

SKRIPSI TUGAS AKHIR
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KANTOR PUSAT BANK SUMSEL DI PALEMBANG



Dijusun Untuk Memenuhi Persyaratan Pendidikan Sarjana Strata-1 (S-1)
Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

OLEH :

NOVELANSYAH
NIM. 03023160008

DOSEN PEMBIMBING
Ir. SETYO NUGROHO, MARCH
WIDYA FRASISKA, ST.MT

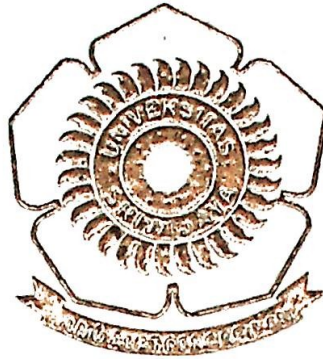
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2007

729.07
NOV
8
2007

SKRIPSI TUGAS AKHIR

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KANTOR PUSAT BANK SUMSEL DI PALEMBANG**



**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Pendidikan Sarjana Strata -1 (S -1)
Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya**

OLEH :

**NOVRIANSYAH
NIM. 03023160008**

**DOSEN PEMBIMBING
Ir. SETYO NUGROHO, M.ARCH
WIDYA FRASISKA, ST.MT**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2007

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR PUSAT BANK SUMSEL DI PALEMBANG

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Pendidikan Sarjana Strata -1 (S -1)
Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Oleh :

NOVRIANSYAH

03023160003

Palembang, Maret 2008


Menyetujui,

Dosen Pembimbing I



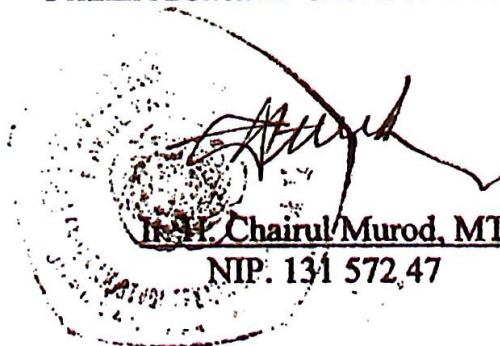
Ir. Setyo Nugroho, M.Arch
NIP. 131 595 551

Dosen Pembimbing II



Widya Fransiska ST, MM
NIP. 132 297 293

Ketua Program Studi
Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya



Ir. M. Chairul Murod, MT
NIP. 131 572,47



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. W

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, penyusun dapat menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir yang berjudul " Perencanaan dan Perancangan Kantor Pusat Bank Sumsel di Palembang ".

Tulisan ini dibuat sebagai salah satu persyaratan akademik untuk dapat mengikuti Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya. Penyusun juga berharap tulisan ini berguna bagi seluruh lapisan masyarakat untuk menambah wawasan dan informasi.

Pada kesempatan ini, penyusun juga ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, Pemilik segalanya
2. Keluarga yang telah mendukung (*Alm*). Papa dan Mama yang telah mendukung selama ini terima kasih semuanya.
3. Ir. Setyo Nugroho, M ARCH. selaku dosen pembimbing I mata kuliah Tugas Akhir
4. Widya Fransiska ST. MM, selaku dosen pembimbing II mata kuliah Tugas Akhir
5. Ir. H. Chairul Murod, MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya.
6. Prof. DR. Badia Perizade selaku Dewan Komisaris Bank Sumsel dan Rektor Universitas Sriwijaya.
7. Ibu Sumarni SE selaku Staf Divisi Umum dan Hukum kantor pusat Bank Sumsel.
8. Seluruh staf kantor cabang Bank Sumsel Rivai Palembang
9. Seluruh rekan-rekan program studi teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, dan



10. Semua pihak yang telah membantu sehingga laporan ini dapat selesai tepat pada waktunya.

Penyusun juga menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang perlu diperbaiki dan dilengkapi dalam tulisan ini. Oleh karena itu, penyusun memohon maaf yang sebesar-besarnya kepada pembaca sekalian. Akhir kata, penyusun ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Palembang, Maret 2008

Penyusun

DAFTAR ISI

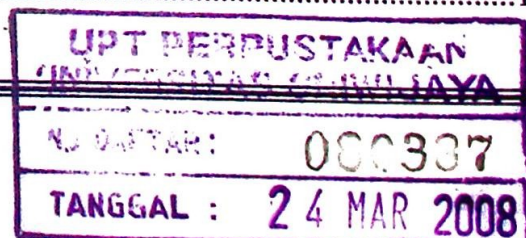
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR DIAGRAM.....	viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan	4
1.3. Rumusan Permasalahan	4
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan.....	4
1.5. Metode Penulisan	5
1.6. Sistematika penulisan.....	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Kantor.....	10
2.1.1 Pengertian Kantor.....	10
2.1.2 Fungsi Kantor.....	11
2.2 Tinjauan Umum Bank.....	12
2.2.1 Pengertian Bank.....	12
2.2.2 Fungsi Bank.....	12
2.2.3 Tujuan Bank.....	12
2.2.4 Jenis-jenis Bank.....	13
2.3 Tinjauan Umum Kantor Bank.....	19
2.3.1 Pengertian Kantor Bank.....	19
2.3.2 Fungsi Kantor Bank.....	19
2.3.3 Tujuan Kantor Bank.....	19



2.4	Studi Objek	20
2.4.1	Studi Objek Bank Pembangunan Daerah.....	20
2.4.2	Studi Objek Bank BUMN.....	23
2.5	Gambaran Umum Kota Palembang.....	24
2.5.1	Tinjauan Umum Kota Palembang.....	24
2.5.1.1	Sejarah Kota Palembang.....	24
2.5.2	RTRW Kota Palembang	25
2.5.2.1	Rencana Pemanfaatan Ruang Perkantoran Perbankan.....	25
2.5.2.2	Bentuk dan Struktur Ruang Kota Palembang.....	25
2.5.2.3	Arahan pengembangan Ruang Mikro.....	26
2.5.2.4	Rencana Pengolahan Kawasan Perkantoran Perbankan.....	27
2.6	Gaya Arsitektur	28
2.6.1	Gaya menurut sejarah dan budaya.....	28
2.6.2	Gaya menurut bahan	28
2.6.3	Gaya menurut iklim.....	29
2.6.4	Gaya menurut pandangan Arsitek.....	30

BAB III KANTOR PUSAT BANK SUMSEL

3.1	Kantor Pusat Bank Sumsel.....	31
3.1.1	Sejarah Berdirinya Kantor Pusat Bank Sumsel.....	31
3.2	Kondisi Eksisiting Kantor Pusat Bank Sumsel.....	33
3.2.1	Lokasi Tapak Kantor Pusat Bank Sumsel.....	33
3.2.2	Visi, Misi dan Tujuan Kantor Pusat Bank Sumsel.....	33
3.2.3	Jenis Kegiatan dan Fasilitas Kantor Pusat Bank Sumsel.....	34
3.2.4	Struktur Organisasi Kantor Pusat Bank Sumsel.....	36
3.3	Produk-produk dari Bank Sumsel.....	37
3.4	Pelaku Aktivitas pada Kantor Pusat Bank Sumsel.....	40
3.4.1	Pendekatan Aktifitas.....	40
3.4.2	Jenis dan Fungsi Ruang Kantor Pusat Bank Sumsel	42
3.4.3	Skema Aktivitas Karyawan Kantor.....	49
3.4.4	Besaran ruang pada kantor pusat Bank Sumsel.....	52



3.5	Program Pengembangan Kantor Pusat Bank Sumsel.....	61
3.5.1	Pembangunan dan pengembangan kantor Pusat Bank Sumsel yang baru.....	61
3.5.2	Pengembangan Kantor Divisi Umum dan Hukum.....	61
3.5.3	Penambahan Divisi baru.....	61
3.5.4	Lokasi parkir.....	62
3.6	Penghargaan Bank Sumsel Bank Sumsel.....	63

BAB IV ANALISA

4.1	Analisa Manusia.....	66
4.2	Analisa Pelaku dan Aktivitas.....	67
4.2.1	Pelaku dan Aktivitas pada Kantor Cabang Bank Sumsel.....	67
4.2.2	Pelaku dan Aktivitas pada Kantor Pusat Bank Sumsel.....	68
4.2.3	Skema Pelaku dan Aktivitas Kantor Cabang Bank Sumsel.....	69
4.2.3.1	Nasabah Bank Sumsel.....	70
4.2.3.2	Karyawan Pelayanan Bank Sumsel.....	73
4.2.3.3	Karyawan Kantor Pusat Bank Sumsel.....	74
4.2.4	Analisa Besaran Ruang.....	75
4.2.5	Analisa Pengelompokan Ruang.....	82
4.2.6	Analisa Besaran Ruang.....	86
4.3	Analisa Lokasi.....	87
4.3.1	Analisa Kedudukan dan peran Kawasan.....	87
4.3.2	Analisa Pemilihan Tapak.....	88
4.4	Analisa Tapak dan Lingkungan.....	90
4.4.1	Analisa Tapak Terpilih.....	90
4.4.2	Analisa Pencapaian Tapak.....	91
4.4.3	Analisa View dan Orientasi.....	93
4.4.4	Analisa Pola Sirkulasi Tapak.....	95
4.4.5	Analisa klimatologi tapak.....	99
4.4.6	Analisa Topografi.....	101
4.4.7	Analisa Kebisingan Tapak.....	102



4.5	Analisa Bangunan.....	105
4.5.1	Analisa Pola dan Gubahan Massa.....	105
4.5.2	Analisa Jenis dan Bentuk Dasar Massa	106
4.5.3	Analisa Penzoningan Bangunan.....	109
4.5.4	Analisa Sirkulasi Bangunan.....	110
4.5.5	Analisa Tipologi Bangunan.....	112
4.5.5.1	Tipologi Bangunan Perkantoran Perbankan.....	112
4.5.5.2	Karakteristik Perkantoran Perbankan.....	116
4.5.5.3	Macam-macam Tata Ruang Perkantoran Perbankan.....	117
4.5.5.4	Standar Luas Ruang Berdasarkan Kebutuhan dan Letak Perabot	
4.5.6	Analisa Sistem Keamanan Bangunan.....	122
4.6	Analisa Pemilihan Gaya Bangunan.....	127
4.6.1	Analisa Arsitektur Tradisional.....	127
4.6.2	Analisa Arsitektur Modern.....	128
4.6.3	Analisa Arsitektur Modern-Tradisional.....	130
4.7	Analisa Struktur.....	132
4.7.1	Analisa Sub Struktur.....	132
4.7.2	Analisa Upper Struktur.....	134
4.7.3	Analisa Modul.....	136
4.8	Analisa Utilitas dan kelengkapan.....	138
4.8.1	Sistem Penghawaan/Air Conditioning (AC).....	138
4.8.2	Sistem Distribusi Listrik.....	139
4.8.3	Sistem Distribusi Air Bersih.....	140
4.8.4	Sistem Distribusi Air Kotor.....	141
4.8.5	Sistem Telekomunikasi.....	144
4.8.6	Sistem Tata Suara/Sound Sistem.....	144
4.8.7	Sistem Penanggulangan Kebakaran.....	145
4.8.8	Sistem Pembuangan Sampah.....	146
4.8.9	Sistem Penangkal Petir.....	147
4.8.10	Sistem Keamanan Pengintai.....	148
4.8.11	Sistem Keamanan Penyimpanan.....	149



BAB V KONSEP

5.1	Konsep Dasar Perancangan.....	150
5.2	Konsep Perancangan Prognatik.....	150
5.2.1	Konsep Pelaku dan Kegiatan	150
5.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	152
5.3.1	Konsep Filosofi Bangunan.....	152
5.3.2	Konsep Bentuk Dasar Bangunan.....	153
5.3.3	Konsep Jenis Massa Bangunan.....	154
5.3.4	Konsep Gubahan Massa.....	154
5.3.5	Konsep Fasilitas.....	155
5.4	Konsep Perancangan Tapak.....	156
5.4.1	Konsep Pemilihan Lokasi.....	156
5.4.2	Konsep Klimatologi.....	157
5.4.3	Konsep View dan Orientasi.....	158
5.4.4	Konsep Tata Ruang Luar.....	159
5.4.5	Konsep Pencapaian dan Sirkulasi.....	160
5.4.6	Konsep Penzoningan dalam Tapak.....	161
5.5	Konsep Bangunan	162
5.4.1	Konsep zoning bangunan.....	162
5.4.2	Konsep Tampilan Bangunan.....	165
5.6	Konsep Perancangan Sistem Utilitas dan Kelengkapan.....	167

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

BAB II

- Gambar 2.1** Bank Indonesia (BI).....
- Gambar 2.1** Bank Indonesia (BI).....

BAB III

- Gambar 3.1** Lokasi Kantor Pusat Bank Sumsel
- Gambar 3.2** Produk Bank Sumsel.....
- Gambar 3.3** Produk Bank Sumsel.....
- Gambar 3.4** Produk Bank Sumsel.....
- Gambar 3.5** Produk Bank Sumsel.....
- Gambar 3.6** Produk Bank Sumsel.....

BAB IV

- Gambar 4.1** Peta kotamadya Palembang dalam provinsi Sumatera Selatan.....
- Gambar 4.2** Peta Kawasan Jl. Kapten A. Rivai dalam kotamadya Palembang.
- Gambar 4.3** Peta perletakan alternatif tapak.....
- Gambar 4.4** Analisa Tapak Terpilih.....
- Gambar 4.5** Analisa Pencapaian Tapak.....
- Gambar 4.6** Potensi View Tapak.....
- Gambar 4.7** Analisa View Tapak.....
- Gambar 4.8** Sintesa Tapak.....
- Gambar 4.9** Analisa sirkulasi diluar Tapak.....
- Gambar 4.10** Sintesa Sirkulasi diluar Tapak.....
- Gambar 4.11** Sintesa Sirkulasi pedestrian.....
- Gambar 4.12** Sintesa Sirkulasi Kendaraan masuk.....
- Gambar 4.13** Sintesa Sirkulasi Kendaraan keluar.....
- Gambar 4.14** Kondisi eksisting klimatologi.....
- Gambar 4.15** Analisa kondisi eksisting klimatologi.....
- Gambar 4.16** Analisa topografi tapak.....
- Gambar 4.17** Analisa kebisingan.....
- Gambar 4.18** Masa bangunan tidak terlalu dekat ke jalan.....

Gambar 4.19	Perletakan ruang-ruang.....
Gambar 4.20	Vegetasi isolasi kebisingan.....
Gambar 4.21	Kaca masif trasnparan kedap suara.....
Gambar 4.22	Pola massa majemuk.....
Gambar 4. 23	Zonning.....
Gambar 4. 24	Core didalam bangunan.....
Gambar 4.25	Core di ujung bangunan.....
Gambar 4.26	Core ditengah bangunan.....
Gambar 4.27	Kantor dengan ruang besar.....
Gambar 4.28	Kantor dengan ruang kecil.....
Gambar 4.29	Kantor dengan ruangan kelompok.....
Gambar 4.30	Kantor kombinasi.....
Gambar 4.31	Perbankan pemerintah dan swasta.....
Gambar 4.32	Karakteristik fasad bangunan.....
Gambar 4.33	Tampilan bangunan dengan lingkungan sekitar.....
Gambar 4.34	<i>Cubicle type office</i>
Gambar 4.35	<i>Open Plan Office</i>
Gambar 4.36	<i>Landscape Office</i>
Gambar 4.37	Ruang penyimpanan uang dan surat berharga.....
Gambar 4.38	Security perbankan.....
Gambar 4.39	Pintu baja dengan akses ID.....
Gambar 4.40	Ruangan <i>Chasnah</i>
Gambar 4.41	Sistem penyimpanan uang dan surat berharga.....
Gambar 4.42	Arsitektur Tradisional.....
Gambar 4.43	Arsitektur modern.....
Gambar 4.44	Arsitektur modern-tradisional.....
Gambar 4.45	Sistem Keamanan Penyimpanan.....



DAFTAR TABEL

BAB III

Tabel 3.1	Jenis Fasilitas yang disediakan.....
Tabel 3.2	Pendekatan Aktivitas.....
Tabel 3.3	Aktivitas dan kebutuhan.....
Tabel 3.4	Aktivitas dan kebutuhan.....
Tabel 3.5	Aktivitas dan kebutuhan.....
Tabel 3.6	Besaran ruang pada lantai 1 kantor pusat Bank Sumsel cabang Rivai.....
Tabel 3.7	Besaran ruang lantai 2 kantor pusat Bank Sumsel cabang Rivai.....
Tabel 3.8	Besaran ruang pada lantai 3 kantor pusat Bank Sumsel cabang Rivai.....
Tabel 3.9	Besaran ruang Divisi umum dan Hukum pada kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 3.10	Besaran ruang unit Pelayanan kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 3.11	Besaran ruang unit teknis kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 3.12	Besaran ruang Divisi perencanaan kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 3.13	Besaran ruang Divisi pengawasan kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 3.14	Besaran ruang Divisi perkreditan kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 3.15:	Besaran ruang Divisi unit usaha kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 3.16:	Besaran ruang unit service kantor pusat Bank Sumsel.....



BAB IV

Tabel 4.1	Pelaku pada kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 4.2	Aktivitas dan kebutuhan ruang bagi Nasabah Penyetoran dan pengambilan uang.....
Tabel 4.3	Aktivitas dan kebutuhan ruang bagi Nasabah Giro.....
Tabel 4.4	Aktivitas dan kebutuhan ruang bagi Nasabah pelayanan umum.....
Tabel 4.5	Aktivitas dan kebutuhan ruang bagi Nasabah pembayaran PBB.....
Tabel 4.6	Aktivitas dan kebutuhan ruang bagi Karyawan Kantor.....
Tabel 4.7	Aktivitas dan kebutuhan ruang bagi Karyawan Kantor.....
Tabel 4.8	Program dan pengelompokan ruang pada kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel 4.9	Besaran ruang massa utama pada kantor pusat Bank Sumsel.....
Tabel	Tabel pola parkir.....
Tabel	Analisa struktur pada bangunan.....
Tabel	Alternatif pondasi.....
Tabel	Analisis karakteristik bahan bangunan.....
Tabel	Alternatif pengkondisian udara.....
Tabel	Analisa sistem penangkal petir.....



DAFTAR DIAGRAM

BAB III

- Diagram 3.1** Struktur Organisasi Bank Kantor Pusat Bank Sumsel.....
- Diagram 3.2** Aktivitas Karyawan kantor.....
- Diagram 3.3** Aktivitas pelayanan bank.....
- Diagram 3.4** Aktivitas Nasabah Penyetoran dan pengambilan uang.....

BAB IV

- Diagram** Jalur Nasabah Bank Sumsel.....
- Diagram** Aktivitas Nasabah Penyetoran dan pengambilan uang.....
- Diagram** Aktivitas Nasabah Giro.....
- Diagram** Aktivitas Nasabah Pelayanan Umum.....
- Diagram** Aktivitas Nasabah pembayaran PBB.....
- Diagram** Aktivitas Nasabah karyawan kantor.....
- Diagram** Aktivitas nasabah pelayanan kantor.....
- Diagram** Jalur lemari besi.....
- Diagram** Sistem pendistribusian uap dari air dingin pada AC.....
- Diagram** Sistem pendistribusian listrik.....
- Diagram** Sistem pendistribusian air bersih.....
- Diagram** Sistem pembuangan air kotor.....
- Diagram** Sistem Jaringan Telepon.....
- Diagram** Sistem Jaringan sound system.....
- Diagram** Sistem pendistribusian sampah.....



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

.Dalam era otonomi daerah Sumsel merupakan propinsi terkaya kelima peringkat Nasional, hal ini mendukung perkembangan dalam penanaman investasi dan bisnis. Kota Palembang juga memiliki peluang yang cukup menjanjikan, berbagai transaksi dan aktivitas bisnis memungkinkan di kota ini. peluang terhadap berbagai pengembangan usaha juga cukup menjanjikan.

Palembang sebagai salah satu kota besar yang terdapat di Indonesia semakin mengalami kemajuan yang pesat, hal ini dapat dilihat dari banyaknya pusat-pusat perdagangan dan jasa yang mendukung sektor perekonomian daerah. Kemajuan aspek dunia usaha ini juga didukung oleh sektor perbankan nasional.

Menurut Undang-undang Negara Republik Indonesia Nomor 1998 tanggal 10 November 1998, Bank adalah Badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak.

Peranan Bank dalam hal ini sangat membantu laju perkembangan perekonomian. Berbagai transaksi perdagangan dan aktivitas bisnis berhubungan dengan dunia perbankan. Bank juga mempunyai Fungsi sebagai institusi keuangan yang menyediakan jasa keuangan, dan Menyediakan jasa yang menyangkut penyimpanan nilai dan perluasan kredit. Memiliki tujuan sebagai penyedia mekanisme alat pembayaran yang efisien bagi nasabah dan meningkatkan arus dana untuk investasi bagi pemanfaatan yang lebih produktif dunia usaha.

Bank Indonesia (BI) sebagai Bank sentral mempunyai wewenang dan kebijakan dalam pengaturan perbankan Nasional, setiap perbankan di Indonesia tunduk dan patuh terhadap ketentuan yang berlaku. Bank Indonesia dipimpin oleh Dewan Moneter, Direksi, dan Dewan Penasehat. Di tangan Dewan Moneter inilah kebijakan moneter ditetapkan.

Berdasarkan UU No. 13/1968, BI mempunyai hak tunggal untuk mengeluarkan uang kertas dan uang logam sebagai alat pembayaran yang sah.. Menyalurkan uang-uang tersebut dengan kebijakan kepada perbankan cabang Bank Indonesia yang berada di daerah

Bank Pembangunan daerah adalah Bank yang sebagian atau seluruh sahamnya di miliki oleh pemerintah daerah provinsi. Mempunyai fungsi dan tujuan sebagai salah satu sumber informasi bagi Pemerintah dalam melakukan pembinaan umum dan pengembangan perekonomian daerah, dalam rangka pelaksanaan otonomi yang nyata dan bertanggung jawab.

Bank Sumsel sebagai Bank pembangunan daerah Sumatera Selatan memiliki peranan yang cukup besar dalam peningkatan aspek ekonomi daerah. Memiliki tujuan meningkatkan kesejahteraan masyarakat Sumsel dan mendukung sektor perbankan nasional menjadi tujuan utama.

Sebagai Bank Daerah yang menunjang perkembangan nasional Bank Sumsel ingin mendirikan pembangunan kantor pusat di Kota Palembang. Dengan adanya kantor pusat ini banyak keuntungan yang diperoleh, antara lain: penyediaan ruang-ruang yang fleksibel guna mendukung aktivitas kerja perusahaan, mewadahi keberadaan segala kantor cabang dan cabang pembantu Bank Sumsel di Sumatera selatan, ideal bagi perusahaan besar perbankan yang baru berdiri, Menujang Transaksi bisnis dan perdagangan Provinsi Sumatera selatan pada umumnya dan Kota Palembang khususnya.

Perencanaan dan perancangan kantor Pusat Bank Sumsel, merupakan solusi dalam mengatasi permasalahan yang terjadi. Diharapkan dengan pembangunan kantor pusat Bank Sumsel di Palembang ini, dapat meningkatkan kuantitas dan kualitas pelayanan kepada masyarakat Kota Palembang pada umumnya dan Sumatera Selatan khususnya, selain itu guna peningkatan terhadap sektor perekonomian dan perbankan nasional.

Visi dan Misi Bank Sumsel yaitu memiliki manajemen yang kreatif, inovatif dan agresif yang berorientasi kepada sasaran Bank yang sehat dengan sumber daya manusia yang handal, mengembangkan dan membangun pertumbuhan perekonomian daerah, dengan menambah kembangkan melalui kegiatan perkreditan yang langsung. menyentuh masyarakat/pengusaha

kecil/mikro dan sebagai pemegang kas daerah atau melaksanakan penyimpanan uang daerah.

Peningkatkan pelayanan kepada nasabah dan pengembangan sumber daya manusia yang lebih tanggap terhadap tuntunan pembangunan daerah dan tuntunan pasar menjadi tujuan pokok. Untuk mewujudkan hal ini dibutuhkan sarana dan prasarana yang mendukung baik fisik maupun non fisik. Sarana non fisik berupa program penunjang Bank Sumsel, sedangkan sarana fisik berupa gedung sebagai kantor pusat Bank Sumsel yang representatif dalam pencapaian yang sesuai dengan kebutuhan aktivitas perbankan.

Untuk memenuhi kebutuhan kantor pusat Bank Sumsel yang representatif dan memiliki standar perencanaan yang cukup tinggi, maka upaya pengembangan dan beberapa perubahan perlu dilakukan. Hal ini dikarenakan bangunan yang lama kurang memadai yang memiliki beberapa kekurangan.

Bangunan kantor pusat bank Sumsel Palembang direncanakan dan dikembangkan bertujuan untuk menyediakan kebutuhan ruang-ruang kerja yang representatif bagi karyawan guna mendukung efektifitas kerja sehingga tercipta Manajemen yang kreatif, inovatif dan agresif yang berorientasi kepada sasaran bank yang sehat dengan sumber daya manusia yang handal dan meningkatkan pelayanan kepada Nasabah Bank Sumsel.

Program pengembangan fisik kantor Pusat Bank Sumsel antara lain: Mengembangkan pertumbuhan ekonomi daerah melalui pengembangan kantor pusat Bank Sumsel, pengembangan ruang kas penyimpanan sebagai pemegang kas daerah Sumatera selatan, pembangunan sarana parkir yang memadai, ruang kerja yang representatif dan pembangunan sarana ibadah yaitu musholla sebagai fasilitas yang harus tersedia.

Dalam upaya merealisasikan wacana program pengembangan kantor pusat Bank Sumsel, terdapat beberapa kendala. Terbatasnya jumlah dana dari pemerintah daerah menjadikan terhambatnya pembentukan kantor pusat Bank Sumsel yang baru.

Tujuan

Adapun tujuan dari perencanaan dan perancangan kantor pusat Bank Sumsel di Palembang ini adalah:

1. Menciptakan perencanaan ruang-ruang yang representatif dalam pencapaian, yang membutuhkan tingkat kenyamanan, keamanan dan mampu memberikan dukungan terhadap proses aktivitas pekerjaan karyawan Bank Sumsel berdasarkan identifikasi kebutuhan dan prasyarat ruang yang dibutuhkan
2. Menyusun konsep zoning dan pengembangan kantor pusat Bank Sumsel yang representatif.
3. Menarik perhatian masyarakat luas sebagai calon nasabah untuk menabung di Bank Sumsel.

1.3 Rumusan Permasalahan

Permasalahan yang terdapat dari perencanaan dan perancangan kantor pusat Bank Sumsel di Palembang ini adalah:

1. Bagaimana menciptakan perencanaan ruang-ruang yang representatif dalam pencapaian, yang membutuhkan tingkat kenyamanan, keamanan dan mampu memberikan dukungan terhadap proses aktivitas pekerjaan karyawan Bank Sumsel berdasarkan identifikasi kebutuhan dan prasyarat ruang yang dibutuhkan
2. Bagaimana menyusun konsep zoning dan pengembangan kantor pusat Bank Sumsel yang representatif?
3. Bagaimana menciptakan kantor pusat Bank Sumsel yang memiliki tampilan bentuk arsitektur yang menarik yang disesuaikan dengan lingkungan setempat?

1.4 Ruang Lingkup Pembahasan

Ruang lingkup pembahasan dalam penulisan ini berisi tentang identifikasi permasalahan perencanaan dan perancangan kantor pusat bank Sumsel di Palembang, yang meliputi:

- a) Ruang lingkup materi perencanaan dan perancangan

1. Penyajian data mengenai kantor pusat bank Sumsel, studi objek.
 2. Menganalisa data dan tapak serta lingkungan sekitar tapak. Menganalisa pelaku, aktivitas, ruang-ruang arsitektural, struktural dan utilitas.
 3. penyusunan konsep perencanaan kantor pusat bank Sumsel di Palembang, berupa konsep dasar, fungsional, bangunan, struktural, utilitas dan tapak.
 4. Perletakan struktur bangunan.
- b) Ruang lingkup substasnsi
- Merumuskan bangunan ini merupakan kantor pusat bank Sumsel di Palembang yang berfungsi sebagai peningkatan kualitas dan pelayanan terhadap masyarakat luas.

1.5 Metodologi Penulisan

Adapun metodologi penulisan yang digunakan dalam penyusunan laporan ini, adalah analisis deskriptif berupa :

1.5.1 Pengumpulan Data

- a) Data Primer, meliputi:
- 1) Kondisi eksisting kawasan tapak
 - 2) Topografi
- b) Data Sekunder
- 1) Teori dan Standar Bangunan
 - 2) RTRWK Kota Palembang
 - 3) Studi bangunan sejenis

Pengumpulan data dilakukan dengan cara:

- a) Studi literatur
- Dilakukan untuk mendapatkan standar dan teori mengenai bangunan, studi kasus sejenis melalui internet, majalah dan buku.
- b) Survey / observasi lapangan
- Dilakukan dengan mengadakan observasi ke tapak yang direncanakan dan bangunan sejenis yang sudah.
- c) Wawancara
- Dilakukan dengan cara mencari informasi dari narasumber mengenai permasalahan yang ada.

1.5.2 Analisa Sintesis

Merupakan respon-respon yang keluar pada saat analisa melalui beberapa pendekatan, seperti fisik lingkungan, perilaku pengguna, dan sosial ekonomi.

Analisa yang dilakukan, antara lain :

a. Analisa data / fungsional

Analisis data dilakukan terhadap aktifitas dan kebutuhan pelaku sehingga diketahui kebutuhan pelaku (kebutuhan psikologis, fisik), kebutuhan ruang, fasilitas, pengelompokan ruang, organisasi ruang dan besaran ruang yang diperlukan.

b. Analisa tapak

Meliputi analisa potensi tapak, lingkungan, fisik tapak, sirkulasi dan pencapaian, klimatologi tapak, analisa orientasi bangunan terhadap view dan analisa kebisingan. Keluaran berupa respon dan alternatif pola perletakan bangunan dan zoning pada tapak.

c. Analisa arsitektural

Meliputi analisa tampilan bangunan, gaya arsitektur yang digunakan, gubahan massa, tata ruang dalam (interior), tata ruang luar (eksterior) dan lansekap.

d. Analisa Struktural

Meliputi analisa struktur yang digunakan pada bangunan

e. Analisa Utilitas

Meliputi utilitas yang direncanakan dan digunakan pada bangunan dan kawasan perancangan.

1.5.3 Konsep Perancangan

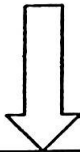
Merupakan penyatuan dari analisis yang telah dilakukan dan digunakan sebagai gagasan awal dalam penyatuan rancangan mengenai morfologi bangunan yang akan dirancang dan sebagai sebuah landasan dalam perencanaan perancangan.



1.5.4 Kerangka Berpikir

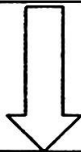
LATAR BELAKANG

- Bank Sumsel sebagai salah satu pengembang perekonomian Sumatera selatan memiliki peranan yang cukup besar dalam peningkatan aspek ekonomi daerah
- Perencanaan dan perancangan kantor Pusat Bank Sumsel, merupakan solusi dalam mengatasi permasalahan yang terjadi



TUJUAN

- Menyusun konsep perencanaan dan perancangan kantor pusat Bank Sumsel di Palembang.
- Menyusun konsep perencanaan ruang-ruang yang representati berdasarkan identifikasi kebutuhan dan prasyarat ruang.
- Menarik perhatian masyarakat luas sebagai calon nasabah untuk menabung di Bank Sumsel.

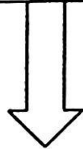


Rumusan Permasalahan

- Bagaimana menyusun konsep zoning dan pengembangan kantor pusat Bank Sumsel yang representatif ?
- Bagaimana menciptakan perencanaan ruang-ruang yang representatif dalam pencapaian, membutuhkan tingkat kenyamanan, keamanan dan mampu memberikan dukungan terhadap proses aktivitas pekerjaan berdasarkan identifikasi kebutuhan dan prasyarat ruang yang dibutuhkan ?
- Bagaimana menciptakan kantor pusat Bank Sumsel yang memiliki tampilan bentuk arsitektur yang menarik sesuai dengan konteks lingkungan setempat?

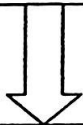
PENGUMPULAN DATA

- **Data Primer**
Berupa batas tapak, kondisi existing lingkungan sekitar, dilakukan dengan cara survey langsung ke lokasi perancangan.
- **Data Sekunder**
Berupa standar perkantoran bank, studi banding; didapat melalui literatur/browsing internet, dan wawancara; dilakukan ke dinas/instansi yang berhubungan dengan bangunan

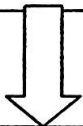


ANALISA

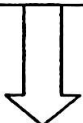
Analisa Arsitektural, Kinerja/Utilitas, Fungsional, Struktural, dan Kontekstual Baik Bangunan dan tapak Perencanaan dan Perancangan



KONSEP PERANCANGAN



TRANFORMASI KONSEP



DESAIN

Sistematika Penulisan

Secara garis besar sistematika penulisan dalam penyusunan laporan ini dapat diuraikan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan secara umum latar belakang, tujuan dari pembahasan topik yang diambil, permasalahan, ruang lingkup, metodologi dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Menguraikan tentang objek yang direncanakan berdasarkan literatur. Terdiri dari tinjauan mengenai bangunan, tinjauan umum perbankan di Kota Palembang, dan tinjauan lokasi.

BAB III TINJAUAN UMUM

Berisi tentang tinjauan umum Kota Palembang dan tinjauan lokasi perencanaan tapak.

BAB IV ANALISA PERANCANGAN

Berisi pembahasan menyeluruh mengenai perancangan yang meliputi: Analisa fungsional, Tapak, dan lingkungan, Arsitektural, struktural dan utilitas.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Berisi konsep dasar perancangan, konsep tata ruang luar membahas mengenai pencapaian dan sirkulasi, konsep view dan orientasi, konsep Landscape, konsep zoning, konsep tampilan bangunan, konsep struktural dan utilitas.



DAFTAR PUSTAKA

Brookes, Alan. Cladding of building, New York, 1983

Cavel, Vivian. Security System & Inturder Alarm, London, 1989

Chiara, De Joseph, Jhon Callender, Time-Saver Standart For Building Types; Banks,
3rd Edition.

Corporate design by Roger Yee and Karen Qustafon

Duffy, Francis D. Planning Office Space, The Architectural Press, London

Majalah Indonesia Design : Working Places, PT. Tatanan Daya Prima, Jakarta.

Gie, The Liang, Administrasi Perkantoran Modern, Penerbit Liberty Yogyakarta,
2000

Neufert, Ernst. Data Arsitek Jilid I, Penerbit Erlangga.

Neufert, Ernst. Data Arsitek Jilid II; Bank, Penerbit Erlangga.

Subarkah, Iman. Konstruksi Bangunan Gedung. Bandung: Idea Dharma, 1988.

Tanggoro, Dwi, Utilitas Bangunan, Penerbit Universitas Indonesia, 2000

Telkom, Yellow Pages Directory, Penerbit Infomedia Jakarta, 2006

<http://www.google.com>
