

## **SKRIPSI**

### **PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR-KANTOR BADAN PEMERINTAHAN DI KOTA BARU PROVINSI LAMPUNG**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir Strata 1 (S-1) pada  
Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya



**Disusun Oleh :**

**AISYAH CAVENATI  
03061281320038**

**DOSEN PEMBIMBING :**

**Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch  
195605051986021001**

**DOSEN PEMBIMBING :**

**Iwan Muraman Ibnu, S.T,M.T  
1970032520021002**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
Tahun 2019**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Perencanaan dan Perancangan Kantor-Kantor Badan  
Pemerintahan di Kota Baru Provinsi Lampung**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir Strata 1  
(S-1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya

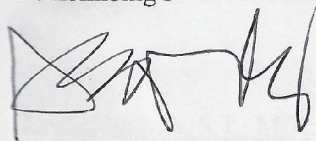
Oleh :

**AISYAH CAVENATI**

**NIM : 03061381520038**

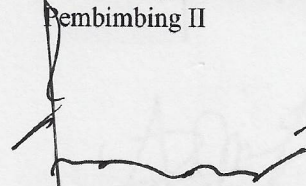
Palembang, 09 Januari 2020

Palembang, 09 Januari 2020  
Pembimbing I



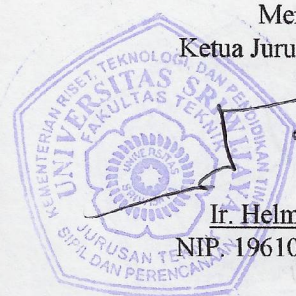
Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M. Arch  
NIP. 1956050519860211001

Palembang, 09 Januari 2020  
Pembimbing II



Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T  
NIP. 197003252002121002

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Helmi Hakki, M.T  
NIP. 196107031991021001

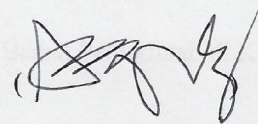
## HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Kantor-Kantor Badan Pemerintah di Kota Baru Provinsi Lampung” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 04 Januari 2020.

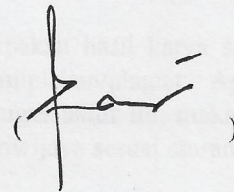
Palembang, 09 Januari 2020

Dosen Pembimbing :

1. Dr.Ir. H. Setyo Nugroho, M. Arch  
NIP. 1956050519860211001

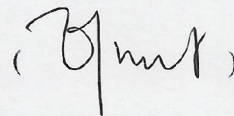


2. Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T.  
NIP. 197003252002121002

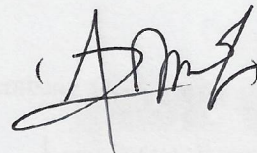


Dosen Penguji :

1. Ir. Tutur Lussetyowati, M.T.  
NIP. 196509251991022001



2. Ardiansyah, S.T., M.T.  
NIP. 198210252006041005



Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



Ir. Helmi Hakki, M.T  
NIP. 196107031991021001

## HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aisyah Cavenati

NIM : 03061381520038

Judul : Perencanaan dan Perancangan Kantor-Kantor Badan Pemerintah di Kota Baru Provinsi Lampung

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang



Aisyah  
03061381520038

## ABSTRAK

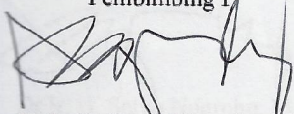
Cavenati, Aisyah. "Perencanaan dan Perancangan Kantor-Kantor Badan Pemerintah di Kota Baru Provinsi Lampung"

Laporan Perancangan, Sarjana, Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, 2020.

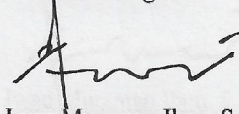
Provinsi Lampung adalah salah satu provinsi di Indonesia yang telah mulai mengikuti kemajuan global tidak hanya dalam pembangunan ekonomi tetapi juga dalam infrastruktur dan birokrasi. Oleh karena itu, dalam perencanaan pembangunan yang terkandung dalam Rencana Tata Bangunan Lingkungan (RTBL), ada perbaikan infrastruktur untuk memajukan layanan publik yang melibatkan pembangunan BAPPEDA, BAKESBANG, dan bangunan BKD. Berbasis di Kota Baru, area ini akan menjadi area khusus untuk menangani birokrasi yang merupakan pusat pemerintahan. Segala sesuatu yang merupakan layanan publik dari pemerintah akan dipusatkan di wilayah Kota Baru. BAPPEDA, BAKESBANG, dan BKD dibangun dalam desain tapak yang linear, karena keterikatan dari tiga bangunan dan hubungan antara satu bangunan dan lainnya. Desain bangunan yang nantinya akan menunjukkan sisi fungsi dan menekankan garis keberadaan fungsi di dalamnya akan memberikan identitas sendiri untuk bangunan yang memiliki konsep *form follow function*.

**Kata Kunci:** Provinsi Lampung, Kantor Pemerintah, Kota Baru, *Form Follow Function*

Menyetujui,  
Pembimbing I

  
Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M. Arch.  
NIP. 1956050519860211001

Menyetujui,  
Pembimbing II

  
Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T.  
NIP. 197003252002121002

Menyetujui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan

  
Ir. Helmi Hakki, M. T.  
NIP. 196107031991021001



## ***ABSTRACT***

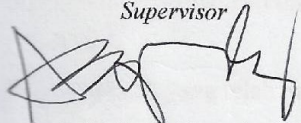
Cavenati, Aisyah. "Planning and Design Government Offices in Kota Baru  
Lampung Province"

Final Project, Bachelor, Sriwijaya University Department of Architecture, 2020.

Lampung Province is one of the provinces in Indonesia that has begun to follow global progress not only in economic development but also in infrastructure and bureaucracy. Therefore, in the development planning contained in the Environmental Management Plan (RTBL), there are infrastructure improvements to advance public services that involve the development of BAPPEDA, BAKESBANG, and BKD buildings. Based in Kota Baru, this area will become a special area to handle the bureaucracy which is the center of government. Everything that is a public service from the government will be centered in the Kota Baru area. BAPPEDA, BAKESBANG, and BKD were built in a linear footprint design, due to the attachment of the three buildings and the relationship between one building to another. Building design that will later show the side of the function and emphasize the line of the existence of the function in it will provide its own identity for buildings that have the concept of form follow function.

**Keywords:** Lampung Province, Government Offices, Kota Baru, Form Follow Function

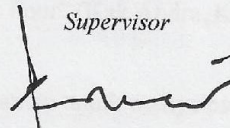
*Approved by,  
Supervisor*



Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M. Arch.

NIP . 1956050519860211001

*Approved by,  
Supervisor*

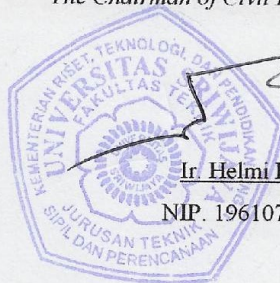


Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T.

NIP. 197003252002121002

*Approved by,*

*The Chairman of Civil Engineering and Planning*



Ir. Helmi Hakki, M. T.

NIP. 19610703199102100

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul **Perencanaan dan Perancangan Kantor-Kantor Badan Pemerintahan di Kota Baru Provinsi Lampung** . Penulisan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar strata 1 ( S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Tidak lupa ucapan terima kasih saya sampaikan kepada :

1. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan semangat dan dorongan, terutama Mama yang selalu berusaha membuat putri-putri nya bahagia.
2. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T selaku Ketua Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
3. Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch selaku dosen pembimbing Pra - Tugas Akhir
4. Iwan Muraman Ibnu, S.T, M.T selaku dosen pembimbing Pra - Tugas Akhir
5. Maya Fitri Oktaviani, S.T, M.T selaku pembimbing akademik.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya Angkatan 2015, dan semua pihak yang telah ikut membantu penyelesaian Proposal.
7. Teman-teman seperjuangan selama kuliah di Arsitektur Unsri terutama Pentol Korek (Jaldi, Viky, Akhir, Rasyid, Paris, Cia, Dhila)
8. Teman seperjuangan selama Tugas Akhir “Fantastic Four” (Kak Andra, Kak Apri, Akhir)
9. Kopi Baik yang telah menyediakan tempat yang nyaman untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Saya menyadari bahwa Laporan Perancangan ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, semua masukan, saran, dan kritik yang membangun untuk karya ini menjadilebih baik pada masa yang akan datang sangat saya harapkan. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Palembang, 9 Januari 2020

Aisyah Cavenati

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS .....	III
ABSTRAK.....	IV
<i>ABSTRACT</i> .....	V
KATA PENGANTAR .....	VI
DAFTAR ISI .....	VII
DAFTAR GAMBAR .....	VIII
DAFTAR TABEL.....	IX
DAFTAR LAMPIRAN .....	X
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Sistematika Pembahasan.....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
2.1 Definisi dan Pemahaman Proyek.....	6
2.1.1 Pengertian Kantor.....	6
2.1.2 Pengertian Kantor Pemerintah / Bangunan Negara.....	7
2.1.3 Pengertian Kantor BAPPEDA.....	7
2.1.3.1 Fungsi, Tujuan dan Sasaran BAPPEDA .....	8
2.1.3.2 Tinjauan Fungsional Aktivitas BAPPEDA .....	9
2.1.3.3 Tinjauan Fungsional Pelaku BAPPEDA.....	10
2.1.3.4 Struktur Organisasi Kantor BAPPEDA.....	12
2.1.4 Pengertian Kantor BAKESBANG.....	13
2.1.4.1 Fungsi dan Tujuan BAKESBANG .....	13
2.1.4.2 Tinjauan Fungsional Aktivitas BAKESBANG.....	14
2.1.4.3 Tinjauan Fungsional Pelaku BAKESBANG .....	15
2.1.4.4 Struktur Organisasi Kantor BAKESBANG .....	16
2.1.5 Pengertian Kantor BKD.....	17
2.1.5.1 Fungsi dan Tujuan BKD .....	17
2.1.5.2 Tinjauan Fungsional Aktivitas BKD.....	18
2.1.5.3 Tinjauan Fungsional Pelaku BKD .....	19



2.1.5.4 Struktur Organisasi Kantor BKD .....	20
2.2 Tinjauan Objek Sejenis .....	21
2.2.1 Pusat Pemerintahan Beijing Baru .....	21
2.2.2 Kawasan Ototriras Trasnportasi Denmark ( NEXUS BUILDING ).....	22
2.3 Data Lapangan .....	24

2.3.1 Lokasi Tapak .....	24
<b>BAB 3 METODE PERANCANGAN .....</b>	<b>26</b>
3.1 Pengumpulan Data.....	26
3.2 Proses Analisis Data .....	26
3.3 Perumusan Konsep .....	27
3.4 Kerangka Berfikir Perancangan .....	29
<b>BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN.....</b>	<b>30</b>
4.1 Analisis Fungsional.....	30
4.1.1 Perumusan Rincian Kegiatan .....	30
4.2 Analisis Spasial .....	37
4.2.1 Program Ruang .....	37
4.2.2 Kebutuhan Ruang .....	38
4.2.3 Hubungan Ruang (Organisasi Ruang).....	40
4.3 Analisis Kontekstual / Tapak .....	42
4.3.1 Identifikasi Tapak Eksisting .....	43
4.3.2 Analisis Faktor Pengaruh Tapak .....	46
4.4 Analisis Geometri dan <i>Enclosure</i> .....	53
4.4.1 Analisa Geometri.....	53
4.4.2 Analisa Enclosure .....	54
4.4.3 Pengaruh Faktor Sekitar .....	54
4.4.4 Solid dan Transparan (Selubung Bangunan).....	54
4.4.5 Pembentukan Massa Bangunan.....	55
4.4.6 Aspek Struktur.....	57
<b>BAB 5 SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>58</b>
5.1 Sintesis Perancangan.....	58
5.1.1 Sintesis Perancangan Tapak .....	58
5.1.2 Sintesis Perancangan Arsitektural .....	59
5.1.3 Sintesis Perancangan Struktur .....	59
5.1.4 Sintesis Perancangan Utilitas .....	63
5.2 Konsep Perancangan .....	69
5.2.1 Konsep Perancangan Tapak .....	69
5.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur .....	71
5.2.3 Konsep Perancangan Struktur .....	74
5.2.4 Konsep Perancangan Utilitas.....	74
DAFTAR PUSTAKA .....	79
LAMPIRAN .....	80

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Perspektif .....	21
Gambar 2.2. Kawasan Bangunan Pusat Pemerintahan Kota Beijing .....	21
Gambar 2.3. Masterplan Pusat Pemerintahan Kota Beijing.....	22
Gambar 2.4. Kawasan Pemerintahan NEXUS BUILDING.....	22
Gambar 2.5. Interior Kawasan NEXUS BUILDING .....	23
Gambar 2.6 Peta Kawasan Kota Baru .....	24
Gambar 2.7. CAD Kawasan Kota Baru .....	24
Gambar 2.8. Zoom In CAD Kawasan Terpilih di Kota Baru.....	25
Gambar 4.1. Hubungan Ruang Kerja Kepala Badan .....	40
Gambar 4.2. Hubungan Ruang Kerja Kepala Badan .....	40
Gambar 4.3. Hubungan Ruang Kerja Kepala Bidang.....	41
Gambar 4.4. Hubungan Ruang Kerja Kepala Bidang.....	41
Gambar 4.5. Hubungan Ruang Penunjang.....	42
Gambar 4.6. Hubungan Ruang Penunjang.....	42
Gambar 4.7. Hubungan Ruang Area Publik.....	42
Gambar 4.8. Hubungan Ruang Area Publik.....	42
Gambar 4.9. Lokasi Tapak.....	44
Gambar 4.10. Lokasi Tapak.....	44
Gambar 4.11. Regulasi Tapak .....	45
Gambar 4.12. Analisa Klimatologi .....	46
Gambar 4.13. Regulasi Tapak .....	48
Gambar 4.14. Analisa Kebisingan.....	50
Gambar 4.15. Analisa Sirkulasi dan Pencapaian.....	51
Gambar 4.16. Analisa View dan Orintasi.....	52
Gambar 5.1. Sintesis Perancangan Tapak .....	58
Gambar 5.2. Pelengkap Atap .....	62
Gambar 5.3. Atap Perisai / Limas.....	62
Gambar 5.4. Pencahayaan Alami.....	63

Gambar 5.5. Pencahayaan Buatan.....	63
Gambar 5.6. Pencahayaan Alami.....	64
Gambar 5.7. Pencahayaan Buatan.....	64
Gambar 5.8. Sistem Air Kotor.....	65
Gambar 5.9. Sprinkler.....	66
Gambar 5.10. Hydrant.....	67
Gambar 5.11. Konsep Perancangan Tapak.....	69
Gambar 5.12. Konsep Perancangan Arsitektur.....	71
Gambar 5.13. Konsep Perancangan Arsitektur.....	71
Gambar 5.14. Isometri Bangunan.....	72
Gambar 5.15. Transformasi Bentuk.....	72
Gambar 5.16. Konsep Fasad Bangunan.....	73

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Sirkulasi Organisasi Kantor BAPPEDA .....	12
Tabel 2.2. Struktur Organisasi Kantor BAKESBANG .....	16
Tabel 2.3. Sirkulasi Organisasi Kantor BKD.....	20
Tabel 3.1. Perumusan Konsep .....	27
Tabel 4.1. Program Ruang .....	38
Tabel 4.2. Program Ruang .....	40
Tabel 4.3. Analisa Geometri .....	53
Tabel 4.4. Analisa Pola Tata Massa.....	56
Tabel 5.1. Sub - Struktire.....	61
Tabel 5.2. Sistem Air Bersih.....	65

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran B Rubrik Penilaian Sidang Proposal .....	80
Lampiran C Rubrik Penilaian Sidang Konseptual .....	81
Lampiran D Bobot Penilaian Matakuliah Pra – Tugas Akhir.....	82
Lampiran E Lembar Asistensi .....	83

## **BAB I      PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Provinsi Lampung merupakan Provinsi besar ketiga di pulau Sumatera yang saat ini sedang mengalami perkembangan yang cukup pesat mengingat provinsi ini merupakan jalur utama perdagangan dari dan menuju pulau Jawa melalui jalur laut atau biasa disebut Tol Laut kemudian di lanjutkan dengan jalur darat menuju utara. Hal inilah yang memicu perkembangan yang cukup pesat yang sedang dialami provinsi ini.

Perencanaan pembangunan daerah perkantoran terpadu ini rencananya di bangun di pertengahan tahun 2011 diperkuat dengan selesainya RTBL (Rencana Tata Bangunan Lingkungan) atau Masterplan. Saat ini di tahun 2019 pembangunan Kota Baru diprioritaskan dan dipercepat karena Kota Lampung sendiri dianggap sudah padat dengan tingkat efisiensi kerja dan fleksibilitas menuju dan dari antar kantor dianggap sudah tidak efisien.

Terdapat 3 bangunan pemerintahan yang akan di desain dengan satu garis desain yang sama, utamanya BAPEDDA, BAKESBANG, BKD. Dimana ketiga bangunan ini memiliki hubungan keterkaitan dalam proses pemerintahan untuk membantu kerja dan tugas tentang perencanaan dan kepegawaian daerah.

Sebagai suatu daerah yang sedang mengalami perkembangan yang cukup pesat, terdapat 3 badan terpadu yang masing-masing memiliki autonomi dan kepentingan tersendiri serta dalam proses perencanaan dan perancangannya sendiri ketiga bangunan ini diletakan secara bersampingan atau berada dalam satu tapak, terlihat dari susunan masterplan yang telah direncanakan sejak awal. Dalam satu bangunan ini terdapat sifat koordinatif dan administrative mengingat bangunan ini merupakan bangunan elite pemerintahana dan juga untuk proses kegiatan pemerintahan provinsi lampung, ketiga kantor ini pada dasarnya memang membantu kegiatan administrative pemerintahan provinsi lampung tetapi tetap tidak bisa di

gabung menjadi suatu kesatuan, karena pada dasarnya ketiga kantor ini tidak memiliki jenis pekerjaan yang sama secara konkrit.

Keterpaduan dari ketiga badan ini tetap akan tetap memiliki eksistensi dan karakter dari masing-masing badan terkait tetapi yang bersifat kegiatan tetap tidak dapat di samakan maupun disatukan begitupun dengan ruang servis, *warehouse*, dan lain sebagainya yang merupakan kebutuhan dari masing-masing badan terkait yang memiliki tugas dan fungsi yang berbeda-beda.

Ketiga kantor badan ini, ketiganya memiliki fungsi public bersifat melayani masyarakat umum, terdapat beberapa ruang public yang bisa di jadikan satu atau digabungkan secara fungsinya misalkan auditorium, kantin, dan lapangan (area terbuka termasuk parkir). Dengan mengikat ketiga kantor ini bangunan ini nantinya dapat menjadibangunan terintegrasi terhadap transportasi umum dan jika memungkinkan juga terintegrasi satu sama lainnya dalam satu area / kawasan elite pemerintahan. Hal ini menjadikan bangunan ini terintegrasi dengan sekitar. Karena alasan efisiensi kerja antar badan. Dalam satu tapak sendiri sesuai dengan masterplan utama terdiri dari satu bangunan Bersama dengan tetap menonjolkan karakter dari tiap-tiap bangunan yang ada.

Dari penjelasan diatas dapat disimpulkan jika ketiga kantor badan pemerintahan tersebut berada dalam satu site dipisahkan oleh Batasan non-visual. Menjadikan bangunan pemerintahan terintegrasi merupakan ide utama dalam perencanaan ini, alasan efisiensi merupakan ide utama untuk menjadikan pergerakan atau aktivitas layan – melayani menjadi lebih nyaman dan efisien dari segi waktu. Bangunan yang terintegrasi dengan transportasi umum (trans lampung) sendiri dapat memudahkan pengguna baik masyarakat umum maupun staff pemerintahan ataupun masyarakat berkepentingan.



## **1.2 Rumusan Masalah**

Guna mewujudkan bangunan yang di tuju, terdapat rumusan masalah dalam Perencanaan dan Perancangan Kantor Badan Perencanaan Pembangunan Daerah, yaitu :

- Bagaimana menghasilkan bangunan yang sangat efisien dan juga dapat di gunakan secara maksimal dalam kegiatan melayani dan memfasilitasi publik?
- Bagaimana bisa mengintegrasikan ruang ruang bersama antara 3 badan (BAPPEDA, BKD, BAKESBANG) dengan efisien?

## **1.3 Tujuan dan Sasaran**

Dari permasalahan dan ringkasan diatas terdapat tujuan dan sasaran yang merupaka target atau poin utama dalam perencanaan dan perancangan Kantor BAPPEDA, Kantor BKD, Kantor BAKESBANG, meliputi

### **Tujuan**

- Memperoleh suatu usulan judul tugas akhir yang jelas dan layak
- Memperoleh desain yang maksimal dalam mendukung kegiatan melayani dan memfasilitasi publik
- Mendapatkan penekanan desain yang spesifik sesuai dengan originalitas / karakter yang di kehendaki

### **Sasaran**

- Tersusunnya usulan / langkah - langkah pokok proses (dasar / landasan) perancangan kantor bapedda (Badan Perencanaan Pembangunan Daerah) provinsi lampung sesuai dengan aspek- aspek panduan perancangan.

## **1.4 Ruang Lingkup**

Dalam proses ini terdapat batasan dalam perancangan yaitu meliputi tapak bangunan, massa bangunan, sirkulasi, dan aspek perancangan lainnya sesuai

dengan kesepakatan bersama. Aspek yang tidak termasuk dalam perencanaan dan perancangan diluar perancangan bagian dalam bangunan dan luar bangunan (dalam area tapak), bukan merupakan prioritas. Dijelaskan seperti berikut:

- **Ruang Lingkup Substansial**

Perancangan kantor Bappeda termasuk termasuk dalam kategori bangunan tunggal yang berfungsi sebagai bangunan publik termasuk pada tapak / lansepaknya.

- **Ruang Lingkup Spasial**

Secara administratif adalah daerah perencanaan kantor Bappeda Provinsi Lampung terletak di kawasan pengembangan perkantoran terpadu Kotabaru, yang akan menjadi jantung dari kegiatan administratif pemerintahan provinsi Lampung.

### **1.5 Sistematika Pembahasan**

Sistematika penulisan merupakan pengolahan data secara sistematis yang kemudian dianalisis untuk mnegambil keputusan yang menjadi landasan program dalam perencanaan dan perancangan arsitektur, kerangka pembahasan adalah sebagai berikut :

## **BAB I PENDAHULUAN**

Memberikan informasi dan menguraikan secara umum mengenai latar belakang perancangan Kantor Badan Perencanaan Pembangunan Daerah di Kota Baru provinsi Bandar Lampung, rumusan masalah, tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan dalam penulisan, serta sistematika pembahasan dalam penulisan ini.

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab ini berisi studi literature dan teori yang berkaitan dengan objek perancangan dan tinjauan objek sejenis.

## **BAB III PENDEKATAN PERANCANGAN**

Bab ini berisi tentang tahapan pada proses perancangan disertai pendekatan dan elaborasi tema yang digunakan pada perancangan Kantor Bappeda di Kota Baru.

#### **BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Membahas proses analisa pada perancangan Kantor Bappeda di Kota Baru, yang berisi analisis fungsional, analisis spasial, analisis kontekstual, dan analisis enclosure.

#### **BAB V KONSEP PERANCANGAN**

Bab ini berisi kesimpulan dari hasil analisis yang telah dilakukan di bab analisa perancangan. Terdiri dari konsep tapak, konsep arsitektur, konsep struktur, dan konsep utilitas.

#### **LAMPIRAN**

## DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 “*Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Negara*”

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 73 Tahun 2011 “*Pembangunan Bangunan Gedung Negara*”

Peraturan Daerah Provinsi Lampung Nomor 12 Tahun 2009 “*Pembentukan, Organisasi dan Tata Kerja Inspektorat, Badan Perencanaan Pembangunan Daerah dan Lembaga Teknis Daerah Provinsi Lampung*”

Pemerintah Provinsi Lampung. 2019. Provinsi Lampung Sai Bumi Ruwa Jurai di <https://www.lampungprov.go.id> (di akses 2 Maret 2019)

AD Editorial Team. 2017. CityFöester to Lead Design of New Beijing Government District di <https://www.archdaily.com/873475/cityforster-to-lead-design-of-government-district> (di akses 4 Maret 2019)

Rory Scott. 2014. Arkitema Architects Selected to Design New Offices for Danish Government Agency (di akses 4 Maret 2019)

Ching, F.D.K. 1991. *Arsitektur, Bentuk, Ruang, dan Susunannya*. Erlangga, Jakarta.

Zahnd, Markus. 1999. *Perancangan Kota Secara Terpadu*. Penerbit Kanisius: Yogyakarta.