

ISSN : 2086-809x

R

REPERTORIUM

**Eksistensi Notaris Dan Kemandirian Notaris
Dalam Menjalankan Profesi Dikaji Dari
Berbagai Aspek Pengaturan Peraturan
Perundang-undangan**



**Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya**



**Pengurus Daerah Ikatan Notaris Indonesia (INI)
Kota Palembang**

REPERTORIUM	Volume 1	Nomor 2	Halaman 1 - 206	Palembang Mei-Oktober 2011	ISSN : 2086-809
-------------	-------------	------------	--------------------	-------------------------------	--------------------

Volume: 1 Nomor: 2 Mei-Oktober 2011



REPERTORIUM

Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan

TOPIK UTAMA :

EKSISTENSI NOTARIS DAN KEMANDIRIAN NOTARI DALAM MENJALANKAN PROFESI DIKAJI DARI BERBAGAI ASPEK PENGATURAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

REPERTORIUM	Volume 1	Nomor 2	Halaman 1-206	Palembang Mei - Oktober	ISSN: 2086-809X
-------------	-------------	------------	------------------	----------------------------	--------------------



Program Studi Magister Kenotariatan
Ikatan Notaris Indonesia (INI)



Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya
Kota Palembang



DEWAN REDAKSI

REPERTORIUM
Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan
ISSN: 2086-809X



Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya
dan
Pengurus Daerah Ikatan Notaris Indonesia (INI) Kota Palembang
Keputusan Dekan FH Universitas Sriwijaya Nomor: 001/SK-FH/2009 Tanggal: 11 Januari 2010

Pembina:

Prof. Amzulian Rifai, S.H., LL.M., Ph.D. (Dekan FH Universitas Sriwijaya).

Penanggungjawab Umum:

Saut P. Panjaitan, S.H., M.Hum. (Ketua P.S. M.Kn FH Universitas Sriwijaya).

Ketua Penyunting:

Dr. Muhammad Syaifuddin, S.H., M.Hum.

Sekretaris Penyunting:

Mada Apriandi Zuhir, S.H., MCL.

Penyunting Ahli:

Prof. Dr. Joni Emirzon, S.H., M.Hum. (Koordinator/FH Universitas Sriwijaya).

Prof. Dr. Sri Rezeki Hartono, S.H. (Mitra Bestari/FH Universitas Diponegoro).

Prof. Dr. Veronica Komalawati, S.H., M.H. (Mitra Bestari/FH Universitas Padjadjaran).

Prof. Dr. Sugito, S.H., M.H. (Mitra Bestari/FH Universitas Gadjah Mada).

Prof. Dr. Bismar Nasution, S.H., M.H. (Mitra Bestari/FH Universitas Sumatera Utara).

Penyunting Pelaksana:

Dr. Happy Warsito, S.H., M.Sc., H. Amrullah Arpan, S.H., S.U., Dr. Firman Muntaqo, S.H., M.Hum.,
Notaris H. Kms. Abdullah Hamid, S.H., Sp.N., M.H.,

Notaris H. Achmad Syarifudin, S.H., Sp.N., Notaris Herman Andriansyah, S.H., Sp.N.

Administrasi dan Sirkulasi:

Tri Cahya Putri, S.Kom.

Widi Widodo

Redaksi/Tata Usaha:

Kampus FH Unsri Palembang, Telp./Fax. 0711-352034,
e-mail: notariatfhunsri@yahoo.com, Mobile: 0819.333.99726.
website : <http://www.notariat.fh.unsri.ac.id>

REPERTORIUM Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, diterbitkan oleh Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun, pada bulan Mei dan Oktober, sebagai media komunikasi dan pengembangan ilmu. Redaksi menerima naskah artikel laporan penelitian dan artikel konseptual yang harus relevan dengan visi dan misi redaksi serta mengacu kepada Pedoman Sistematika dan Teknis Penulisan yang telah ditentukan. Redaksi berhak mengubah naskah sepanjang tidak mengubah substansi isinya.

DARI REDAKSI

Puji dan syukur kepada ALLAH SWT, Tuhan yang Maha Kuasa, karena berkat ridho-Nya jualah Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan "Repertorium" Volume: 1, Nomor: 2, Mei-Oktober 2011 ini telah dapat diterbitkan sesuai dengan harapan segenap *civitas academica* Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya.

Penamaan berkala, kelembagaan penerbit, penyuntingan, penampilan, gaya penulisan, substansi isi, keberkanaan dan kewajiban pasca terbit telah diupayakan sesuai dengan Pedoman Akreditasi Terbitan Berkala Ilmiah yang diterbitkan oleh Direktur Jenderal Pendidikan Tinggi Kementerian Pendidikan Nasional Republik Indonesia dan dinyatakan berlaku sejak 2 Oktober 2009 berdasarkan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2011 tentang Terbitan Berkala Ilmiah.

Artikel ilmiah yang dimuat dalam Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan "Repertorium", Volume 1 ini diklasifikasikan dan dikelompokkan berdasarkan topik dengan memperhatikan kepentingan pengembangan ilmu dan praktik hukum kenotariatan pada khususnya, serta ilmu dan praktik hukum bisnis pada umumnya. Artikel Topik Utama menampilkan artikel-artikel hasil konversi Tesis mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, yaitu :

Kemandirian Notaris dalam Perserikatan Perdata Menurut Pasal 20 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris oleh *Mersi Yamin*, Kekuatan Hukum Back Up Minuta Akta Yang Disimpan Dalam Media Elektronik Oleh Notaris Sebagai Alat Bukti Menurut Hukum Acara Perdata Indonesia oleh *Meyranti Endah Tari*, Perbandingan Kekuatan Hukum Surat Keterangan Waris Yang Diketahui Dan Disahkan Oleh Camat/Lurah dan Kepala Desa Dengan Surat Keterangan Waris Yang di Legalisasi oleh Notaris oleh *Fitri Yulia Sari*, Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Menentukan Keabsahan Akta Notaris Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Tentang Akta Jual Beli Hak Atas Tanah oleh *Diah Nabila*, Peranan Notaris Dalam Kewajiban Pelaksanaan Tanggungjawab Sosial Lingkungan (CSR) Oleh Perusahaan Perkebunan oleh *Erawati Widayat*, Pelaksanaan Wewenang Majelis Pengawas Daerah Palembang Dalam Pengambilan Fotokopi Minuta Akta dan Pemanggilan Notaris Pada Proses Penyelesaian Perkara Perdata di Pengadilan oleh *Andy Widjaja*, Pembuatan Akta Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Dikaitkan Dengan Asas Pemisahan Horisontal Terhadap Tanah Dan Bangunan oleh *Susanti*, Analisis Tentang Jenis Akta Jaminan Fidusia Dan Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Selaku Pemegang Jaminan Fidusia oleh *Yandra Kesuma*, dan Pembelian Objek Jaminan Fidusia Oleh Bank yang ditulis oleh *Feterson*.

Selanjutnya, Artikel Topik Lepas menyajikan artikel-artikel hasil penelitian dan artikel konseptual karya Tenaga Pengajar Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya dan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, yaitu: Studi Hukum Atas Nasionalisasi Perusahaan Asing; Dasar Hukum Tindakan Nasionalisasi Untuk Mencapai Kepastian Hukum Penanaman Modal yang ditulis oleh *Antonius Suhadi AR*, *Mada Apriandi Zuhir*, *Herman Adriansyah*, dan Kewenangan Pemerintah Daerah Di Bidang Investasi Menurut Sistem UU Pemerintahan Daerah dan Sistem UU Penanaman Modal: Pelimpahan Setengah Hati? ditulis oleh *Saut P. Panjaitan*.

Kemudian, khusus Artikel Ringkasan/Konversi Disertasi memuat artikel karya Dr. Firman Muntaqo, S.H., M.Hum., Tenaga Pengajar Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya yang berjudul: Harmonisasi Hukum Investasi Bidang Perkebunan.

Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan "Repertorium" Volume 1 ini diakhiri oleh artikel khusus berbahasa Inggris (*English Corner*), yaitu : *The Formation Of Arbitration Clause In International Contract*, yang ditulis oleh *Meria Utama*.

Akhirnya, Redaksi Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan "Repertorium" menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam penerbitan Volume Perdana ini. Tidak lupa pula, Redaksi mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif dari para pembaca yang budiman guna meningkatkan kualitas Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan "Repertorium" ini untuk volume berikutnya. Selamat Membaca, dan semoga bermanfaat.

Palembang, Oktober 2011

Redaksi

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	iii
DARI REDAKSI	v
 ARTIKEL TOPIK UTAMA	
EKSISTENSI NOTARIS DAN KEMANDIRIAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN PROFESI DIKAJI DARI BERBAGAI ASPEK PENGATURAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	
❖ Kemandirian Notaris dalam Perserikatan Perdata Menurut Pasal 20 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris <i>Mersi Yasmin</i>	1
❖ Kekuatan Hukum Back Up Minuta Akta Yang Disimpan Dalam Media Elektronik Oleh Notaris sebagai Alat Bukti Menurut Hukum Acara Perdata Indonesia <i>Meyranti Endah Tari</i>	16
❖ Perbandingan Kekuatan Hukum Surat Keterangan Waris yang Diketahui Dan Disahkan oleh Camat/Lurah dan Kepala Desa Dengan Surat Keterangan Waris yang di Legalisasi oleh Notaris <i>Fitri Yulia Sari</i>	28
❖ Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Menentukan Keabsahan Akta Notaris Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Tentang Akta Jual Beli Hak Atas Tanah <i>Diah Nabila</i>	39
❖ Peranan Notaris Dalam Kewajiban Pelaksanaan Tanggungjawab Sosial Lingkungan (CSR) Oleh Perusahaan Perkebunan <i>Erawati Widayat</i>	54
❖ Pembatasan Penggunaan Hak Ingkar Notaris dalam Menjaga Kerahasiaan Jabatan Menurut Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris <i>Sarah Meity Pita Sari</i>	72
❖ Pelaksanaan Wewenang Majelis Pengawas Daerah Palembang Dalam Pengambilan Fotokopi Minuta Akta dan Pemanggilan Notaris Pada Proses Penyelesaian Perkara Perdata di Pengadilan <i>Andy Widjaja</i>	84
❖ Pembuatan Akta Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Dikaitkan Dengan Asas Pemisahan Horisontal Terhadap Tanah Dan Bangunan <i>Susanti</i>	108
❖ Analisis Tentang Jenis Akta Jaminan Fidusia Dan Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Selaku Pemegang Jaminan Fidusia <i>Yandra Kesuma</i>	118
❖ Pembelian Objek Jaminan Fidusia Oleh Bank <i>Feterson</i>	133
 ARTIKEL TOPIK LEPAS	
❖ Studi Hukum Atas Nasionalisasi Perusahaan Asing; Dasar Hukum Tindakan Nasionalisasi Untuk Mencapai Kepastian Hukum Penanaman Modal <i>Antonius Suhadi AR, Mada Apriandi Zuhir, Herman Adriansyah</i>	146
❖ Kewenangan Pemerintah Daerah Di Bidang Investasi Menurut Sistem UU Pemerintahan Daerah Dan Sistem UU Penanaman Modal: Pelimpahan Setengah Hati? <i>Saut P. Panjaitan</i>	166
 ARTIKEL RINGKASAN/KONVERSI DISERTASI	
❖ Harmonisasi Hukum Investasi Bidang Perkebunan <i>Firman Muntaqo</i>	171
 ENGLISH CORNER	
❖ <i>The Formation Of Arbitration Clause In International Contract</i> <i>Meria Utama</i>	186
BIO DATA PENULIS	201
PEDOMAN SISTEMATIKA DAN TEKNIK PENULISAN	204