

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN
PENDANAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property and Real Estate yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**



**Skripsi Oleh:
Jimmy Tri Saputra
01031381419212**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN
TINGGI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
2019**

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF
PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN,
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property and Real Estate yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)

Disusun oleh :

Nama : Jimmy Tri Saputra
NIM : 01031381419212
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan Menengah

Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif.

Tanggal Persetujuan :

Dosen Pembimbing :

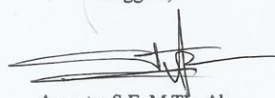
Ketua,

Tanggal : 21-Juli-2019


Drs. H. Ubaidillah, M.M., Ak
NIP. 195708281987031002

Anggota,

Tanggal : 18-Juli-2019


Aryanto, S.E., M.TI., Ak
NIP. 197408142001121003

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN,
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property and Real Estate yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

Disusun oleh :

Nama : Jimmy Tri Saputra

NIM : 01031381419212

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Bidang Kajian/ Konsentrasi : Akuntansi Keuangan Menengah

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 29 Juli 2019 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif

Palembang, 29 Juli 2019

Ketua

Anggota

Anggota



Drs. H. Ubaidillah, M.M., Ak
NIP. 195708281987031002



Aryanto, S.E, M.TI., Ak
NIP. 197408142001121003



Meita Rahmawati, S.E, M.Acc., Ak.
NIP. 198605132015042002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E, M.Acc, Ak, CA.
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Jimmy Tri Saputra
NIM : 01031381419212
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian : Akuntansi Keuangan Menengah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul:

Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)

Pembimbing :
Ketua : Drs. H. Ubaidillah, M.M., Ak
Anggota : Aryanto, S.E., M.TI., Ak.
Tanggal Ujian : 29 Juli 2019

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar di kemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjana.

Palembang, 31 Juli 2019
Yang memberi pernyataan,



Jimmy Tri Saputra
NIM. 01031381419212

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan

(QS. Al-Insyirah : 5)

Skripsi hanya akan selesai bila dikerjakan. Sebaik baik skripsi adalah yang selesai.

Kupersembahkan untuk:

- Allah SWT
- Orang Tua
- Saudara-saudaraku
- Teman-temanku
- Universitas Sriwijaya

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian Skripsi ini yang berjudul “**Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**”. Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat sarjana Ekonomi program Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Selama penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak **Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff, MSCE** selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
2. Bapak **Prof. Dr. Taufiq, SE, M.Si** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
3. Bapak **Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak., CA** selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
4. Ibu **Umi Kalsum, S.E., M.Si., Ak** sebagai Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

5. Ibu **Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak** selaku pengelola akademik Jurusan Akuntansi Kampus Palembang.
6. Bapak **Drs. H. Ubaidillah, M.M., Ak** selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah membimbing serta memberikan saran, waktu dan dukungan kepada saya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak **Aryanto, S.E., M.TI., Ak** selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan saran, waktu dan bimbingannya selama menempuh pendidikan sampai terselesaikannya skripsi ini.
8. Ibu **Hasni Yusrianti, S.E, MAAC, Ak.** sebagai Dosen Pembimbing Akademik.
9. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya yang telah membekali saya dengan berbagai ilmu selama mengikuti perkuliahan
10. Staf Tata Usaha dan Perpustakaan Universitas Sriwijaya atas segala bantuan selama saya menempuh perkuliahan.
11. Kedua orang tuaku yang sangat saya cintai Asri Jayak dan Ibu Nurmalisa yang telah memberikan doa yang tak pernah terhenti, kasih sayang, bantuan finansial dan dukungan moril sampai saat ini.
12. Kakak - Kakakku tersayang Winda Agustini dan Yesy Oktariany yang telah memberikan masukan – masukan, motivasi, dan dukungan moril selama proses penelitian.
13. Teman – teman seperjuangan selama masa kuliah: Tama, Febri, Lovas, Yogi, Aldju, Rapep, Odoy, Adit, Wira, Revi. Terima kasih telah mengisi hari-hari penulis selama 4 tahun perkuliahan ini dengan penuh canda dan tawa serta

telah memberi penulis masukan dan pengalaman – pengalaman yang sangat berarti.

14. Teman – teman Akuntansi 2014 Kampus Palembang yang telah menjadi teman seperjuangan di kampus, terima kasih.
15. Terimakasih juga untuk sahabat – sahabatku : Yayan, Gandi, Bowok, Andik, Iqbal, Hapis, Abel, Tama, Arif, Eming.
16. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, saya mengucapkan terima kasih atas bantuan dan dukungan yang telah diberikan.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini terdapat banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Oleh karena itu, penulis membutuhkan kritik dan saran sebagai masukan bagi penulis untuk perbaikan di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi semua pihak yang membutuhkan.

Palembang, 31 Juli 2019

Jimmy Tri Saputra
01031381419212

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN,
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

ABSTRAK

Nilai perusahaan dapat diukur dengan menggunakan harga saham, karena harga saham menunjukkan harga yang bersedia dibayar oleh investor. *Price Earning Ratio* merupakan bagian dari rasio nilai pasar yang menggambarkan kondisi yang terjadi di pasar. Perusahaan dituntut untuk selalu dapat meningkatkan kinerja perusahaannya melalui tiga fungsi manajemen keuangan yaitu keputusan investasi, keputusan pendanaan dan profitabilitas dalam rangka meningkatkan nilai perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan secara simultan dan parsial pada 34 perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016. Metode Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode eksplanatori. Teknik pemilihan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *non probability sampling* dengan teknik *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang berasal dari website resmi Bursa Efek Indonesia (BEI).

Hasil dari penelitian ini secara parsial menunjukkan bahwa keputusan investasi berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Keputusan pendanaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan keputusan investasi, keputusan pendanaan dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

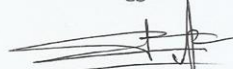
Kata Kunci: Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Profitabilitas, dan Nilai Perusahaan

Ketua



Drs. H. Ubaidillah, M.M., Ak
NIP. 195708281987031002

Anggota



Aryanto, S.E, M.TI., Ak
NIP. 197408142001121003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak, CA
NIP. 197303171997031002

**THE INFLUENCE OF INVESTMENT DECISIONS, FINANCING
DECISIONS, AND PROFITABILITY TO THE FIRM VALUE
(Empirical Study on Company Sector Property and Real Estate Listed in
Indonesia Stock Exchange Period 2014-2016)**

ABSTRACT

The firm value can be measured by using the share price, as the share price indicates that the price investors are willing to pay. Price Earning Ratio is the ratio of the market value of the part that describes the conditions that occur in the market. A company is required to always be able to improve the performance of the company through 3 function for the financial management of investment decisions, financing decisions and profitability in order to increase the value of the company.

The purpose of study was to determine the effect of investment decisions, financing decisions and profitability on firm value simultaneously and partially on 34 companies property and real estate sector listed in the Indonesia Stock Exchange Period 2014-2016. The method used in this research is the method of explanatory. Sample selection technique used in this research was non probability sampling method with purposive sampling technique. Data used is secondary data derived from the official website of the Indonesian Stock Exchange (IDX).

The results of this research partially showed that investment decisions significantly effect on the firm value. Financing decisions no significant effect on the firm value. Profitability significant effect on the firm value. Simultaneously investment decisions, financing decisions and profitability have a significant effect on the firm value.

Keywords: Investment Decisions, Financing Decisions, Profitability, and Firm Value

Chairman



Drs. H. Ubaidillah, M.M., Ak
NIP. 195708281987031002

Member



Aryanto, S.E, M.TI., Ak
NIP. 197408142001121003

Acknowledged by,
Head of Accounting Departement



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak., CA
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN

Kami Dosen Pembimbing skripsi menyatakan bahwa abstraksi skripsi dari mahasiswa

Nama : Jimmy Tri Saputra
NIM : 01031381419212
Jurusan : Akuntansi
Judul : Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)

Telah kami periksa cara penulisan, *grammar*, maupun susunan *tenses*nya dan kami setuju untuk ditempatkan pada lembar abstrak.

Palembang, 31 Juli 2019

Pembimbing Skripsi:

Ketua

Anggota


Drs. H. Ubaidillah, M.M., Ak
NIP. 195708281987031002


Aryanto, S.E, M.TI., Ak
NIP. 197408142001121003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi


Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak., CA
NIP. 197303171997031002

RIWAYAT HIDUP

Nama Mahasiswa	: Jimmy Tri Saputra
Jenis Kelamin	: Laki-laki
Tempat, Tanggal Lahir	: Sekayu, 16 Juni 1996
Agama	: Islam
Status	: Belum Menikah
Alamat Rumah	: Komp. Villa Gardena 1 Blok C.12 RT.045 RW 11
Alamat Email	: jimmy.trisaputra001@gmail.com



Pendidikan Formal

Tahun Ajaran 2002 - 2008	: SD Muhammadiyah 14 Palembang
Tahun Ajaran 2008 - 2011	: SMP Negeri 19 Palembang
Tahun Ajaran 2011 - 2014	: SMA LTI IGM Palembang
Tahun Ajaran 2014 – 2019	: Universitas Sriwijaya

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
SURAT PERNYATAAN	xi
RIWAYAT HIDUP	xii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Investasi.....	11
2.1.1 Tujuan Investasi	11
2.1.2 Bentuk-bentuk Investasi	12
2.1.3 Keputusan Investasi	12
2.1.4 Teori yang Melatarbelakangi Keputusan Investasi	14
2.1.5 Mengukur Tingkat Keputusan Investasi	15

2.2 Keputusan Pendanaan	18
2.2.1 Struktur Modal	19
2.2.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal	21
2.2.3 Mengukur Sumber Modal Perusahaan	23
2.3 Profitabilitas.....	25
2.3.1 Tujuan Profitabilitas.....	26
2.3.2 Mengukur Rasio Profitabilitas	27
2.4 Nilai Perusahaan	31
2.4.1 Jenis-jenis Nilai Perusahaan	33
2.4.2 Mengukur Nilai Perusahaan.....	34
2.5 Penelitian Terdahulu	37
2.6 Kerangka Pemikiran.....	42
2.6.1 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan ..	42
2.6.2 Pengaruh Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	42
2.6.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	43
2.6.4 Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	44
2.6.5 Pengujian Hipotesis.....	46

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian.....	48
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	48
3.2.1 Populasi Penelitian.....	48
3.2.2 Sampel Penelitian.....	50
3.3 Metode Penelitian	53
3.3.1 Desain Penelitian	53
3.3.2 Jenis dan Sumber Data	53
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data	54
3.4 Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	54
3.5 Metode Analisis Data	57

3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	57
3.5.2 Pengujian Asumsi Klasik	58
3.5.2.1 Uji Normalitas	59
3.5.2.2 Uji Multikolinearitas.....	59
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	59
3.5.2.4 Uji Autokorelasi	60
3.5.3 Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	61
3.6 <i>Goodness of Fit</i>	62
3.6.1 Uji Parsial (Uji t).....	63
3.6.2 Uji Simultan (Uji F)	63
3.6.3 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	65
3.7 Penetapan Tingkat Signifikan	66

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil penelitian	67
4.1.1 Analisis Statistik Deskriptif	67
4.1.1.1 Gambaran Keputusan Investasi pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i>	67
4.1.1.2 Gambaran Keputusan Pendanaan pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i>	70
4.1.1.3 Gambaran Profitabilitas pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i>	73
4.1.1.4 Gambaran Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i>	76
4.1.2 Uji Asumsi Klasik.....	79
4.1.2.1 Uji Normalitas	79
4.1.2.2 Uji Multikolinearitas.....	80
4.1.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	81
4.1.2.4 Uji Autokorelasi	82
4.1.3 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	83
4.1.4 <i>Goodness of Fit</i>	85

4.1.4.1 Uji Hipotesis Parsial (Uji t).....	85
4.1.4.2 Uji Hipotesis Simultan (Uji F)	88
4.1.4.3 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	90
4.2 Pembahasan	91
4.2.1 Pengaruh Keputusan Investasi (MBVE) terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016.....	91
4.2.2 Pengaruh Keputusan Pendanaan (DER) terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016.....	92
4.2.3 Pengaruh Profitabilitas (ROE) terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016.....	94
4.2.4 Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa efek Indonesia Periode 2014-2016	95
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan.....	97
5.2 Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA	100

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Rangkuman Penelitian Terdahulu	48
Tabel 3.1 Populasi Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i>	60
Tabel 3.2 Pemilihan Sampel Penelitian.....	63
Tabel 3.3 Daftar Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Menjadi Sampel Penelitian	63
Tabel 3.4 Operasionalisasi Variabel Penelitian	68
Tabel 4.1 Perkembangan Keputusan Investasi pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2014- 2016	80
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Keputusan Investasi	82
Tabel 4.3 Perkembangan Rata-Rata Keputusan Investasi pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016.....	82
Tabel 4.4 Perkembangan Keputusan Pendanaan pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2014- 2016	84
Tabel 4.5 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Keputusan Pendanaan	85
Tabel 4.6 Perkembangan Rata-Rata Keputusan Pendanaan pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016.....	86
Tabel 4.7 Perkembangan Profitabilitas pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2014 -2016.....	87
Tabel 4.8 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Profitabilitas	89
Tabel 4.9 Perkembangan Rata-Rata Profitabilitas pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016.....	89

Tabel 4.10 Perkembangan Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2016- 2016	91
Tabel 4.11 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Nilai Perusahaan	92
Tabel 4.12 Perkembangan Rata-Rata Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 -2016.....	93
Tabel 4.13 Hasil Uji Multikolinearitas.....	96
Tabel 4.14 Hasil Uji Heteroskedastisitas (<i>White Test</i>).....	97
Tabel 4.15 Hasil Uji Autokorelasi	98
Tabel 4.16 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	99
Tabel 4.17 Hasil Uji Hipotesis Parsial (Uji t).....	101
Tabel 4.18 Hasil Uji Hipotesis Simultan (Uji F)	104
Tabel 4.19 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	105

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	57
Gambar 4.5 Hasil Uji Normalitas.....	9

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kondisi perekonomian saat ini telah menciptakan suatu persaingan yang ketat antar perusahaan. Persaingan membuat setiap perusahaan semakin meningkatkan kinerja agar tujuannya dapat tetap tercapai. Tujuan utama perusahaan yang telah *go public* adalah meningkatkan kemakmuran pemilik atau para pemegang saham melalui peningkatan nilai perusahaan. Untuk itu, perusahaan berlomba-lomba untuk melakukan inovasi dan strategi bisnis agar terhindar dari kebangkrutan (Salvatore, 2005). Fakta menunjukkan bahwa pertumbuhan ekonomi Indonesia sedang melambat. Sampai kuartal I 2016 lalu, pertumbuhan tahunan ekonomi Indonesia hanya 5,02%. Memang masih positif, namun itu merupakan pertumbuhan terendah selama lima tahun terakhir. Sebagai pembandingan, pada periode yang sama tahun 2014 lalu, pertumbuhan ekonomi kita masih 5,21% (Biro Riset Kontan, fokus.kontan.co.id, 2014).

Perlambatan pertumbuhan ekonomi ini juga tergambar pada kinerja bisnis perusahaan-perusahaan. Laporan keuangan perusahaan-perusahaan publik pada kuartal I 2016 ini sedikit banyak memperlihatkan tren penurunan pendapatan dibandingkan periode serupa tahun lalu.

Perusahaan *property and real estate* berarti perusahaan yang disamping memiliki kepemilikan juga melakukan penjualan (pemasaran) atas kepemilikannya. Pemasaran disini bisa mencakup menjual atau menyewakan

Sektor ini berperan cukup penting bagi perekonomian suatu negara. Sektor perkembangan bisnis *property and real estate* di Indonesia saat ini dapat dikategorikan mengalami pertumbuhan yang signifikan. Hal ini dapat dilihat dari semakin maraknya pembangunan rumah hunian, apartemen, perkantoran dan proyek. Perkembangan ini juga mendorong tumbuhnya pengembang-pengembang baru yang menunjukkan terus bertambahnya jumlah perusahaan setiap tahunnya pada bisnis *property and real estate*. Perusahaan *property and real estate* merupakan bidang yang menjanjikan untuk berkembang di Indonesia melihat potensi jumlah penduduk yang besar dengan rasio kepemilikan rumah yang cukup rendah. Kondisi lainnya adalah semakin meningkatnya daya serap pasar terhadap produk *property* serta adanya usaha-usaha untuk menarik investor (Mirawati, 2013).

Berdirinya suatu perusahaan harus mempunyai tujuan yang jelas. Tujuan perusahaan tersebut antara lain mendapat keuntungan yang maksimal, ingin memakmurkan pemilik perusahaan dan mengoptimalkan nilai perusahaan yang dapat dilihat dari harga sahamnya (Dj, 2011). Nilai perusahaan ini dapat diukur dengan menggunakan *Price Earning Ratio* (PER). Nilai perusahaan tercermin dalam kinerja perusahaan, apabila kinerja keuangan perusahaan menunjukkan adanya prospek yang baik maka sahamnya akan diminati oleh investor dan harganya meningkat (Raharjo dan Dul, 2013). Nilai perusahaan ini merupakan suatu hal yang penting bagi seorang manajer maupun bagi seorang investor. Bagi seorang manajer nilai perusahaan merupakan suatu tolak ukur atas prestasi kerja

yang telah dicapainya. Sedangkan bagi investor peningkatan nilai perusahaan merupakan suatu persepsi yang baik terhadap perusahaan (Setiani, 2013).

Manajemen keuangan menyangkut penyelesaian atas keputusan penting yang di ambil perusahaan, antara lain keputusan investasi dan keputusan pendanaan. Suatu kombinasi yang optimal atas keduanya akan memaksimalkan nilai perusahaan yang tercermin pada harga saham. Harga saham digunakan sebagai alat ukur nilai perusahaan karena harga saham merupakan harga yang bersedia dibayar oleh calon pembeli apabila investor ingin memiliki suatu bukti kepemilikan perusahaan. Bila harga saham suatu perusahaan tinggi maka nilai perusahaan tersebut juga tinggi. Dengan semakin meningkatnya nilai perusahaan, maka kemakmuran pemegang saham juga akan meningkat. (Febriani, 2014).

Pujiati dan Erman (2009) menyatakan bahwa keputusan investasi menyangkut tindakan mengeluarkan dana saat sekarang sehingga diharapkan mendapatkan arus kas di masa yang akan datang dengan jumlah yang lebih besar dari dana yang dikeluarkan pada saat sekarang sehingga harapan perusahaan untuk selalu berkembang akan semakin terencana. Kesalahan dalam mengadakan peramalan akan dapat mengakibatkan kerugian bagi perusahaan. Untuk mengukur keputusan investasi ini menggunakan *Market to Book Value of Equity Ratio* (MBVE). Berdasarkan hasil penelitian Febriani (2014) dan Purnamasari (2015) menyatakan bahwa keputusan investasi berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan hasil penelitian Sahid (2013) yang menyatakan bahwa keputusan investasi tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menimbulkan kesimpulan yang menunjukkan kesenjangan antara peneliti

terdahulu yang satu dengan yang lain mengenai pengaruh keputusan investasi terhadap nilai perusahaan.

Keputusan pendanaan berkaitan dengan penentuan struktur modal yang tepat bagi perusahaan. Tujuan dari keputusan pendanaan adalah bagaimana perusahaan menentukan sumber dana yang optimal untuk mendanai berbagai alternatif investasi, sehingga dapat memaksimalkan nilai perusahaan yang tercermin pada harga sahamnya. Sumber pendanaan dalam perusahaan dapat diperoleh dari internal berupa laba ditahan dan dari eksternal perusahaan berupa hutang atau penerbitan saham baru (Septia, 2015). Indikator yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER). Penelitian tentang pengaruh keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan telah diteliti oleh Setiani (2014:8) menyatakan bahwa keputusan pendanaan yang di ukur dengan DER memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan hasil penelitian Purnamasari (2015) menyatakan bahwa keputusan pendanaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Adapun faktor lain yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan yaitu profitabilitas. Profitabilitas adalah kemampuan perusahaan memperoleh laba dalam hubungannya dengan penjualan, total aktiva maupun modal sendiri (Sartono, 2001). Apabila profitabilitas perusahaan baik maka para *stakeholders* yang terdiri dari kreditur, *supplier*, dan juga investor akan melihat sejauh mana perusahaan dapat menghasilkan laba dari penjualan dan investasi perusahaan. Dengan baiknya kinerja perusahaan akan meningkatkan pula nilai perusahaan (Suharli, 2006). Untuk mengukur profitabilitas ini menggunakan rasio *Return On*

Equity (ROE). Menurut hasil penelitian yang telah dilakukan sebelumnya oleh Sahid (2014) dan Fahrizal (2014) menunjukkan bahwa terdapat pengaruh yang signifikan antara profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Berbeda dengan hasil penelitian Sasongko dan Wulandari yang menyatakan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Menurut *Senior Vice President of Research and Consultancy Coldwell Banker Commercial*, Tommy Bastami menuturkan, perlambatan ekonomi yang terasa mulai 2016 belum secara signifikan berpengaruh pada sektor properti, meski harga dan tingkat permintaan tidak mengalami kenaikan berarti. Indikator ekonomi tahun ini jauh lebih baik dibanding 1997 namun sedikit lebih buruk dibanding 2008. Harga komoditas yang rendah, kondisi ekonomi dunia yang menurun, serta regulasi baru pemerintah akan menekan pertumbuhan properti dan membuat perlambatannya lebih lama dibanding 2008 (Anto Erawan, Liputan6.com, 2015). Direktur Grup Sinar Mas Land, Ishak Chandra menyatakan, segmen bisnis komersial akan meningkat seiring permintaan perumahan turun, seiring populasi naik dan investor semakin tertarik. (Achmad Dwi Afriyadi, Liputan6.com, 2014).

Harga saham merupakan ukuran indeks prestasi perusahaan, yaitu seberapa jauh manajemen perusahaan telah berhasil mengelola perusahaan atas para pemegang saham sehingga kekuatan pasar di bursa ditunjukkan dengan adanya transaksi jual beli saham perusahaan tersebut di pasar modal. Terjadinya transaksi jual beli tersebut didasarkan pada pengamatan para investor terhadap laporan perusahaan sehingga pada umumnya perusahaan yang diketahui

mempunyai kinerja yang bagus akan mempunyai prospek kenaikan harga saham dengan cepat. Secara umum dikatakan bahwa laporan keuangan adalah laporan yang menunjukkan kondisi keuangan perusahaan pada saat ini atau suatu periode tertentu. (Kasmir, 2010: 66).

Beberapa teori mengatakan bahwa harga saham sebagai surat berharga yang diperdagangkan di bursa yang selalu mengalami fluktuasi mengikuti kekuatan hukum pasar (kekuatan penawaran dan permintaan) dimana apabila suatu saham mengalami kelebihan permintaan maka harga saham akan cenderung naik, sebaliknya apabila terjadi kelebihan penawaran maka harga saham akan turun. Pergerakan permintaan harga saham selain dipengaruhi oleh faktor tehnikal dan spekulasi pasar modal, secara fundamental, fluktuasi harga saham perusahaan ditentukan oleh kemampuan perusahaan dalam memperoleh laba yang tercermin pada kinerja perusahaan yang diukur berdasarkan indikator-indikator dalam bentuk rasio keuangan. Apabila laba yang diperoleh perusahaan relatif tinggi maka akan berpengaruh positif terhadap harga saham di bursa yang berakibat langsung pada permintaan dan diikuti oleh harga saham yang meningkat. Hal ini menjadi suatu dasar keputusan seorang investor membeli saham di pasar modal. (Halim, 2005: 12).

Di dalam penelitian ini nilai perusahaan menggunakan indikator *Price Earning Ratio* (PER). PER merupakan bagian dari rasio nilai pasar yang menggambarkan kondisi yang terjadi di pasar. Dimana PER menggambarkan bagaimana keuntungan perusahaan atau emiten saham terhadap harga sahamnya, yang menunjukkan besarnya rupiah yang harus dibayarkan investor untuk

memperoleh satu rupiah *earning* perusahaan (Fahmi, 2013: 138). Menurut Octavia (2010: 189) menyatakan bahwa semakin tinggi PER menunjukkan harga saham yang semakin tinggi, atau sebaliknya menunjukkan EPS yang menurun.

Berdasarkan fenomena dan penelitian terdahulu yang telah dijelaskan sebelumnya, dapat dikatakan bahwa pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan memberikan pengaruh yang berbeda-beda terhadap nilai perusahaan. Oleh karena itu, peneliti tertarik untuk melakukan penelitian lebih lanjut untuk mengetahui dan menguji kembali serta menuangkan dalam skripsi dengan judul:

“Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan” (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016).

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang diuraikan di atas, maka permasalahan yang akan dibahas dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Apakah keputusan investasi berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016.
2. Apakah keputusan pendanaan berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016.

3. Apakah profitabilitas berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016.
4. Apakah keputusan investasi, keputusan pendanaan dan profitabilitas berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016.

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan identifikasi masalah yang telah dikemukakan di atas maka tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui dan menganalisis keputusan investasi berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016.
2. Mengetahui dan menganalisis keputusan pendanaan berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016.
3. Mengetahui dan menganalisis profitabilitas berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016.
4. Mengetahui dan menganalisis pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan profitabilitas berpengaruh secara signifikan terhadap

nilai perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016.

1.4 Kegunaan Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian tersebut, penulis berharap bahwa penelitian ini akan memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan. Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi Penulis

Hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai sarana untuk menambah pengetahuan dan wawasan di mana penulis dapat memperoleh gambaran nyata serta dapat menerapkan secara teoritis yang diperoleh di bangku kuliah dan diaplikasikan dalam praktek serta menambah wawasan di bidang Bursa Efek Indonesia (BEI).

2. Bagi Investor

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran informasi bagi investor yang berniat untuk melakukan investasi pada suatu perusahaan agar investasi yang ditanamkan bermanfaat dan tepat.

3. Bagi perusahaan

Penelitian ini diharapkan akan bermanfaat bagi pihak perusahaan sebagai bahan masukan dan pertimbangan yang berarti dalam meningkatkan kinerja perusahaan.

4. Bagi Civitas Akademik

Hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai ilmu pengetahuan dan juga sebagai referensi bagi penelitian-penelitian selanjutnya yang berkaitan dengan penelitian ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Afriyadi, Achmad Dwi. 2014. <http://bisnis.liputan6.com/read/2020762/bumi-serpong-damai-tingkatkan-kontribusi-bisnis-komersial>, diakses pada tanggal 20 Desember 2018.
- Anoraga, Pandji dan Piji Pakarti. 2006. *Pengantar Pasar Modal*. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Anugrah, Anthi Dwi Putriani dan Dr. Bagus Nurcahyo. 2009. *Analysis Of The Effect Of Investment Opportunity Set (IOS) On Return Stock Company Manufacturing Sector*. Jurnal Akuntansi. Universitas Gunadarma.
- Atmaja, Lukas Setia. 2003. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Andi.
- Barakat, Dr. Abdallah. 2014. *The Impact of Financial Structure, Financial Leverage and Profitability on Industrial Companies Shares Value (Applied Study on a Sample of Saudi Industrial Companies)*. Research Journal of Finance and Accounting. Vol. 5, No. 1.
- Biro Riset Kontan. 2014. <http://fokus.kontan.co.id/news/pertumbuhan-terburuk-selama-lima-tahun-terakhir>, diakses pada tanggal 29 Desember 2018.
- Brigham, F. Eugene & Michael C Erdhardt. 2005. *Financial Management Theory and Practice*. 11th Edition. South-Western Cengage Learning.
- Brigham, Eugene dan J. F. Houston. 2010. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Buku Satu. Edisi Sebelas. Jakarta: Salemba Empat.
- Darmadi, Hamid. 2013. *Dimensi-dimensi Metode Penelitian Pendidikan dan Sosial*. Bandung: Alfabeta.
- Dj, Alfredo Mahendra. 2011. *Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan (Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderating)*. Tesis. Denpasar: Program Pascasarjana Universitas Udayana.
- Efni, Yulia dkk. 2012. *Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen Pengaruhnya Terhadap Nilai Perusahaan*. Jurnal Aplikasi Manajemen. Vol. 10, No. 1.
- Erawan, Anto. 2015. <http://bisnis.liputan6.com/read/2364928/simak-usaha-sektor-properti-nasional-lewati-3-krisis>, diakses pada tanggal 13 Desember 2018.
- Fahmi, Irham. 2013. *Pengantar Manajemen Keuangan*. Bandung: Alfabeta.

- Fahrizal, Helmy. 2013. *Pengaruh Return On Assets (ROA), Return On Equity (ROE) dan Investment Opportunity Set (IOS) Terhadap Nilai Perusahaan*. Skripsi. Jakarta: Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah.
- Febriani, Raissa Dwi. 2014. *Pengaruh Keputusan Pendanaan dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan*. Skripsi. Bandung: Program Sarjana Universitas Widyatama.
- Fenandar, Gany Ibrahim dan Surya Raharja. 2012. *Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan*. Diponegoro Journal Of Accounting. Volume 1, Nomor 2. Hal. 1-10.
- Fitriana, Pingkan Mayosi. 2014. *Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan: Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Intervening*. Skripsi. Semarang: Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Diponegoro.
- Ghozali, Imam. 2013. *Analisis Multivariat dan Ekonometrika: Teori, Konsep dan Aplikasi dengan EVIEWS 8*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gitman, J. Lawrence. 2006. *Principle Of Managerial Finance*. 11th edition. Pearson International Edition.
- Gujarati, Damodar dan Dawn C. Porter. 2012. *Dasar-Dasar Ekonometrika*. Buku satu. Edisi lima. Jakarta: Salemba Empat.
- Halim, Abdul. 2005. *Analisis Investasi*. Jakarta: Salemba Empat.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2007. *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Harmono. 2011. *Manajemen Keuangan Berbasis Balance Scorecard*. Cetakan dua. Edisi satu. Jakarta: Bumi Aksara.
- Haruman, Tendi. 2007. *Pengaruh Keputusan Keuangan dan Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan*. PPM National Conference on Management Research.
- Haryanto dan Sugiharto. 2003. *Pengaruh Rasio Profitabilitas terhadap Harga Saham*. Jurnal Ekonomi dan Bisnis. Jilid 8, No. 3.

- Hasnawati, Sri. 2005. *Implikasi Keputusan Investasi, Pendanaan dan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Publik di Bursa Efek Jakarta*. Usahawan. No. 09/Th XXXIX. September 2005: 33-41.
- Hidayat, Riskin. 2010. *Keputusan Investasi dan Financial Constraint Studi Empiris pada Bursa Efek Indonesia*. Buletin Ekonomi Moneter dan Perbankan. Vol. 12, No. 4, hal. 445-468.
- Husnan, Suad dan Enny Pudjiastuti. 2004. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Edisi empat. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Irawati, Susan. 2006. *Manajemen Keuangan*. Bandung: Pustaka.
- Kasmir. 2012. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kusumawardani, Angrawit. 2010. *Analisis Pengaruh EPS, PER, ROE, FL, DER, CR, ROA pada Harga Saham dan Dampaknya terhadap Kinerja Perusahaan*. Jurnal Akuntansi. Universitas Gunadarma.
- Mardiyati, Umi. 2012. *Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan*. Jurnal Riset Manajemen Sains Indonesia. Vol. 3, No. 1.
- Martono dan Agus Harjito. 2007. *Manajemen Keuangan*. Cetakan dua. Edisi satu. Yogyakarta: Ekonisia.
- Melani, Agustina. 2014. <http://bisnis.liputan6.com/read/2046155/kinerjamelambat-harga-saham-emiten-properti-melonjak>, diakses pada tanggal 13 Desember 2018.
- Mirawati. 2013. *Pengaruh Struktur Kepemilikan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Property dan Realstate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. Skripsi. Tanjung Pinang: Program Sarjana Universitas Maritim Raja Ali Haji.
- Moeljadi. 2006. *Manajemen Keuangan Pendekatan Kuantitatif dan Kualitatif*. Malang: Bayumedia.
- Nazir, Moh. 2014. *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Nuryaman dan Veronica Christina. 2015. *Metodologi Penelitian Akuntansi dan Bisnis Teori dan Praktik*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Octavia, Evi. 2010. *Pengaruh Faktor Fundamental Terhadap Harga Saham*. Jurnal Akuntansi. Vol. 10, No. 2: 189-195.

- Pramesti, Alif Latifatul R dan Joni Susilowibowo. 2014. *Pengaruh Keputusan Pendanaan Eksternal, Keputusan Investasi Dan Firm Size Terhadap Nilai Perusahaan*. Jurnal Ilmu Manajemen. Vol. 2, No. 4. Universitas Negeri Surabaya.
- Prastowo, Dwi dan Rifka Juliaty. 2002. *Analisis Laporan Keuangan*. Cetakan dua. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Pujiati, Diyah dan Erman Widanar. 2009. *Pengaruh Struktur Kepemilikan Terhadap Nilai Perusahaan Keputusan Keuangan Sebagai Variabel Intervening*. Jurnal Ekonomi Bisnis & Akuntansi Ventura. Vol. 12, No. 1. Hal. 71-86.
- Raharjo, Daniarto dan Dul Muid. 2013. *Analisis Pengaruh Faktor-Faktor Fundamental Rasio Keuangan Terhadap Perubahan Harga Saham*. Diponegoro Journal of Accounting. Vol. 2, No. 2. Hal. 1-11.
- Riduwan. 2013. *Dasar-dasar Statistika*. Bandung: ALFABETA.
- Riyanto, Bambang. 2010. *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Edisi empat. Yogyakarta: BPFE.
- Rizqia, Dwita Ayu; Siti Aisjah; Sumiati. 2013. *Effect of Managerial Ownership, Financial Leverage, Profitability, Firm Size and Investment Opportunity on Dividend Policy and Firm Value*. Research Journal of Finance and Accounting. Vol.4, No. 11.
- Salvatore, Dominick. 2005. *Ekonomi Manajerial dalam Perekonomian Global*. Jakarta: Salemba Empat.
- Santoso, Singgih. 2012. *Aplikasi SPSS pada Statistik Multivariat*. Jakarta: PT Elex Media Komputiindo.
- Sartono, Agus. 2012. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi empat. Yogyakarta: BPFE Yogyakarta.
- Sasongko, Noer dan Wulandari. 2006. *Pengaruh EVA dan Rasio-rasio Profitabilitas terhadap Harga Saham*. Empirika. Vol. 19, No. 1. Hal. 64-80.
- Sekaran, Uma. 2014. *Metodologi Penelitian untuk Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat.

- Septia, Ade Winda. 2015. *Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan*. Skripsi. Yogyakarta: Program Sarjana Universitas Negeri Yogyakarta.
- Setiani, Rury. 2013. *Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan*. Jurnal Universitas Negeri Padang. Hal. 1-10.
- Sofyaningsih dan Hardiningsih. 2011. *Struktur Kepemilikan, Kebijakan Deviden, Kebijakan Utang dan Nilai Perusahaan*. Jurnal Program Studi Akuntansi Universitas Stikubank. 3(1): 68-87.
- Sudana, I Made. 2011. *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Erlangga.
- Sugiarto. 2009. *Struktur Modal, Struktur Kepemilikan Perusahaan, Permasalahan Keagenan dan Informasi Asimetri*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Suharli, M. 2006. *Studi Empiris Mengenai Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Harga Saham Terhadap Jumlah Dividen Tunai*. Jurnal Manajemen, Akuntansi dan Sistem Informasi. 6 (2). Hal. 243-256.
- Sujarweni, Wiratna dan Poly Endaryanto. 2012. *Statistik untuk Penelitian*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sujoko dan Ugy Soebiantoro. 2007. *Pengaruh Struktur Kepemilikan Saham, Leverage, Faktor Intern dan Ekstern Terhadap Nilai Perusahaan*. Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan Vol. 9. Hal. 41-48.
- Susanti, Meilia Nur Indah. 2010. *Statistika Deskriptif dan Induktif*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sutrisno. 2012. *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi*. Edisi Pertama. Yogyakarta: Ekonisia.
- Syamsuddin, Lukman. 2011. *Manajemen Keuangan Perusahaan: Konsep Aplikasi dalam Perencanaan, Pengawasan dan Pengambilan Keputusan*. Jakarta: PT Rajawali Grafindo.
- Tandelilin, Eduardus. 2010. *Portofolio dan Investasi Teori dan Aplikasi*. Edisi Pertama. Yogyakarta: Kanisius.
- Van Horne, James C and John M. Wachowicz. 2005. *Prinsip-prinsip Manajemen Keuangan*. Jilid satu. Edisi dua Belas. Jakarta: Salemba Empat.

Wahyudi, Untung dan H. P. Pawestri. 2006. *Implikasi Struktur Kepemilikan Terhadap Nilai Perusahaan dengan Keputusan Keuangan sebagai Variabel Intervening*. Simposium Nasional Akuntansi 9. Padang: 1-25.

Wahyuni, Tri; Endang Ernawati; Dr. Werner R. Murhadi. 2013. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan di Sektor Property, Real Estate & Building Construction yang Terdaftar di BEI Periode 2008-2012*. Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya. Vol. 2, No. 1.

Wijaya dan Hadiano. 2008. *Pengaruh Struktur Aktiva, Ukuran, Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Emiten Sektor Ritel di BEI*. Jurnal Ilmiah akuntansi.

Winarno, Wing Wahyu. 2015. *Analisis Ekonometrika dan Statistika dengan Eviews*. Cetakan satu. Edisi empat. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.

www.idx.co.id

www.sahamok.com

Yulius, Jogi Christiawan dan Josua Tarigan. 2007. *Kepemilikan Manajerial: Kebijakan Hutang, Kinerja dan Nilai Perusahaan*. Jurnal Akuntansi dan Keuangan. Vol. 1, Mei 2007. Hal. 1-8.