

TUGAS AKHIR

ANALISIS FAKTOR PENENTU KEBERHASILAN PENERAPAN KONSEP *GREEN CONSTRUCTION* PADA KONTRAKTOR DI KOTA PALEMBANG

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Teknik pada Program Studi Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya**



**AISYAH NAJWA ZALZABILAH
03011282025036**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2024

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS FAKTOR PENENTU KEBERHASILAN
PENERAPAN KONSEP *GREEN CONSTRUCTION* PADA
KONTRAKTOR DI KOTA PALEMBANG**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik

Oleh:

AISYAH NAJWA ZALZABILAH

03011282025036

Palembang, Maret 2024

Diperiksa dan disetujui oleh,

Dosen Pembimbing,



Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng

NIP. 197905062001122001

Mengetahui/Menyetujui

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.

NIP. 197610312002122001

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan kesehatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penelitian tugas akhir dengan judul “**Analisis Faktor Penentu Keberhasilan Penerapan Konsep *Green Construction* pada Kontraktor di Kota Palembang**” dengan baik. Pada kesempatan kali ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala usaha dan bantuan yang telah diberikan hingga selesainya tugas akhir ini, kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Eng. Ir. H. Joni Arliansyah, M.T., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan banyak bantuan, ilmu serta dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Ibu Dr. Melawaty Agustien, S.Si., M.T., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah banyak memberikan saran dan ilmu selama masa perkuliahan kepada penulis.
5. Orang tua, kakak, dan keluarga besar atas dukungan, do’a, serta nasihat moril maupun material yang diberikan.
6. Teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2020 atas bantuan dan dukungan selama masa perkuliahan kepada penulis.

Besar harapan penulis agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan berbagai pihak lain yang membutuhkannya, khususnya civitas akademika Program Studi Teknik Sipil.

Indralaya, Maret 2024



Aisyah Najwa Zalzabilah

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
HALAMAN ABSTRAK.....	xi
HALAMAN ABSTRACT	xii
HALAMAN RINGKASAN.....	xiii
HALAMAN SUMMARY.....	xiv
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	xv
HALAMAN PERSETUJUAN.....	xvi
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	xvii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. <i>Green Construction</i>	5
2.1.1. Definisi <i>Green Construction</i>	5
2.1.2. Manfaat <i>Green Construction</i>	5
2.1.3. Aspek <i>Green Construction</i>	6
2.2. Konsep <i>Green Construction</i>	8
2.3. Faktor Penentu Keberhasilan Penerapan Konsep <i>Green Construction</i>	10
2.4. Strategi Dalam Keberhasilan Penerapan Konsep <i>Green Construction</i>	12
2.5. Peran Kontaktor dalam Penerapan <i>Green Construction</i>	13

2.6. Penelitian Terdahulu.....	16
2.7. Variabel Penelitian.....	19
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....	22
3.1. Konsep dan Metode Penelitian	22
3.2. Studi Literatur.....	22
3.3. Tahapan Penelitian.....	22
3.4. Variabel Penelitian.....	24
3.5. Populasi dan Sampel.....	27
3.5.1. Populasi Penelitian	27
3.5.2. Sampel Penelitian.....	28
3.6. Instrumen Penelitian	28
3.6.1. Kuesioner	28
3.6.2. Skala Pengukuran.....	29
3.7. Teknik Pengumpulan Data	30
3.7.1. Data Primer	30
3.7.2. Data Sekunder	30
3.8. Teknik Pengolahan dan Analisa Data.....	31
3.8.1. Tabulasi Data Kuesioner	31
3.8.2. Uji Validitas	31
3.8.3. Uji Reliabilitas.....	32
3.8.4. Persentase jawaban responden	33
3.8.5. Kecenderungan data	34
3.8.6. Merata – ratakan dan Menyusun peringkat data	34
3.8.7. Kesimpulan dan saran	35
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	36
4.1. Karakteristik Responden.....	36
4.1.1. Klasifikasi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	36
4.1.2. Klasifikasi Responden Berdasarkan Usia	37
4.1.3. Klasifikasi Respoden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	37
4.1.4. Klasifikasi Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja	38

4.1.5. Klasifikasi Responden Berdasarkan Lama Bekerja	39
4.2. Pengetahuan Umum Responden Mengenai <i>Green Construction</i>	40
4.3. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas	44
4.3.1. Hasil Uji Validitas	44
4.3.1. Hasil Uji Reliabilitas	46
4.4. Analisis Data Hasil Kuesioner	47
4.4.1. Persentase Hasil Penilaian Kuesioner oleh Responden	48
4.4.2. Perhitungan Kecenderungan Data	52
4.4.3. Merata-ratakan dan Menyusun Peringkat Data	52
4.5. Pembahasan	56
4.5.1. Faktor penentu keberhasilan penerapan konsep <i>green construction</i> pada kontraktor	57
4.5.2. Strategi yang digunakan dalam keberhasilan penerapan konsep <i>green</i> <i>construction</i> pada kontraktor	62
 BAB 5 PENUTUP	 66
5.1. Kesimpulan	66
5.2. Saran	67
 DAFTAR PUSTAKA	 69
LAMPIRAN	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 3.1. Diagram Alir Penelitian	23
Gambar 4.1. Diagram Pertanyaan 3 (Responden yang memilih ya).....	42
Gambar 4.2. Diagram Pertanyaan 3 (Responden yang memilih tidak).....	42

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	16
Tabel 2.1. Lanjutan	17
Tabel 2.1. Lanjutan	18
Tabel 2.2. Variabel Penelitian.....	19
Tabel 2.3. Sub Variabel Penelitian.....	20
Tabel 2.3. Lanjutan	21
Tabel 3.1. Penjelasan dan kode variabel penelitian	24
Tabel 3.1. Lanjutan	24
Tabel 3.1. Lanjutan	24
Tabel 3.1. Lanjutan	24
Tabel 3.2. Pengetahuan Umum Responden Mengenai <i>Green Construction</i>	29
Tabel 3.3. Skala <i>Likert</i>	30
Tabel 3.4. Tingkat hubungan uji reliabilitas	33
Tabel 3.5. Kriteria penilaian persentase	33
Tabel 3.6. Kriteria kecenderungan data	34
Tabel 4.1. Klasifikasi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	36
Tabel 4.2. Klasifikasi Responden Berdasarkan Usia	37
Tabel 4.3. Klasifikasi Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	37
Tabel 4.3. Lanjutan	37
Tabel 4.4. Klasifikasi Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja	38
Tabel 4.5. Klasifikasi Responden Berdasarkan Lama Bekerja.....	39
Tabel 4.6. Pertanyaan 1	40
Tabel 4.7. Pertanyaan 2	41
Tabel 4.8. Pertanyaan 3 (Responden yang memilih ya.....	42
Tabel 4.9. Pertanyaan 3 (Responden yang memilih tidak)	42
Tabel 4.10. Pertanyaan 4.....	43
Tabel 4.11. Pertanyaan 5	44
Tabel 4.12. Hasil Uji Validitas.....	45
Tabel 4.13. Hasil Uji Reliabilitas	46

Tabel 4.13. Lanjutan	46
Tabel 4.14. Persentase Hasil Penilaian Kuesioner oleh Responden	48
Tabel 4.14. Lanjutan	48
Tabel 4.14. Lanjutan	50
Tabel 4.15. Persentase Keseluruhan.....	50
Tabel 4.15. Lanjutan	50
Tabel 4.16. Kecenderungan Data.....	52
Tabel 4.17. Perhitungan Nilai Rerata dan Peringkat Data	53
Tabel 4.17. Lanjutan	53
Tabel 4.18. Peringkat Data.....	54
Tabel 4.18. Lanjutan	54
Tabel 4.18. Lanjutan	54
Tabel 4.19. Matriks SWOT	63
Tabel 4.20. Faktor untuk setiap matriks SWOT	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	71
Lampiran 2. Daftar Perusahaan Kontraktor di Kota Palembang.....	78
Lampiran 3. Rekapitulasi Jawaban Responden.....	80
Lampiran 4. Hasil Uji Validitas	82
Lampiran 5. Hasil Uji Reliabilitas	95
Lampiran 6. Hasil Mean dan Persentase	98
Lampiran 7. Distribusi Nilai rtabel Signifikansi 5% dan 1%.....	107
Lampiran 8. Administrasi	108

ANALISIS FAKTOR PENENTU KEBERHASILAN PENERAPAN KONSEP *GREEN CONSTRUCTION* PADA KONTRAKTOR DI KOTA PALEMBANG

Aisyah Najwa Zalzabilah¹⁾, Heni Fitriani²⁾

¹⁾ Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: aisyahnajwa.bila123.an@gmail.com

²⁾ Dosen Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: heni.fitriani@unsri.ac.id

Abstrak

Penerapan konsep konstruksi berkelanjutan tentunya menarik perhatian berbagai kalangan terutama bagi yang berkecimpung di industri konstruksi. konstruksi dengan konsep berkelanjutan diyakini dapat memberikan dampak yang baik bagi lingkungan dimasa sekarang bahkan dimasa yang akan datang mengingat populasi di Indonesia setiap tahunnya meningkat. Dilansir dari Badan Pusat Statistik (BPS), penduduk di Indonesia pada tahun 2023 meningkat 1,05% dengan total penduduk sebanyak 278.696,2 ribu jiwa dari tahun sebelumnya. Tentunya hal ini mendorong pemerintah Indonesia membuat suatu inovasi dengan konsep yang menekankan pada konstruksi berkelanjutan. Pada tahun 2007 pemerintah Indonesia mulai mengenalkan suatu konsep yang dinamakan *green construction*. Konsep ini merujuk pada prinsip-prinsip dan praktik-praktik dalam industri konstruksi yang bertujuan untuk mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan dan mempromosikan keberlanjutan. Tujuan utama dari konsep ini adalah untuk menciptakan bangunan dan infrastruktur yang lebih ramah lingkungan, efisien dalam penggunaan sumber daya, dan sehat bagi penghuninya. Dalam proses penerapan konsep *green construction* ini perlu ditemukan faktor penentu dan startegi yang dapat mempengaruhi keberhasilan penerapannya dan tentunya kontraktor menjadi kunci dalam keberhasilan penerapan konsep ini. Hasil analisis data menunjukkan bahwa ada beberapa faktor kunci yang memengaruhi keberhasilan penerapan konsep *Green Construction* di Kota Palembang. Faktor-faktor ini meliputi kesadaran lingkungan, dukungan pemerintah, ketersediaan sumber daya hijau, pelibatan *stakeholders*, dan komitmen manajemen perusahaan kontraktor.

Kata kunci: Konstruksi Berkelanjutan, Konstruksi Hijau, Faktor Penentu Keberhasilan

Palembang, Maret 2024

**Diperiksa dan Disetujui oleh
Dosen Pembimbing Utama,**



Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng

NIP. 197905062001122001

**Mengetahui/Menyetujui
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,**



**Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001**

ANALYSIS OF CRITICAL SUCCESS FACTOR IMPLEMENTATION OF THE GREEN CONSTRUCTION CONCEPT AMONG CONTRACTORS IN PALEMBANG CITY

Aisyah Najwa Zalzabilah¹⁾, Heni Fitriani²⁾

¹⁾ Student of Civil Engineering and Planning Department, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

E-mail: aisyahnajwa.bila123.an@gmail.com

²⁾ Lecturer in the Department of Civil Engineering and Planning, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

E-mail: heni.fitriani@unsri.ac.id

Abstract

The application of the concept of sustainable construction certainly attracts the attention of various groups, especially for those in the construction industry. Construction with sustainable concepts is believed to be able to provide good impact on the environment in the present and even in the future considering the population in Indonesia increases every year. Reporting from the Badan Pusat Statistik (BPS), the population in Indonesia in 2023 increased by 1.05% with a total population of 278,696.2 thousand people from the previous year. This encourages the Indonesian government to make an innovation with a concept that emphasises sustainable construction. In 2007 the Indonesian government began to introduce a concept called green construction. This concept refers to principles and practices in the construction industry that aim to reduce negative impacts on the environment and promote sustainability. The main goal of this concept is to create buildings and infrastructure that are more environmentally friendly, efficient in the use of resources, and healthy for its inhabitants. In the process of implementing this green construction concept, it is necessary to find determinants and strategies that can affect the success of its implementation and of course the contractor is the key to the successful implementation of this concept. The results of data analysis show that there are several key factors that influence the successful implementation of the Green Construction concept in Palembang City. These factors include environmental awareness, government support, availability of green resources, stakeholder involvement, and contractor company management commitment.

Key Words: Sustainable Construction, Green Construction, Critical Success Factors

Palembang, Maret 2024

**Diperiksa dan Disetujui oleh
Dosen Pembimbing Utama,**



Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng

NIP. 197905062001122001

**Mengetahui/Menyetujui
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,**



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.

NIP. 197610312002122001

RINGKASAN

ANALISIS FAKTOR PENENTU KEBERHASILAN PENERAPAN KONSEP *GREEN CONSTRUCTION* PADA KONTRAKTOR DI KOTA PALEMBANG

Karya tulis ilmiah berupa tugas akhir, 28 Februari 2024

Aisyah Najwa Zalzabilah; Dibimbing oleh Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T.,

Ph.D., IPU, ASEAN Eng

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

xviii+ 68 halaman, 3 gambar, 29 tabel, dan 8 lampiran

Penerapan konsep konstruksi berkelanjutan tentunya menarik perhatian berbagai kalangan terutama bagi yang berkecimpung di industri konstruksi. Konstruksi dengan konsep berkelanjutan diyakini dapat memberikan dampak yang baik bagi lingkungan dimasa sekarang bahkan dimasa yang akan datang mengingat populasi di Indonesia setiap tahunnya meningkat. Dilansir dari Badan Pusat Statistik (BPS), penduduk di Indonesia pada tahun 2023 meningkat 1,05% dengan total penduduk sebanyak 278.696,2 ribu jiwa dari tahun sebelumnya. Tentunya hal ini mendorong pemerintah Indonesia membuat suatu inovasi dengan konsep yang menekankan pada konstruksi berkelanjutan. Pada tahun 2007 pemerintah Indonesia mulai mengenalkan suatu konsep yang dinamakan *green construction*. Konsep ini merujuk pada prinsip-prinsip dan praktik-praktik dalam industri konstruksi yang bertujuan untuk mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan dan mempromosikan keberlanjutan. Tujuan utama dari konsep ini adalah untuk menciptakan bangunan dan infrastruktur yang lebih ramah lingkungan, efisien dalam penggunaan sumber daya, dan sehat bagi penghuninya. Dalam proses penerapan konsep *green construction* ini perlu ditemukan faktor penentu dan strategi yang dapat mempengaruhi keberhasilan penerapannya dan tentunya kontraktor menjadi kunci dalam keberhasilan penerapan konsep ini. Hasil analisis data menunjukkan bahwa ada beberapa faktor kunci yang memengaruhi keberhasilan penerapan konsep *Green Construction* di Kota Palembang. Faktor-faktor ini meliputi kesadaran lingkungan, dukungan pemerintah, ketersediaan sumber daya hijau, pelibatan *stakeholders*, dan komitmen manajemen perusahaan kontraktor.

Kata kunci: Konstruksi Berkelanjutan, Konstruksi Hijau, Faktor Penentu Keberhasilan

SUMMARY

ANALYSIS OF CRITICAL SUCCESS FACTOR IMPLEMENTATION OF THE GREEN CONSTRUCTION CONCEPT AMONG CONTRACTORS IN PALEMBANG CITY

Scientific papers in the form of Final Projects, 28th February 2024

Aisyah Najwa Zalzabilah; Guide by Advisor Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng

Civil Engineering, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

xviii+ 68 pages, 3 pictures, 29 tables, and 7 attachments

The application of the concept of sustainable construction certainly attracts the attention of various groups, especially for those in the construction industry. construction with sustainable concepts is believed to be able to provide good impact on the environment in the present and even in the future considering the population in Indonesia increases every year. Reporting from the Badan Pusat Statistik (BPS), the population in Indonesia in 2023 increased by 1.05% with a total population of 278,696.2 thousand people from the previous year. This encourages the Indonesian government to make an innovation with a concept that emphasises sustainable construction. In 2007 the Indonesian government began to introduce a concept called green construction. This concept refers to principles and practices in the construction industry that aim to reduce negative impacts on the environment and promote sustainability. The main goal of this concept is to create buildings and infrastructure that are more environmentally friendly, efficient in the use of resources, and healthy for its inhabitants. In the process of implementing this green construction concept, it is necessary to find determinants and strategies that can affect the success of its implementation and of course the contractor is the key to the successful implementation of this concept. The results of data analysis show that there are several key factors that influence the successful implementation of the Green Construction concept in Palembang City. These factors include environmental awareness, government support, availability of green resources, stakeholder involvement, and contractor company management commitment.

Key Words: Sustainable Construction, Green Construction, Critical Success Factors

PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aisyah Najwa Zalzabilah

NIM : 03011282025036

Judul : Analisis Faktor Penentu Keberhasilan Penerapan Konsep *Green Construction* pada Kontraktor di Kota Palembang

Menyatakan bahwa Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Tugas Akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Palembang, Maret 2024
Yang membuat pernyataan,



AISYAH NAJWA ZALZABILAH
NIM. 03011282025036


HALAMAN PERSETUJUAN

Karya Tulis Ilmiah ini berupa Tugas Akhir dengan judul “Analisis Faktor Penentu Keberhasilan Penerapan Konsep *Green Construction* pada Kontraktor di Kota Palembang” yang disusun oleh Aisyah Najwa Zalzabilah, NIM. 03011282025036 telah dipertahankan di depan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 28 Februari 2024.


Palembang, 28 Februari 2024

Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah berupa Tugas Akhir :

Ketua:

1. Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng ()
NIP. 197905062001122001


Anggota:

2. Dr. Ir. Mona Foralisa Toyfur, S.T., M.T. ()
NIP. 197404071999032001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

**Ketua Jurusan Teknik
Sipil dan Perencanaan**

Prof. Dr. Eng. Ir. H. Joni Arliansyah, M.T. ()
NIP. 196706151995121002

Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya Tulis Ilmiah ini berupa Tugas Akhir dengan judul “**Analisis Faktor Penentu Keberhasilan Penerapan Konsep *Green Construction* pada Kontraktor di Kota Palembang**” yang disusun oleh Aisyah Najwa Zalzabilah, NIM. 03011282025036 telah dipertahankan di depan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 28 Februari 2024.

Palembang, 28 Februari 2024

Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah berupa Tugas Akhir :

Ketua:

1. Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng
NIP. 197905062001122001

Anggota:

2. Dr. Ir. Mona Foralisa Toyfur, S.T., M.T.
NIP. 197404071999032001

Palembang, 15 Maret 2024

Mengetahui,

Plh. Dekan Fakultas Teknik



Dr. Bhakti Yudho Suprpto, S.T., M.T.

NIP. 197502112003121002

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aisyah Najwa Zalzabilah

NIM : 03011282025036

Judul : Analisis Faktor Penentu Keberhasilan Penerapan Konsep *Green Construction* pada Kontraktor di Kota Palembang

Memberikan izin kepada Pembimbing dan Universitas Sriwijaya untuk mempublikasikan hasil penelitian saya untuk kepentingan akademik apabila dalam waktu satu tahun tidak dipublikasikan karya penelitian saya. Dalam kasus ini saya setuju menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, Maret 2024



Aisyah Najwa Zalzabilah
NIM. 03011282025036

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama Lengkap : Aisyah Najwa Zalzabilah
Tempat, Tanggal Lahir : Sungai Liat, Bangka Belitung/ 28 April 2003
Jenis Kelamin : Perempuan
Status : Belum Menikah
Agama : Islam
Warga Negara : Indonesia
Nomor HP : 082289320893
E-mail : aisyahnajwa.bila123.an@gmail.com

Riwayat Pendidikan :

Nama Sekolah	Fakultas	Jurusan	Pendidikan	Masa
SD Negeri 29 Lahat			SD	2008-2014
SMP Negeri 5 Lahat			SMP	2014-2017
SMA Negeri 2 Lahat		MIPA	SMA	2017-2020
Universitas Sriwijaya	Teknik	Teknik Sipil	S1	2020-2024

Demikian riwayat hidup penulis yang dibuat dengan sebenarnya.

Dengan Hormat,



Aisyah Najwa Zalzabilah

NIM. 03011282025036

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kehidupan manusia berkaitan erat dengan pembangunan, semakin bertambahnya populasi manusia maka semakin banyak pula pembangunan yang dibutuhkan. Berdasarkan Badan Pusat Statistik (BPS), jumlah penduduk di Indonesia pada pertengahan tahun 2023 mencapai 278.696,2 ribu jiwa dan tercatat bahwa jumlah populasi di Indonesia meningkat 1,05% dari tahun sebelumnya. Mengingat jumlah populasi di Indonesia yang terus meningkat menyebabkan pembangunan infrastruktur terus dikembangkan. Indonesia menjadi salah satu negara berkembang yang menaruh harapan akan pembangunan berkelanjutan (*sustainable development*) untuk peningkatan kesejahteraan sosial, pertumbuhan ekonomi, serta pengelolaan dan perlindungan lingkungan. Salah satu upaya yang dilakukan Indonesia dalam mendorong kelancaran *sustainable development* yaitu terbentuknya Rencana Aksi Nasional Penurunan Emisi Gas Rumah Kaca (RAN-GRK). Sebagai bentuk usaha pemerintah dalam menjalankan RAN-GRK, Indonesia menyepakati untuk menurunkan konsentrasi Karbon Dioksida (CO₂) di udara sebesar 26% hingga 41% di akhir tahun 2020 yang diumumkan pada Konferensi Tingkat Tinggi ke-13 tentang Perubahan Iklim Perserikatan Bangsa Bangsa (PBB) yang diselenggarakan tahun 2007 di Bali.

Pada tahun yang sama, Indonesia mulai memperkenalkan konsep *green construction*. Konsep ini merupakan suatu gerakan inovasi yang menjadi terobosan pemerintah Indonesia guna mendorong pembangunan berkelanjutan. Menurut Harimurti (2016), *green construction* didefinisikan sebagai suatu gerakan berkelanjutan yang berusaha merancang, mengimplementasikan, dan menciptakan penggunaan produk konstruksi yang ramah lingkungan, hemat energi dan sumber daya, serta dengan biaya yang rendah. Terdapat 5 kriteria dalam penerapan *green construction* yaitu sumber dan siklus material, manajemen limbah, kualitas udara, efisiensi air, serta efisiensi dan konservasi energi (Cennysa, 2022). Dalam penelitian Onubi (2019) menyebutkan bahwa keberhasilan penerapan konsep *green construction* dimungkinkan oleh sejumlah faktor keberhasilan yang meliputi

pemerintah, dukungan klien dan komitmen, pemecahan masalah, serta adanya komunikasi yang efektif antara pemangku kepentingan. Faktor-faktor ini dianggap relevan untuk mencapai keberhasilan dalam pembangunan berkelanjutan bagi kontraktor. Sedangkan pada penelitian Babon-Ayeng dkk. (2022) menjelaskan bahwa regulasi dan dukungan hukum merupakan faktor penentu dalam penerapan *green construction*, dengan adanya peraturan pemerintah dapat mendukung pembangunan proyek yang efektif. Peran pemerintah dalam mendorong terciptanya konsep *green construction* ditandai dengan adanya inovasi yang dinamakan “100 Rumah Hijau” dan diterbitkannya regulasi seperti Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 02/PRT/M/2015 tentang Bangunan Gedung Hijau, dan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dan dikeluarkannya program sertifikat bangunan hijau yaitu *Green Building Council* Indonesia (GBCI). Regulasi yang dikeluarkan pemerintah bertujuan sebagai panduan dalam penyelenggaraan infrastruktur dengan mengimplementasikan konsep *green construction*.

Dengan demikian, dikeluarkannya regulasi tersebut dapat memberikan harapan akan implementasi yang ada dapat berjalan dengan optimal terhadap proyek-proyek konstruksi serta dapat memberikan pemahaman yang mendalam kepada kontraktor mengenai *green construction*. Pada penelitian yang dilakukan Novandira dkk. (2020) yang menyatakan bahwa pemahaman kontraktor di Indonesia mengenai *green construction* sudah cukup baik dengan persentase sebesar 56,25% dan sebesar 68,75% kontraktor pernah terlibat dalam proyek konstruksi yang menerapkan *green construction*. Hal ini menunjukkan bahwa di Indonesia telah ada perkembangan yang cukup signifikan akan implementasi *green construction* pada kontraktor. Namun dengan tingkat implementasi pada kontraktor yang dapat dikatakan cukup signifikan ini tidak menutup kemungkinan jika kendala yang ada dalam penerapannya sangat besar ini dinilai dari jumlah penerapan *green construction* di Indonesia yang terbilang masih rendah dengan melihat bahwa penerapan konsep *green construction* ini memiliki kesulitannya tersendiri. Selain itu, dalam tahap perencanaan dan pelaksanaan *green construction*, kemungkinan hambatan-hambatan akan muncul, sehingga hal ini yang nantinya

akan menjadi faktor penentu apakah suatu proyek akan mengadopsi konsep ini atau tidak.

Tentunya hal ini tak luput juga bahwa Kota Palembang tidak memiliki catatan sedikitpun akan konstruksi yang menerapkan konsep *green construction* ini didalamnya, dan jika melihat banyaknya konstruksi yang ada tentunya Kota Palembang harus menjadi salah satu kota yang dijadikan pertimbangan dalam implementasi konsep *green construction* pada kontraktor mengingat banyaknya proyek konstruksi yang sedang berjalan yang dapat memberikan dampak yang baik dari segi aspek sosial, ekonomi dan lingkungan. Kemudian dari sekian banyaknya penelitian yang ada hanya sedikit yang membahas mengenai faktor penentu keberhasilan dan banyaknya literatur yang menjadikan faktor kendala penerapan konsep *green construction* ini menjadi pokok masalah yang diteliti. Sehingga hal itu yang menjadikan adanya penelitian mengenai faktor apa saja yang menentukan keberhasilan penerapan konsep *green construction* pada kontraktor khususnya di Kota Palembang.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang ada, pada penelitian ini rumusan masalah yang dikaji yaitu sebagai berikut:

1. Faktor apa saja yang menjadi penentu keberhasilan penerapan konsep *green construction* pada kontraktor di Kota Palembang?
2. Faktor penentu apakah yang paling dominan dalam keberhasilan penerapan konsep *green construction* pada kontraktor di Kota Palembang?
3. Strategi apa yang digunakan dalam keberhasilan penerapan konsep *green construction* pada kontraktor di Kota Palembang?

1.3. Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang yang ada, tujuan penelitian ini yaitu sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi faktor-faktor penentu keberhasilan penerapan konsep *green construction* pada kontraktor di Kota Palembang

2. Menganalisis faktor penentu yang paling dominan dalam keberhasilan penerapan konsep *green construction* pada kontraktor di Kota Palembang
3. Menganalisis strategi yang digunakan dalam menentukan keberhasilan penerapan konsep *green construction* pada kontraktor di Kota Palembang

1.4. Ruang Lingkup Penelitian

Adapun ruang lingkup penelitian ditujukan guna memberikan batasan pada penelitian, agar lebih terarah dari pembahasan yang dimaksud. Ruang lingkup yang dimaksud pada penelitian ini yaitu:

1. Mengkaji apa saja faktor penentu keberhasilan penerapan konsep *green construction* pada kontraktor di Kota Palembang.
2. Penelitian dilakukan dari sudut pandang kontraktor yang ada di Palembang.
3. Kuesioner penelitian disebarkan secara *online* menggunakan *google form* dan secara langsung kepada pihak responden.

DAFTAR PUSTAKA

- Babon-Ayeng, P., Kissi, E., Tannor, R. A., Aigbavboa, C., & Badu, E. (2022). Critical success factors (CSFs) for the adoption of green construction concepts in road construction in Ghana. *International Journal of Construction Management*, Pp. 1-10.
- Cennysa. (2022). Penerapan Konsep Green Construction Oleh Kontraktor pada Konstruksi Bangunan Gedung di Kabupaten Aceh Barat. *Tugas Akhir*. Fakultas Teknik. Universitas Teuku Umar, Aceh Barat
- Chen, L., Chan, A. P. C., Owusu, E. K., Darko, A., & Gao, X. (2022). Critical succes factor for green building promotion: A systematic Review and meta-analysis. *Building and Environment*. Vol. 207. ISSN0360-1323. Pp. 1-13.
- Dewi, A. A. D. (2015). Analisis Kendala dalam Penerapan Green Construction dan Strategi untuk Mengatasinya. *Laporan Akhir*. Universitas Udayana, Bali.
- Ervianto, W. I. (2015). Capaian Green Construction dalam Proyek Bangunan Gedung Menggunakan Model Assessment Green Construction. *Konferensi Nasional Teknik Sipil ke-9*. Pp. 453-450.
- Hardani, U. J., & Andriani, H. (2020). *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*. Yogyakarta: Penerbit Pustaka Ilmu
- Harimurti, P.G. (2016). *Green Construction*. Diakses dari <https://putuhari.wordpress.com/tulisanku/green-construction/> pada 12 Juli 2023
- Koe, W., Rose, R. C., & Alifen, R. S. (2014). Kepentingan dan Implementasi *Green Construction* dari Sisi Pandang Kontraktor. *Jurnal Dimensi Pratama Teknik*. Vol. 3, No 2: 1-7.
- Komang, S. I., & Kadek Surya Atmaja, Mp. I. (2020). *Instrumen Penelitian*. Pontianak: Mahameru Press.
- Novandira, A. R., Yuwono, B. E., & Damayanti, J. (2020). Identifikasi Kriteria Penerapan Green Construction pada Proyek Konstruksi Gedung. *Prosiding Seminar Intelektual Muda*. Jakarta: 2 September 2020. ISSB978-623-91368-2-6. Pp. 137-142.
- Onubi, H. O. (2019). A review of success factors for the adoption of green construction site practices in developing countries. *International Journal of*

Sustainable Building Technology and Urban Development. Vol. 10, No. 4: 216–226.

PT. PP (Persero) TBK. (2008). *This is The Green Constructor Way*. Jakarta: PT. PP

Podungge, R. M., Wimala, M., & Soekiman, A. (2019). Pendekatan Holistik dalam Mengidentifikasi Kendala Implementasi Green Construction di Indonesia. *Jurnal Teknik Sipil*. Vol. 5, No.2: 1-12

Purwanto. (2018). *Teknik Penyusunan Instrumen Uji Validitas dan Reliabilitas Penelitian Ekonomi Syariah*. Magelang: StaiaPress.

Putra, A. B. M. (2018). Assesment Penerapan Sistem Manajemen Lingkungan Menggunakan Iso 14001 pada Proyek Gresik Icon and Apartement Menuju Green Construction (Studi Kasus Proyek Gresik Icon and Apartement). *Skripsi*. Fakultas Teknik. Universitas Jember, Jember.

Rani, H. A. (2016). *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta: Deepublish

Shi, Q., Zuo, J., Huang, R., Huang, J., & Pullen, S. (2013). Identifying the critical factors for green construction - An empirical study in China. *Habitat International*. Vol. 40, No. 1: 1–8.

Siyoto, S., & Sodik, M. A. (2015). *Dasar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Literasi Media Publishing.

Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Penerbit Alfabeta.

Tanubrata, M., & Gunawan, I. (2016). Pengelolaan Bangunan yang Ramah Lingkungan (Green Construction) dalam Konteks Teknik Sipil. *Simposium Nasional RAPI XV FT UMS*. ISSN1414-9612. Pp. 205-210.

Wijyaningtyas, M., Hutama, R. P., Winanda, L. A. R., & Meliala, J. G. S. (2023). The Success Factors of Green Construction Management Implementation on Building Projects. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*. Vol. 1165, No. 1: 1-10.

Wijyaningtyas, M., Wijaya, L., Seputro, P., Ayu, L., Winanda, R., & Nursanti, E. (2022). The Impeding Factors on the Green Construction Management Application in New Building Projects. *In Quest Journals Journal of Architecture and Civil Engineering*. Vol. 7, No. 1: 01-11