

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

**ASRAMA MAHASISWA UNIVERSITAS SRIWIJAYA
DI PALEMBANG**



LAPORAN TUGAS AKHIR

Disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur pada

Jurusan Teknik Sipil

Program Studi Teknik Arsitektur

Universitas Sriwijaya

Oleh

RIKY FADLY

00060700016

Dosen Pembimbing

Wicaty Teguh, ST MT

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

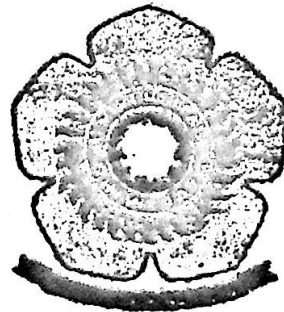
2011

S
729.07
Rik
↑
2011

24235 / 24785

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

ASRAMA MAHASISWA UNIVERSITAS SRIWIJAYA
DI PALEMBANG



LAPORAN TUGAS AKHIR

Disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur pada
Jurusan Teknik Sipil
Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Sriwijaya

Oleh

RIKY FADLY

03061006016

Dosen Pembimbing :

Wienty Triyuli, ST.MT

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2011



**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN TUGAS AKHIR**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ASRAMA MAHASISWA UNIVERSITAS SRIWIJAYA
DI PALEMBANG**

Disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan Gelar Strata Satu (S1)
Pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya

OLEH
RIKY FADLY
03061006016

Palembang, Desember 2011

Menyetujui :

Ketua Program Studi,

Pembimbing,

Wienty Triyuli, ST, MT
NIP. 197705282001122002

Wienty Triyuli, ST, MT
NIP. 197705282001122002



ABSTRAK

Riky Fadly (03061006016)

Perencanaan dan Perancangan Asrama Mahasiswa Universitas Sriwijaya di Palembang

Asrama mahasiswa Universitas Sriwijaya Palembang merupakan fasilitas yang disediakan untuk mahasiswa Universitas Sriwijaya Palembang yang tidak memiliki tempat tinggal, yang mengutamakan kenyamanan dan rasa kebersamaan yang tinggi diantara para penghuninya. Fasilitas yang ada meliputi : ruang tidur , kamar mandi bersama, ruang belajar, ruang makan, ruang serbaguna (sekaligus menjadi lapangan olahraga indoor ketika ruang tidak dipakai), kantor pengelola, dan fasilitas penunjang, seperti : warnet, wartel, poliklinik, minimarket, kantin. Konsep perancangan yang digunakan adalah dengan memperhatikan kegunaan dari semua yang ada, baik didalam maupun diluar bangunan, dan menyesuaikan perilaku pengguna bangunan. Penekanan dalam perancangannya adalah memanfaatkan sumber-sumber alami yang ada disekitarnya, antara lain : cahaya matahari yang dapat membantu pencahayaan dan angin yang dapat membantu penghawaan yang dapat meminimalkan energi-energi yang tidak diperlukan.

Kata kunci : Asrama mahasiswa Universitas Sriwijaya Palembang, fasilitas asrama, pencahayaan, penghawaan.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr, Wb.

Syukur Alhamdulillah penuliiis ucapkan kehadiran ALLAH SWT, karena atas petunjuk, rahmat dan ridho-Nya, Laporan Tugas Akhir yang berjudul **Perencanaan dan Perancangan Asrama Mahasiswa Universitas Sriwijaya di Palembang** dapat berjalan dengan lancar dan dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Penulisan laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mengikuti Tugas Akhir pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Selama penulis menyusun laporan ini, banyak sekali memperoleh bimbingan dan pengarahan baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak terutama dari ibu Wienty Triyuli, ST,MT selaku dosen pembimbing.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan laporan ini masih banyak kesalahan dan kekurangan. Akhir kata penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun. penulis mengharapkan semoga tulisan ini bermanfaat bagi kita semua.

Dalam proses penyelesaian laporan tugas akhir ini, penulis banyak mendapat bantuan. Untuk itu penulis sangat berterima kasih kepada :

1. Terima kasih untuk keluarga yang telah mendukung selama pelaksanaan dan terima kasih untuk semua doa yang selalu diberikan.
2. Ibu Wienty Triyuly ST. MT sebagai ketua program studi teknik arsitektur fakultas teknik Universitas Sriwijaya dan juga selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
3. Seluruh staff pengajar dan tata usaha diprogram studi teknik arsitektur.
4. Terima kasih kepada Ajeng Sekarningrum ST yang selalu menemani dan memberikan bantuan.
5. Teman-teman angkatan 2006, angkatan 2008 dan seluruh tim sukses.

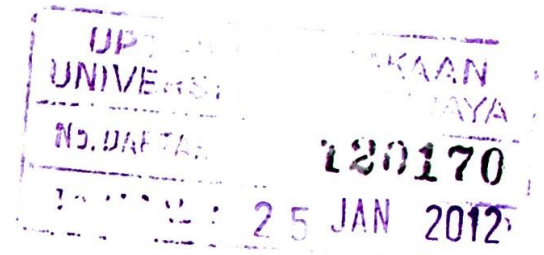
Wassalamualaikum, Wr, Wb

Palembang, Desember 2011

Penulis



DAFTAR ISI



Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Abstrak	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	Vii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	x
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 LatarBelakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan	3
1.5 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
1.7 Kerangka Berpikir.....	7
 BAB II DASAR-DASAR DAN METODOLOGI	 8
2.1 Azas-azas dan Dasar Perancangan.....	8
2.2 Metode Pelaksanaan Perancangan.....	9
 BAB III TINJAUAN PUSTAKA	 13
3.1 Asrama Mahasiswa UNSRI di Palembang.....	13
3.1.1 Pengertian Asrama Mahasiswa.....	13
3.1.2 Aspek-aspek perilaku di Asrama.....	14
3.1.3 Pembagian asrama menurut sistem pengelolaanya.....	17
3.1.4 Aktivitas yang diselenggarakan dalam asrama terdiri dari aspek-aspek.....	20
3.1.5 Sistem asrama mahasiswa.....	20
3.2 Master Plan UNSRI Palembang.....	21
3.3 Tinjauan Terhadap Provinsi Sumatera Selatan, Kota Palembang, dan Kawasan Kelurahan Lorok Pakjo Kecamatan Ilir Barat 1.....	25
3.3.1 Kota Palembang.....	25



3.3.2 Kawasan kelurahan Lorok Pakjo kecamatan Ilir Barat 1.....	27
3.4 Studi Objek.....	27
3.4.1 Asrama UI.....	29
3.4.2 Asrama IPB.....	32
BAB IV ANALISIS	34
4.1 Analisis Fungsional.....	34
4.1.1 Analisis Pelaku.....	34
4.1.2 Alur Kegiatan.....	34
4.1.3 Analisis Kegiatan Pelaku,kegiatan,dan kebutuhan ruang.....	36
4.1.4 Analisis pengelompokan Ruang.....	37
4.1.5 Analisis Hubungan Ruang Pada Asrama Mahasiswa.....	39
4.1.6 Analisis Ruang.....	41
A. Ruang-ruang asrama menurut Time Saver Standard.....	41
B. Program ruang asrama mahasiswa.....	44
C. Perhitungan luasan parkir.....	49
D. Sistem parkir.....	51
E. Modul/ grid bangunan.....	52
4.2 Analisis Kontekstual.....	52
4.2.1 Analisis Pemilihan Tapak.....	52
4.2.2 Analisis Tapak.....	56
A. Analisis lingkungan tapak.....	56
B. Analisis luasan dan batasan tapak.....	57
C. Analisis view dan orientasi bangunan.....	61
D. Analisis kebisingan	63
E. Analisis klimatologi.....	63
F. Penzoningan dan perletakan kelompok ruang.....	65
G. Analisis vegetasi.....	71
4.2.3 Analisis bangunan.....	73
A. Analisis arsitektural.....	73
B Analisis struktural.....	77
C. Analisis utilitas.....	80
1. Penghawaan.....	81
2. Sistem pencahayaan.....	81
3. Sistem transportasi vertikal dalam bangunan.....	84
4. Sistem Distribusi Air.....	86



5. Sistem Penanggulangan Bahaya Kebakaran.....	90
6. Sistem penangkal petir.....	92
7.Sistem pendistribusian listrik.....	93
BAB V KONSEP.....	95
5.1 Konsep dasar perancangan.....	95
5.2 Konsep ruang.....	95
5.3 Konsep rancangan tapak.....	103
5.4 Konsep rancangan bangunan.....	104
5.5 Konsep struktur.....	106
5.6 Konsep utilitas.....	111
BAB VI TRANSFORMASI KONSEP.....	114
DAFTAR PUSTAKA.....	114



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka berpikir	7
Gambar 2 Diagram Proses Perancangan dengan Metode <i>Glass Box</i>	10
Gambar 3 Diagram Tahapan Metode Perancangan.....	11
Gambar 4 Tahapan Metode Perancangan <i>Glass Box</i> yang digabung dengan <i>Architectural Programming</i> dalam perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.....	12
Gambar 5 Karakter Asrama : Pintu Masuk/Ceruk & Ruang Tidur.....	15
Gambar 6 Karakter Pintu masuk ruang asrama (perspektif).....	16
Gambar 7 Sistem asrama mahasiswa menyebar.....	20
Gambar 8 Sistem asrama mahasiswa Terintergrasi.....	21
Gambar 9 Peta kota palembang.....	25
Gambar 10 Peta Kawasan Kelurahan Lorok Pakjo Kecamatan Ilir Barat 1.....	27
Gambar 11 Kostan di Jl.Lunjuk Jaya.....	27
Gambar 12 Peta garis lokasi Jl.Lunjuk Jaya.....	28
Gambar 13 Asrama mahasiswa UI.....	29
Gambar 14 Asrama mahasiswa UI.....	31
Gambar 15 Ruang kamar mahasiswa putri UI.....	32
Gambar 16 Asrama IPB.....	32
Gambar 17 Fasilitas yang ada di asrama mahasiswa IPB.....	33
Gambar 18 Alur kegiatan pelaku.....	35
Gambar 19 Hubungan kelompok ruang hunian asrama mahasiswa	39
Gambar 20 Hubungan kelompok ruang pengelola.....	40
Gambar 21 Hubungan kelompok ruang penunjang	40
Gambar 22 Hubungan ruang secara makro.....	41
Gambar 23 Ukuran ruang dan susunan perletakan perabot dalam student room tipe single room menurut standart. Sumber: Time Saver Standart.....	43



Gambar 24 Ukuran ruang dan susunan perletakan perabot dalam student room tipe double room. sumber: Time Saver Standart.....	43
Gambar 25 Modul ruang kamar mahasiswa 1 kamar 2 orang.....	46
Gambar 26 Sistem Parkir a. Linier, b. Sudut, c.Paralel,.....	51
Gambar 27 Tapak Alternatif 1.....	53
Gambar 28 Tapak Alternatif 2.....	54
Gambar 29 Tapak Alternatif 3.....	54
Gambar 30 Tapak Kondisi Eksisting.....	56
Gambar 31 Analisis lingkungan tapak.....	56
Gambar 32 Tapak di Jl Srijaya Negara.....	57
Gambar 33 GSB pada Tapak.....	60
Gambar 34 Pandangan ke dalam Tapak.....	61
Gambar 35 Pandangan ke luar tapak.....	61
Gambar 36 Analisis kebisingan pada tapak.....	63
Gambar 37 Analisis Klimatologi pada tapak.....	64
Gambar 38 Penzoningan dan Perletakkan Zona bangunan.....	67
Gambar 39 Penzoningan dan Perletakkan Zona ruang asrama.....	68
Gambar 40 Penzoningan dan Perletakkan Zona ruang pengelola dan penunjang	69
Gambar 41 Penzoningan dan Perletakkan Zona ruang penunjang	69
Gambar 42 Sintesa terhadap sirkulasi	71
Gambar 43 Pencahayaan alami dari bukaan-bukaan ruang.....	82
Gambar 44 Skema.Sistem Up Feed.....	87
Gambar 45 Skema Sistem downfeed.....	88
Gambar 46 Skema Distribusi Air Kotor.....	89
Gambar 47 Hydran box.....	91
Gambar 48 Hydran halaman.....	91



Gambar 49 Sistem Pendistribusian Listrik.....	94
Gambar 50 Modul ruang kamar mahasiswa 1kamar 2orang.....	96
Gambar 51 Konsep Ruang.....	98
Gambar 52 Penzoningan pada tapak.....	99
Gambar 53 Tata Letak Bangunan.....	100
Gambar 54 Gubahan massa asrama.....	101
Gambar 55 Pola Sirkulasi Pada Tapak.....	102
Gambar 56 Tata hijau/ vegetasi*	102
Gambar 57 Konsep Struktur	105
Gambar 58 Konsep transportasi vertikal pada bangunan	107
Gambar 59 Skema Sistem downfeed pada bangunan.....	108
Gambar 60 Skema Distribusi Air Kotor.....	109
Gambar 6.1 Transformasi Konsep Tapak.....	111
Gambar 62Tampak Kawasan.....	.112
Gambar 63 Perspektif Bangunan.....	113



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jumlah mahasiswa UNSRI tahun angkatan 2008-2010.....	24
Tabel 2 Analisis Kegiatan Pelaku.....	37
Tabel 3 Analisis Pengelompokan Ruang.....	38
Tabel 4 Matriks Hubungan kelompok ruang hunian mahasiswa	39
Tabel 5 Matriks hubungan kelompok ruang pengelola.....	40
Tabel 6 Matriks hubungan kelompok ruang penunjang.....	41
Tabel 7 Analisis Luasan Ruang.....	49
Tabel 8 Analisis Pemilihan Tapak.....	55
Tabel 9 GSB bangunan.....	58
Tabel 10 KLB bangunan.....	59
Tabel 11 KDB bangunan.....	60
Tabel 12 Analisis Sirkulasi Kendaraan	70
Tabel 13 Tipe Bangunan Hunian.....	74
Tabel 14 Tabel analisis Gaya Arsitektur.....	75
Tabel 15 Jenis-jenis pondasi yang digunakan pada tanah keras.....	78
Tabel 16 Analisis perbandingan struktur rangka kaku dan dinding pemikul.....	79
Tabel 20 Perletakan Bangunan Eksisting & New.....	104



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Keberhasilan seseorang dapat dilihat dari kedisiplinan yang diterapkan dalam hidupnya. Hidup yang teratur, hidup yang terencana, tidak berlebihan dan berperilaku positif adalah sikap hidup yang ingin maju dan sukses dalam berbagai hal. Semua itu adalah harapan dan tujuan dari setiap Universitas kepada mahasiswa atau generasi penerus. Menciptakan atau menghasilkan generasi penerus yang dapat mengharumkan nama bangsa Indonesia.

Salah satu Universitas yang mempunyai tujuan tersebut adalah Universitas Sriwijaya, yang merupakan salah satu Universitas yang ada di Indonesia yang berada di Sumatera Selatan. Mempunyai 2 tempat yaitu Universitas Sriwijaya Palembang dan Indralaya. Dengan adanya tempat perkuliahan yang lebih dari 1, maka jumlah mahasiswanya sangat banyak. Terdapat beberapa fakultas seperti Fakultas Kedokteran, Fakultas Kesehatan Masyarakat, Fakultas Teknik, Fakultas MIPA, Fakultas Pertanian, Fakultas Hukum, FISIP, Fakultas Ekonomi, dan Fakultas Ilmu Komputer. Semuanya memiliki mahasiswa yang banyak.

Dengan adanya program studi yang cukup banyak dimiliki Universitas Sriwijaya, maka jumlah mahasiswanya pun cukup banyak. Jumlah mahasiswa yang mengikuti USM tahun 2008-2010 berjumlah 5813 mahasiswa sedangkan jumlah mahasiswa yang mengikuti SNMPTN tahun 2008-2010 berjumlah 10521 mahasiswa. Mahasiswa ini berasal dari berbagai macam daerah, baik dari dalam kota, luar kota maupun luar pulau, dan berbagai macam karakter yang mereka miliki. Berdasarkan hasil survey ada 10% mahasiswa UNSRI Indralaya dan 5% mahasiswa UNSRI Palembang yang menggunakan pelayanan tempat tinggal.

Dalam buku *Designing Places for People*, Deasy dan Lasswell (1985) asrama merupakan tipe dari perumahan yang sifatnya tetap dan memiliki karakter-karakter yang khas. Biasanya asrama selalu berhubungan dengan institusi pendidikan, khususnya pendidikan yang setingkat dengan universitas. Pada mulanya asrama merupakan tempat tinggal bagi orang-orang yang tidak saling mengenal sehingga situasi demikian seringkali akan menimbulkan kesulitan bagi penghuninya.

Dengan adanya asrama mahasiswa maka akan memudahkan mahasiswa yang berasal dari luar kota, luar pulau, maupun luar daerah yang jauh dari Universitas ini,

untuk mencari tempat tinggal untuk menetap, menyediakan lingkungan yang tepat untuk mendukung perkembangan siswa secara utuh. Mahasiswa akan selalu siap menghadapi masa depannya sehingga membuat orang tua tidak khawatir karena anaknya berada ditempat yang benar dan aman.

Oleh karena itu, diperlukan peran serta dari pihak Universitas Sriwijaya untuk dapat membantu menyediakan fasilitas tempat tinggal bagi mahasiswa yaitu berupa asrama serta pengelolaan asrama yang baik untuk keberlangsungan kegiatan pendidikan yang optimal.

Ada beberapa tempat tinggal bagi mahasiswa berada di lingkungan Universitas Sriwijaya di Palembang yang dimiliki oleh pihak swasta. Keberadaannya dilahan sempit, belum sepenuhnya terlaksana aturan-aturan tempat tinggal yang membuat nyaman bagi mahasiswa, kenyamanan yang belum baik seperti sirkulasi udara dalam ruangan yang kurang baik, kurangnya kebersihan lingkungan, fasilitas MCK yang kurang baik sehingga membuat mahasiswa tidak merasa nyaman dan ingin mendapatkan suasana tempat tinggal seperti dirumah sendiri.

Dengan melihat banyaknya jumlah mahasiswa dan presentase jumlah mahasiswa yang berasal dari luar kota maupun luar pulau, dengan berbagai macam karakter seperti perbedaan agama dan suku serta perbedaan angkatan yang akan menjadi pertimbangan dalam perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.

Dalam perkembangan saat ini asrama mahasiswa tidak hanya sebagai tempat untuk istirahat, belajar, sebagai tempat pertemuan mahasiswa, tetapi juga perlu dilengkapi fasilitas untuk pengembangan diri serta sebagai tempat tinggal yang memiliki kenyamanan seperti dirumah. Selain kenyamanan, mahasiswa juga mengharapkan lokasi tempat tinggal yang dekat dengan Kampus. Lokasi Kampus yang berada di tengah kota membuat terbatasnya lahan yang ada disekitarnya sehingga memungkinkan untuk membangun tempat tinggal di lahan terbatas. Untuk itu diperlukan tema desain bangunan asrama yang bisa memberikan suatu gambaran tentang fungsi dari bangunan tersebut yaitu sesuatu yang dapat membuat mahasiswa seperti berada di rumah sendiri dan memanfaatkan lahan secara efektif yang akan mempengaruhi tampilan bangunan.



I.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang diatas, ditemukan permasalahan yaitu :

1. Bagaimana menerapkan suatu suasana yang dapat membuat mahasiswa merasakan seperti berada di rumah sendiri dalam perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.
2. Bagaimana menyediakan dan mendesain suatu tempat tinggal bagi para mahasiswa UNSRI di Palembang berupa asrama, yang dapat memanfaatkan lahan secara efektif.
3. Bagaimana merencanakan dan merancang asrama mahasiswa UNSRI di Palembang dengan melihat dan mempertimbangkan perilaku mahasiswa secara individu maupun kelompok, kebiasaan mahasiswa, dan respon mahasiswa terhadap senioritas, agama, serta daerah asal mahasiswa yang menjadi karakter mahasiswa.

I.3 Tujuan

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah, ditemukan tujuan yaitu :

1. Dapat merencanakan dan merancang asrama mahasiswa UNSRI di Palembang dengan suasana yang dapat membuat mahasiswa merasakan seperti berada di rumah sendiri.
2. Dapat menyediakan dan mendesain asrama mahasiswa UNSRI di Palembang yang dapat memanfaatkan lahan secara efektif.
3. Dapat mengatasi masalah karakter antara mahasiswa dalam merencanakan dan merancang asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.

I.4 Ruang Lingkup

Adapun ruang lingkup perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang yaitu :

1. Asrama mahasiswa UNSRI di Palembang ini diperuntukan hanya untuk mahasiswa tahun angkatan 2008 yang masih aktif dalam perkuliahan sampai mahasiswa tiga angkatan terakhir dan diperuntukan untuk 10tahun yang akan datang.
2. Asrama mahasiswa UNSRI di Palembang ini diperuntukan hanya untuk mahasiswa S1.
3. Memilih dan menganalisis tapak terpilih yang berada di lingkungan UNSRI sebagai tapak perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.



1.5 Metode Pengumpulan Data

1.5.1 Data yang dikumpulkan meliputi :

a. Data Primer

1. Data-data yang berkaitan dengan Asrama Mahasiswa UNSRI di Palembang dan kegiatan penunjang lainnya yaitu dengan melakukan browsing internet tentang definisi asrama mahasiswa UNSRI di Palembang, data-data tentang fasilitas yang menjadi penunjang, data jumlah mahasiswa UNSRI tahun angkatan 2008-2010.
2. Studi banding bangunan sejenis, yaitu dengan survey ke asrama mahasiswa UGM dan melakukan browsing internet tentang asrama mahasiswa UI. Dokumentasi lokasi-lokasi tapak alternatif dengan beberapa kriteria dan komponen di sekelilingnya yaitu dengan mengambil foto lokasi-lokasi yang berada didekat lingkungan UNSRI seperti, di JL.Lunjuk Jaya dan di JL.Al-ghazali
3. Batasan tapak lokasi terpilih.

b. Data Sekunder

1. RTRWK daerah lingkungan UNSRI sebagai kawasan permukiman.
2. Standar fasilitas bangunan asrama dan kegiatan penunjang lainnya seperti, mushalah, warnet, rental komputer, jual kebutuhan dan alat tulis dan lain-lain.

1.5.2 Metode Penulisan

Metode penulisan yang digunakan adalah metode analisa deskriptif, yaitu dengan mengadakan pengumpulan data-data baik data primer(kondisi eksisting tapak, topografi) maupun sekunder (teori dan standar bangunan asrama, RTRWK Kota Palembang, dan Studi Bangunan Sejenis) untuk kemudian dianalisa untuk memperoleh dasar-dasar program perencanaan dan perancangan. Pengumpulan data dilakukan dengan cara:

a. Studi Literatur

Dilakukan untuk mendapatkan data-data sekunder yang berkaitan dengan pengumpulan data berkaitan dengan asrama mahasiswa dan peta Masterplan UNSRI yang didapat dari BAAK UNSRI, studi kasus asrama mahasiswa.



b. Wawancara

Yaitu mencari informasi dari nara sumber dan pihak-pihak yang terkait mengenai masalah-masalah yang berkaitan dengan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang dengan melakukan wawancara masyarakat sekitar UNSRI dan mahasiswa UNSRI yang menggunakan jasa pelayanan tempat tinggal yang berada di dekat lingkungan UNSRI.

c. Survei objek sejenis / Observasi Lapangan

Melakukan survey ke asrama UGM dan browsing internet tentang asrama UI. Dan melihat langsung lokasi atau tapak yang menjadi alternatif tapak terpilih untuk perencanaan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.

1.5.3 Analisis Data

Setelah pengumpulan data, dilakukan analisis terhadap data-data tersebut. Analisis merupakan proses pemahaman dan pemisahan keseluruhan menjadi komponen-komponen yang lebih sederhana dan memahami masing-masing dari komponen tersebut. Analisis-analisis tersebut adalah :

a. Analisis Fungsional

Analisis terhadap mahasiswa sebagai pelaku, aktifitas mahasiswa, ruang yang dibutuhkan asrama mahasiswa UNSRI, sifat dan karakter ruang yang dibutuhkan mahasiswa, pengelompokkan ruang, pengelompokkan massa bangunan dan perhitungan luasan bangunan pada asrama mahasiswa.

b. Analisis Kontekstual

Analisis yang berkaitan dengan pemilihan tapak asrama mahasiswa, lokasi tapak yang berada di lingkungan UNSRI, ukuran dan tata wilayah (luas yang boleh di bangun), analisis sirkulasi (baik sirkulasi kendaraan maupun pejalan kaki), view, cahaya matahari, kebisingan dan klimatologi.

c. Analisis Arsitektural

Analisis terhadap jenis massa bangunan asrama mahasiswa UNSRI, bentuk dasar bangunan asrama mahasiswa, pola perletakkan massa bangunan, tema atau gaya arsitektur yang akan diterapkan dalam perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.

d. Analisis Struktural

Analisis terhadap pemilihan struktur bangunan asrama mahasiswa yang dapat menyesuaikan dengan lahan terbatas secara tepat sehingga dapat menunjang kekokohan bangunan asrama mahasiswa dan sesuai dengan



konsep bentuk/ arsitektural yang diharapkan pada bangunan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.

e. Analisis Utilitas

Analisis terhadap kebutuhan jaringan utilitas dari tapak dan bangunan yang akan dirancang pada asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.

1.5.4 Penyusunan Konsep Perancangan

Konsep perancangan merupakan gagasan awal mengenai bentuk bangunan sebagai hasil dari proses analisis. Konsep berasal dari analisis permasalahan atau paling tidak pada umumnya didorong oleh analisis tersebut. Adapun bagian yang menjadi konsep perancangan asrama mahasiswa UNSRI meliputi filosofi, gubahan massa, ruang dan sirkulasi, arsitektural, struktural dan utilitas.

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Berisi mengenai latar belakang perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang, rumusan masalah, tujuan, ruang lingkup, metode pengumpulan data, sistematika penulisan, dan kerangka berpikir.

BAB II DASAR-DASAR DAN METGDOLOGI

Membahas tentang azas-azas dan dasar perancangan dan metode pelaksanaan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang

BAB III TINJAUAN PUSTAKA

Berisikan pengertian dan data-data yang berhubungan dengan Asrama Mahasiswa UNSRI di Palembang berdasarkan Literatur serta studi objek.

BAB IV ANALISIS

Menguraikan analisis perancangan yang terdiri dari analisis fungsional, analisis tapak, analisis arsitektural, analisis struktur dan analisis utilitas bangunan asrama mahasiswa UNSRI.

BAB V KONSEP

Berisikan konsep dasar perancangan, tema rancangan, konsep program rancangan, konsep tapak, dan konsep bangunan asrama mahasiswa UNSRI



1.7 Kerangka berpikir

Latar Belakang

- Belum adanya Asrama mahasiswa yang dimiliki UNSRI Palembang
- Masih belum tertata rapi tempat tinggal yang sudah ada dan berada dilahan yang sempit.
- Mahasiswa ingin mendapatkan tempat tinggal seperti berada dirumah sendiri
- Adanya mahasiswa UNSRI dari luar kota maupun luar daerah yang membutuhkan tempat tinggal

Perumusan Masalah

1. Bagaimana menerapkan suatu suasana yang dapat membuat mahasiswa merasakan kenyamanan seperti berada di rumah sendiri dalam perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.
2. Bagaimana menyediakan dan mendesain suatu tempat tinggal bagi para mahasiswa UNSRI di Palembang berupa asrama, yang dapat memanfaatkan lahan terbatas secara efektif.
3. Bagaimana merencanakan dan merancang asrama mahasiswa UNSRI di Palembang dengan melihat dan mempertimbangkan perilaku mahasiswa secara individu maupun kelompok, kebiasaan mahasiswa, dan respon mahasiswa terhadap senioritas, agama, serta daerah asal mahasiswa yang menjadi karakter mahasiswa.

Tujuan

1. Dapat merencanakan dan merancang asrama mahasiswa UNSRI di Palembang dengan suasana yang dapat membuat mahasiswa merasakan seperti berada di rumah sendiri.
2. Dapat menyediakan dan mendesain asrama mahasiswa UNSRI di Palembang yang dapat memanfaatkan lahan terbatas secara efektif.
3. Dapat mengatasi masalah karakter antara mahasiswa dalam merencanakan dan merancang asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.

Pengumpulan Data

- Data primer
Data-data yang berhubungan dengan asrama mahasiswa, studi objek asrama mahasiswa, survey ke lokasi dan dokumentasi tapak.
- Data sekunder
Meliputi RTRWK tapak asrama mahasiswa UNSRI di Palembang. Dan standar-standar fasilitas bangunan asrama dan bangunan penunjang.

Ruang lingkup

1. Asrama mahasiswa UNSRI di Palembang ini diperuntukan hanya untuk mahasiswa tahun angkatan 2008 yang masih aktif dalam perkuliahan sampai mahasiswa tiga angkatan terakhir dan diperuntukan untuk 10 tahun yang akan datang.
2. Asrama mahasiswa UNSRI di Palembang ini diperuntukan hanya untuk mahasiswa S1.
3. Memilih dan menganalisis tapak terpilih yang berada di lingkungan UNSRI sebagai tapak perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa UNSRI di Palembang.

Analisa

Analisa Arsitektural, Kinerja/Utilitas, Fungsional, Struktural, dan Kontekstual Baik Bangunan dan tapak Perencanaan dan Perancangan

Konsep Perencanaan dan Perancangan Asrama mahasiswa UNSRI di Palembang

Transformasi Konsep

Asrama Mahasiswa Universitas Sriwijaya di Palembang

Gambar 1
Kerangka berpikir



DAFTAR PUSTAKA

- Designing Places for People, Deasy dan Lasswell* (1985). Pengertian Asrama
- Jurnal Sains dan Teknologi EMAS, Vol. 18, No. 3, Agustus 2008, Kenyamanan Architectural Programming*, 1993, Diagram Tahapan Metode Perancangan.,
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, 1993. Pengertian Asrama mahasiswa
- Keputusan Presiden Nomor 40 tahun 1981, 2007. Pengertian Asrama mahasiswa
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, 1993. Pengertian Universitas
- Designing Places for People, Deasy dan Lasswell* (1985). Karakter Asrama : Pintu Masuk/Ceruk & Ruang Tidur
- Designing Places for People, Deasy dan Lasswell* (1985). Karakter Pintu masuk ruang asrama
- Kumalasari, 1989. Pembagian asrama menurut sistem pengelolaanya
- Sumber: *WWW. UNSRI.AC.ID / Kemahasiswaan*
- Sumber : *[http://www.google.com/definisi Palembang](http://www.google.com/definisi/Palembang)*
- Time Saver Standards for Building Types 3rd edition, Joseph de Chiara & John Callendar, McGraw-Hill Publishing Company, 1990