

**ANALISIS TERHADAP PENERAPAN AKUNTANSI SEWA GUNA  
USAHA ANTARA PIHAK LESSEE DAN LESSOR  
(STUDI KASUS PADA PT SEMEN BATURAJA (PERSERO)  
PALEMBANG DAN PT SEMBAJA LAMPUNG)**



**SKRIPSI**

S  
657.4807

okt  
a

C-050845

2005

**Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-syarat  
Guna Mencapai Gelar  
Sarjana Ekonomi**



12690

12972

**Diajukan Oleh  
HERVINA OKTAVIA  
NIM 01013130041**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
INDRALAYA  
2005**

UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
FAKULTAS EKONOMI  
INDERALAYA

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : HERVINA OKTAVIA  
NIM : 01013130041  
JURUSAN : AKUNTANSI  
MATA KULIAH : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS TERHADAP PENERAPAN AKUNTANSI  
SEWA GUNA USAHA ANTARA PIHAK LESSEE DAN  
LESSOR (STUDI KASUS PADA PT SEMEN BATURAJA  
(PERSERO) PALEMBANG DAN  
PT SEMBAJA LAMPUNG)

Tanggal 3 - 6 - 2005

Ketua.....

Drs. Harun DL, Ak, Msi

Tanggal 1 - 6 - 2005

Anggota.....

Rochmawati Daud, SE, Ak

*Manusia yang paling lemah ialah orang yang tak mampu mencari teman, tetapi yang lebih lemah dari itu ialah orang yang mendapatkan beberapa teman tapi disia-siakan (Ali bin Abu Thalib)*

*Keikhlasan adalah modal hidup untuk menjalani kebahagiaan, bersyukur disaat berada dan sabar disaat menderita*

*Skripsi ini dipersembahkan untuk:*

- *(Alm) Bapak dan Ibuku tersayang*
- *Saudara-saudaraku A' Wawan, Yuk Ninik, Yuk Linda, Yuk May dan keponakanku Tete Yan, Lulu, Siti*
- *Sahabat-sahabat terbaikku*
- *Almamater tercinta*

## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmatnya serta karunia- Nya jualah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS TERHADAP PENERAPAN AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA ANTARA PIHAK LESSEE DAN LESSOR (STUDI KASUS PADA PT SEMEN BATURAJA (PERSERO) PALEMBANG DAN PT SEMBAJA LAMPUNG)”**.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi sebagian syarat dalam rangka memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Pada kesempatan yang baik ini penulis hendak menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, serta motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini serta penghargaan yang tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Zainal Ridho Djafar selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
2. Bapak Drs. Syamsurijal, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Dra. Rina Tjandrakirana DP, SE, MM, Ak selaku Ketua Jurusan Akuntansi dan Bapak Aspahani SE, MM, Ak selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi.
4. Bapak Drs. Charles Panggabean, Ak selaku Dosen Pembimbing Akademis Penulis
5. Bapak Drs. Harun DL, Ak, Msi dan Ibu Rochmawati Daud, SE, Ak selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang telah banyak membantu, membimbing, dan memberikan nasehat kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Pengajar di lingkungan Fakultas Ekonomi.

7. Pimpinan serta seluruh karyawan PT Semen Baturaja (persero). Bapak Drs. M. Soleh MI selaku Ka. Biro 3 P. Bapak Romlan Kurniawan SE yang telah banyak meluangkan waktunya dan terima kasih banyak atas segala bimbingannya.
8. Pimpinan serta seluruh karyawan PT Sembaja Lampung. Bapak A. Syarkani Gafar selaku Kepala Personalia dan Umum. Kak Feri ....yang sering vina ganggui kalo lagi sibuk kerja dan terima kasih banyak atas bimbingannya.
9. My Big Family, (alm) Bapak dan Ibu (maee') atas segala kasih sayang, dukungan, nasehat, saudara-saudara vina A' Wawan, Yuk Ninik, Yuk Linda, Yuk May, serta keponakan vina yang lucu-lucu TeteH Yani, Lulu dan siti.
10. Seluruh staf dan karyawan FE UNSRI (yang tidak bisa vina sebutkan satu persatu):
  - ☺ K' inDĀna ... tengkyu Kak, vina boleh main2 di labkom. K' inD kapan balapan motor lagi ?? Maaf ke lah vina Kak kalo sering gangguin K' ind. (gek main tebak2\_an lagi yee..).
  - ☺ Mbak ñiiiiiiĀ. Kapan nonton bareng lagi ? kumpul2 lagi ? maaf Mbak kalo vina sering pinjem buku lamaaa seeekaleee', sering buat ribut di perpustakaan sama kawan2, pokoknye tenk's Mbak.
  - ☺ Yuk Tini' & Kakak2 yang stand by di fotocopy\_an.....Hatur nuhuun, terima kasih !.
11. Sobat-sobat terbaik vina. Mahe, jangan sibuk nian, sibuk main bola ,sibuk basket, sibuk ...? (gek sibuk yg idak2). Erdian pujaan para wanita ...cepatlah kompree! thank's sudah bantuin vina, nganter vina malem2, trakter vina (kapan lagiii), ngajak vina jalan2. Gunadi masih inget sama vina ? kirain sudah lupa tuh! Kapan kumpul2 lagi kalo ada apa2 kirimin vina kabar lewat telepon, surat, atau faksimili.

12. Kero's meMBer, em\_cer ...masih kepengen jadi istri anggota dewan? vina nyerah deh 'miR. Thank' for everything. Jangan telat lagi! Masih inget sama janji kita? Hiduuup PNS! 'mir tetap semangat menjalani hidup, semangat!. Lēē-@, maaf ke vina kalo ada salah2 kata or perbuatan, anggap itu emosi sesaat, maklum Lia "vina juga manusia...punya rasa punya hati ... " (back to reff\*) pokoknya saluute dengan pribadi lia. Jeng Shre-@, maaf juga kalau ada salah en tetap berjuang demi cinta dan keadilan. Semoga jarak yang jauh bukan penghalang bagi kisah cinta Kang Kabayan dan Si Iteung. Thank's sri. Ēka'..hai seexy! How are U? Thank's 'Ka atas ilmu2nya termasuk ilmu?? serta cerita2 seru. Jangan mengambil keputusan atas dasar emosi coz itu tidak akan menyelesaikan masalah dengan baik dan benar serta tidak sesuai dengan UUD 45, Pancasila, PABU, Dasa Darma pramuka dll. I'in (sesuai dengan akte kelahiran) kapan ngadep bu Rochma bareng2 lagi? In kalo buka "tenda biru" undang2 vina (coz vina nak nyumbang lagu). Thank's In atas segala dukungannya, doanya, senyumannya, maaf ke vina ye kalo buannyak salah. RiE<sup>2x</sup>.. Rie tengkyu sudah menjadi kawan vina u/ bertukar pikiran, bertukar pengalaman & bertukaar...(he.he..he.. jangan omesh Rie!) thank's juga atas segala dukungannya baik yang berupa sms maupun telpon ke premium call! & tetap dukung vina wakil dari palembang. @\_ the', si kecil ini beranjaklah dewasa 'Dek & mulailah untuk berlaku adil baik u/ diri adek sendiri maupun orang lain, coz adil itu bagian dari sila kelima dalam Pancacinta "keadilan sosial bagi seluruh cowok universitas sriwijaya". Maaf 'Dek kalo vina banyak sekalee salah en tengkyu! (jangan main ke alis lagi ye coz mengandung makna yang dalem)

13. All cowok c☺☺l 'en cewek funky AK 01 yang kagak bisa vina sebutin one by one imam en uchi, Yadie' (tenk's ye atas dukungannya), awiee ( yang selalu optimis, hidup optimis), Adhie (sok cakep, sok cool thank's atas catetan lagunye), a'guus (semangat terus mencari ilmu), wahyuni "anggie" (anggi thank's sudah mau ngajarin vina' en tengkyu juga atas contekan PR2nyo), Ade Darma, Ajeng, Titin, Deacy, Pipit (dulu belajar bareng, sekarang cari kerja bareng) pokoknya terima kasih untuk seluruh warga AK '01.
14. Kakak tingkat serta Adik tingkat angkatan '02,'03,'04. Dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

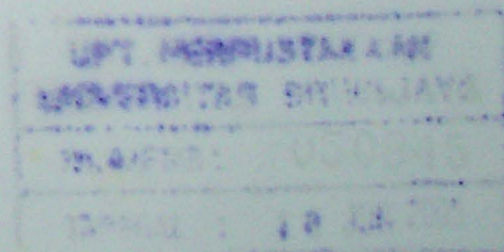
Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan yang diakibatkan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis tidak menutup diri terhadap kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.

Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua, amin.

Palembang, Mei 2005

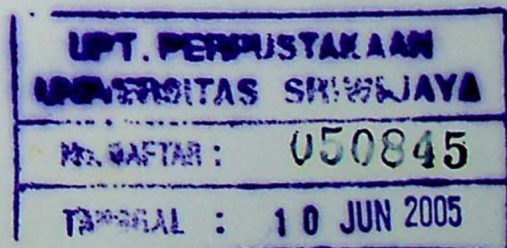
Penulis,

Hervina Oktavia



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Perumusan Masalah .....	4
I.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	
I.3.1 Tujuan Penelitian .....	4
I.3.2 Manfaat Penelitian .....	5
I.4 Metodologi Penelitian	
I.4.1 Objek Penelitian .....	5
I.4.2 Analisis Data .....	6
I.5 Sistematika Pembahasan .....	7





## BAB II LANDASAN TEORI

II.1 Pengertian Sewa Guna Usaha (Leasing) .....	9
II.2 Keunggulan dan Kelemahan Sewa Guna Usaha (Leasing).....	11
II.3 Jenis dan Klasifikasi Sewa Guna Usaha (Leasing) .....	14
II.4 Kriteria Penggolongan Sewa Guna Usaha	
II.4.1 Financial Accounting Srandard Aboard (FASB)	
Statement No. 13 .....	17
II.4.2 Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 30.....	19
II.4.3 Keputusan Menteri Keuangan RI	
No. 1169/KMK. 01/ 1991 .....	20
II.5 Perlakuan Akuntansi Sewa Guna Usaha Olehh Lessee	
II.5.1 Akuntansi Untuk Operating Lease .....	21
II.5.2 Akuntansi Untuk Capital Lease .....	22
II.6 Perlakuan Akuntaansi Seaw Guna Usaha Oleh Lessor	
II.6.1 Akuntansi Untuk Operating Lease .....	23
II.6.2 Akuntansi Untuk Capital Lease .....	25
II.7 Pelaporan dan Pengungkapan Transaksi Sewa Guna Usaha	
II.7.1 Segi Lessee .....	27
II.7.2 Segi Lessor .....	28

## BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

### III.1 PT Semen Baturaja (Persero)

III.1.1 Sejarah Perusahaan .....	31
III.1.2 Bidang Usaha Perusahaan .....	31
III.1.3 Perkembangan Modal .....	34
III.1.4 Struktur Organisasi dan Pembagian Tugas .....	34
III.1.5 Ringkasan Kebijakan Akuntansi .....	40
III.1.6 Operasional Perusahaan .....	47
III.1.7 Perlakuan Akuntansi Atas Sewa Menyewa Kendaraan Usaha Oleh PT Semen Baturaja (Persero) .....	48

### III.2 PT Sembaja Lampung

III.2.1 Sejarah Perusahaan .....	52
III.2.2 Bidang Usaha Perusahaan .....	52
III.2.3 Perkembangan Modal .....	53
III.2.4 Struktur Organisasi dan Pembagian Tugas .....	55
III.2.5 Ringkasan Kebijakan Akuntansi .....	58
III.2.6 Operasional Perusahaan .....	62
III.2.7 Perlakuan Akuntansi Atas Sewa Menyewa Kendaraan Usaha Oleh PT Sembaja Lampung .....	64

## BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

IV.1 Analisa Pengklasifikasian Sewa Guna Usaha .....	69
IV.2 Perbandingan Antara Perlakuan Akuntansi Sewa Pada PT Semen Baturaja (Persero) dan PT Sembaja Lampung Dengan Akuntansi Sewa Guna Usaha .....	75
IV.3 Analisa Pencatatan dan Pelaporan Akuntansi Sewa Guna Usaha Pada PT Semen Baturaja (Persero) .....	77
IV.4 Analisa Pencatatan dan Pelaporan Akuntansi Sewa Guna Usaha Pada PT Sembaja Lampung .....	89

## BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

V.1 Kesimpulan .....	98
V.2 Saran .....	100

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Nomor Tabel	Halaman
1. Daftar Aktiva Tetap yang disewakan dan besarnya cicilan yang harus dibayar .....	48
2. Perhitungan penghasilan sewa atas kendaraan usaha tahun 2003 .....	63
3. Skedul Pembayaran Lease Mitsubishi Kuda dan Beban Bunga untuk periode Juni-Desember 2003 .....	81
4. Skedul Pembayaran Lease Nissan Terrano dan Beban Bunga untuk periode Januari-Desember 2003 .....	82
5. Skedul Pembayaran Lease Sedan BMW dan Beban Bunga untuk periode Agustus-Desember 2003 .....	83
6. Daftar amortisasi kendaraan sewa guna usaha untuk periode tahun 2003 .....	86
7. Skedul Penerimaan Lease Mitsubishi Kuda dan Pendapatan bunga untuk periode Juni-Desember 2003 .....	90
8. Skedul Penerimaan Lease Nissan Terrano dan Pendapatan bunga untuk periode Januari-Desember 2003 .....	91
9. Skedul Penerimaan Lease Sedan BMW dan Pendapatan Bunga untuk periode Agustus-Desember 2003 .....	92

## DAFTAR GAMBAR

Nomor Gambar	Halaman
1. Klasifikasi Lease .....	14
2. Struktur Organisasi PT Semen Baturaja (Persero) .....	35
3. Struktur Organisasi PT Sembaja Lampung .....	56

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 LATAR BELAKANG

Perusahaan sewa guna di Indonesia lebih dikenal dengan sebutan *Leasing*. *Leasing* merupakan suatu istilah bahasa asing yang masuk kedalam bahasa Indonesia. Kegiatan utama dari perusahaan sewa guna usaha adalah bergerak di bidang pembiayaan barang-barang modal yang diinginkan oleh nasabah.

Pembiayaan yang dimaksud yaitu jika seorang nasabah membutuhkan barang-barang modal, seperti peralatan kantor atau mobil dengan cara disewa atau dibeli secara kredit dapat diperoleh di perusahaan *leasing*. Perusahaan *leasing* dapat membiayai keinginan nasabahnya sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.

*Leasing* merupakan salah satu alternatif pembiayaan dana yang dapat dilakukan perusahaan selain melalui sistem perbankan dan lembaga keuangan non-bank. Hal ini terutama untuk perusahaan yang tidak memiliki kas dalam jumlah yang cukup untuk membayar uang muka untuk memperoleh barang modal atau alat-alat produksi.

Di Indonesia, kegiatan *leasing* secara resmi mulai beroperasi setelah dikeluarkannya surat keputusan bersama antara Menteri Keuangan, Menteri Perindustrian, dan Menteri Perdagangan No. Kep 122/MK/IV/2/1974, No. 32/M/SK/2/1974 dan No. 30/Kpb/I/74 tanggal 7 februari 1974 tentang perizinan usaha *leasing* di Indonesia.

Wewenang untuk memberikan usaha *leasing* dikeluarkan oleh Menteri Keuangan berdasarkan surat keputusan No. 649/MK/IV/5/1974 tanggal 6 Mei 1974 yang mengatur tentang ketentuan dan tata cara perizinan dalam kegiatan usaha *leasing*.

Tentu saja ini membawa angin segar untuk tumbuh dan berkembangnya perusahaan *leasing*, terutama lagi dengan dikeluarkannya kebijaksanaan deregulasi pada tanggal 20 Desember 1988 (Pakdes 20 1988) yang mengatur mengenai usaha *leasing* di Indonesia dan dengan dikeluarkannya kebijaksanaan ini maka ketentuan tentang usaha *leasing* sebelumnya tidak berlaku lagi. Kemudian dalam Keppres No. 61 tahun 1988 tanggal 20 Desember 1988 diperkenalkan adanya istilah pembiayaan, yaitu kegiatan pembiayaan dalam bentuk dana atau barang modal dengan tidak menarik dana secara langsung dari masyarakat.

Pembiayaan melalui *lease* tampaknya lebih memberikan kemudahan dibandingkan dengan pembiayaan melalui pinjaman dari bank. Hal ini terutama bagi perusahaan yang baru didirikan, yang belum mempunyai asset yang dapat dijadikan sebagai jaminan bagi pinjaman yang diperoleh dari bank. Dalam *leasing*, nasabah tidak perlu menyediakan jaminan karena asset yang diperoleh melalui *lease*, sekaligus merupakan jaminan bagi perusahaan *leasing*.

Dalam surat perjanjian *leasing* melibatkan beberapa pihak diantaranya *Lessor* (pihak yang menyewabelikan), *Lessee* (pihak yang menyewabeli), Supplier serta asuransi. *Lessor* akan mendapatkan pendapatan dari uang sewa yang pada dasarnya merupakan angsuran berkala harga perolehan barang ditambah dengan ongkos pembiayaan. Pihak *Lessee* berkewajiban untuk membayar seluruh angsuran serta

mengembalikan barang yang dilease, memperpanjang periode lease, atau membeli aktiva yang sudah dileaseny.

Dalam kegiatan sewa guna usaha (*leasing*) mengenal adanya beberapa jenis lease, yaitu *Finance Lease* dan *Operating Lease*. *Finance Lease* adalah kegiatan sewa guna usaha dimana penyewa pada akhir masa kontrak mempunyai hak opsi untuk membeli barang yang disewagunakan berdasarkan nilai sisa yang telah disepakati, sedangkan *Operating Lease* pihak penyewa tidak mempunyai hak opsi untuk membeli barang yang disewagunakan. Kedua jenis lease tersebut mempunyai karakteristik, perlakuan akuntansi baik pencatatan, pengakuan pendapatan dan biaya, serta format pelaporan akuntansi yang berbeda.

PT Sembaja Lampung merupakan salah satu perusahaan yang bergerak di bidang sewa guna usaha (*leasing*). Sebagai salah satu perusahaan leasing PT Sembaja Lampung berkewajiban untuk melakukan pencatatan atas transaksi yang dilakukannya dengan pihak lessor. Salah satu pihak yang mengadakan transaksi leasing dengan perusahaan ini adalah PT Semen Baturaja (Persero) Palembang. PT Semen Baturaja (Persero) merupakan perusahaan yang bergerak dibidang industri semen yang tentu saja juga melakukan pencatatan atas transaksi yang dilakukannya dengan berbagai pihak yang berkepentingan termasuk PT Sembaja Lampung.

Dalam prakteknya kemungkinan terjadi kesalahan pencatatan atas transaksi yang dilakukan, baik itu oleh pihak lessee maupun pihak lessor, misalnya mengenai pencatatan transaksi dimana pihak lessee mencatat transaksi sebagai *operating lease* sedangkan pihak lessor mencatatnya sebagai *finance lease* dan sebaliknya pihak lessee



mencatatnya sebagai finance lease sedangkan pihak lessor mencatatnya sebagai operating lease. Kesalahan pencatatan ini tentu saja akan mempengaruhi laporan keuangan perusahaan kedua belah pihak.

Berdasarkan latar belakang diatas, penulis tertarik untuk mengambil judul: **“Analisis Terhadap Penerapan Akuntansi Sewa Guna Usaha Antara Pihak Lessee dan Lessor (Studi Kasus Pada PT Semen Baturaja (Persero) Palembang PT Sembaja Lampung )”**.

## **1.2 PERUMUSAN MASALAH**

Masalah yang akan dibahas pada penelitian ini adalah:

1. Apakah penerapan akuntansi sewa guna usaha yang dilakukan oleh PT Semen Baturaja (Persero) sebagai lessee sesuai dengan SAK?
2. Apakah penerapan akuntansi sewa guna usaha yang dilakukan oleh PT Sembaja Lampung sebagai lessor sesuai dengan SAK?

## **1.3 TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN**

### **1.3.1 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk mengetahui bagaimana penerapan akuntansi sewa guna usaha yang dilakukan oleh PT Sembaja Lampung sebagai lessor dan PT Semen Baturaja (Persero) sebagai lessee.

### 1.3.2 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penulisan skripsi ini adalah:

#### 1. Penulis

Penulis dapat lebih memahami mengenai bagaimana penerapan akuntansi sewa guna usaha yang dilakukan oleh pihak lessee dan lessor yang diatur dalam SAK.

#### 2. Perusahaan

Bagi perusahaan, penulisan skripsi ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi perusahaan dalam melaksanakan pencatatan dan pelaporan transaksi sewa guna usaha yang sesuai dengan SAK.

#### 3. Pihak lain

Dapat menjadi bahan referensi dalam mengembangkan dan melakukan penelitian pada bidang yang sama.

## 1.4 METODOLOGI PENELITIAN

Metodologi penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah *Field Research* (penelitian lapangan). Data yang dianalisa mempergunakan metode deduktif, yaitu cara berpikir yang bertitik tolak dari pengetahuan yang bersifat umum untuk menilai kejadian yang bersifat khusus.

### 1.4.1 Objek Penelitian

Objek dalam penelitian ini dilakukan pada dua perusahaan, yaitu PT Sembaja Lampung dan PT Semen Baturaja (Persero). Penelitian dilakukan

dengan melakukan analisa terhadap pencatatan, pelaporan serta penyajian transaksi leasing dalam laporan keuangan untuk periode akuntansi 2003.

#### 1.4.2 Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penyusunan skripsi ini adalah:

##### 1. Studi Kepustakaan

Metode yang dilakukan dengan cara mengumpulkan berbagai data dari berbagai sumber seperti buku-buku referensi, literatur-literatur dan informasi-informasi tertulis lainnya yang berhubungan dengan masalah yang dibahas dalam penelitian ini.

##### 2. Studi Lapangan

Penelitian yang dilakukan dengan cara mengunjungi langsung objek yang akan dianalisa.

Teknik ini dilakukan dengan cara:

##### a. Observasi

Melakukan pengamatan secara langsung terhadap kegiatan yang dilakukan untuk mendapatkan hasil yang sesuai dengan sasaran.

##### b. Teknik Analisis Data

Data yang diperoleh dari perusahaan akan dianalisis dengan menggunakan metode kualitatif, yaitu analisis yang dilakukan dengan mendasarkan pada teori-teori yang ada untuk mengevaluasi praktik akuntansi leasing yang diterapkan oleh PT Sembaja Lampung dan PT Semen Baturaja (Persero).

## 1.5 SISTEMATIKA PEMBAHASAN

Untuk mempermudah pembahasan masalah dan agar lebih terarah, maka sistematika pembahasan skripsi ini, yaitu:

### BAB I PENDAHULUAN

Bab ini memberikan penjelasan mengenai latar belakang, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metodologi penelitian dan sistematika pembahasan.

### BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini membahas mengenai teori-teori yang digunakan sebagai dasar penyelesaian masalah dalam penulisan skripsi ini diantaranya mengenai definisi leasing, kebaikan dan kelemahannya, metode akuntansi leasing, pencatatan, perlakuan dan pelaporan transaksi sewa guna usaha oleh pihak lessee dan lessor.

### BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini berisi mengenai sejarah berdirinya perusahaan, struktur organisasi dan pembagian tugas serta tanggung jawab, kegiatan usaha dan prosedur pencatatan atas transaksi sewa guna usaha yang dilakukan oleh PT Sembaja Lampung sebagai lessor dan PT Semen Baturaja sebagai lesse.

## 1.5 SISTEMATIKA PEMBAHASAN

Untuk mempermudah pembahasan masalah dan agar lebih terarah, maka sistematika pembahasan skripsi ini, yaitu:

### BAB I PENDAHULUAN

Bab ini memberikan penjelasan mengenai latar belakang, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metodologi penelitian dan sistematika pembahasan.

### BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini membahas mengenai teori-teori yang digunakan sebagai dasar penyelesaian masalah dalam penulisan skripsi ini diantaranya mengenai definisi leasing, kebaikan dan kelemahannya, metode akuntansi leasing, pencatatan, perlakuan dan pelaporan transaksi sewa guna usaha oleh pihak lessee dan lessor.

### BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini berisi mengenai sejarah berdirinya perusahaan, struktur organisasi dan pembagian tugas serta tanggung jawab, kegiatan usaha dan prosedur pencatatan atas transaksi sewa guna usaha yang dilakukan oleh PT Sembaja Lampung sebagai lessor dan PT Semen Baturaja sebagai lessee.

#### BAB IV ANALISA DATA

Bab ini berisi mengenai analisa dari hasil penelitian yang ada, serta pembahasan masalah yang terjadi. Pembahasan ini meliputi analisa terhadap akuntansi leasing yang diterapkan oleh PT Sembaja Lampung sebagai lessor dan PT Semen Baturaja sebagai lessee.

#### BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan atas pembahasan yang dilakukan dan saran-saran yang merupakan sumbangan pemikiran bagi perusahaan dalam memahami mengenai akuntansi sewa guna usaha.

DAFTAR PUSTAKA

- Dyckman, Dukes dan Davis, *Akuntansi Intermediate*, Edisis Ketiga, Jilid 2, Erlangga, Jakarta, 1999.
- Indriantoro, Nur dan Bambang Supomo, *Metodologi penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen*, Edisi 1, BPFE, Yogyakarta, 2002.
- Ikatan Akuntan Indonesia, *Standar Akuntansi Keuangan*,PSAK No. 30: Akuntansi Sewa Guna Usaha, Salemba Empat, Jakarta, 1994.
- Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1998.
- Keiso, Donald E, and Jerry Weygandt, *Intermediate Accounting*, John wiley and Sons Inc, 1985.
- Syafri Harahap, Sofyan, *Akuntansi Aktiva Tetap- Akuntansi, Pajak, Revaluasi. Leasing*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994.
- Smith, Jay M dan K Fred Skousen,, *Akuntansi Intermediate Volume Komprehensif*, Edisi Kesembilan, Jilid 1, Erlangga, 1997.
- , *Akuntansi Intermediate Volume Komprehensif*, Edisi Kesembilan, Jilid 2, Erlangga, 1997.
- Tunggal, Amin Widjaja, *Akuntansi Leasing (Sewa Guna Usaha)*, Rineka Cipta, Jakarta, 1994.
- , *Aspek Hukum Dalam Leasing*, Rineka Cipta, Jakarta, 1994.