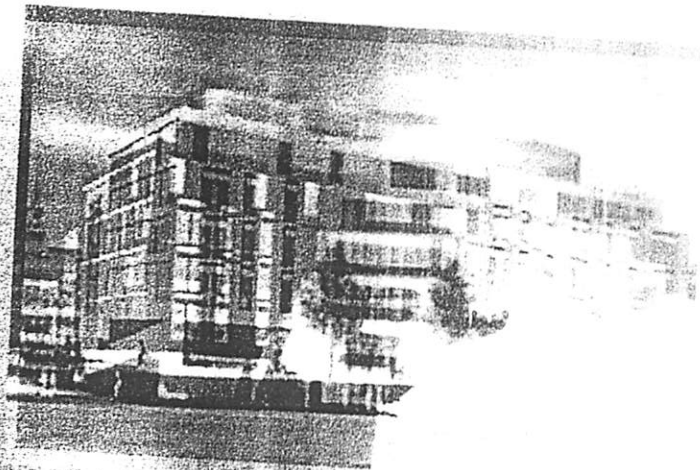
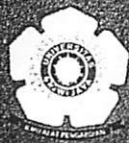


Sri Handayani, SH., M.Hum  
Iskandar Halim, SH., M.Hum



# HUKUM PENANAMAN MODAL

*Dalam Teori dan Praktek*



Ditemukan oleh  
Unit Penelitian Fakultas Hukum  
Universitas Sriwijaya

SRI HANDAYANI, SH., M. HUM  
ISKANDAR HALIM, SH., M.HUM

**Ketentuan Pidana**

**Kutipan pasal 72 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 19  
Tahun 2002 Tentang HAK CIPTA :**

1. Barang siapa dengan sengaja dan tanpa hak melakukan sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 ayat (1) atau pasal 49 ayat (1) dan ayat (2) dipidana dengan pidana penjara masing-masing paling singkat 1 (satu) bulan dan/atau denda paling sedikit Rp 1.000.000,00 (satu juta rupiah), atau pidana penjara paling lama 7 (tujuh) tahun dan/atau denda paling banyak Rp 5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah).
2. Barang siapa dengan sengaja menyiarkan, memamerkan, mengedarkan, atau menjual kepada umum suatu ciptaan atau barang hasil pelanggaran Hak Cipta atau hak terkait sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dipidana dengan pidana paling lama 5 (lima) tahun dan/atau denda paling banyak Rp 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).

***HUKUM PENANAMAN MODAL  
DALAM TEORI DAN PRAKTIK***

Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya



# **HUKUM PENANAMAN MODAL**

## **DALAM TEORI DAN PRAKTIK**

Penulis :

SRI HANDAYANI, SH., M. HUM  
ISKANDAR HALIM, SH., M. HUM

Hak Terbit Pada Unsri Press

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar Palembang 30139

Telpon 0711- 360969-373422, Fax. 0711- 360969

Email : [unsri.press@yahoo.com](mailto:unsri.press@yahoo.com)

Website : [www.unsripress.unsri.ac.id](http://www.unsripress.unsri.ac.id)

Palembang : Unsri Press 2012

Design Cover : Maryati, A.Md

Setting & Lay Out Isi : Devi Hastuti

Cetakan Pertama Nopember 2012

xii +236 halaman : 24 x 16 cm

Hak cipta dilindungi undang-undang. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk apapun, baik secara elektronik maupun mekanik, termasuk memfotokopi, merekam, atau dengan menggunakan sistem penyimpanan lainnya, tanpa izin tertulis dari Penerbit  
Hak Terbit Pada Unsri Press

ISBN : 979-587-447-0

Hukum Penanaman Modal Dalam Teori dan Praktek

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT Tuhan Yang Mahakuasa, yang telah melimpahkan taufik dan rahmat-Nya dengan memberikan kesehatan, kekuatan, dan ketabahan, sehingga dapat menghantarkan Penulis menyelesaikan *Buku Teks Berbasis Riset* yang berisikan *Hukum Penanaman Modal Dalam Teori dan Praktik*. Juga tidak lupa Penulis sampaikan shalawat dan salam, semoga dicurahkan selalu kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta sahabatnya, para tabi'in dan pengikutnya sampai akhir zaman.

Buku *Hukum Penanaman Modal Dalam Teori dan Praktik* ini merupakan salah satu buku yang bersifat integral karena dalam buku ini tidak hanya membahas dari dimensi teori semata, tetapi juga perkembangan kegiatan Penanaman Modal khususnya di Propinsi Sumatera Selatan.

Buku ini terbagi dalam 10 (sepuluh) bab. *Bab pertama* berisikan uraian mengenai Pengertian Umum Penanaman Modal, *Bab kedua* diuraikan mengenai Tinjauan Hukum Atas UU Penanaman Modal No. 25 Tahun 2007, *Bab ketiga* Penanaman Modal Asing, *Bab keempat* Peluang Dan Potensi Investasi di Sumatera Selatan, *Bab kelima* Upaya Pemerintah Sumatera Selatan Menarik Investor Asing dalam kegiatan Penanaman Modal, *Bab keenam* Jaminan Kepastian hukum dalam kegiatan Investasi di Sumatera Selatan, *Bab ketujuh* menguraikan mengenai Perlindungan hukum Terhadap Penanaman Modal Asing Dalam Menunjang Pembangunan di Sumatera Selatan, *Bab kedelapan* Pelaksanaan One Stop service (OSS) dalam meningkatkan Investasi di Sumatera Selatan, *Bab kesembilan* menguraikan Pengembangan Penanaman Modal Asing Bagi Usaha Mikro, Kecil, Menengah dan Koperasi di Sumatera Selatan, sedangkan *Bab kesepuluh* menguraikan masalah Pengaruh investasi Asing dalam Pengembangan Masyarakat Lokal di Sumatera Selatan.

Buku ini diperuntukan sebagai bahan referensi bagi Mahasiswa Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya. Disamping itu buku ini dapat menjadi acuan bagi para Investor yang akan menanamkan investasinya khusus di Propinsi Sumatera Selatan.

Hukum Penanaman Modal Dalam Teori dan Praktek

Dalam menyusun buku teks berbasis riset ini tidak terlepas dari dorongan, dukungan, masukan dan bimbingan dari pelbagai pihak. Dalam kesempatan ini, izinkan Penulis dengan penuh sukacita menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada Dekan Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya dan Ketua Unit Penelitian Fakultas Hukum Unsri, serta rekan-rekan sejawat yang telah membantu penyusunan buku teks ini. Atas segala budi baikya, seraya memanjatkan doa semoga Allah SWT Tuhan Yang Mahakuasa akan memberikan pahala yang berlipat ganda sesuai dengan amal perbuatannya masing-masing.

Penulis menyadari bahwa buku ini jauh dari sempurna. Oleh karena itu, Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak, khususnya para ahli hukum demi penyempurnaan substansi buku ini. Semoga buku ini bermanfaat.

Palembang, Nopember 2012  
Penulis,

Sri Handayani, SH., M. Hum  
Iskandar Halim, SH., M. Hum

## DAFTAR ISI

Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	xi
<b>BAB I : Pengertian Umum Penanaman Modal .....</b>	<b>1</b>
A. Pengertian Penanaman Modal .....	1
B. Sejarah Perkembangan Penanaman Modal .....	5
C. Jenis-jenis Penanaman Modal .....	8
D. Manfaat Penanaman Modal .....	10
E. Azas-azas Penanaman Modal .....	12
<b>BAB II : Tinjauan Hukum Atas UU Penanaman Modal</b>	
<b>No. 25 Tahun 2007 .....</b>	<b>15</b>
A. Latar Belakang terbitnya Undang-Undang	
No. 25 Tahun 2007 .....	15
B. Anatomi UU PM Nomor 25 Tahun 2007 .....	17
C. Beberapa Catatan Atas UU PM Nomor 25	
Tahun 2007 .....	22
D. Perbedaan UU PM Nomor 25 Tahun 2007	
dengan UU PMA dan PMDN .....	24
<b>BAB III : Penanaman Modal Asing .....</b>	<b>29</b>
A. Pengertian Modal Asing dan Penanaman	
Modal Asing .....	29
B. Teori-teori yang mempengaruhi Penanaman	
Modal Asing .....	31
C. Hak dan Kewajiban Penanaman Modal Asing .....	34
D. Bentuk Kerja sama Dalam Penanaman	
Modal Asing .....	37
E. Bentuk Badan Usaha dan Bidang Usaha	
Penanaman Modal Asing .....	40
F. Jangka Waktu Penanaman Modal Asing .....	42

<b>BAB IV : Peluang Dan Potensi Investasi Di Sumatera Selatan ....</b>	<b>45</b>
A. Peluang Investasi Di Sumatera Selatan .....	45
B. Gambaran Potensi Daerah Sumatera Selatan .....	54
<b>BAB V : Upaya Pemerintah Sumatera Selatan Menarik investor Asing Dalam Kegiatan Penanaman Modal .....</b>	<b>71</b>
A. Pendahuluan .....	71
B. Pembahasan .....	74
C. Penutup .....	80
<b>BAB VI : Jaminan Kepastian Hukum Dalam Kegiatan Investasi Di Sumatera Selatan .....</b>	<b>83</b>
A. Pendahuluan .....	83
B. Pembahasan .....	88
C. Penutup .....	109
<b>BAB VII : Perlindungan Hukum Terhadap Penanaman Modal Asing Dalam Menunjang Pembangunan Di Sumatera Selatan .....</b>	<b>111</b>
A. Pendahuluan .....	111
B. Pembahasan .....	115
C. Penutup .....	126
<b>BAB VIII : Pelaksanaan One Stop Svyervice (OSS) Dalam Meningkatkan Investasi Di Sumatera Selatan .....</b>	<b>127</b>
A. Pendahuluan .....	127
B. Pembahasan .....	131
C. Penutup .....	151
<b>BAB IX : Pengembangan Penanaman Modal Asing Bagi Usaha Mikro, Kecil, Menengah dan Koperasi Di Sumatera Selatan .....</b>	<b>153</b>
A. Pendahuluan .....	153
B. Pembahasan .....	159
Penutup .....	176

<b>BAB X : Pengaruh investasi Asing dalam Pengembangan Masyarakat Lokal di Sumatera Selatan .....</b>	<b>179</b>
A. Pendahuluan .....	179
B. Pembahasan .....	182
C. Penutup .....	195
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>197</b>
<b>GLOSSARY .....</b>	<b>201</b>
<b>INDEKS .....</b>	<b>203</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>205</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1	: PDRB Sumatera Selatan Menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Konstan 2000 Tahun 2008 (Juta Rupiah) .....	48
Tabel 2	: Sumber Energi Terbarukan .....	52
Tabel 3	: Rencana induk Kawasan Industri Tanjung Api-api, Peraturan daerah Kab. Banyuasin No.15 Tahun 2009 .....	53
Tabel 4	: Luas Panen dan Produksi Padi Sawah dan Ladang Menurut Subround di Propinsi Sumatera Selatan Tahun 2009 .....	55
Tabel 5	: Luas Panen Tanaman Sayur-sayuran Menurut Kabupaten/Kota di Propinsi Sumatera Selatan Tahun 2009 .....	56
Tabel 6	: Produksi Perkebunan Rakyat Menurut Jenis Tanaman dan Kabupaten/Kota di Propinsi Sumatera Selatan ....	57
Tabel 7	: Populasi Ternak Besar Menurut Jenis Ternak dan Kabupaten/Kota di Propinsi Sumatera Selatan Tahun 2009 .....	59
Tabel 8	: Produksi Perikanan Budidaya Menurut Kabupaten/Kota di Propinsi Sumatera Selatan Tahun 2009 (ton) .....	61
Tabel 9	: Jumlah Perusahaan, Tenaga Kerja dan Nilai Produksi Perusahaan Industri Besar dan Sedang Menurut Kode Industri Tahun 2008 .....	62