

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENERAPAN RUMAH RAMAH
LINGKUNGAN PADA DEVELOPER PERUMAHAN DI
JAKARTA**



DESSY FITRIANI

03011182025016

JURUSAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2024

TUGAS AKHIR

ANALISIS PENERAPAN RUMAH RAMAH LINGKUNGAN PADA DEVELOPER PERUMAHAN DI JAKARTA

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Teknik pada Program Studi Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya**



DESSY FITRIANI

03011182025016

**JURUSAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2024

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PENERAPAN RUMAH RAMAH LINGKUNGAN PADA DEVELOPER PERUMAHAN DI JAKARTA

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik

Oleh:

DESSY FITRIANI

03011182025016

Palembang, Maret 2024

Diperiksa dan disetujui oleh,

Dosen pembimbing,



Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng.

NIP. 197905062001122001

Mengetahui/Menyetujui

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,

Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.

NIP. 197610312002122001



KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan kesehatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penelitian tugas akhir dengan judul “**Analisis Penerapan Rumah Ramah Lingkungan pada Developer Perumahan di DKI Jakarta**” dengan baik. Pada kesempatan kali ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala usaha dan bantuan yang telah diberikan hingga selesainya tugas akhir ini, kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Eng. Ir. H. Joni Arliansyah, M.T., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T., IPM. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan banyak bantuan, ilmu serta dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Mama Rini dan keluarga besar atas dukungan, do’a, serta nasihat moril maupun material yang diberikan.
5. Aisyah Najwa Zalzabilah selaku teman baik penulis yang selalu membantu penulis dalam menyusun tugas akhir ini

Besar harapan penulis agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan berbagai pihak lain yang membutuhkannya, khususnya civitas akademika Program Studi Teknik Sipil.

Indralaya, Agustus 2023

Dessy Fitriani

DAFTAR ISI

	Halaman
TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
HALAMAN ABSTRAK.....	x
HALAMAN ABSTRACT	xi
HALAMAN RINGKASAN.....	xii
HALAMAN SUMMARY.....	xiii
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	xiv
HALAMAN PERSETUJUAN.....	xv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	xvi
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1. Penelitian Terdahulu.....	4
2.2. Variabel penelitian.....	5
2.3. Infrastruktur	6
2.4. Perumahan	7
2.5. Rumah Ramah Lingkungan	8
2.6. Kriteria Rumah Ramah Lingkungan.....	8
2.7. Tujuan, Aspek, dan Prinsip Bangunan Hijau	11
2.8. Desain Rumah Ramah Lingkungan.....	13

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	18
3.1. Umum	18
3.2. Lokasi Penelitian	18
3.3. Alur Penelitian.....	18
3.4. Penjelasan Variabel Penelitian	20
3.5. Populasi dan Sampel.....	21
3.5.1. Populasi	21
3.5.2. Sampel.....	21
3.6. Skala Penelitian	22
3.7. Metode Pengumpulan Data	23
3.8. Pengolahan dan Analisis Data	23
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	 27
4.1. Karakteristik Responden.....	27
4.1.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Perumahan.....	27
4.1.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	28
4.1.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Bagian Bidang Pekerjaan.....	29
4.1.4. Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	30
4.1.5. Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Lama Bekerja	31
4.2. Hasil Uji Validitas	32
4.3. Hasil Uji Reliabilitas	34
4.4. Analisis Data Hasil Kuesioner.....	35
4.4.1. Kuesioner Pemahaman Rumah Ramah Lingkungan.....	36
4.4.2. Kuesioner Kriteria Penilaian Rumah Ramah Lingkungan.....	37
4.4.3. Kecenderungan Data	39
4.4.4. Merata – ratakan dan Menyusun Peringkat Data	40
4.5. Pembahasan	43
4.5.1. Pemahaman Rumah Ramah Lingkungan	43
4.5.2. Kriteria Penerapan Rumah Ramah Lingkungan.....	44
 BAB V PENUTUP.....	 64
5.1. Kesimpulan.....	64
5.2. Saran	65

DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Enam Prinsip Bangunan Hijau	13
Gambar 2. 2 Contoh Perangkat Peneduh atau Atap.....	14
Gambar 2. 3 Jalur Matahari pada Desain Rumah	15
Gambar 2. 4 Alur Ventilasi dalam Rumah.....	17
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian	19
Gambar 4. 1 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	28
Gambar 4. 2 Karakteristik Responden Berdasarkan Bagian Bidang Pekerjaan.....	29
Gambar 4. 3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	30
Gambar 4. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Lama Bekerja ..	31
Gambar 4. 5 Rute Akses Angkutan Umum Perumahan Cavana Lebak Bulus – Stasiun MRT Fatmawati	46
Gambar 4. 6 Rute Akses Angkutan Umum Perumahan Shinano JGC – Ps. BKT Rorotan IX.....	47
Gambar 4. 7 Contoh Rumah Menggunakan Desain Pasif.....	50
Gambar 4. 8 Upaya Meminimalisir Penggunaan AC pada Perumahan Shinano Jakarta Garden City.....	51
Gambar 4. 9 Sumur Resapan untuk Menampung Air Limpasan Hujan	53
Gambar 4. 10 Penggunaan <i>Skylight</i> Sebagai Sirkulasi Udara & pencahayaan Kamar Mandi	56
Gambar 4. 11 Penggunaan Pintu & Jendela untuk Sirkulasi Dapur	57
Gambar 4. 12 Penggunaan <i>Cooker Hood</i> untuk Sirkulasi Dapur	58
Gambar 4. 13 Pemaksimalan Terhadap Bukaannya	59

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Penelitian Terdahulu	4
Tabel 2. 1. Lanjutan	5
Tabel 2. 2. Variabel Penelitian.....	6
Tabel 2. 3. Kriteria Rumah Ramah Lingkungan Menurut USGBC.....	9
Tabel 2. 4. Kriteria Rumah Ramah Lingkungan Menurut GBCI.....	10
Tabel 2. 4. Lanjutan	11
Tabel 2. 5. Prinsip Bangunan Hijau Menurut PUPR	12
Tabel 3.1 Penjelasan dan Kode Variabel Penelitian	20
Tabel 3. 2. Skala Likert untuk penilaian bobot skor jawaban responden	23
Tabel 3. 3. Tingkat Hubungan Uji Reliabilitas	25
Tabel 3.4. Kriteria Penilaian Persentase	25
Tabel 3.5. Kriteria Kecenderungan Data.....	26
Tabel 4. 1. Daftar Developer dan Perumahan	27
Tabel 4. 2. Hasil Uji Validitas.....	33
Tabel 4. 3. Data yang Dinyatakan Valid dalam Uji Validitas.....	34
Tabel 4. 4. Hasil Uji Reliabilitas.....	35
Tabel 4. 5. Persentase Jawaban Responden Berdasarkan Pemahaman Rumah Ramah Lingkungan	36
Tabel 4. 6. Persentase Hasil Jawaban Responden Mengenai Kriteria Rumah Ramah Lingkungan	38
Tabel 4. 7. Hasil Kecenderungan Data.....	40
Tabel 4. 8. Rangkuman Nilai Rata - Rata	41
Tabel 4. 9. Peringkat Data.....	42
Tabel 4. 9. Lanjutan	44
Tabel 4. 10. Rangkuman Perbandingan Jarak	48
Tabel 4. 11. Rangkuman Perbandingan Pembahasan	61
Tabel 4. 11. Lanjutan	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	68
Lampiran 2. Daftar Responden	76
Lampiran 3. Uji validitas.....	77
Lampiran 4. Lembar Asistensi Tugas Akhir.....	84
Lampiran 5. Berita Acara Sidang Sarjana/Ujian Tugas Akhir.....	85
Lampiran 6. Surat Keterangan Selesai Tugas akhir	87
Lampiran 7. Surat Keterangan Selesai Revisi Tugas Akhir.....	88

ANALISIS PENERAPAN RUMAH RAMAH LINGKUNGAN PADA DEVELOPER PERUMAHAN DI JAKARTA

Dessy Fitriani¹⁾, Heni Fitriani²

¹⁾ Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: 03011182025016@student.unsri.ac.id

²⁾ Dosen Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: heni.fitriani@unsri.ac.id

Abstrak

Indonesia, dengan populasi terbesar di dunia, menghadapi tantangan besar dalam pemenuhan kebutuhan perumahan bagi penduduk yang terus berkembang. Dengan tingkat urbanisasi yang tinggi, Jakarta sebagai ibu kota memegang peran sentral dalam ekonomi dan perkembangan kota yang dinamis. *Green Building Council* Indonesia (GBCI) memainkan peran utama dalam meningkatkan kualitas bangunan di Indonesia, khususnya dalam mempromosikan pembangunan rumah ramah lingkungan. Penelitian ini bertujuan untuk memberikan pemahaman yang lebih dalam tentang status bangunan ramah lingkungan di Indonesia, dengan fokus pada Jakarta sebagai kota terbesar kedua di dunia. Dengan menganalisis penerapan konsep rumah ramah lingkungan dalam pembangunan perumahan DKI Jakarta, penelitian ini merujuk pada enam kategori variabel yang ditetapkan oleh GBCI pada tahun 2014. Tujuannya adalah untuk memberikan gambaran komprehensif tentang sejauh mana konsep – konsep tersebut diterapkan di Jakarta, serta mengidentifikasi pola dan tren dalam praktik pembangunan perumahan di kota tersebut. Diharapkan penelitian ini dapat memberikan kontribusi penting dalam merumuskan kebijakan dan strategi untuk pembangunan perumahan yang berkelanjutan dan ramah lingkungan di masa depan, tidak hanya di Jakarta tetapi juga di seluruh Indonesia.

Kata Kunci: Rumah Ramah Lingkungan, GBCI.

Palembang, Februari 2024
Diperiksa dan disetujui oleh,

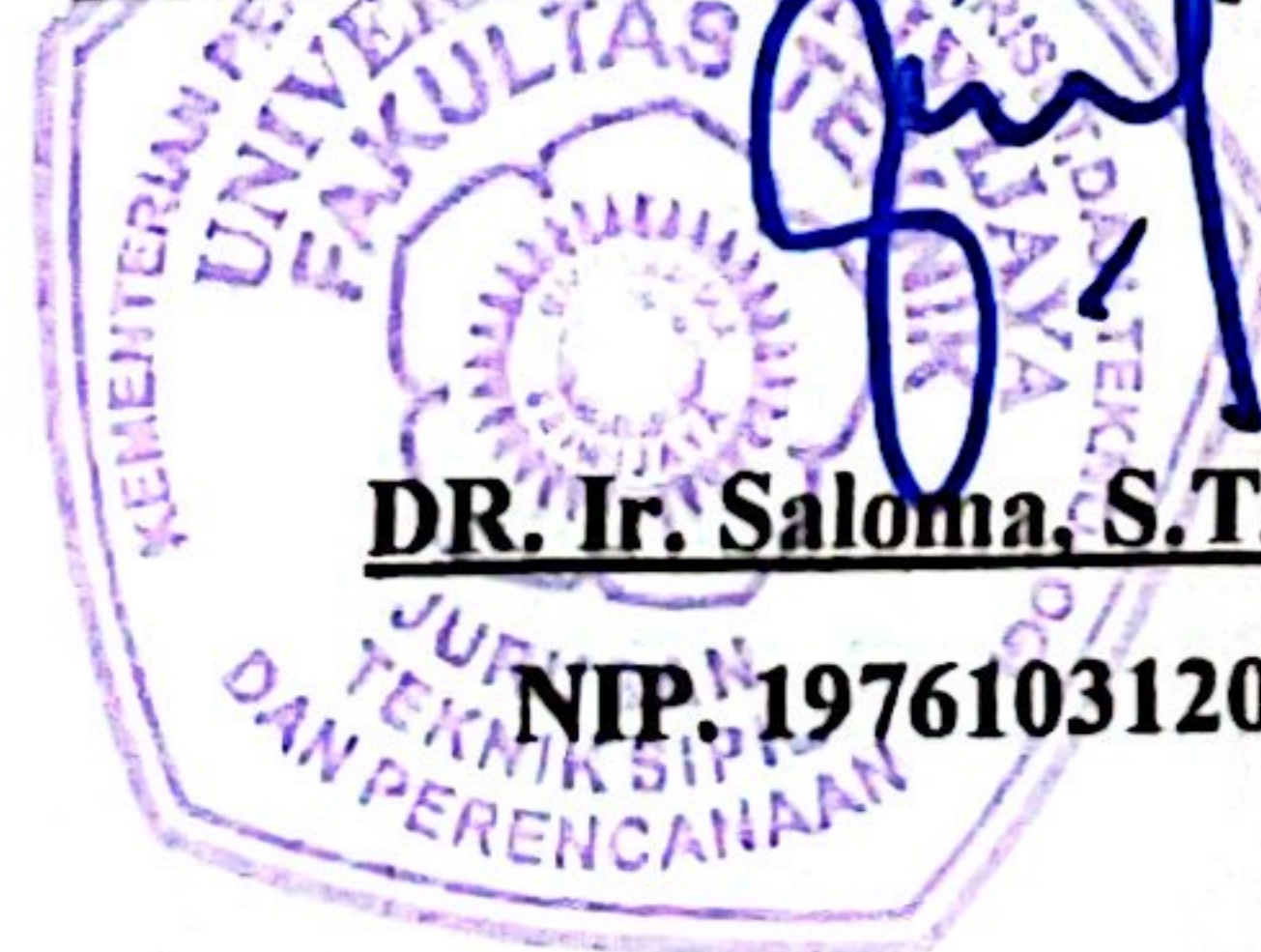


Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng

NIP. 197905062001122001

Mengetahui dan Menyetujui

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



DR. Ir. Saloma, S.T., M.T., IPM.

NIP. 197610312002122001

ANALISIS PENERAPAN RUMAH RAMAH LINGKUNGAN PADA DEVELOPER PERUMAHAN DI JAKARTA

Dessy Fitriani¹⁾, Heni Fitriani²

¹⁾ Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: 03011182025016@student.unsri.ac.id

²⁾ Dosen Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: heni.fitriani@unsri.ac.id

Abstract

Indonesia, with the largest population in the world, faces significant challenges in meeting the housing needs of its continuously growing population. With a high level of urbanization, Jakarta, as the capital city, plays a central role in the dynamic economic and urban development of the country. The Green Building Council Indonesia (GBCI) plays a key role in improving the quality of buildings in Indonesia, particularly in promoting the development of environmentally friendly homes. This research aims to provide a deeper understanding of the status of environmentally friendly buildings in Indonesia, with a focus on Jakarta as the world's second-largest city. By analyzing the implementation of environmentally friendly home concepts in housing development in DKI Jakarta, this study refers to six variable categories established by GBCI in 2014. The goal is to provide a comprehensive overview of the extent to which these concepts are applied in Jakarta and to identify patterns and trends in housing development practices in the city. It is hoped that this research will provide valuable contributions to formulating policies and strategies for sustainable and environmentally friendly housing development in the future, not only in Jakarta but also throughout Indonesia.

Key – word: *Eco – Friendly Home, GBCI.*

Palembang, Februari 2024
Diperiksa dan disetujui oleh,



Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng

NIP. 197905062001122001

Mengetahui dan Menyetujui

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



DR. Ir. Saloma, S.T., M.T., IPM.

NIP. 197610312002122001

PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dessy Fitriani
NIM : 03011182025016
Judul : Analisis Penerapan Rumah Ramah Lingkungan pada Developer Perumahan di Jakarta.

Menyatakan bahwa Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Tugas Akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Dalam, Palembang, Maret 2024
membuat pernyataan,

FITRIANI
NIM. 03011182025016



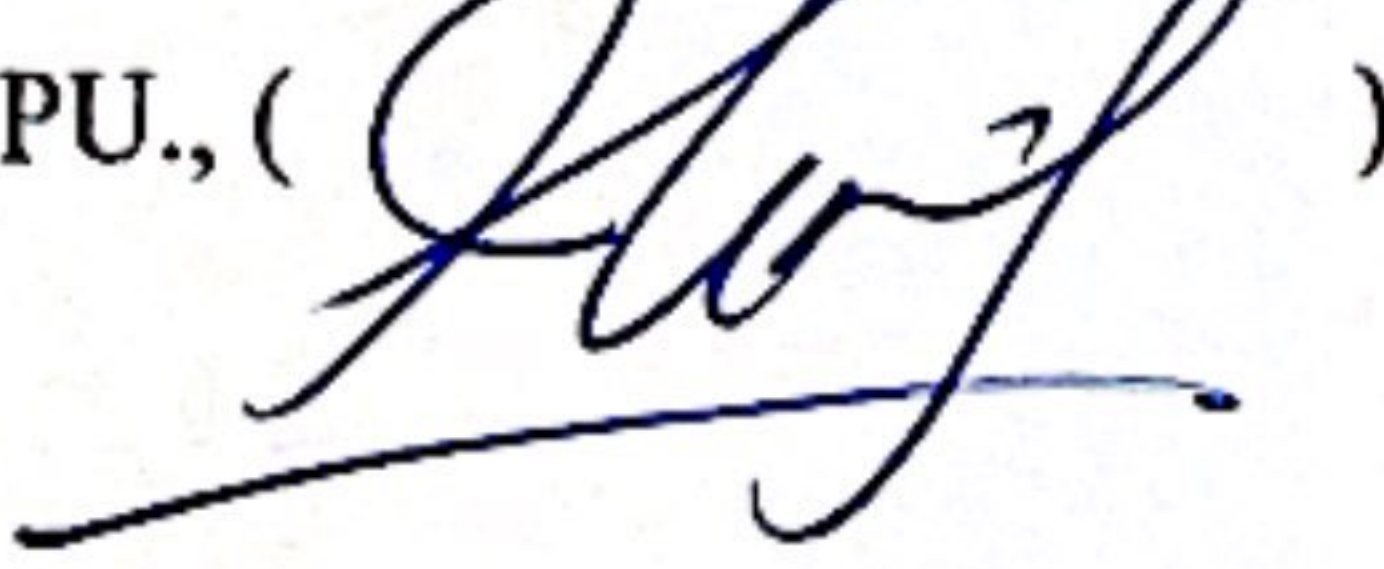
HALAMAN PERSETUJUAN

Karya Tulis Ilmiah ini berupa Tugas Akhir dengan judul "Analisis Penerapan Rumah Ramah Lingkungan pada Developer Perumahan di Jakarta" yang disusun oleh Dessy Fitriani, NIM. 03011182025016 telah dipertahankan di depan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 8 Maret 2024.


Palembang, 8 Maret 2024

Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah berupa Tugas Akhir :

Ketua:

1. Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU., ()
ASEAN Eng.
NIP. 197905062001122001

Anggota:

1. Dr. Ir. Mona Foralisa Toyfur, S.T., M.T., ()
NIP. 197404071999032001

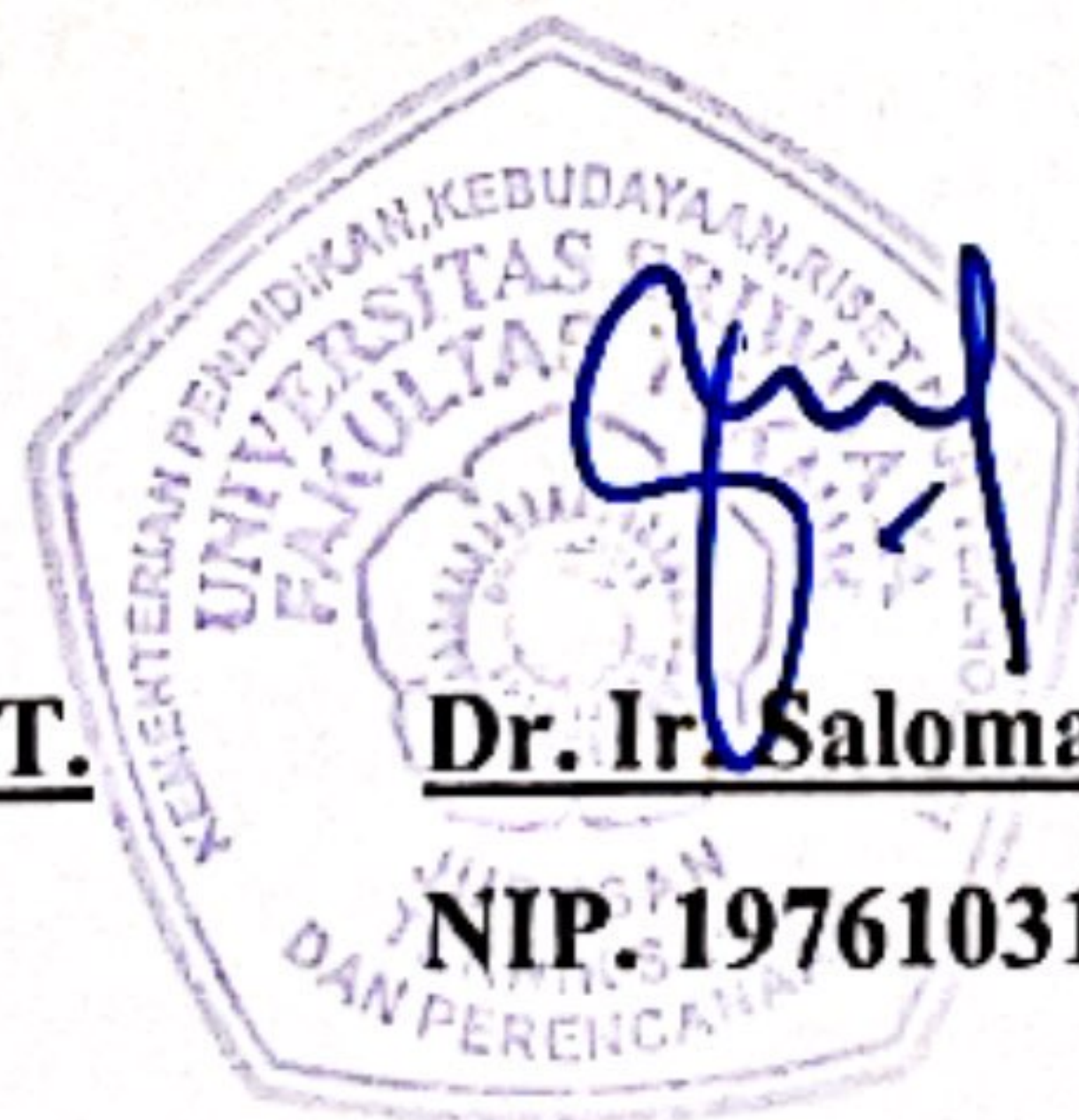
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Jurusan Teknik Sipil
dan Perencanaan

Prof. Dr. Eng. Ir. H. Joni Arliansyah, M.T.

NIP. 196706151995121002



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.

NIP. 197610312002122001

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya Tulis Ilmiah ini berupa Tugas Akhir dengan judul “**Analisis Penerapan Rumah Ramah Lingkungan pada Developer Perumahan di Jakarta**” yang disusun oleh Dessy Fitriani, NIM. 03011182025016 telah dipertahankan di depan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 28 Februari 2024.

Palembang, 28 Februari 2024

Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah berupa Tugas Akhir :

Ketua:

1. Prof. Ir. Heni Fitriani, S.T., M.T., Ph.D., IPU, ASEAN Eng
NIP. 197905062001122001

Anggota:

2. Dr. Ir. Mona Foralisa Toyfur, S.T., M.T.
NIP. 197404071999032001

Palembang, 15 Maret 2024

Mengetahui,

Pllh. Dekan Fakultas Teknik



Dr. Bhakti Yudho Suprpto, S.T., M.T.

NIP. 197502112003121002

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dessy Fitriani

NIM : 03011182025016

Judul : Analisis Penerapan Rumah Ramah Lingkungan pada Developer Perumahan di Jakarta.

Memberikan izin kepada Pembimbing dan Universitas Sriwijaya untuk mempublikasikan hasil penelitian saya untuk kepentingan akademik apabila dalam waktu satu tahun tidak dipublikasikan karya penelitian saya. Dalam kasus ini saya setuju menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, Maret 2024



Dessy Fitriani

NIM. 03011182025016

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama Lengkap : Dessy Fitriani
Jenis Kelamin : Perempuan
E-mail : 03011182025016@student.unsri.ac.id

Riwayat Pendidikan :

Nama Sekolah	Fakultas	Jurusan	Pendidikan	Masa
SD Negeri Rawabunga 11 Pagi	-	-	SD	2007-2013
SMP Negeri 52 Jakarta	-	-	SMP	2013-2016
SMK Negeri 26 Jakarta	-	Teknik Gambar Bangunan	SMK	2016-2020
Universitas Sriwijaya	Teknik	Teknik Sipil	S1	2020-2024

Demikian riwayat hidup penulis yang dibuat dengan sebenarnya.

Dengan Hormat,



Dessy Fitriani

NIM. 03011182025016

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Infrastruktur secara umum merujuk pada struktur fisik dan organisasi yang dibangun untuk mendukung kegiatan sosial dan ekonomi dalam suatu wilayah (Shkarlet, dkk., 2020). Ini mencakup jaringan transportasi, sistem telekomunikasi, penyediaan air dan listrik, bangunan dan fasilitas umum lainnya. Infrastruktur dapat dibagi menjadi beberapa jenis salah satunya adalah perumahan.

Perumahan yang ada di Jakarta berkembang pesat dari berbagai macam kontraktor guna untuk memenuhi permintaan masyarakat. Menurut Badan Pusat Statistik (BPS) DKI pada tahun 2022 Jakarta menempati peringkat terpadat pertama di Indonesia. Kota dengan luas wilayah 661,5 km² menurut BPS pada tahun 2022 memiliki populasi sebanyak 10.679.951 jiwa, laju pertumbuhan penduduk di Kota ini mencapai 0,57 menurut BPS pada tahun 2021. Tidak dapat dimungkiri peningkatan populasi penduduk menjadikan permintaan atas perumahan semakin meningkat, karena rumah menjadi kebutuhan pokok bagi setiap keluarga. Namun, pada saat yang sama, urbanisasi yang pesat dan peningkatan kepadatan penduduk di Jakarta telah menyebabkan polusi udara, penggunaan air yang berlebihan, serta peningkatan limbah rumah tangga, peningkatan emisi gas rumah kaca, serta peningkatan konsumsi energi listrik. Kementerian PUPR bertekad untuk mengurangi emisi Gas Rumah Kaca (GRK) dengan melibatkan pembangunan gedung berkonsep ramah lingkungan yang terhubung secara menyeluruh dengan pengaturan tata ruang terbuka hijau. Langkah ini didukung oleh praktik konservasi air, sistem daur ulang air bersih, dan efisien pengelolaan energi yang didalamnya termasuk konsumsi listrik (PUPR, 2022).

Konsumsi listrik di DKI Jakarta menurut data dari Perusahaan Listrik Negara (PLN) pada tahun 2019 mencapai 32.779,2 *Giga watt hour* (Gwh). Sebagian besar konsumsi listrik ini digunakan untuk memenuhi kebutuhan rumah tangga yaitu sebesar 13.199 Gwh atau 19,57% dari total konsumsi. Konsumsi energi yang tinggi berdampak pada meningkatnya emisi gas rumah kaca. Menurut Laporan Inventarisasi Profil Emisi Gas Rumah Kaca DKI Jakarta yang dirilis Dinas

Lingkungan Hidup (DLH) Provinsi pada tahun 2019, dalam jangka waktu 2010 sampai dengan 2018 emisi gas rumah kaca sudah meningkat sebanyak 51% dengan total 57,6 juta ton CO². Selain itu, dampak yang dihasilkan juga berupa peningkatan limbah. Menurut Sistem Informasi Pengelolaan Sampah Nasional (SIPSN) pada tahun 2022 Jakarta berada di peringkat kedua dengan volume timbulan sampah 3,11 juta ton yang sebagian besar dihasilkan dari limbah rumah tangga. Dalam konteks ini, rumah ramah lingkungan muncul sebagai salah satu solusi yang dapat mengurangi dampak negatif pada lingkungan dan mempromosikan penggunaan sumber daya yang berkelanjutan.

Rumah ramah lingkungan adalah rumah yang cerdas dalam pemanfaatan lahan, efisien dan efektif dalam penggunaan energi dan air, memperhatikan kelestarian bahan sumber daya alam, serta sehat dan aman bagi penghuni rumah (Azizah, Dkk., 2017). Pada penelitian Wibowo (2017) terdapat empat pengelompokan yang perlu diperhatikan pada pembangunan rumah ramah lingkungan, yaitu ruang terbuka hijau, sistem sanitasi yang mendukung penghematan, efisiensi penggunaan energi dan manajemen sampah rumah tangga. Pada penelitian Rejeki dkk (2018) penerapan rumah ramah lingkungan yang dirancang oleh developer perumahan tipe kecil belum menjadi prioritas. Selain itu, kriteria rumah ramah lingkungan berupa konservasi air, penggunaan material dan manajemen lingkungan juga tidak menjadi prioritas pertimbangan utama. Hal ini menjadi bukti bahwa kriteria – kriteria rumah ramah lingkungan belum menjadi prioritas utama bagi para developer perumahan khususnya pada perumahan tipe kecil. Tentunya untuk menilai rumah tersebut dapat dikategorikan sebagai rumah ramah lingkungan harus memperhatikan kriteria – kriteria apa saja yang menjadikan rumah tersebut sebagai rumah ramah lingkungan. Tujuannya untuk mengetahui sudah sejauh mana para developer perumahan yang ada di Jakarta menerapkan konsep rumah ramah lingkungan berdasarkan kriteria penilaian yang mengacu pada *greenish homes* yang tentunya akan meminimalisir permasalahan lingkungan yang terjadi akibat dari pembangunan perumahan. Penelitian ini perspektif dari developer yang berada di Kota Jakarta.

1.2. Rumusan Masalah

Setelah pemaparan dari latar belakang di atas, selanjutnya peneliti menyusun beberapa rumusan masalah, antara lain:

1. Apa saja kriteria yang menjadikan prioritas developer dalam merancang Rumah ramah lingkungan?
2. Kriteria apa yang paling dominan dari penilaian rumah ramah lingkungan di DKI Jakarta?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini mengacu pada sub-bab 1.2, yaitu:

1. Menganalisa kriteria – kriteria yang menjadi prioritas developer dalam merancang rumah ramah lingkungan terhadap pembangunan perumahan di DKI Jakarta.
2. Menganalisa kriteria apa saja yang paling dominan diterapkan oleh para developer perumahan di DKI Jakarta.

1.4. Ruang Lingkup Penelitian

Ruang lingkup penelitian yang dilakukan adalah sebagai berikut:

1. Penelitian difokuskan pada kriteria – kriteria yang menjadikan rumah ramah lingkungan
2. Penelitian dilakukan pada developer perumahan yang ada di DKI Jakarta.
3. Penelitian difokuskan untuk mengurangi kerusakan alam akibat dari pembangunan perumahan

DAFTAR PUSTAKA

- Budiarto, T., Susetyarto, M., & Damayanti, I., 2022. *Kampus Hijau PUPR Perkantoran Humanis Nan Ramah Lingkungan*. Biro Komunikasi Publik Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Cahyani, P. N., & Yastika, P. L., 2020. Analisis Pembiayaan Non-Anggaran Pemerintah Dalam Mendukung Pembangunan Infrastruktur di Indonesia (Analysis of Non-Government Budget Financing In Supporting Infrastructure Development In Indonesia). *Jurnal Infrastruktur*. Vol. 6, No 2: 91 – 103
- Cahyani, R. A., 2020. Konsep Bangunan Rumah Tinggal sebagai Penerapan Arsitektur Hijau pada Perumahan Sumber Indah Kudus dengan Material Daur Ulang. *Indonesian Journal of Conservation*. Vol. 9, No 2: 101-105.
- Wahidmurni, M., 2017. *Pemaparan Metode Penelitian Kuantitatif*. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim.
- Firmly, M., 2019. *Step – By – Step Guide to Building A Green Home*. THE GREEN BUILDER EBOOK SERIES.
- Fitriyah, N. H. U., Kaswanto, K., & Hadi, A. A., 2008. Penerapan Konsep Bangunan Ramah Lingkungan Melalui Konstruksi Green Panel Sebagai Alternatif Peningkatan Kenyamanan Dalam Ruang. *Jurnal Ilmu Pertanian Indonesia*. Vol. 13, No 3: 204 – 212.
- Friedman, J., & McLernon, A., 2016. Pemerintah Daerah dan Manajemen Aset Infrastruktur. *Journal Prakarsa*. Vol. 13, NO 3.
- Hansen, H., & Patnaikuni, I., 2014. Design of Sustainable House for Reducing Energy Use. *3rd World Conference on Applied Sciences, Engineering & Technology*. Kathmandu, Nepal.
- Imron, M., 2018. Material Konstruksi Ramah Lingkungan dengan Penerapan Teknologi Tepat Guna. *RADIAL – juRnal perADaban saIns, rekayasa dan teknoLogi Sekolah Tinggi Teknik (STITEK)*, Bina Taruna Gorontalo. Vol. 6, NO 2: 146 – 157.
- Naura, Y. R., & Larasati, D., 2022. Isu – Isu Prioritas Dalam Penerapan Eco – House Berdasarkan Gaya Hidup Hemat Energi dan Ramah Lingkungan. *National Academic Journal of Architecture*. Vol. 9, NO 1: 96-111.
- Putri, C. N., & Loveani, Y. P. 2020., Analisis Pembiayaan Non – Anggaran Pemerintah dalam Mendukung Pembangunan Infrastruktur di Indonesia. *Jurnal Infrastruktur*. Vol. 6, No 2: 91 – 103.

- Rejeki, V. S., Kiswari, MD. N., & Saraswati, R. D. 2018., Penerapan Konsep Rumah Tinggal Hijau Greenship Homes pada Tipe Rumah Tinggal Terencana di Semarang. *Jurnal Temu Ilmiah Ikatan Peneliti Lingkungan Binaan Indonesia (IPLBI)*. Vol. 7. Pp. 114-121.
- Shkarlet, S., Ivanova, N., Popelo, O., Dubyna, M., & Zhuk, O., 2020. Infrastructural and Regional Development: Theoretical Aspects and Practical Issues. *Infrastructural and Regional Development Journal*. Vol. 38, No 4: 1–11.
- Smith, J. J., 2021. Evaluating the Environmental Impact of Green Homes: A Comparative Study of Conventional Homes and Green Homes. *Journal of Sustainable Housing and Urban Development*. Vol. 15, No 2: 123-145.
- Wibowo, A. P., 2017. Kriteria Rumah Ramah Lingkungan (Eco-Friendly House). *Jurnal Muara Sains, Teknologi, Kedokteran, dan Ilmu Kesehatan*. Vol. 1, No 1: 1-10.