

SKRIPSI

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
APARTEMEN MAHASISWA PALEMBANG**



OLAH

ARIA SARI

03061381320009

DOSEN PEMBIMBING :

ANJUMA PERKASA JAYA, S.T., M.Sc.

Dr. JOHANNES ADIYANTO, ST., MT.

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS DESAIN

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2017

720. 314 075 981 6
Ari
P
2017

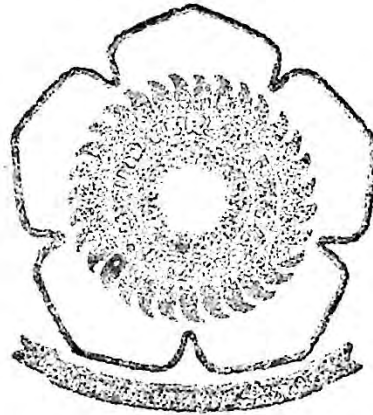
500530.



SKRIPSI

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA PALEMBANG

*(Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik
Arsitektur Universitas Sriwijaya)*



OLEH :

ARIA SARI

03061381320009

DOSEN PEMBIMBING :

ANJUMA PERKASA JAYA, S.T., M.Sc.

Dr. JOHANNES ADIYANTO, ST.,MT.

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2017

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata I

Oleh :

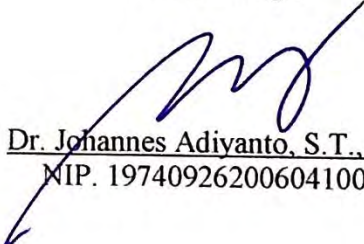
ARIA SARI

NIM. 03061381320009

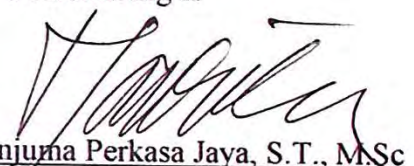
Palembang, Desember 2017

Menyetujui,

Pembimbing I


Dr. Johannes Adiyanto, S.T., M.T
NIP. 197409262006041002


Pembimbing II


Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc
NIP. 197707242003121005

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya




Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.
NIP. 195812201985031002

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul "*Perencanaan dan Perancangan Apartemen Mahasiswa*" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal Desember 2017.

Palembang, Desember 2017

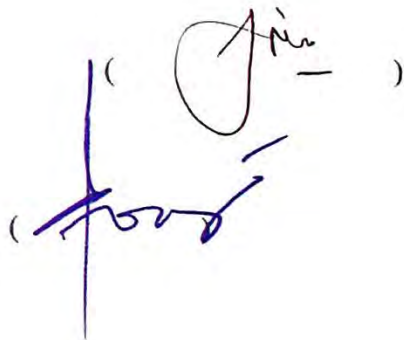
Pembimbing:

1. Dr. Johannes Adiyanto, S.T., M.T
NIP. 197409262006041002
2. Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc
NIP. 197707242003121005



Penguji:

1. Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D
NIP. 195812201985031002
2. Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T
NIP. 197003252002121002



Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.
NIP. 195812201985031002

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aria Sari
NIM : 03061381320009
Judul : Perencanaan dan Perancangan Apartemen Mahasiswa

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, Desember 2017



Aria Sari

NIP. 195812201985031002

ABSTRAK

Aria Sari, "Perencanaan dan Perancangan Apartemen Mahasiswa"

Fakultas Teknik Program Studi Teknik Arsitektur

ariasari95@gmail.com

Adaptasi mahasiswa rantau terhadap lingkungan hunian yang menjadi tempat tinggal sementara mahasiswa, menjadi salah satu dampak dari pembentukan perilaku mahasiswa. Perilaku yang di tanamkan oleh mahasiswa sejak masa perkuliahan merupakan hal yang harusnya menjadi perhatian karena akan berdampak juga pada proses saat setelah mahasiswa menyelesaikan studi dan melanjutkan kerja.

Mahasiswa rantau khususnya mahasiswa dari kampus PGRI, UMP (Universitas Muhammadiyah Palembang), BIDAM (Bina Darma) yang sedang melanjutkan pendidikan di kota Palembang membutuhkan hunian sementara selama mengikuti jenjang perkuliahan. Akomodasi tempat tinggal sementara mahasiswa berupa kosan dan kontrakan, dengan rata-rata menaruh harga tinggi. Kondisi dari akomodasi tersebut juga minim fasilitas dan berada pada lingkungan padat karena tiga kampus berada pada zona yang berdekatan yang merupakan pemicu utama kepadatan lingkungan. Dari kepadatan tersebut akan memberikan banyak dampak pembentukan perilaku pada mahasiswa. Oleh karena itu, *Student Apartment* dengan penekanan *Behavior Arsitektur* menjadi solusi desain hunian yang menyediakan fasilitas yang memadai dengan harga standar dan dapat menjadi lingkungan adaptasi yang memberikan dampak positif pada proses perkembangan prestasi mahasiswa.

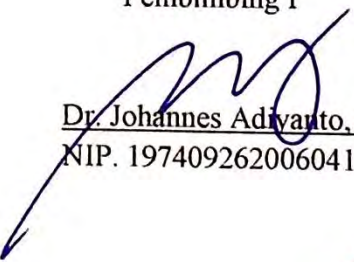
Kata kunci : apartemen, mahasiswa, Palembang

Palembang, Desember 2017

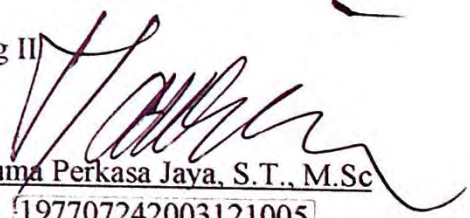
Menyetujui,

Pembimbing II

Pembimbing I


Dr. Johannes Adiwanto, S.T., M.T

NIP. 197409262006041002


Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc

NIP. 197707242003121005



ABSTRACT

Aria Sari, “Student Apartment Planning And Designing”
Engineering Faculty Architecture Studies
ariasari95@gmail.com

Adaptation of overseas students to the residential environment that became a temporary residence of students, became one of the impact of the formation of student behavior. Behavior that has been cultivated by students since the recovery period is a matter that should be a concern because it will have an impact also on the process after the students complete the study and continue the work.

Overseas students, especially students from the PGRI campus, UMP (Muhammadiyah University of Palembang), BIDAM (Bina Darma) who are continuing their education in Palembang city need temporary shelter during the lecture. Accommodation where students reside in the form of kostan and rented, with the average put a high price. Condition of the accommodation is also minimal facilities and is in a dense environment because the three campuses are located in the adjacent zone which is the main trigger of environmental density. From this density will give a lot of impact of behavior formation on the students. Therefore, *Student Apartment with Behavior Architecture's* emphasis is becoming a residential design solution that provides adequate facilities at standard prices and can be an adaptation environment that positively impacts the process of student achievement.

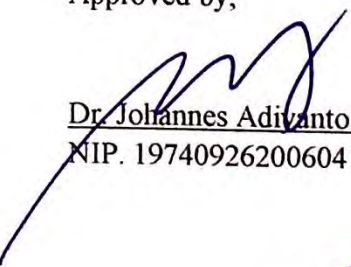
Keywords : apartment, student, Palembang

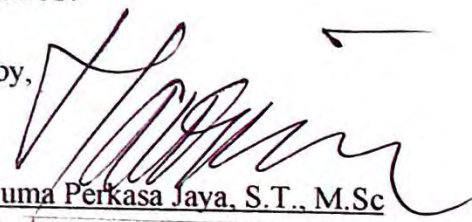
Palembang, December 2017

Approved by,

Approved,

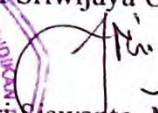
Approved by,


Dr. Johannes Adivanto, S.T., M.T
NIP. 197409262006041002


Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc
NIP. 197707242003121005

Accepted by,

The Chairman of Architecture Engineering
of Sriwijaya University


Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D
NIP. 195812201985031002



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya kepada kita, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu, yang berjudul "Apartemen mahasiswa Palembang".

Tujuan dari penyusunan skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat untuk bisa menempuh ujian sarjana pendidikan pada Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur di Universitas Sriwijaya. Didalam pengerjaan skripsi ini telah melibatkan banyak pihak yang sangat membantu dalam banyak hal. Oleh sebab itu, disini penulis sampaikan rasa terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Allah SWT yang selalumencurahkan rizkinya kepada penulis sehingga akhirnya penulis bisa menyelesaikan (Skripsi) ini.
2. Semua anggota keluargaku yang telah membantu baik materi maupun moril serta doanya.
3. Bapak Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D. selaku ketua prodi pada masa saya kuliah.
4. Bapak Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc Dosen pembimbing yang membantu saya dalam penyusunan skripsi.
5. Bapak Dr.Johannes Adiyanto,S.T., M.T Dosen pembimbing yang membantu saya dalam penyusunan skripsi.
6. Bapak dan ibu Dosen Teknik Arsitektur UNSRI.
7. Rekan-rekan mahasiswa Jurusan Arsitektur angkatan 2013 dan teman yang selalu memberikan motivasi yang luar biasa.
8. Sahabat-sahabat saya starvyD4 yang selalu memberikan motivasi yang luar biasa
9. Semua pihak yang tidak tercantum namanya, penulis menyampaikan permohonan maaf dan terima kasihyang sebesar-besarnya.

Akhir kata semoga Laporan Skripsi ini bermanfaat bagi penulis sendiri khususnya dan pembaca atau mahasiswa arsitektur pada umumnya.

Palembang, januari 2018

penyusun

**PRA-TUGAS AKHIR
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
APARTEMEN MAHASISWA PALEMBANG**

*(Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik
Arsitektur Universitas Sriwijaya)*



OLEH :

ARIA SARI

03061381320009

DOSEN PEMBIMBING :

ANJUMA PERKASA JAYA, S.T., M.Sc.

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2017



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI..... i

DAFTAR GAMBAR..... iv

DAFTAR TABEL..... viii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

 1.1. Latar Belakang..... 1

 1.2. Rumusan Permasalahan..... 3

 1.3. Tujuan dan Sasaran..... 3

 1.4. Ruang Lingkup..... 4

 1.5. Manfaat Penulisan..... 5

 1.5.1. Subjektif..... 5

 1.5.2. Objektif..... 5

 1.6. Metode Penulisan..... 5

 1.7. Kerangka Berpikir..... 5

 1.8. Sistematika Pembahasan..... 6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 7

 2.1. Definisi dan Pemahaman Proyek..... 7

 2.1.1 Definisi Apartemen Mahasiswa..... 7

 2.1.2 Definisi umum apartemen..... 7

 2.2. Pedoman Proyek..... 10

 2.2.1 Persyaratan Perancangan Apartemen..... 10

 2.2.2 Kriteria Perencanaan Apartemen..... 11

 2.2.3 Standar Perencanaan dan Perancangan Apartemen..... 16

 2.2.4 Klasifikasi Apartemen..... 18

 2.3. Studi Preseden..... 41

 2.3.1. Student Housing for the University of Southern Denmark.....

 2.4. Tinjauan Fungsional..... 61

 2.4.1. Aktivitas..... 63

 2.4.2. Fasilitas..... 64

2.5. Data lapangan	66
2.6. Kompilasi data	70
2.6.1 kompilasi data apartemen	70
2.6.2 kompilasi studi preseden.....	71
2.6.3 kompilasi tapak.....	73
BAB III METODE PERANCANGAN.....	75
3.1 Pentahapan Kegiatan Perancangan.....	75
3.1.1 pengumpulan data penunjang lapangan	75
3.1.2 Analisa Pendekatan Perancangan	77
3.2 Kerangka Berfikir Perancangan	80
BAB IV ANALISA.....	81
4.1 Analisa Fungsional.....	81
4.2 Analisa Spasial	87
4.3 Analisa Kontekstual	107
4.4 Analisa Geometri	123
4.5 Analisa Enclosure	132
4.6 Sintesa	141
BAB V KONSEP.....	144
5.1 Konsep Dasar	144
5.2 Konsep Tapak	144
5.3 Konsep Arsitektural	147
5.4 Konsep Struktur	159
5.5 Konsep Utilitas.....	160
DAFTAR PUSTAKA.....	167

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1 Thru flat exterior corridor Sumber: Chiara et.al. 1990
- Gambar 1.2 Thru duplex exterior corridor Sumber: Chiara et.al. 1990
- Gambar 1.3 Thru flat skip stop corridor Sumber: Chiara et.al. 1990
- Gambar 1.4 Double loaded interior corridor Sumber: Chiara et.al. 1990
- Gambar 1.5 Interior corridor thru duplex Sumber: Chiara et.al. 1990
- Gambar 1.6 Interior corridor split and flat combination Sumber: Chiara et.al. 1990
- Gambar 1.7 Simplex Sumber : Joseph De Chiara, Julius Panero, Martin Zelnik, Time Saver Standards for Housing and Residential Development 2nd Edition, p.73. 1995.
- Gambar 1.8 Duplex Sumber : Joseph De Chiara, Julius Panero, Martin Zelnik, Time Saver Standards for Housing and Residential Development 2nd Edition, p.73. 1995.
- Gambar 1.9 Triplex Sumber : Joseph De Chiara, Julius Panero, Martin Zelnik, Time Saver Standards for Housing and Residential Development 2nd Edition, p.73. 1995.
- Gambar 1.10 Single Tower Sumber : Joseph De Chiara, Julius Panero, Martin Zelnik, Time Saver Standards for Housing and Residential Development 2nd Edition, p.73. 1995.
- Gambar 1.11 Multi Tower Sumber : Joseph De Chiara, Julius Panero, Martin Zelnik, Time Saver Standards for Housing and Residential Development 2nd Edition, p.73. 1995.
- Gambar 1.12 Tower Plan Sumber : google
- Gambar 1.13 expanded tower plan Sumber : DeChiara Joseph. 1984. Time Saver Standard for Residential Development. Penerbit McGraw- Hill, United States of America. Hal., 412
- Gambar 1.14 cross plan Sumber : DeChiara Joseph. 1984. Time Saver Standard for Residential Development. Penerbit McGraw-Hill, United States of America. Hal., 412

- Gambar 1.15 Five-Wing Plan Sumber : DeChiara Joseph. 1984. Time Saver Standard for Residential Development. Penerbit McGraw- Hill, United States of America. Hal., 412
- Gambar 1.16 circular plan Sumber : DeChiara Joseph. 1984. Time Saver Standard for Residential Development. Penerbit McGraw-Hill, United States of America. Hal., 412
- Gambar 1.17 spilar plan Sumber : DeChiara Joseph. 1984. Time Saver Standard for Residential Development. Penerbit McGraw-Hill, United States of America. Hal., 412
- Gambar 1.18 free-form plan Sumber : DeChiara Joseph. 1984. Time Saver Standard for Residential Development. Penerbit McGraw-Hill, United States of America. Hal., 412
- Gambar 1.19 terrace plan Sumber : DeChiara Joseph. 1984. Time Saver Standard for Residential Development. Penerbit McGraw-Hill, United States of America. Hal., 412
- Gambar 1.20 sky ville. Sumber: archdaily
- Gambar 1.21 exterior sky ville. Sumber: archdaily
- Gambar 1.22 sistem sirkulasi horizontal sky ville. Sumber: archdaily
- Gambar 1.23 denah hunian Sumber: archdaily
- Gambar 1.24 site plan sky ville Sumber: archdaily
- Gambar 1.25 block plan sky ville Sumber: archdaily
- Gambar 1.26 tampak samping sky ville Sumber: archdaily
- Gambar 1.27 Student Housing for the University of Southern Denmark
Sumber: archdaily
- Gambar 1.28 Tampak bangunan student housing.
Sumber: archdaily
- Gambar 1.29 Konsep hubungan ruang. Sumber: archdaily
- Gambar 1.30 Denah Lantai 1-2. Sumber: Archdaily
- Gambar 1.31 Denah Lantai 3. Sumber: Archdaily
- Gambar 1.32 Denah Lantai 4-14. Sumber: Archdaily
- Gambar 1.33 Denah Lantai 15-17. Sumber: Archdaily
- Gambar 1.34 Denah Lantai 15-17. Sumber: Archdaily

- Gambar 1.35 Denah unit hunian. Sumber: Archdaily
- Gambar 1.36 Konsep gubahan massa. Sumber: Archdaily
- Gambar 1.37 Konsep fasad. Sumber: archdaily
- Gambar 1.38 Konsep struktur. Sumber: archdaily
- Gambar 1.39 Relasi bangunan dan lingkungan sekitar Sumber: archdaily
- Gambar 1.40 Perspektif tampak bangunan. Sumber: archdaily
- Gambar 1.41 Fasad Student Housing for the University of Southern Denmark Sumber: archdaily
- Gambar 1.42 Interior Unit dan Fasilitas Umum. Sumber: archdaily
- Gambar 1.43 Interior Unit dan Fasilitas Umum. Sumber: archdaily
- Gambar 1.44 Interior Fasilitas Umum. Sumber: archdaily
- Gambar 1.45 Fasilitas umum eksterior. Sumber: archdaily
- Gambar 1.46 . peta lokasi Sumber: Google peta Palembang
- Gambar 1.47 . peta kawasan seberang ulu II dan I Sumber: Google Earth
- Gambar 1.48. Alternatif Tapak 1 Sumber: Google Earth
- Gambar 1.49 . Alternatif Tapak 2 Sumber: Google Earth
- Gambar 1.50 . Alternatif Tapak 3 Sumber: Google Earth
- Gambar 1.51 sistem sirkulasi horizontal sky ville. Sumber: archdaily
- Gambar 1.52 Fasad Student Housing for the University of Southern Denmark Sumber: archdaily
- Gambar 1.53 Matriks zona fasilitas Lt. 1 Sumber : Analisa Pribadi,2017
- Gambar 1.54 hubungan ruang zona fasilitas LT.1 Sumber : Analisa Pribadi,2017
- Gambar 1.55 Matriks zona fasilitas Lt. 2 Sumber : Analisa Pribadi,2017
- Gambar 1.56 hubungan ruang zona fasilitas LT.2 Sumber : Analisa Pribadi,2017
- Gambar 1.57 Matriks zona unit hunian Sumber : Analisa Pribadi,2017

Gambar 1.58 hubungan ruang zona unit hunian Sumber : Analisa Pribadi,2017

Gambar 1.59 Peta Lokasi Site Sumber : Google & Google Earth

Gambar 1.60 kondisi lingkungan site Sumber : analisa pribadi & Google Earth

Gambar 1.62 analisa sirkulasi dan pencapaian Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.63 sinteas analisa sirkulasi dan pencapaian Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.64 Anlisa klimatologi Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.65 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.66 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.67 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.68 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.69 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.70 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.71 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.72 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.73 sintesa analisa kelembaban Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.74 Anlisa kebisingan Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.75 sintesa analisa kebisingan Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.76 Analisa view Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.77 sinteas Analisa view Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.78 sintesa analisa view Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.79 sintesa analisa view Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.80 sintesa analisa view Sumber : analisa pribadi

Gambar 1.81 pola massa tunggal Sumber : Analisa pribadi

Gambar 1.82 pola massa majemuk Sumber : Analisa pribadi

Gambar 1.83 massa majemuk Sumber : Analisa pribadi

- Gambar 1.84 bentuk massa setengah lingkaran Sumber : Analisa pribadi
- Gambar 1.85 tatanan bentuk dalam tapak Sumber : Analisa pribadi
- Gambar 1.86 bentuk persegi Sumber : Analisa pribadi
- Gambar 1.87 tatanan bentuk persegi panjang dalam tapak Sumber : Analisa pribadi
- Gambar 1.88 respon bentuk massa Sumber : Analisa pribadi
- Gambar 1.89 Analisa view Sumber : Data Arsitek
- Gambar 1.90 Analisa view Sumber : Data Arsitek
- Gambar 1.91 Sirkulasi Linier Sumber : doc.pribadi
- Gambar 1.92 Sirkulasi radial Sumber : doc.pribadi
- Gambar 1.93 Sirkulasi spiral Sumber : doc.pribadi
- Gambar 1.94 Sirkulasi grid Sumber : doc.pribadi
- Gambar 1.95 Sirkulasi grid Sumber : doc.pribadi
- Gambar 1.97 atap miring Sumber : Analisa pribadi
- Gambar 1.96 roof garden Sumber : Analisa pribadi
- Gambar 1.98 fasad vertical garden Sumber : Analisa pribadi
- Gambar 1.99 sistem jaringan air kotor Sumber : analisa pribadi
- Gambar 2.00 sistem pengolahan air bekas Sumber : analisa pribadi
- Gambar 2.01 sistem jaringan sampah Sumber : analisa pribadi
- Gambar 2.02 sistem jaringan listrik Sumber : analisa pribadi
- Gambar 2.03 sintesa Sumber : analisa pribadi
- Gambar 2.04 sintesa analisa matahari Sumber : analisa pribadi
- Gambar 2.05 sintesa sirkulasi dan pencapaian Sumber : analisa pribadi
- Gambar 2.06 zonasi tapak Sumber : doc pribadi, 2017
- Gambar 2.07 konsep tapak Sumber : doc pribadi, 2017
- Gambar 2.08 konsep vegetasi Sumber : doc pribadi, 2017
- Gambar 2.09 konsep parkir Sumber : doc pribadi, 2017

- Gambar 2.10 Bentuk Dasar *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.11 entuk setengah lingkaran dan tapak *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.12 massa pada tapak *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.13 penambahan massa fasilitas *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.14 duplikat massa *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.15 duplikat massa *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.16 subtraktif massa *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.17 aditif massa *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.18 konsep fasad *Sumber : doc pribadi, 2017*
- Gambar 2.19 konsep tapak *Sumber : doc pribadi, 2017*
- Gambar 2.20 Hubungan ruang *Sumber : doc pribadi, 2017*
- Gambar 2.21 zoning vertical *Sumber : doc pribadi, 2017*
- Gambar 2.21 zonasi hunian dan fasilitas *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.22 Zoning antar unit *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.23 unitt hunian *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.23 ruang komunal *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.24 dinding tekstur *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.25 Zona penempatan area sirkulasi pada lantai 2 dan penempatan ruang unit hunian dengan fasilitas *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.26 Sirkulasi Horizontal *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.27 Letak Sirkulasi Lift dan Tangga *Sumber : doc pribadi*
- Gambar 2.28 pondasi bor pile *Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017*
- Gambar 2.29 modul *Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017*
- Gambar 2.30 share wall *Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017*

Gambar 2.31 jaringan air bersih Sumber : doc pribadi

Gambar 2.32 sistem jaringan air kotor Sumber : doc pribadi

Gambar 2.33 pencahayaan buatan Sumber : doc pribadi

Gambar 2.34 konsep jaringan sampah Sumber : doc pribadi

Gambar 2.35 konsep jaringan listrik Sumber : doc pribadi

DAFTAR TABEL

Tabel.1.1 Kebutuhan Luas Minimum Bangunan dan Lahan untuk Rumah Sederhana Sehat

Tabel 2. kegiatan berdasarkan fungsi apartemen

Tabel 3. Pelaku Kegiatan Apartemen

Tabel.4. perbandingan site berdasarkan kriteria lokasi apartemen

Tabel 5. Analisa kegiatan, pelaku dan kebutuhan fasilitas

Tabel 6. Analisa Kapasitas Mahasiswa

Tabel 7. Analisa kebutuhan ruang berdasarkan jenis kegiatan

Tabel 8. Analisa besaran ruang hunian putra

Tabel 9. Analisa besaran ruang hunian putri

Tabel 10. Analisa besaran ruang penunjang

Tabel 11. Analisa besaran ruang pengelola

Tabel 12. Analisa besaran ruang servis

Tabel 13. standar luasan parkir

Tabel 14. Analisa peneglompokan ruang

Tabel 15. sirkulasi horizontal

Tabel 16. alternatif pondasi

Tabel 17. jenis struktur upper

Tabel 18. sistem jaringan air bersih

Tabel 19. Transormasi bentuk

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Hunian dan lingkungan tempat tinggal merupakan wadah adaptasi utama bagi manusia dalam membentuk pribadi. Adaptasi merupakan suatu proses perubahan yang menyertai individu dalam merespon terhadap perubahan yang ada di lingkungan dan dapat mempengaruhi keutuhan tubuh baik secara fisiologis dan psikologi. Hal ini berlaku pada mahasiswa rantau yang sedang melanjutkan jenjang pendidikan di kota besar seperti kota Palembang. Proses adaptasi yang di alami mahasiswa rantau sangat berpengaruh terhadap karakter yang terbentuk. Karakter terbentuk dari seorang mahasiswa karena proses adaptasi dengan hunian dan lingkungan barunya, juga akan berpengaruh terhadap pencapaian prestasi akademik mahasiswa dan proses hidup selanjutnya.

Mahasiswa pendaatang dari kampus swasta Palembang yaitu kampus UMP, PGRI dan BIDAM membutuhkan hunian sementara selama jenjang perkuliahan berlangsung. Saat ini alternatif hunian bagi mahasiswa tiga kampus tersebut berupa kostan, kontrakan dan bedeng. Lingkungan hunian saat ini merupakan permukiman padat penduduk, karena lokasi 3 kampus yang berdekatan sebagai salah satu pemicu pertumbuhan alternatif hunian mahasiswa. Kondisi dari hunian tersebut memicu dampak terbentuknya karakter mahasiswa yakni dampak positif dan dampak negatif mahasiswa dalam proses adaptasi. Seperti kondisi ruang, fasilitas yang 90% belum memadai dan lingkungan hunian, menjadi salah satu faktor terbentuknya karakter mahasiswa.

Tidak adanya pembatas antara tindakan perilaku dan lingkungan fisik di sebuah kostan/bedeng membuat mahasiswa salah dalam mengabil langkah adaptasi, sehingga dampak negatifpun bermunculan. Berdasarkan hasil survey

Selain itu diperlukan lokasi yang strategis yakni berada dekat dengan kampus, untuk mendukung kemudahan dalam proses belajar mahasiswa.

1.2 Rumusan Masalah

- Bagaimana merencanakan dan merancang sebuah Apartemen mahasiswa yang dapat menampung mahasiswa pendatang dari tiga kampus yang berbeda kedalam sebuah lingkup hunian sama, sebagai lingkungan pembentuk karakter yang berpendidikan?
- Bagaimana perwujudan perencanaan dan perancangan Apartemen Mahasiswa sebagai sarana adaptasi dan sosialisasi dalam menunjang proses belajar mahasiswa, melalui konsep pendekatan *Behavioral Architecture*?

1.3 Tujuan dan Sasaran

A. Tujuan Umum

Tujuan penyusunan penulisan secara umum adalah untuk memenuhi persyaratan dalam menempuh gelar Strata 1 (S1) Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

B. Tujuan Khusus

- a. Mewujudkan lingkungan hunian yang dapat memberikan dampak positif bagi mahasiswa dalam pembentukan karakter yang menjurus pada kualitas pendidikan yang berprestasi, dari penyatuan berbagai mahasiswa yang berbeda daerah norma, budaya dan pola hidup dalam sebuah lingkup hunian yang sama, dengan menggunakan pendekatan *Behavioral Architecture*.
- b. Menciptakan sebuah hunian strategis dan ramah lingkungan yang diwadahi dengan fasilitas kebutuhan ruang dan fasilitas-fasilitas

objek di ambil 3 kasus kesalahan adaptasi mahasiswa terhadap hunian dan lingkungan. Seperti halnya kasus pertama dari sebuah kostan yang berada di dekat kampus UMP. Terdapat seorang mahasiswa yang interaksi sosialnya terhambat, karena pola ruang hunian dan fasilitas yang tidak mendukung dalam menjalin sosial, sehingga mengakibatkan mahasiswa tersebut menjadi penyendiri dan susah bersosialisasi. Kasus kedua, mahasiswa terlibat hubungan asmara di dalam sebuah ruang kostan, hal tersebut terjadi karena tidak adanya pembatas ruang dan aturan dalam lingkup hunian. Kasus ke tiga, mahasiswa sering terlibat mengabaikan kegiatan kuliah dan belajar, karena tidak adanya daya saing lingkungan dalam aktivitas belajar. Maka dari itu, dilihat dari 3 kasus tersebut perlu di rencanakan sebuah hunian vertical dengan fasilitas yang lengkap, dimana hunian tersebut sebagai wadah adaptasi dan pembentukan karakter mahasiswa.

Perwujudan sebuah lingkungan hunian yang tepat untuk menunjang proses belajar mahasiswa yang di lihat dari tujuan pembangunan hunian vertical mahasiswa, maka muncul konsep perancangan seperti, Menciptakan sebuah hunian dengan menerapkan ide penyatuan tiga kampus yang berbeda ke dalam satu lingkup hunian dengan harapan dapat menjadi tempat untuk membentuk hubungan social dalam pembentukan pribadi yang berkualitas. Untuk itu digunakan pendekatan *Behavioral Architecture* (menciptakan lingkungan yang menyesuaikan perilaku mahasiswa, dalam hal ini mahasiswa dituntut untuk beradaptasi dan menyesuaikan perilakunya dengan lingkungannya yang di tujukan untuk meningkatkan kualitas belajar mahasiswa).

Demi terwujudnya sebuah hunian dengan pendekatan konsep di atas dibutuhkan sebuah hunian berupa apartemen mahasiswa yang memiliki fasilitas lengkap, untuk mendukung kegiatan belajar dan proses adaptasi yang baik bagi mahasiswa. Apartemen tersebut di harapkan dapat menampung sekitar 1000 mahasiswa laki-laki dan mahasiswa perempuan, dari tiga kampus tersebut yang tergabung menjadi satu lingkungan apartemen.

penunjang proses belajar mahasiswa dalam mencapai prestasi akademik.

C. Sasaran

1. Menjadikan bangunan Apartemen Mahasiswa sebagai solusi dari masalah pemebentukan karakter mahasiswa dari hunian karena proses adaptasi.
2. Menghasilkan suatu rumusan konsep permasalahan bangunan Apartemen Mahasiswa dengan pengoptimalisasian lahan sebagai penyelesaian kepadatan hunian horizontal

1.4 Ruang Lingkup

Adapun ruang lingkup yang dibahas mencakup aspek-aspek perancangan Apartemen Mahasiswa yang dibatasi dengan fungsi Apartemen mahasiswa sebagai hunian mahasiswa dengan fasilitasnya. Penyelesaian permasalahan dibatasi pada :

- a. Merancang Apartemen Mahasiswa yang di peruntukan bagi mahasiswa UMP, PGRI dan BIDAM Palembang sebagai sebuah hunian penunjang proses belajar mahasiswa.
- b. Perencanaan dan Perancangan Bangunan student apartement palembang sebagai hunian yang memiliki keterpaduan dengan konteks lingkungan disekitarnya dengan memenuhi kebutuhan fasilitas, sarana, dan prasarana bagi mahasiswa.

1.5 Manfaat Penulisan

1.5.1 Subjektif

Untuk memenuhi salah satu persyaratan mengikuti Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya Palembang.

1.5.2 Objektif

Sebagai pembelajaran mengenai pengetahuan dan wawasan dalam ruang lingkup arsitektur serta ilmu pengetahuan sains dan teknologi yang diharapkan dapat bermanfaat bagi mahasiswa yang akan menempuh Tugas Akhir maupun bagi mahasiswa arsitektur lainnya dan masyarakat umum yang membutuhkan.

1.6 Metode Penulisan

Metode yang dipakai dalam karya tulis ini adalah:

1. Metode Pustaka Yaitu metode yang dilakukan dengan mempelajari dan mengumpulkan data dari pustaka yang berhubungan dengan judul, baik berupa buku maupun informasi di internet.
2. Diskusi
Yaitu mendapatkan data dengan cara bertanya secara langsung kepada dosen pembimbing dan teman-teman yang mengetahui tentang informasi yang diperlukan dalam membuat proyek.
3. Survey Yaitu wawancara, mengamati dan mendokumentasikan secara langsung kondisi di lapangan sehingga bisa mendapatkan sebuah kesimpulan poin-poin yang harus diperhatikan dan diperbaiki dalam perancangan dan perencanaan Student Apartement.

1.7 Sistematika Pembahasan

Secara garis besar, sistematika penulisan yang digunakan adalah sebagai berikut.

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi uraian umum berupa latar belakang, rumusan masalah, tujuan, manfaat, ruang lingkup, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi kajian-kajian teori, hukum, atau fakta yang berkaitan dengan Apartemen Mahasiswa dan akan digunakan sebagai acuan terhadap pembahasan laporan yang terdapat pada bab setelahnya.

BAB III METODOLOGI

Bab ini berisi gambaran umum proyek dan metode penulisan dari awal hingga proses pembentukan konsep perancangan. Metode tersebut digunakan dalam pengajian teori, analisis, hingga prarancangan.

BAB IV ANALISIS

Bab ini berisi analisis dan hipotesis yang respon-responnya dapat digunakan dalam menentukan konsep perancangan. Analisis yang dilakukan berupa analisis fungsional, spasial, kontekstual, geometri, dan selimut bangunan.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Bab ini berisi konsep-konsep perancangan yang diperoleh dari responrespon hasil analisis sebelumnya. Konsep yang dibahas berupa konsep tapak, konsep arsitektural, konsep struktur, dan konsep utilitas.

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR PUSTAKA

- Suryaningwang, Daru.2007.*Apartemen Mahasiswa dikota Depok*,
Semarang : UNDIP
- Amalia,Reiza.2015. *Apartemen Mahasiswa di Tambelang*.Semarang :
teknik Arsitektur, UNDIP
- Akmal,Imelda, 2007. *Menata Apartemen*. Jakarta : PT.Gramedia
Pustaka Utama
- Sharon, Melisa,Nd.Apartemen D.I yogyakarta .yogyakarta
- Archdaily.2015. *student housing for the university of souththern
Denmark*.
- Winata, andi. 2014. *Adaptasi mahasiswa rantau dalam mencapai
prestasi akademik*.bengkuli : UB
- De Chiara, Joseph dan Michael J. Crosbie. 2001. *Time-Saver
Standards for Building Types*. New York: Mc Graw-HilMarlina,
Endy. 2008. *Panduan Perancangan Bangunan Komersial*. Yogyakarta:
ANDI
- Laurens, Joyce Marcella. 2004. *Arsitektur dan Perilaku Manusia*.
Jakarta: PT. Grasindo.
- Heimsath, Clovis. 1988. *Behavioral Architecture, Toward an
Accountable Design Process*.New York: Mc Graw-Hill
- Aditya, Ferihan F. (2007). *Indonesia Apartment: Design Concept
Lifestyle*. Jakarta: PT. Griya Asri Prima.
- Wandi, 2013. *Gedung student housing/ asrama UMB*. Depok,Jakarta
: UMB

RDTR seberang ulu II kota Palembang,

BPST,2016. *Kota Palembang dalam angka.palembang*

Budiarsa, Adrianto. 2002. *Apartemen*. Jakarta : Gramedia Pustaka
Utama

Mirosca, Nitri. 2009. *Fungsi dan Strategi Penetapan Harga*, <URL:
<http://unhalu.ac.id>>

Ching, DK, 1984. *Time Saver Standar for Residential Development*,
USA : Mc Graw Hill Book Company