.....	58
3.2.2 kerangka berfikir Perancangan .....	58

### **BAB IV ANALISA PERANCANGAN**

4.1 Analisa Fungsional .....	63
4.1.1 Kegiatan utama.....	63
4.1.1.1. Kegiatan Pengurus Terminal.....	63
4.1.1.2. Kegiatan Non Pengurus Terminal .....	67
4.1.1.3. Kegiatan Kendaraan dalam Terminal .....	70
4.2 Analisa Spasial.....	72
4.2.1 Tujuan dan Dasar Pertimbangan .....	72
4.2.2 Program Kebutuhan Ruang .....	72
4.2.3 Besaran Ruang .....	74
4.2.4 Organisasi Ruang .....	82

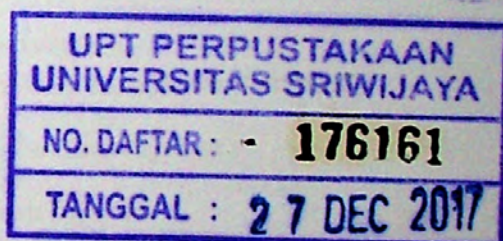


4.3 Analisa Kontekstual.....	86
4.3.1 Tujuan dan Dasar Pertimbangan .....	86
4.3.2 Analisa Penentuan Lokasi.....	87
4.3.3 Analisa Lokasi Perencanaan.....	88
4.3.4 Analisa Tautan Lingkungan.....	90
4.3.5 Analisa Regulasi dan Tata Wilayah.....	91
4.3.6 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian .....	92
4.3.7 Analisa View .....	93
4.3.8 Analisa Klimatologi.....	96
4.3.9 Analisa Vegetasi .....	99
4.3.10 Analisa Kebisingan .....	100
4.3.11 Analisa Infrastruktur dan Utilitas.....	101
4.3.12 Analisa Zonasi Tapak.....	102
4.4 Analisa Geometri.....	104
4.4.1 Tujuan dan Dasar Pertimbangan .....	104
4.4.2 Tata Masa Bangunan.....	104
4.4.3 Bentuk Dasar .....	106
4.4.4 Hubungan Ruang.....	104
4.4.5 Skala Ruang .....	108
4.4.6 Analisa Enclosure .....	110
4.4.7 Penekanan dan Artikulasi .....	111
4.4.8 Solid dan Transparan.....	111
4.4.9 Analisa Geometri .....	112
4.4.10 Sistem Utilitas .....	116
4.5 Sintesa Analisa Perancangan.....	126
4.5.1 Sintesa Arsitektur.....	127

## BAB V KONSEP PERANCANGAN



5.1 Konsep Perancangan Tapak .....	135
5.1.1 Sirkulasi dan Pencapaian.....	135
5.1.2 Tata Masa.....	139
5.1.3 Tata Hijau .....	140
5.2 Konsep Perancangan Arsitektur.....	142
5.2.1 Gubahan Masa .....	142
5.2.2 Fasade Bangunan.....	144
5.2.2 Tata Ruang Dalam.....	148
5.3 Konsep Perancangan Struktur.....	151
5.4 Konsep Utilitas .....	154





## DAFTAR GAMBAR DAN TABEL

Gambar 2.1 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pengelolaan Terminal Yang Terarah (Coach Terminal)

Gambar 2.2 Pola Parkir Dengan Kemiringan  $45^\circ$  & Tegak Lurus Gambar 2.

Gambar 2.3 Pola platforms tegak lurus dan memanjang

Gambar 2.4 Pola platforms posisi miring

Gambar 2.5 Area Kedatangan & Keberangkatan

Gambar 2.6 Parkir Area Kedatangan & Keberangkatan

Gambar 2.7 Perputaran bis  $180^\circ$  dan  $90^\circ$

Gambar 2.8 Peta Rencana Struktur Ruang Kota Bandar Lampung

Gambar 2.9 Bus Station Slough

Gambar 2.10 Lüleburgaz Bus Station

Gambar 2.11 Terminal Pulo Gebang

Gambar 2.12 Peta Administrasi Kota Bandar Lampung

Gambar 2.13 peta lokasi Terminal Rajabasa

Gambar 2.14 Peta Kawasan Rajabasa

Gambar 2.15 Jarak Terminal Rajabasa – Pelabuhan

Gambar 2.16 jarak Terminal Rajabasa-Bandara Raden Inten 2

Gambar 2.17 Peta RTRW Bandar Lampung 2010 – 2030

Gambar 2.18 Peta dan Eksisting Tapak

Gambar 2.19 Peta kontur Kecamatan Rajabasa

Gambar 3.1 Roof Top Garden

Gambar 3.2 SLED light bulbs

Gambar 3.3 Penampang dalam LED light

Gambar 4.1 Pola kegiatan pengurus Terminal

Gambar 4.2 Pola kegiatan calon penumpang di Terminal

Gambar 4.3 Pola kegiatan calon penumpang di dalam kantor PO



Gambar 4.4 pola kegiatan Supir angkutan umum.

Gambar 4.5 pola kegiatan kendaraan dalam terminal

Gambar 4.6 Organisasi Ruang Tunggu Terminal lantai 1

Gambar 4.7 Organisasi Ruang Tunggu Terminal lantai 2-3

Gambar 4.8 Organisasi Ruang Tempat Pembelian Tiket/ Penukaran E-Tiket

Gambar 4.9 Organisasi Ruang Tunggu Terminal lantai 1

Gambar 4.10 peta Indonesia

Gambar 4.11 peta Lampung dan kota Bandar Lampung

Gambar 4.12 peta lokasi perencanaan

Gambar 4.13 Analisa Perencanaan

Gambar 4.14 analisa Tautan lingkungan

Gambar 4.15 Analisis Regulasi dan Tata wilayah

Gambar 4.16 analisis sirkulasi dan pencapaian

Gambar 4.17 Analisis View out

Gambar 4.18 Analisis View in

Gambar 4.19 Analisa orientasi matahari

Gambar 4.20 Orientasi Angin

Gambar 4.21 Analisis Vegetasi

Gambar 4.22 Analisis Kebisingan

Gambar 4.23 Analisis infrastruktur dan utilitas

Gambar 4.24 Analisis Zonasi tapak

Gambar 4.25 Analisis pola hubungan ruang

Gambar 4.26 Analisis enclosure – Terminal

Gambar 4.27 Diamond

Gambar 4.28 Sistem distribusi listrik

Gambar 4.29 Sistem distribusi air bersih up feed

Gambar 4.30 Sistem distribusi air bersih down feed system

Gambar 4.31 Sistem distribusi air kotor dan limbah



- Gambar 4.32 Elevator
- Gambar 4.33 Eskalator
- Gambar 4.34 Tangga vertikal
- Gambar 4.35 standar ramp
- Gambar 4.36 Sistem proteksi kebakaran
- Gambar 4.37 Sistem proteksi kebakaran
- Gambar 4.38 CCTV
- Gambar 4.39 Organisasi Ruang terminal
- Gambar 4.40 sintesa zoning area terminal
- Gambar 4.41 Thessaloniki Bus Station
- Gambar 4.42 Transformasi bentuk
- Gambar 4.43 Struktur Grid
- Gambar 4.44 Struktur Space Frame
- Gambar 5.1 Sirkulasi Terminal
- Gambar 5.2 Sirkulasi pedestrian pejalan kaki (masuk)
- Gambar 5.3 Jalur Pedestrian pejalan kaki ( keluar )
- Gambar 5.4 Jalur keberangkatan penumpang
- Gambar 5.5 Tata Masa bangunan
- Gambar 5.6 Tata hijau pada Lokasi
- Gambar 5.7 Vegetasi pada Pedestrian
- Gambar 5.8 Vegetasi pada parkir
- Gambar 5.9 Gubahan Massa Utama
- Gambar 5.10 Struktur Baja
- Gambar 5.11 Fasad Gubahan Massa bangunan
- Gambar 5.12 Kain Tapis Lampung
- Gambar 5.13 Batu alam
- Gambar 5.14 Bagian Atap
- Gambar 5.16 Tata Ruang lantai 1 massa utama



- Gambar 5.17 Tata Ruang lantai 2-3 massa utama  
Gambar 5.18 Tata Ruang dalam lantai 2-3 Massa utama  
Gambar 5.19 Tata ruang lantai 1 masa pendukung  
Gambar 5.20 Tata ruang lantai 2 masa pendukung  
Gambar 5.21 Lantai 2 Massa Pendukung  
Gambar 5.22 Tata Ruang Lantai dasar  
Gambar 5.23 Eskalator  
Gambar 5.24 standar ramp  
Gambar 5.25 Sistem proteksi kebakaran  
Gambar 5.26 Sistem komunikasi

Tabel 2.1 Standar ruang

Tabel 2.2. Klasifikasi Fungsional dan Klasifikasi jalan Kota Tipe I

Tabel 2.3. Klasifikasi Fungsional dan Klasifikasi jalan Kota Tipe II

Tabel 2.4 Nama ,luas wilayah perkecamatan dan jumlah kelurahan Bandar Lampung

Tabel 2.5 Jumlah Kendaraan umum yang masuk ke Terminal Rajabasa 5 tahun terakhir

Tabel 2.6 Data jumlah Terminal dan Luasnya

Tabel 4.1 kebutuhan ruang Penumpang

Tabel 4.2 analisa kebutuhan ruang pengelola

Tabel 4.3 analisa pelaku dan kebutuhan ruang pada kegiatan servis

Tabel 4.4 kebutuhan luas tempat tunggu penumpang

Tabel 4.5 kebutuhan luasan ruang pengelola terminal

Tabel 4.6 Kebutuhan luasan ruang kegiatan pengunjung

Tabel 4.7 Kebutuhan luasan ruang kegiatan servis

Tabel 4.8 Kebutuhan luasan ruang parkir Terminal

Tabel 4.9 Kebutuhan luasan ruang Gerbang

Tabel 4.10 jumlah total luasan ruang bangunan terminal

Tabel 4.11 Jumlah kendaraan yang masuk ke Terminal Rajabasa

Tabel 4.12 hasil perhitungan rata-rata kendaraan perhari

Tabel 4.13 Analisa bentuk dasar bangunan



Tabel 4.14 Analisa alternatif pola hubungan ruang

Tabel 4.15 Analisa sistem struktur bawah

Tabel 4.16 Analisis sistem struktur atas

Tabel 4.17 Tabel Luas total bangunan

Tabel 4.18 Perbandingan Massa Tunggal dan Majemuk



## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar belakang**

Transportasi darat merupakan transportasi yang sangat penting bagi kehidupan umat manusia. Ada beberapa transportasi darat yang sudah banyak di kenal, baik itu mobil, motor, kereta, sepeda dan lain-lain. Salah satu alternatif transportasi darat yang sedang di kembangkan adalah angkutan jalan raya. Sistem ini memiliki kelebihan di dibandingkan dengan angkutan kereta api. Sistem jalan raya memiliki jangkauan yang lebih luas dibandingkan dengan kereta api.

Terminal bus menjadi peranan yang sangat penting dalam bagi penggunaan kendaraan umum untuk jalur darat. Selain merupakan tempat pemberhentian dan pemberangkatan kendaraan bus, terminal bus juga memegang peranan untuk mengatur arah sirkulasi dan hirarki jalan. Terminal bus juga memerlukan fasilitas yang diperuntukkan bagi calon penumpang pengguna kendaraan umum dan juga semua orang yang berada di terminal bus.

Bandar Lampung merupakan kota transit yang terletak di Lampung, dimana di kota ini terdapat terminal induk Tipe A ,merupakan terminal penumpang yang setiap harinya membawa penumpang yang transit dari pulau jawa ke sumatera . Karena banyak orang yang apabila ingin berpergian dari jawa ke sumatera menggunakan jalur darat maka mereka akan berangkat dari kota Bandar Lampung.

Kurang tertatanya sirkulasi dan kebutuhan parkir yang kurang menjadi masalah yang menjadikan alasan untuk melakukan redesain terminal Tipe A ini. Menurut RPJMD Lampung 2015-2019 Tentang pembaruan fasilitas dan untuk memenuhi standar Nasional Terminal tipe A, dikarenakan kebutuhan tempat parkir yang di sediakan untuk bus di terminal kurang. Dimana hanya tersedia 150 parkir bus, dan saat ini diperkirakan bus mencapai 300 unit. Serta Jalan Masuk dan Jalan sirkulasi Terminal yang sangat sempit menyulitkan kendaraan bus maupun kendaraan penumpang karena tidak sesuai dengan standar.

Selain bus antar provinsi, kota bandar lampung juga menjadi pemberhentian bus antar kota dalam provinsi. Saat ini pemberhentian bus-bus tersebut terpusat di



Terminal Rajabasa. Namun, seiring perkembangan jaman dan mobilitas yang tinggi Terminal Rajabasa dinilai tidak layak lagi untuk menampung dan melayani kebutuhan pada masa mendatang serta polusi udara yang di sebabkan oleh asap kendaraan membuat lingkungan terminal di penuh asap dan debu. Sehingga dibutuhkan beberapa perubahan sistem desain terminal untuk menyikapi kekurangan terminal saat ini.

Dan saat ini Terminal Rajabasa juga menjadi bangunan yang menyeramkan di malam hari, karena suasana terminal sudah tua dan tingkat kriminal juga tinggi pada malam hari. Sehingga Gubernur Lampung berencana akan membuat Terminal induk Rajabasa menjadi terminal yang modern dan berbudaya. Dalam kutipannya dia berkata "Ya Terminal Rajabasa ini harus lebih modern, mungkin nanti ada pusat perbelanjaan modern, Starbucks, McDonalds, gerai ATM dan lainnya. Mudah-mudahan terminal modern pertama di Indonesia akan ada di Lampung," katanya.

Diharapkan dengan meredesain terminal induk dapat memenuhi standar nasional Terminal tipe A dengan Konsep Modern serta melalui pendekatan Green Arsitektur diharapkan siruklasi terminal menjadi lebih tertata dan jumlah kebutuhan parkir untuk kendaraan dapat terpenuhi, serta calon penumpang akan merasa aman dan nyaman dan membuat calon penumpang dan pengunjung terminal tidak takut apabila berada di terminal di malam hari.

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang sudah di uraikan di atas, maka didapatkan perumusan masalah dalam penulisan ini :

- a. Bagaimana membuat terminal Rajabasa yang tadinya kurang memenuhi standar Nasional untuk Terminal tipe A menjadi Terminal yang berstandar Nasional Tipe A?
- b. Bagaimana menjadikan terminal menjadi tempat yang dapat memenuhi kebutuhan bagi calon penumpang, pengelola, moda angkutan , dengan ketentuan-ketentuan yang telah di tetapkan pemerintah?
- c. Bagaimana mengatasi masalah polusi di dalam lingkungan terminal?



### 1.3 Tujuan Proyek

- a. Menjadikan Terminal Rajabasa menjadi Terminal yang memenuhi Standar Nasional untuk Terminal Tipe A.
- b. Menjadikan terminal yang mampu memenuhi kebutuhan calon penumpang dan pengelola, serta moda angkutan dengan ketentuan-ketentuan yang telah di terapkan pemerintah.
- c. Menjadikan Terminal menjadi Terminal yang modern dan mengurangi polusi udara yang di sebabkan oleh kendaraan melalui pendekatan Green Arsitektur.

### 1.4 Ruang Lingkup

ruang lingkup dalam perencanaan Terminal Tipe A Rajabasa Lampung yaitu :

#### 1. Ruang Lingkup Substansial

Perencanaan Terminal Tipe A Rajabasa Lampung merupakan perencanaan dan perancangan suatu sarana dan prasarana transportasi darat sebagai sarana dalam sistem transportasi yang nyaman, aman dan lancar dari segi operasional dan fasilitas-fasilitas yang terdapat di dalamnya.

#### 2. Ruang Lingkup Spasial

Terminal tipe A ini merupakan bangunan tempat dimana transportasi umum berkumpul, maka bangunan ini harus terletak di kawasan yang dimana mudah di jangkau oleh semua kendaraan umum, baik roda dua maupun roda empat.

### 1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Terminal penumpang Tipe A Rajabasa Bandar Lampung adalah sebagai berikut

- Abstrak
- Kata Pengantar



- Daftar Isi
- Daftar Gambar
- Daftar Tabel

## **BAB I PENDAHULUAN**

1. Latar belakang
2. Rumusan masalah
3. Tujuan
4. Ruang lingkup
5. Sistematika penulisan

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

1. Tinjauan Literatur  
Berisikan tinjauan umum, tinjauan fungsional, tinjauan kontekstual, tinjauan arsitektural, tinjauan struktur dan utilitas.
2. Tinjauan Objek sejenis

## **BAB III PENDEKATAN PERANCANGAN**

1. Tema Perancangan  
Berisikan dasar teori untuk mengatasi permasalahan atau tema perancangan yang digunakan.
2. Elaborasi Tema Perancangan.  
Berisi pendalaman dan penerapan tema terhadap objek perancangan.

## **BAB IV DATA DAN ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

1. Data dan Analisis Fungsional Dan Spasial  
Berisikan data, analisis, dan respon terhadap fungsional dan spasial
2. Data dan Analisis Kontekstual  
Berisikan data, dan respon terhadap kontekstual
3. Data dan Analisis Arsitektural  
Berisikan data, analisis, dan respon terhadap arsitektural
4. Data dan Analisis Fungsional Struktural  
Berisikan data, analisis dan respon terhadap structural



#### 5. Data dan Analisis Fungsional Utilitas

Berisikan data, analisis dan respon terhadap utilitas.

### **BAB V. KONSEP PERANCANGAN**

#### 1. Konsep Dasar

#### 2. Konsep Perancangan

Konsep Fungsional (program ruang)

Konsep Perancangan Tapak (sirkulasi dan pencapaian, tata massa)

Konsep Perancangan Arsitektur (gubahan massa, fasade bangunan)

Konsep Perancangan Struktur (sistem struktur, material)

Konsep Perancangan Utilitas (utilitas pada terminal).

### **DAFTAR PUSTAKA**

Berisi mengenai sumber-sumber yang dapat dipertanggung jawabkan pada penulisan.



## DAFTAR PUSTAKA



Arch Daily. Bus Station

Data Arsitek Jilid II. Tentang Terminal.

Departemen Perhubungan RI. Direktorat Jendral Perhubungan Darat. Pedoman Teknis Penyelenggaraan Angkutan Penumpang Umum di Wilayah Perkotaan Dalam Trayek Tetap dan Teratur.

Dinas Perhubungan Lampung 2013, Profil dan Kinerja Perhubungan Darat Provinsi Lampung.

DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI LAMPUNG 2011 ,PROSEDUR PEMBANGUNAN TERMINAL PENUMPANG TIPE A

Kementerian Pekerjaan Umum. Direktorat Jendral Cipta Karya. Pedoman Pengelolaan Terminal Di Kabupaten / Kota Peserta USDRP.

Menteri Perhubungan. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor 31 Tahun 1995 Tentang Terminal Transportasi Jalan.

Menteri Perhubungan. Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor PM 132 Tahun 2015 Tentang Penyelenggaraan Terminal Penumpang Angkutan Jalan.

Menteri Perhubungan RI. Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia. Tata Cara Dan Kriteria Penetapan Simpul dan Lokasi Terminal Penumpang serta Lokasi Fasilitas Perpindahan Moda.

**PEMERINTAH PROVINSI LAMPUNG ,RPJMD PROVINSI LAMPUNG 2015—2019**



Peraturan Daerah Kota Bandar Lampung . Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2011-2030.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia. Nomor 41 Tahun 1993 . Tentang Angkutan Jalan.

PERATURAN DAERAH PROVINSI LAMPUNG NOMOR 21 TAHUN 2014  
TENTANG BANGUNAN GEDUNG

PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 74 TAHUN 2014  
TENTANG ANGKUTAN JALAN