

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SOHO DI KOTA
PALEMBANG**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur**



**WANDA ADELIA SAFITRI
03061382126074**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2025**

RINGKASAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SOHO DI KOTA PALEMBANG

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir, 17 April 2025

Wanda Adelia Safitri; Dibimbing oleh Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

viii + 170 halaman, 9 tabel, 173 gambar, 1 lampiran

RINGKASAN

Pertumbuhan jumlah pekerja mandiri, pelaku usaha kecil menengah, serta individu yang berkecimpung dalam industri kreatif di Kota Palembang menciptakan kebutuhan akan ruang yang mendukung kegiatan bekerja dan tinggal secara bersamaan. Menjawab kebutuhan tersebut, proyek perencanaan dan perancangan Small Office Home Office (SOHO) ini dirancang dengan menggabungkan fungsi hunian dan ruang kerja dalam satu unit bangunan. Tiap unit tetap mempertahankan batasan zona publik dan privat demi menjaga kenyamanan pengguna. Tapak dirancang dengan sistem sirkulasi pejalan kaki dan kendaraan yang terpisah. Desain menerapkan pendekatan bioklimatik melalui pemanfaatan pencahayaan alami dan optimasi bukaan. Selain itu, ruang terbuka hijau di tengah tapak dilengkapi vegetasi peneduh dan elemen lansekap sebagai area sirkulasi dan berkumpul. Unit SOHO dirancang memiliki lantai mezzanin sebagai ruang tambahan yang mendukung produktivitas. Dengan rancangan yang menyatukan fungsi kerja dan tinggal, proyek ini diharapkan mampu memberikan solusi hunian yang adaptif terhadap gaya hidup masyarakat urban masa kini.

Kata Kunci: SOHO, Hunian Kerja, Desain Bioklimatik

Kepustakaan: 15 jumlah (dari tahun 1996-ke tahun 2023)

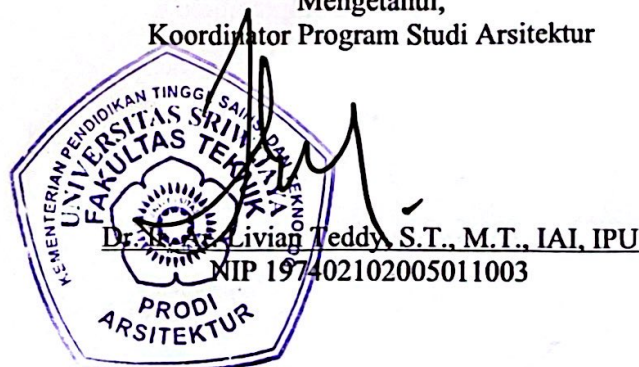
Menyetujui,
Pembimbing I



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP 198312262012121004

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Arsitektur



SUMMARY

PLANNING AND DESIGN OF SOHO IN PALEMBANG CITY

Scientific papers in the form of Final Project Reports, 17th Of April 2025

Wanda Adelia Safitri; Promoted by Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

Architectural Engineering, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

viii + 170 page, 9 tabel, 173 figures, 1 attachment

SUMMARY

The growing number of freelancers, small and medium business owners, and individuals involved in the creative industry in Palembang has created a demand for spaces that support both living and working activities. In response to this need, the design and planning of the Small Office Home Office (SOHO) project integrates residential and work functions within a single building unit. Each unit maintains a clear separation between public and private zones to ensure user comfort. The site is designed with separated circulation systems for pedestrians and vehicles. The design adopts a bioclimatic approach by maximizing natural lighting and optimizing openings. In addition, the central open green space is equipped with shading vegetation and landscape elements that serve as areas for circulation and gathering. Each SOHO unit includes a mezzanine floor as an additional space to enhance productivity. By combining living and working functions, this project aims to offer a housing solution that adapts to the dynamic lifestyle of today's urban population.

Keywords : SOHO, Live-Work Housing, Bioclimatic Design

Literature : 15 amount (from 1996-to year 2023)

Menyetujui,
Pembimbing I



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP 198312262012121004

Mengetahui,
Koordinator/Program Studi Arsitektur

Dr. K. Ar. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU

NIP 197402102005011003

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Wanda Adelia Safitri

NIM : 03061382126074

Judul : Perencanaan dan Perancangan SOHO di Kota Palembang

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Inderalaya, 17 April 2025



[Wanda Adelia Safitri]

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SOHO DI KOTA PALEMBANG

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

Wanda Adelia Safitri
NIM: 03061382126074

Palembang, 17 April 2025
Pembimbing I



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP 198312262012121004

Mengetahui,
Koordinator Program Studi




Dr. Ir. ArLizian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU
NIP 19740210200501100

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan SOHO di Kota Palembang” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 17 April 2025

Palembang, 17 April 2025

Pembimbing Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir :

1. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP 198312262012121004

()

Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir :

2. Dr. Ir. Ar. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU
NIP 197402102005011003

( .)

3. Ar. Dessa Andriyali A., S.T., M.T., IAI
NIP 198512012015041005

( .)

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Arsitektur



Dr. Ir. Ar. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan SOHO di Kota Palembang”.

Selama proses penyusunan laporan ini, penulis banyak memperoleh bantuan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Koordinator Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, yaitu Bapak Ar. Dr. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI., IPU;
2. Dosen pembimbing tugas akhir, Bapak Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
3. Dosen penguji tugas akhir, Bapak Ar. Dr. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI., IPU dan Bapak Ar. Dessa Andriyali A., S.T., M.T., IAI
4. Ibu dan Bapak yang selalu memberikan kasih sayang, doa dan dukungan moril ataupun materil yang tak ternilai sehingga mampu menyelesaikan studi sarjana hingga selesai di Universitas Sriwijaya.
5. Kakak, Ayuk, Mbak, Ponakan-ponakan aunty tersayang atas doa, dukungan dan kasih sayang yang tak pernah putus.
6. Teman-teman seperjuangan yaitu Anisya, Adis, Destinca dan Adilla telah menjadi tempat berbagi dan berjuang bersama selama masa perkuliahan.
7. Teman-teman SMP dan SMA yang selalu memberikan semangat.
8. Seseorang yang spesial, yang kehadirannya menjadi penguat, penyemangat dan tempat berkeluh kesah, M. Hafiz At-Tamimi.
9. Saya sendiri Wanda Adelia Safitri, terima kasih telah menjadi pribadi yang kuat dan terus bertahan sehingga dapat menyelesaikan studi di Universitas Sriwijaya.
10. Serta pihak lainnya yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini jauh dari kata sempurna dan masih banyak memiliki kekurangan, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan kedepannya. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi kontribusi positif bagi saya maupun pembaca.

DAFTAR ISI

RINGKASAN	II
SUMMARY	III
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	IV
HALAMAN PENGESAHAN.....	V
HALAMAN PERSETUJUAN.....	VI
KATA PENGANTAR	VII
DAFTAR ISI.....	VIII
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Perancangan.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	2
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Pembahasan	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pemahaman Proyek.....	5
2.1.1 Definisi SOHO (Small Office Home Office).....	5
2.1.2 Klasifikasi SOHO (Small Office Home Office)	5
2.1.3 Kesimpulan Pemahaman Proyek.....	11
2.2 Tinjauan Fungsional.....	11
2.2.1 Kelompok Fungsi dan Pengguna	11
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis.....	13
2.3 Tinjauan Konsep Program	20
2.3.1 Studi Preseden Konsep Program Sejenis	23
2.4 Tinjauan Lokasi.....	27
2.4.1 Kriteria pemilihan lokasi.....	27
2.4.2 Lokasi terpilih	30
2.4.3 Data Lokasi Terpilih	32
BAB 3 METODE PERANCANGAN.....	33
3.1 Pencarian Masalah Perancangan	33
3.1.1 Pengumpulan Data	33
3.1.2 Perumusan Masalah	34
3.1.3 Pendekatan Perancangan.....	34
3.2 Analisis.....	35
3.2.1 Fungsional dan Spasial.....	35
3.2.2 Konteksual	35
3.2.3 Selubung.....	35
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep	36
	VIII

3.4 Skematik Perancangan	37
BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN	38
4.1 Analisis Fungsional dan Spasial	38
4.1.1 Analisis Kegiatan	39
4.1.2 Analisis Kebutuhan ruang	40
4.1.3 Analisis Luasan	42
4.1.4 Analisis Hubungan Antar Ruang	48
4.1.5 Analisis Spasial	50
4.2 Analisis Kontekstual	53
4.2.1 Konteks Lingkungan Sekitar	54
4.2.1 Fitur Fisik Alam	56
4.2.2 Sirkulasi	58
4.2.3 Infrastruktur	60
4.2.4 Manusia dan Budaya	62
4.2.5 Iklim	63
4.2.6 Sensory	64
4.3 Analisis Selubung Bangunan	65
4.3.1 Studi Massa	65
4.3.2 Analisis Sistem Struktur	66
4.3.3 Analisis Sistem Utilitas	68
4.3.4 Analisis Fasad	75
BAB 5 KONSEP PERANCANGAN	77
5.1 Konsep Perancangan	77
5.1.1 Konsep Perancangan Tapak	77
5.1.2 Konsep Perancangan Arsitektur	85
5.1.3 Konsep Perancangan Struktur	86
5.1.4 Konsep Perancangan Utilitas	87
BAB 6 HASIL PERANCANGAN	92
6.1 Konsep dan Tema Perancangan	92
6.2 Konsep Arsitektur	93
6.3 Konsep Struktur	109
6.4 Konsep Utilitas	110
DAFTAR PUSTAKA	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2-1 SOHO Sriwalk	13
Gambar 2-2 Tata Ruang Unit SOHO Sriwalk	14
Gambar 2-3 Upper West BSD City.....	14
Gambar 2-4 Fasilitas Upper West BSD City.....	15
Gambar 2-5 SOHO Type SH-G	16
Gambar 2-6 SOHO Type SH-A	16
Gambar 2-7 SOHO Type SH-J	17
Gambar 2-8 SOHO Pancoran.....	18
Gambar 2-9 The Premium Office	18
Gambar 2-10 Tipe Maple	19
Gambar 2-11 Sophisticated SOHO	19
Gambar 2-12 Penthouse	20
Gambar 2-13 Upper West BSD City	23
Gambar 2-14 Solaris Tower.....	25
Gambar 2-15 Potongan memanjang Solaris Tower	25
Gambar 2-16 Alternatif Lokasi Tapak.....	28
Gambar 2-17 Alternatif 1	28
Gambar 2-18 Alternatif 2	29
Gambar 2-19 Alternatif 3	29
Gambar 2-20 Lokasi Terpilih	31
Gambar 2-21 Peta dan Data Ekstisting Lokasi Terpilih	31
Gambar 2-22 Skematik Metode perancangan dalam arsitektur	37
Gambar 0-1 Diagram Matrix Fungsi Secara Umum	48
Gambar 4-2 Diagram Matrik Fungsi Utama Unit SOHO.....	49
Gambar 4-3 Diagram Matrik Fungsi Penunjang.....	49
Gambar 4-4 Diagram Matrik Fungsi Pelengkap	49
Gambar 4-5 Bubble Diagram Unit SOHO	50
Gambar 4-6 Bubble Diagram Zonasi Lantai 1	51
Gambar 4-7 Bubble Diagram Zonasi Lantai 2	51
Gambar 4-8 Bubble Diagram Zonasi Lantai 3	52
Gambar 4-9 Bubble Diagram Lantai Zonasi	52
Gambar 4-10 Analisis Regulasi Tapak Terpilih	53
Gambar 4-11 Fungsi Bangunan Sekitar Tapak	54
Gambar 4-12 Bangunan di Sekitar Tapak.....	55
Gambar 4-13 Analisis Kontur Pada Tapak.....	56
Gambar 4-14 Vegetasi Sekitar Tapak.....	57
Gambar 4-15 Pedestrian Sekitar Tapak	58
Gambar 4-16 Sirkulasi Kendaraan.....	59
Gambar 4-17 Akses Transportasi Umum	59
Gambar 4-18 Akses Transportasi Umum Sekitar Tapak	60
Gambar 4-19 Tiang Listrik dan Lampu Lalu Lintas	61
Gambar 4-20 Tiang Listrik dan Lampu Lalu Lintas Pada Tapak	61
Gambar 4-21 Tanda dan Rambu Lingkungan.....	61

Gambar 4-22 Analisis kegiatan Sosial pada lingkungan tapak.....	62
Gambar 4-23 Analisis iklim.....	63
Gambar 4-24 Analisis Kebisingan.....	64
Gambar 4-25 Gubahan Massa	66
Gambar 4-26 Pondasi Borepile	67
Gambar 4-27 Struktur Kolom dan Balok Beton Bertulang.....	67
Gambar 4-28 Konstruksi Dak Beton.....	68
Gambar 4-29 Analisis Sistem Kelistrikan.....	69
Gambar 4-30 Sistem Penghawaan.....	70
Gambar 4-31 Analisis Sistem Utilitas Air Bersih.....	70
Gambar 4-32 Analisis Sistem Utilitas Air Kotor.....	71
Gambar 4-33 Sistem Pembuangan Sampah	72
Gambar 4-34 Sistem proteksi kebakaran.....	73
Gambar 4-35 Lift dan Tangga.....	74
Gambar 4-36 Analisis Penangkal Petir	74
Gambar 4-37 Sistem Keamanan	75
Gambar 4-38 Penghawaan dan Pencahayaan Alami Pada Bangunan	75
Gambar 4-39 Secondary Skin Pada Bangunan	76
Gambar 5-1 Konsep Sirkulasi Pada Tapak.....	79
Gambar 5-2 Zonasi Massa Bangunan.....	79
Gambar 5-3 Zonasi Lantai 1 Gedung Service	80
Gambar 5-4 Zonasi Lantai 2 Gedung Service	81
Gambar 5-5 Zonasi Lantai 3 Gedung Service	81
Gambar 5-6 Zonasi Lantai 1 Gedung SOHO AA.....	82
Gambar 5-7 Zonasi Lantai 2-7 Gedung SOHO AA	82
Gambar 5-8 Zonasi Lantai 1 Gedung SOHO BB.....	83
Gambar 5-9 Zonasi Lantai 2-7 Gedung SOHO BB.....	84
Gambar 5-10 Zonasi Lantai 1 Gedung SOHO CC.....	84
Gambar 5-11 Zonasi Lantai 2-5 Gedung SOHO CC.....	85
Gambar 5-12 Konsep Gubahan Massa.....	85
Gambar 5-13 Konsep Struktur	87
Gambar 5-14 Analisis Sistem Plumbing	88
Gambar 5-15 Analisis Sistem Penghawaan.....	89
Gambar 5-16 Analisis Sistem Kelistrikan.....	90
Gambar 5-17 Analisis Sistem Pembuangan Sampah	91
Gambar 6-18 Sirkulasi	93
Gambar 6-19 Zonasi Tapak	94
Gambar 6-20 Denah Lantai 1	95
Gambar 6-21 Denah Lantai 2	96
Gambar 6-22 Denah Mezzanin	97
Gambar 6-23 Denah Lantai 3	98
Gambar 6-24 Denah Mezzanin	99
Gambar 6-25 Denah Lantai 4-5.....	99
Gambar 6-26 Denah Mezzanin 4-5	100
Gambar 6-27 Denah Lantai 6-7.....	100
Gambar 6-28 Denah Mezzanin 6-7	101

Gambar 6-29 Denah Gedung Parkir Lantai 1	102
Gambar 6-30 Denah Gedung Parkir Lantai 2-3	102
Gambar 6-31 Denah Gedung Parkir Lantai 4	103
Gambar 6-32 Lansekap dan Vegetasi.....	104
Gambar 6-33 Lansekap Pada Fasad	105
Gambar 6-34 Vegetasi Pada Entrance	106
Gambar 6-35 Lansekap Pada Balkon.....	107
Gambar 6-36 Material Bangunan	108
Gambar 6-37 Isometri Struktur.....	109
Gambar 6-38 Isometri Air Bersih	111
Gambar 6-39 Denah Air Bersih Lt. 1	111
Gambar 6-40 Denah Air Bersih Lt. 2	112
Gambar 6-41 Isometri Air Kotor	113
Gambar 6-42 Denah Air Kotor Lt.1	113
Gambar 6-43 Denah Air Kotor Lt.2	114
Gambar 6-44 Isometri Listrik	115
Gambar 6-45 Denah Listrik Lt.1	116
Gambar 6-46 Denah Listrik Lt.2	117
Gambar 6-47 Isometri Proteksi Kebakaran.....	118
Gambar 6-48 Denah Proteksi Kebakaran Lt.1.....	119
Gambar 6-49 Denah Proteksi Kebakaran Lt.2.....	120
Gambar 6-50 Isometri Penghawaan	121
Gambar 6-51 Denah Penghawaan Lt.1	122
Gambar 6-52 Denah Penghawaan Lt.2	123
Gambar 6-53 Titik Proteksi Petir.....	123
Gambar A-54 Blokplan	125
Gambar A-55 Siteplan	126
Gambar A-56 Tampak Depan dan Belakang Kawasan	127
Gambar A-57 Tampak Kanan dan Kiri Kawasan.....	127
Gambar A-58 Potongan Kawasan A-A.....	128
Gambar A-59 Potongan Kawasan B-B.....	128
Gambar A-60 Denah Unit SOHO	129
Gambar A-61 Denah Lantai 1	130
Gambar A-62 Denah Lantai 2	131
Gambar A-63 Denah Mezzanin Lt.2	132
Gambar A-64 Denah Lantai 3	133
Gambar A-65 Denah Mezzanin Lt.3	134
Gambar A-66 Denah Lantai 4	135
Gambar A-67 Denah Mezzanin Lt.4	136
Gambar A-68 Denah Lantai 5	137
Gambar A-69 Denah Mezzanin Lt.5	138
Gambar A-70 Denah Lantai 6	139
Gambar A-71 Denah Mezzanin Lt.6	140
Gambar A-72 Denah Lantai 7	141
Gambar A-73 Denah Mezzanin Lt.7	142
Gambar A-74 Denah Atap	143

Gambar A-75 Tampak Depan	144
Gambar A-76 Tampak Belakang.....	144
Gambar A-77 Tampak Kanan	145
Gambar A-78 Tampak Kiri	145
Gambar A-79 Potongan A-A.....	146
Gambar A-80 Potongan B-B	146
Gambar A-81 Potongan A-A dan B-B	147
Gambar A-82 Denah Gedung Parkir Lt.1.....	147
Gambar A-83 Denah Gedung Parkir Lt.2.....	148
Gambar A-84 Denah Gedung Parkir Lt.3.....	148
Gambar A-85 Denah Gedung Parkir Lt.4.....	149
Gambar A-86 Tampak Depan dan Belakang Gedung Parkir	149
Gambar A-87 Tampak Kiri dan Kanan Gedung Parkir	150
Gambar A-88 Potongan Gedung Parkir.....	150
Gambar A-89 Perspektif Eksterior Kawasan	151
Gambar A-90 Perspektif Eksterior Kawasan	151
Gambar A-91 Perspektif Interior R. Utama.....	152
Gambar A-92 Detail Arsitektural.....	152
Gambar A-93 Detail Arsitektural.....	153
Gambar A-94 Detail Arsitektural.....	153
Gambar A-95 Detail Arsitektural.....	154
Gambar A-96 Isometri Struktur	154
Gambar A-97 Isometri Air Bersih	155
Gambar A-98 Denah Air Bersih	156
Gambar A-99 Denah Air Bersih	157
Gambar A-100 Isometri Air Kotor	158
Gambar A-101 Denah Air Kotor	159
Gambar A-102 Denah Air Kotor	160
Gambar A-103 Isometri Proteksi Kebakaran	161
Gambar A-104 Denah Proteksi Kebakaran	162
Gambar A-105 Denah Proteksi Kebakaran	163
Gambar A-106 Isometri Listrik	164
Gambar A-107 Denah Listrik	165
Gambar A-108 Denah Listrik	166
Gambar A-109 Isometri Penghawaan	167
Gambar A-110 Denah Penghawaan	168
Gambar A-111 Denah Penghawaan	169
Gambar A-112 Isometri Penangkal Petir	170

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Komparasi Tipe Hunian SOHO	7
Tabel 2 Perbedaan Ruko dengan SOHO	10
Tabel 3 tabel penilaian alternatif lokasi	30
Tabel 4 tabel fungsi dan kegiatan	39
Tabel 5 tabel kebutuhan ruang	40
Tabel 6 analisis luasan ruang	42
Tabel 7 Analisa Luasan Ruang Parkir	47
Tabel 8 Analisa Luasan Ruang Parkir Unit SOHO	47
Tabel 9 Total Kebutuhan Luasan Ruang	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Hasil Perancangan.....	125
-----------------------------------	-----

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Konsep Small Office Home Office (SOHO) hadir sebagai solusi bagi masyarakat Palembang yang memiliki pekerjaan sampingan atau bisnis kecil dan menengah. SOHO dirancang untuk mengintegrasikan tempat tinggal dan ruang kerja dalam satu unit yang fleksibel, dengan pemisahan yang jelas antara area kerja dan hunian. Perancangan ini mendukung produktivitas sekaligus menjaga sinergi antara kehidupan sehari-hari dan kewajiban kerja. Hal ini semakin relevan dengan meningkatnya tren pekerjaan sampingan dan kebutuhan akan ruang kerja fleksibel.

Kota Palembang telah berkembang sebagai salah satu pusat pemerintahan dan ekonomi di Sumatera Selatan. Banyak masyarakat Palembang yang memiliki pekerjaan sampingan berbasis industri kreatif, seperti seniman, fotografer, videografer, serta pekerja lepas (freelancer) seperti desainer grafis, penulis, dan pengembang perangkat lunak. Selain itu, jumlah usaha kecil dan menengah (UKM) yang berbasis online terus meningkat. Mengacu pada informasi yang dirilis oleh Dinas Koperasi dan UKM Kota Palembang, jumlah yang tercatat pada tahun 2020 menunjukkan bahwa terdapat 45.827 unit UMKM di kota ini. UMKM ini membutuhkan ruang kerja fleksibel yang mampu mengakomodasi kebutuhan usaha sekaligus menjadi tempat tinggal yang nyaman. Meski demikian, pemanfaatan hunian pribadi sebagai tempat bekerja tanpa pemisahan yang jelas kerap berdampak negatif terhadap tingkat produktivitas dan kesejahteraan. Oleh sebab itu, diperlukan solusi hunian yang mampu mendukung kedua fungsi tersebut secara terintegrasi.

Menurut informasi yang dirilis oleh Badan Pusat Statistik (BPS), Tercatat bahwa populasi Kota Palembang telah jumlahnya telah melebihi 1,8 juta jiwa pada tahun 2024, mencerminkan pertumbuhan signifikan dalam jumlah pelaku ekonomi kreatif dan UKM. Selain itu, sektor jasa memberikan kontribusi sebesar 77,12% dari total lapangan usaha pada tahun 2020, menurut laporan Kajian Fiskal

Regional Provinsi Sumatera Selatan yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Perbendaharaan (DJPb). Laporan ini menyoroti keberadaan banyak perkantoran kecil hingga menengah yang beroperasi di berbagai bidang. Hal ini mencerminkan meningkatnya kebutuhan akan ruang kerja yang fleksibel dan terintegrasi, terutama di kota seperti Palembang yang sektor jasanya sangat dominan.

Berdasarkan fakta dan fenomena tersebut, pengembangan SOHO menjadi solusi yang tepat untuk memenuhi kebutuhan masyarakat akan ruang kerja yang terintegrasi dengan hunian. Desain SOHO memungkinkan produktivitas kerja yang optimal tanpa mengabaikan aspek kenyamanan hidup, terutama bagi kalangan freelancer, pekerja kreatif, dan pengusaha kecil menengah (UKM) di Palembang. Dengan menyediakan SOHO, kebutuhan masyarakat akan hunian multifungsi yang mendukung pekerjaan dan kehidupan pribadi dapat terpenuhi secara efisien, memanfaatkan lahan perkotaan yang terbatas dengan lebih optimal

1.2 Masalah Perancangan

Permasalahan yang diangkat dalam perencanaan dan perancangan SOHO di Kota Palembang dapat dirumuskan sebagai berikut:

1. Bagaimana mengintegrasikan fungsi tempat tinggal dan ruang kerja sebagai fasilitas utama sehingga keduanya dapat bersinergi dengan optimal?
2. Bagaimana menciptakan ruang yang mendukung berbagai kebutuhan penghuni dan bekerja?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan dari Perencanaan dan Perancangan SOHO di Kota Palembang antara lain sebagai berikut:

1. Mewujudkan desain SOHO yang menyediakan pilihan ruang berdasarkan klasifikasi kebutuhan pengguna.
2. Menciptakan efisiensi tata ruang dan fungsi dari perancangan SOHO agar dapat memenuhi kebutuhan pengguna.

Sasaran yang ingin dicapai dalam Perencanaan dan Perancangan SOHO di Kota Palembang antara lain sebagai berikut:

1. Memaksimalkan aktivitas pengguna melalui perancangan sirkulasi yang jelas dan terorganisir.
2. Menghasilkan desain tata ruang yang fleksibel dan efisien, yang dapat menyesuaikan dengan berbagai kebutuhan penghuni dan memaksimalkan penggunaan ruang.

1.4 Ruang Lingkup

Lingkup pembatasan dalam Perencanaan dan Perancangan SOHO di Kota Palembang ditetapkan sebagai berikut:

1. SOHO
Desain SOHO yang berfokus pada pengintegrasian tempat tinggal dan tempat kerja dalam satu unit, dengan orientasi pada konsep SOHO yang fleksibel dan efisien.
2. Pengelompokan kebutuhan ruang
Unit-unit SOHO dirancang untuk mengelompokkan kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas pengguna, dengan penataan ruang dirancang dengan mengacu pada standar kebutuhan ruang untuk masing-masing unit kamar.

1.5 Sistematika Pembahasan

Struktur pembahasan merangkum isi dari setiap bab laporan perancangan secara ringkas dengan memperhatikan format penulisan yang sesuai.

Bab 1 Pendahuluan

Menyajikan latar belakang, rumusan masalah perancangan, tujuan dan sasaran, ruang lingkup kajian, serta penjelasan sistematika penulisan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Menguraikan pemahaman terhadap proyek, kajian fungsional, serta referensi dari objek sejenis yang relevan.

Bab 3 Metode Perancangan

Memuat alur berpikir perancangan, teknik pengumpulan data, proses analisis data, perumusan sintesis dan konsep dasar, serta penyajian kerangka berpikir dalam bentuk diagram.

Bab 4 Analisis Perancangan

Menjelaskan hasil analisis dari aspek fungsional, spasial atau ruang, kontekstual atau tapak, serta analisis bentuk dan selubung bangunan.

Bab 5 Konsep Perancangan

Menyajikan sintesis dan konsep rancangan. Sintesis mencakup aspek tapak, arsitektur, struktur, dan utilitas. Sementara bagian konsep menguraikan pendekatan desain dari empat aspek tersebut secara terstruktur.

DAFTAR PUSTAKA

- TESSA, D. PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN SOHO DI KOTA PALEMBANG.
- Gerry, C. A. H. (2023). KONSEP PERANCANGAN SMALL OFFICE/HOME OFFICE (SOHO) DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK DI BSD TANGERANG.
- Alian, M. A. (2013). Implementasi Kebijakan Pengembangan Kawasan Jakabaring. *Jurnal Tekno Global*, 2(1).
- Land, A. P. (2023). SOHO PANCORAN SOUTH JAKARTA. From sohopancoran: <https://www.sohopancoran.com/>
- Akmal, I. (2013). SOHO. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Anonim. (2022). UPPER WEST BSD. From pperwest-bsdcity: <https://upperwestbsdcity.com/gallery>
- Neufert, E., & Arsitek, D. (1996). Jilid 1. *Data Arsitek*, Jakarta: Erlangga.
- Widyakusuma, A. (2021). PENGARUH GAYA HIDUP MASYARAKAT MODERN DI JAKARTA TERHADAP KONSEP DESAIN DARI JENIS HUNIAN SOHO (SMALL OFFICE HOME OFFICE). *Jurnal KaLIBRASI: Karya Lintas Ilmu Bidang Rekayasa Arsitektur, Sipil, Industri*, 4(2), 27-39.
- Palembang, B. P. S. K. (2023). Statistik Daerah Statistik Daerah Kota Palembang. BPS Kota Palembang.
- Tumimomor, I. A., & Poli, H. (2011). Arsitektur Bioklimatik. *Media Matrasain*, 8(1).
- Handoko, J. P. S., & Ikaputra, I. (2019). Prinsip desain arsitektur bioklimatik pada iklim tropis. *Langkau Betang: Jurnal Arsitektur*, 6(2), 87-100.
- Pemerintah Kota Palembang. (2012). Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 15 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palembang Tahun 2012–2032
- Akmal, Imelda. 2010. SOHO : Small Office Home Office. Jakarta: Gramedia
- Susanti, A., Mahadipta, N. G. D., & Ariasandika, I. M. S. (2018, November). Karakteristik Interior Apartemen Berkonsep Soho Bagi Tenaga Kerja Kreatif Generasi Milenial. In SENADA (Seminar Nasional Manajemen, Desain Dan Aplikasi Bisnis Teknologi) (Vol. 1, pp. 478-484).
- Naviani, E. (2022). Pengaruh penataan ruang dalam unit hunian tipe Loft fungsi campuran terhadap kenyamanan ruang gerak penghuni: objek studi Apartemen Soho Pancoran, Jakarta.