

# **PENELITIAN DOSEN DAN MAHASISWA**



## **MORFOLOGI PERMUKIMAN TRADISIONAL DI KAWASAN SEBERANG ULU PALEMBANG**

Oleh :

KETUA	:	IWAN MURAMAN IBNU, ST, MT
ANGGOTA	:	WIENY TRIYULY, ST, MT LIVIAN TEDDY, ST, MT Ir. H. SETYO NUGROHO, M. Arch Ir. TUTUR LUSSETYOWATI, MT
MAHASISWA	:	TRY ADYLIAMA Z SRI DESFITA YONA

Dibiayai Dana DIPA Nomor : 012/UPPM/IX/FT/2010  
Tanggal 01 September 2010 Penelitian  
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
2010

## HALAMAN PENGESAHAN

---

1. Judul Penelitian :  
**MORPOLOGI PERMUKIMAN TRADISIONAL DI KAWASAN SEBERANG ULU PALEMBANG**
  2. Bidang Penelitian : Rekayasa
  3. Ketua Peneliti
    - a. Nama Lengkap : Iwan Muraman Ibnu, ST, MT
    - b. Jenis Kelamin : Laki-laki
    - c. NIP : 197003252002121002
    - d. Disiplin Ilmu : Arsitektur
    - e. Pangkat/Golongan : Penata Muda / III-a
    - f. Jabatan : Tenaga Pengajar
    - g. Fakultas/Jurusan : Teknik / Teknik Arsitektur
    - h. Alamat : Jl. Raya Palembang-Prabumulih KM 32  
Indralaya OI 30662
    - i. Telp/Faks/Email : 0711-7083885/0711-580062
    - j. Alamat Rumah : Kompleks Polygon Blok D
    - k. Telp/Faks/Email : 0813-73515555
  4. Mata Kuliah yang Diampu :
    - a. Pengantar Perancangan Perumahan dan Permukiman
    - b. Real Estate
    - c. Struktur Konstruksi III
  5. Jumlah Mahasiswa Terlibat : 2 Orang
    - a. Nama Mahasiswa/NIM : Try Adyliama Z NIM 03081006003
    - b. Nama Mahasiswa/NIM : Sri Desfita Yona NIM 03081006036
  6. Tempat Penelitian : Permukiman Seberang Ulu Palembang
  7. Berkala/Jurnal Ilmiah yang dituju : Jurnal Komposisi UPN Veteran Yogyakarta
  8. Jumlah Usulan Biaya : Rp. 10.000.000,-
- 

Mengetahui,  
Ketua UPPM Fakultas Teknik,

Inderalaya, Desember 2010  
Ketua Peneliti,

Dr. Ir. Dinar Dwi Anugrah P, MSPj  
NIP. 196006031986031004

Iwan Muraman Ibnu, ST, MT  
NIP. 197003252002121002

Menyetujui  
Dekan Fakultas Teknik,

**Prof. Dr. Ir. H. M. Taufik Toha, DEA**  
NIP. 195308141985031002

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan pelaksanaan penelitian hingga menyusun laporan akhir penelitian ini dengan baik dan lancar.

Laporan penelitian ini berisikan hasil pengamatan lapangan dan wawancara dengan berbagai nara sumber terutama masyarakat penghuni Kampung Tradisional di Kawasan Seberang Ulu Palembang serta studi literatur yang berkaitan dengan penelitian, yang kemudian diolah sehingga menghasilkan suatu hasil analisis mengenai morfologi permukiman tradisional di kawasan Seberang Ulu Palembang meliputi Permukiman Kampung Cina 9-10 Ulu, Kampung Kapiten 7 Ulu, Kampung Arab Al Munawar 13 Ulu dan Kampung Arab 9-10 Ulu.

Dalam penyusunan laporan penelitian ini, penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya dan ucapan terima kasih kepada seluruh anggota masyarakat atas informasi yang diberikan kepada penulis. Serta ucapan terima kasih pula kepada pihak-pihak yang telah membantu penyusunan laporan penelitian ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat dalam bidang perencanaan dan perancangan arsitektur serta dunia ke-arsitekturan sehingga dapat dikembangkan pada penelitian lebih lanjut. Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk peningkatan penulisan penelitian selanjutnya.

Indralaya, Desember 2010

**Penulis**

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Daftar Isi .....	iv
Daftar Gambar .....	vi
<b>BAB I</b> <b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
<b>BAB II</b> <b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>4</b>
2.1 Rumah .....	4
2.2 Permukiman Tradisional .....	4
2.3 Morfologi .....	7
<b>BAB III</b> <b>METODOLOGI</b> .....	<b>9</b>
3.1 Kategori dan Lingkup Penelitian .....	9
3.2 Peubah (Variabel) Penelitian .....	10
3.3 Teknik Penentuan Populasi dan Sampel .....	10
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	10
3.5 Tahapan Pelaksanaan Penelitian .....	11
<b>BAB IV</b> <b>HASIL PENELITIAN</b> .....	<b>13</b>
4.1 Permukiman Kampung Cina 9-10 Ulu .....	13
4.1.1. Sejarah dan Proses Terbentuknya Kampung Cina 9-10 Ulu	13
4.1.2. Kondisi Eksisting Kampung Cina 9-10 Ulu .....	14
4.1.3. Morfologi Permukiman Kampung Cina 9-10 Ulu .....	21
4.2 Permukiman Kampung Kapiten 7 Ulu .....	24
4.2.1. Sejarah dan Proses Terbentuknya Kampung Kapiten 7 Ulu	24
4.2.2. Kondisi Eksisting Kampung Kapiten 7 Ulu .....	27
4.2.3. Morfologi Permukiman Kampung Kapiten 7 Ulu .....	34

4.3.	Permukiman Kampung Arab Al Munawar 13 Ulu .....	36
4.3.1.	Sejarah dan Proses Terbentuknya Kampung Kapiten 7 Ulu	36
4.3.2.	Kondisi Eksisting Kampung Kapiten 7 Ulu .....	37
4.3.3.	Morfologi Permukiman Kampung Kapiten 7 Ulu .....	46
4.4.	Permukiman Kampung Arab 9-10 Ulu .....	61
4.4.1.	Sejarah dan Proses Terbentuknya Kampung Arab 9-10 Ulu	61
4.4.2.	Kondisi Eksisting Kampung Arab 9-10 Ulu .....	64
4.4.3.	Morfologi Permukiman Kampung Arab 9-10 Ulu .....	69
BAB V	PENUTUP .....	75
5.1.	Kesimpulan .....	75
5.2.	Rekomendasi .....	77
Daftar Pustaka	.....	ix
Lampiran		

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.	Kerangka Pemikiran Studi .....	9
Gambar 2.	Jalan Lingkungan dan Jalur Transportasi Air .....	11
Gambar 3.	Jalan di Kampung Cina 9-10 Ulu .....	11
Gambar 4.	Open Space dan Jalan di Kampung Cina 9-10 Ulu .....	12
Gambar 5.	Fasilitas Umum dan Sosial di Kampung Cina 9-10 Ulu .....	12
Gambar 6.	Jalan dan Orinetasi Bangunan .....	13
Gambar 7.	Tata Guna Lahan dan Massa Bangunan .....	13
Gambar 8.	Lokasi Kampung Kapiten 7 Ulu .....	14
Gambar 9.	Jalan Kawasan Kampung Kapitan 7 Ulu .....	15
Gambar 10.	Tata Guna Lahan dan Massa Bangunan Kampung Kapiten 7 Ulu.....	16
Gambar 11.	Lokasi Kampung Arab Al Munawar 13 Ulu .....	17
Gambar 12.	Pencapaian Kampung Arab Al Munawar 13 Ulu .....	18
Gambar 13.	Jaringan Jalan Kampung Arab Al Munawar 13 Ulu .....	19
Gambar 14.	Kondisi Jaringan Jalan Kampung Arab Al Munawar 13 Ulu .....	19
Gambar 15.	Letak Bangunan Asli Kampung arab Al Munawar 13 Ulu .....	20
Gambar 16.	Massa Bangunan Kampung Arab Al Munawar 13 Ulu Palembang .....	21
Gambar 17.	Pola Permukiman Kampung Arab Al Munawar 13 Ulu .....	24
Gambar 18.	Lokasi Kampung Arab 9-10 Ulu Palembang .....	25
Gambar 19.	Jalan Kampung Arab 9-10 Ulu .....	26
Gambar 20.	Open Space Jalan Kampung Arab 9-10 Ulu .....	27
Gambar 21.	Jarak Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial Kampung Arab 9-10 Ulu ....	27
Gambar 22.	Tata Guna Lahan Kampung Arab 9-10 Ulu .....	28

## DAFTAR PUSTAKA

- Ching D.K Francis., *Arsitektur Bentuk Ruang dan Tatanan*. Jakarta: Erlangga, 1994.
- Carmona dkk., 2003, *Public Space Urban Space : The Dimensions of Urban Design*, Architectural Press London.
- Loeckx, Andre dkk., 1984, *Typological Morphological Analysis : Some Methodological Recommendations*, Katholieke Universiteit, Leuven.