

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BANGUNAN
KAMPUNG VERTIKAL DENGAN INDUSTRI RUMAHAN
TEPIAN SUNGAI**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**MUHAMMAD ANDHIKA WICAKSANA
NIM 03061181621007**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2020**

HALAMAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BANGUNAN
KAMPUNG VERTIKAL DENGAN INDUSTRI RUMAHAN
TEPIAN SUNGAI**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**

**Muhammad Andhika Wicaksana
NIM: 03061181621007**

Palembang, April 2020
Pembimbing I

Mayahini

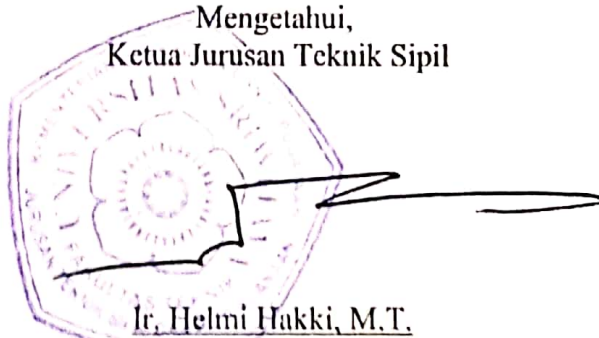
Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T.
NIP. 1975100520082002

Pembimbing II

Tutur Lusetyowati

Dr. Ir. Tutur Lusetyowati, M.T
NIP. 196509251991022001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Helmi Hakki, M.T.
NIP. 196107031991021001

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Bangunan Kampung Vertikal dengan Industri Rumah Tangga Tepian Sungai" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 06 April 2020.

Palembang, April 2020

Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir


Pembimbing :

1. Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T. (*Maya Fitri*)
NIP. 1975100520082002
2. Dr. Ir. Tutur Lusetyowati, M.T (*Tudur Lusetyowati*)
NIP. 196509251991022001

Penguji :

1. Husnul Hidayat, S.T., M.Sc. (*Husnul Hidayat*)
NIP. 198310242012121001
2. Dr. Ir. Ari Siswanto, MRSP, Ph.D (*Ari Siswanto*)
NIP. 195812201985031002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil


Ir. Helmi Hakki, M.T.
NIP. 196107031991021001

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Andhika Wicaksana

NIM : 03061181621007

Judul : Perencanaan dan Perancangan Bangunan Kampung Vertikal dengan Industri Rumahan Tepian Sungai.

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Palembang, April 2020



[Muhammad Andhika Wicaksana]

RINGKASAN

Wicaksana, Muhammad Andhika. 2020 "Perencanaan dan Perancangan Bangunan Kampung Vertikal Dengan Industri Rumahan Tepian Sungai".
Laporan Tugas Akhir, Sarjana. Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur.
andhika.wicaksana@gmail.com

Abstrak

Kepadatan hunian pada suatu perkampungan kota sudah menjadi masalah umum Kota Palembang, Sumatera Selatan. Terlebih lagi, kampung-kampung kota tersebut berada tepat di tepian Sungai Musi. Karenanya, diperlukan suatu perancangan yang dapat mengatasi permasalahan pemukiman kumuh dan memenuhi kebutuhan hunian penduduk. Bangunan juga harus sesuai dengan kondisi permukiman di tepian sungai. Pada kampung kota terdapat banyak rumah yang berfungsi juga sebagai tempat industri rumahan, sehingga memerlukan rancangan bangunan dengan fungsi ganda, yaitu hunian dan industri rumahan. Konsep yang di aplikasikan adalah *vertical living*, yang dimana memfokuskan kegiatan dan kehidupan masyarakat kampung kota tepian sungai ke bangunan bertingkat. Hunian vertikal menghasilkan area hijau dan area komunal pada setiap lantai bangunan, sehingga tersedia ruang aktivitas bersama yang lebih luas. Ruang-ruang komunal menjaga kehidupan sosial di kampung kota. Desain bangunan vertikal memudahkan membagi zonasi hunian, industri rumahan, dan area komunal. Desain ini memberikan keleluasaan sirkulasi manusia di dalam tapak. Area pada lahan pasang surut dimanfaatkan juga sebagai ruang terbuka yang menunjang kegiatan industri masyarakat, seperti ruang penjemuran ikan, kuliner, dan aktivitas sosialisasi warga. Untuk menjaga keberlanjutan ekosistem tepian sungai, setiap unit hunian dirancang dengan sistem pembuangan limbah khusus lahan basah. Bangunan berdiri di atas struktur panggung dengan menggunakan fasad dari material organik yang menguatkan karakteristik kampung dan hunian tepian sungai.

Kata kunci: Kampung Vertikal, Industri Rumahan, Bangunan Tepi Sungai.

Palembang, April 2020

Menyetujui,

Pembimbing I



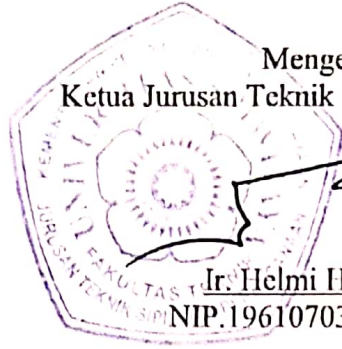
Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T
NIP.1975100520082002

Pembimbing II



Dr. Ir. Tuter Lussetyowati, M.T.
NIP.196509251991022001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



Ir. Helmi Hakki, M.T
NIP. 196107031991021001

SUMMARY

Wicaksana, Muhammad Andhika. 2020 "*Planning and Designing vertical village riverfront buildings with home industries* "

Final Project, Bachelor, Architecture Study Program, Sriwijaya University, 2020.

andhika.wicaksana@gmail.com

The density of housing in a *kampung kota* has become a common problem in the city of Palembang, South Sumatra. In fact, the *kampung kota* are located right at the riverside of Musi River. Therefore, we need a plan that can overcome the problems of slums that meet the needs of the residential and in accordance with the conditions of wetlands houses. In the *kampung kota* there are many houses that are also function as home industry so that they require building designs with multiple functions of the residential and home industries. The concept of vertical living was designed which focuses all the *kampung kota* resident activities to multi-storey building. Vertical housing develop green areas and communal areas on each floor of the building, so there will be spacious communal space for the resident. Communal spaces will maintain the social life in the *kampung kota*. The vertical building design makes it easier to divide zoning of the residential, home industries, and communal areas. The design provides more flexibility for the resident to get around within the site. Areas on tidal land are used as open spaces to support the home industries as drying area, culinary, and community activity. To maintain the sustainability of the riverside ecosystems, each residential unit designed with a special wetlands waste disposal system. The building stands on *panggung* structure by using an organic façade material that reinforces the characteristics of the village and riverfront building.

Keywords: Vertical Village, Home Industries, Riverfront Building.

Palembang, April 2020

Approved by,

Promoter I



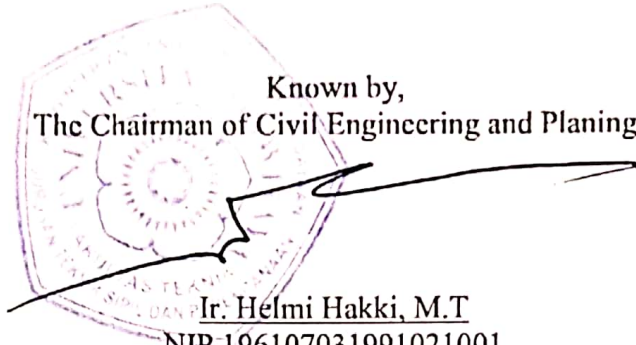
Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T.
NIP.1975100520082002

Promoter II



Dr. Ir. Tatur Lusetyowati, M.T.
NIP.196509251991022001

Known by,
The Chairman of Civil Engineering and Planing



Ir. Helmi Hakki, M.T
NIP.196107031991021001

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan Judul Perencanaan dan Perancangan Bangunan Kampung Vertikal dengan Industri Rumah Tangga Tepian Sungai.

Dalam kesempatan ini tak lupa penulis menyampaikan ucapan banyak terima kasih pada beberapa pihak yang telah dengan ikhlas memberikan bantuan secara materi maupun moril:

1. Allah SWT,
2. Keluarga saya; Papa, Mama, Rafif, dan Nisa yang telah memberi motivasi dan semangat,
3. Junita sebagai kekasih penulis yang telah memberi support dan menemani ketika mengerjakan laporan,
4. Teman-teman dan sahabat yang selalu menemani dan memberi semangat disaat susah maupun senang,
5. Ibu Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T., selaku dosen Pembimbing I Tugas Akhir,
6. Ibu Dr. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T., selaku Pembimbing II Tugas Akhir,
7. Seluruh Dosen dan Staff Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya yang telah mendukung dan membantu selama masa perkuliahan,
8. Teman-teman sejurusan dan sekelas Angkatan 2016

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari laporan ini, Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat membantu dan diharapkan

Palembang, 6 April 2020

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	I
DAFTAR ISI.....	II
DAFTAR GAMBAR	IV
DAFTAR TABEL.....	VII
DAFTAR LAMPIRAN.....	VIII
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Perancangan.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	2
1.3.1 Tujuan	2
1.3.2 Sasaran	2
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Pembahasan	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Pemahaman Proyek.....	5
2.1.1 Pengertian Kampung Kota.....	5
2.1.2 Kampung Vertikal	6
2.1.3 Industri Rumahan	7
2.1.4 Tepian Sungai	8
2.1.5 Kepadatan Penduduk	9
2.1.6 Tinjauan Lokasi	10
2.2 Tinjauan Fungsional.....	14
2.3 Tinjauan Obyek Sejenis	15
Bab 3 METODE PERANCANGAN	21
3.1 Pencarian Masalah Perancangan	21
3.1.1 Pengumpulan Data.....	22
3.1.2 Pendekatan Perancangan.....	22
3.2 Analisis.....	23
3.2.1 Fungsional	23
3.2.2 Spasial dan Konteksual.....	23
3.2.3 Geometri dan Selubung.....	24
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep	24
3.4 Skematik Perancangan	25
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN.....	26
4.1 Analisis Fungsional	26
4.1.1 Analisis Pelaku Kegiatan.....	26
4.1.2 Analisis Aktivitas dan Kegiatan	29
4.2 Analisis Spasial	34
4.2.1 Analisis Besaran Ruang.....	36
4.2.2 Analisis Hubungan Ruang	42
4.3 Analisis Kontekstual	45

4.3.1 Analisis Lokasi	45
4.3.2 Analisis Ukuran dan Regulasi	50
4.3.3 Legalitas.....	51
4.3.4 Analisis Kondisi Fisik Tapak	52
4.3.5 Analisis Fisik Buatan dan Utilitas	53
4.3.6 Analisis Sirkulasi dan Pencapaian Tapak	58
4.3.7 Analisis Panca Indera	59
4.3.8 Klimatologi.....	64
4.4 Analisis Geometri.....	66
4.4.1 Dasar pertimbangan.....	66
4.4.3 Ikatan Ruang.....	67
4.4.4 Massa Bangunan.....	69
4.4.5 Perlindungan Bangunan.....	70
4.4.6 Struktur	71
4.4.7 Utilitas	72
4.4.8 Arsitektural	74
BAB V SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN.....	76
5.1 Sintesis Perancangan	76
5.1.1 Sintesis Perancangan Tapak.....	76
5.1.2 Sintesis Perancangan Arsitektur.....	79
5.1.3 Sintesis Perancangan Struktur.....	80
5.1.4 Sintesis Perancangan Utilitas	81
5.2 Konsep Perancangan	82
5.2.1 Konsep Zonasi Tapak.....	82
5.2.2 Konsep Pencapaian dan Sirkulasi Tapak	84
5.2.3 Konsep Orientasi Bangunan.....	85
5.2.4 Konsep Vegetasi Tapak.....	86
5.2.5 Konsep Gubahan Massa.....	87
5.2.6 Konsep Enclosure Bangunan	91
5.2.7 Konsep Struktur	91
5.2.8 Konsep Utilitas.....	93
5.3 Hasil Perancangan.....	101
5.3.1 Blok Plan dan Site Plan.....	101
5.3.2 Tampak dan Potongan Kawasan	102
5.3.3 Denah	103
5.3.4 Tampak.....	104
5.3.5 Potongan.....	105
5.3.6 Perspektif Eksterior dan Interior	105
5.3.7 Detil Arsitektural.....	106
5.3.8 Isometri Struktur	107
5.3.9 Isometri Utilitas.....	107
DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN.....	111

DAFTAR GAMBAR

BAB II Tinjauan Pustaka

Gambar 2. 1 Lokasi Alternatif Tapak	11
Gambar 2. 2 Alternatif Tapak 1	11
Gambar 2. 3 Alternatif Tapak 2	12
Gambar 2. 4 Alternatif Tapak 3	12
Gambar 2. 5 Foto Kekumuhan Sampah 5 Ulu	13
Gambar 2. 6 Konsep perancangan tapak desain pasang surut	16
Gambar 2. 7 View Udara Kampung Vertikal Manusiawi, Kampung Pulo.....	17
Gambar 2. 8 View Interaksi dan integrasi antar bangunan vertikal.....	17
Gambar 2. 9 View Aktivitas kegiatan kampung vertikal.....	18
Gambar 2. 10 View NEXT21, JAPAN	19
Gambar 2. 11 Gambar 3 Dimensi sirkulasi.....	19
Gambar 2. 12 Potongan thermal effect greenery	20

BAB III Metode Perancangan

Gambar 3. 1 Skematik Metode perancangan dalam arsitektur	25
--	----

BAB IV Analisis Perancangan

Gambar 4. 1 Alur Kegiatan Ayah	27
Gambar 4. 2 Alur Kegiatan Ibu.....	28
Gambar 4. 3 Alur Kegiatan Anak	28
Gambar 4. 4 Alur Kegiatan Pendatang	28
Gambar 4. 5 Unit tipe rumah eksisting	35
Gambar 4. 6 Matrix Hubungan Ruang Utama	42
Gambar 4. 7 Matrix Hubungan Ruang Publik	43
Gambar 4. 8 Matrix Hubungan Ruang Kampung Vertikal.....	43
Gambar 4. 9 Hubungan antar ruang	44
Gambar 4. 10 Peta Lokasi di Kota Palembang	45
Gambar 4. 11 Peta Tapak.....	45
Gambar 4. 12 Letak Bangunan sekitar.....	46
Gambar 4. 13 Peta Kepadatan Penduduk.....	47
Gambar 4. 14 Foto Kawasan Dalam Tapak	48
Gambar 4. 15 Kriteria Kelayakan Hunian.....	48
Gambar 4. 16 Peta Persebaran Industri Rumahan dan Bangunan Heritage.....	49
Gambar 4. 17 Bangunan dan Jalan yang dipertahankan	50
Gambar 4. 18 RDTR Kec. SU 1.....	51
Gambar 4. 19 Peta Kondisi Fisik Tapak	52
Gambar 4. 20 Foto Peta Titik Lampu	53
Gambar 4. 21 Foto Tiang Lampu dalam tapak	54

Gambar 4. 22 Peta Persebaran PDAM.....	54
Gambar 4. 23 Foto Meteran air PDAM	55
Gambar 4. 24 Foto Drainase didalam tapak.....	55
Gambar 4. 25 Garis Batas Pasang-surut.....	56
Gambar 4. 26 Foto Jalan 5 Ulu	56
Gambar 4. 27 Peta Sirkulasi dan Pencapaian Tapak.....	58
Gambar 4. 28 Jl. Lorong Keramat 2.....	58
Gambar 4. 29 View in tapak	59
Gambar 4. 30 View out tapak	60
Gambar 4. 31 Penumpukan sampah.....	61
Gambar 4. 32 Kebisingan sekitar tapak	62
Gambar 4. 33 Respon Kebisingan sekitar tapak	63
Gambar 4. 34 Analisis Klimatologi	64
Gambar 4. 35 Analisis Pencahayaan.....	65
Gambar 4. 36 Geometri Kegiatan Hunian.....	68
Gambar 4. 37 Geometri Kegiatan Industri.....	68
Gambar 4. 38 Geometri Vertikal.....	69
Gambar 4. 39 Geometri Massa Bangunan	70
Gambar 4. 40 Geometri Massa Bangunan	70
Gambar 4. 41 Distribusi air bersih	72
Gambar 4. 42 Material Fasad Perforated Metal	75

BAB V Sintesis dan Konsep Perancangan

Gambar 5. 1 Sintesis Tata Massa	76
Gambar 5. 2 Sintesis Sirkulasi dan Pencapaian	77
Gambar 5. 3 Sintesis Tata Hijau	78
Gambar 5. 4 Zonasi Tapak	82
Gambar 5. 5 Zonasi Tapak 3D 01	83
Gambar 5. 6 Zonasi Tapak 3D 02	83
Gambar 5. 7 Konsep Pencapaian dan Sirkulasi Tapak	84
Gambar 5. 8 Konsep Orientasi Pada Tapak	85
Gambar 5. 9 Konsep Vegetasi Tapak.....	86
Gambar 5. 10 Unit modular hunian	87
Gambar 5. 11 Konsep Gubahan Massa Hunian	87
Gambar 5. 12 Massing pada tapak Unit Hunian	88
Gambar 5. 13 Zoning Vertikal Hunian Tipe A	89
Gambar 5. 14 Zoning Vertikal Hunian Tipe B	89
Gambar 5. 15 Zoning Vertikal Pengelola	90
Gambar 5. 16 Massa pada tapak Unit Pengelola.....	90
Gambar 5. 17 Konsep Fasad Bangunan	91
Gambar 5. 18 Konsep Struktur.....	92
Gambar 5. 19 Konsep Pencahayaan Alami.....	93
Gambar 5. 20 Konsep Plumbing	94

Gambar 5. 21 Sistem T-Pikon-H.....	94
Gambar 5. 22 Sistem Tripikon-S	95
Gambar 5. 23 Sistem Septic Tank Kampung Vertikal.....	95
Gambar 5. 24 Sistem Constructed Wetlands.....	96
Gambar 5. 25 Konsep Penghawaan alami Vertikal	97
Gambar 5. 26 Konsep Penghawaan alami Horizontal	97
Gambar 5. 27 Unit Proteksi Kebakaran	98
Gambar 5. 28 Sistem Proteksi Kebakaran.....	98
Gambar 5. 29 Sistem Penangkap Sampah dengan Jaring	99
Gambar 5. 30 Sistem Penangkap Sampah dengan Jaring	99
Gambar 5. 31 Sistem Elektrikal Dalam Tapak	100
Gambar 5. 32 Jalur Sistem Elektrikal Ditapak.....	100
Gambar 5. 33 Blok Plan	101
Gambar 5. 34 Site Plan.....	101
Gambar 5. 35 Tampak Kawasan	102
Gambar 5. 36 Potongan Kawasan	102
Gambar 5. 37 Denah Lantai 1 Gedung A.....	103
Gambar 5. 38 Denah Lantai 2-3 Gedung A	103
Gambar 5. 39 Denah Lantai 4 dan Ruang Atap Gedung A.....	104
Gambar 5. 40 Tampak Gedung A	104
Gambar 5. 41 Potongan Gedung A dan C.....	105
Gambar 5. 42 Perspektif Eksterior	105
Gambar 5. 43 Perspektif Interior.....	106
Gambar 5. 44 Detil Arsitektural.....	106
Gambar 5. 45 Isometri Struktur	107
Gambar 5. 46 Isometri Plumbing Air Bersih	107
Gambar 5. 47 Isometri Plumbing Air Kotor	108
Gambar 5. 48 Isometri Elektrikal.....	108
Gambar 5. 49 Isometri Proteksi Kebakaran	109
Gambar 5. 50 Isometri Penghawaan	109

DAFTAR TABEL

BAB II Tinjauan Pustaka

Tabel 2.1 Data Kependudukan Kecamatan Seberang Ulu 1.....	9
Tabel 2.2 Penilaian dan pemilihan tapak.....	12

BAB IV Analisis Perancangan

Tabel 4.1 Analisis Fungsi Utama dan Penunjang.....	29
Tabel 4.2 Analisis Aktifitas dan Kegiatan.....	30
Tabel 4.3 Tipe Unit Rumah PERMEN.....	34
Tabel 4.4 Jumlah Unit Hunian Eksisting.....	35
Tabel 4.5 Analisis Besaran Ruang Tipe 24.....	36
Tabel 4.6 Analisis Besaran Ruang Tipe 42.....	36
Tabel 4.7 Analisis Besaran Ruang Tipe 54.....	37
Tabel 4.8 Analisis Besaran Ruang Industri Rumah Ikan Asin.....	38
Tabel 4.9 Analisis Besaran Ruang Industri Rumah Kerupuk.....	38
Tabel 4.10 Analisis Besaran Ruang Industri Rumah Kerajinan nipah.....	39
Tabel 4.11 Fasilitas Hunian Vertikal.....	40
Tabel 4.12 Analisis Besaran Ruang Publik dan Pengelola.....	41
Tabel 4.13 Total Besaran Ruang Kampung Vertikal.....	42
Tabel 4.14 Analisis Bentuk Dasar.....	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Sketsa Besaran Ruang Unit Hunian.....	103
Lampiran B	Sketsa Besaran Ruang Unit Industri Rumahan.....	106

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kampung, merupakan Kawasan permukiman kumuh dengan ketersediaan sarana umum buruk atau tidak ada sama sekali. Kawasan ini kerap disebut *slum* atau *squatter* (Turner, 1972). Sedangkan Kampung Kota adalah Fungsi dan kegiatan permukiman kampung yang berada diperkotaan. Kampung Kota merupakan pemukiman berciri khas Indonesia dengan kondisi bangunan dan lingkungan kurang baik serta tidak beraturan.

Pada permukiman Kampung Kota, masyarakat memiliki berbagai macam usaha. Salah satu usaha yang dapat dilakukan di Kampung Kota adalah Industri rumahan. Sampai saat ini, Industri Kecil dan Menengah (IKM) telah berkontribusi sebesar 36,56 persen terhadap pertumbuhan industri pengolahan non-migas nasional. Hal ini dapat menjadikan potensi perekonomian yang sangat baik warga kampung kota.

Kehidupan masyarakat kampung kota di Palembang terpadat pada tepian Sungai Musi. Pemukiman padat itu juga berada dekat denan pusat kota. Hal ini dikarenakan dari jaman dahulu, kehidupan masyarakat banyak bergantung pada Sungai. Karena itu, Kehidupan ditepian sungai sampai saat ini masih ada dan menjadi kumuh dan tidak teratur.

Teridentifikasi bahwa pusat kepadatan berada pada tepiaian sungai musu dan berada diseberang ulu 1. Pada Kecamatan Seberang Ulu 1, terdapat 5 kelurahan. Kelurahan tersebut salah satunya adalah 5 Ulu. Kelurahan 5 Ulu memiliki jumlah penduduk terbanyak, yaitu 26.986 jiwa (Bps, 2017). Pada Kawasan ini terlihat jelas kepadatan penduduk dan kekumuhan yang ada. Selain itu, kawasan 5 Ulu terpilih dikarenakan sudah terdapat berbagai macam potensi produksi industri rumahan yang sudah berjalan. Industri rumahan ini antara lain adalah produksi kerupuk, ikan asin, beberapa kerajinan tangan, dan lain-lain.

Berdasarkan kepadatan dan ketidak layakan Kampung Kota yang ada, warga menjadi kurang produktif. Karenanya, untuk menghidupkan produktifitas warga dan meningkatkan perekonomiannya diperlukan lingkungan yang baik.

Lingkungan yang dapat membuat warganya nyaman berada ditempat tinggal dan mengajak warga bersosialisasi.

Oleh karena itu, berdasarkan potensi dan permasalahan yang ada, solusi yang cocok adalah merancang Kampung Vertikal dengan Industri Rumah Tangga Tepian Sungai Musi. Perancangan ini mengubah hunian menjadi vertikal dan menyediakan ruang bagi warganya untuk melakukan industri rumah Tangga. Perancangan ini diharapkan dapat menyediakan dan mengakomodasi kegiatan kampung kota yang lebih baik dan memiliki wadah tempat industri rumah Tangga sebagai salah satu mata pencaharian penghuninya.

1.2 Masalah Perancangan

Berdasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalah dalam proses perencanaan dan perancangan ini adalah :

- a. Bagaimana perancangan hunian vertikal pada kawasan permukiman kumuh tepian sungai yang memenuhi kebutuhan penduduk dan sesuai dengan kondisi lahan rawa?
- b. Bagaimana perancangan bangunan yang menyatukan fungsi hunian dan industri rumah Tangga?

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1 Tujuan

Tujuan dalam perencanaan dan perancangan kampung vertikal di tepian sungai Musi adalah :

- a. Merancang bangunan vertikal yang mengakomodasi kegiatan dan kebutuhan warga kampung kota tepian sungai Musi ke dalam bangunan vertikal.
- b. Merancang bangunan vertikal yang tidak hanya sebagai hunian tetapi sebagai wadah masyarakat untuk melakukan industri rumah Tangga.

1.3.2 Sasaran

Sasaran dalam perencanaan dan perancangan kampung vertikal di tepian sungai Musi adalah :

- a. Bangunan vertikal yang mewadahi fungsi hunian dan industri rumahan bagi penghuninya.
- b. Memperbaiki hunian masyarakat yang dilengkapi dengan infrastruktur penunjang yang baik pada lahan yang rawa.

1.4 Ruang Lingkup

Perancangan ini akan terfokus pada aspek desain fisik dari bangunan kampung vertikal dengan lingkungannya, dengan Batasan sebagai berikut :

- a. Merancang bangunan vertikal bertingkat rendah dengan fungsi hunian dan industri rumahan warga.
- b. Mengatasi permasalahan kepadatan bangunan pada tepian sungai dan meningkatkan perekonomian penduduknya.

1.5 Sistematika Pembahasan

Proposal ini membahas beberapa hal yang disusun ke dalam beberapa bagian dengan urutan sebagai berikut:

Bab I Pendahuluan

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang perancangan, rumusan masalah yang diangkat, tujuan dan sasaran, dan ruang lingkup perancangan serta sistematika pembahasan dalam penulisan.

Bab II Tinjauan Pustaka

Bab ini mengemukakan teori-teori dasar pendukung yang berhubungan dengan permasalahan yang dibahas.

Bab III Metode Perancangan

Bab ini merupakan metode yang dipakai dalam proses penulisan serta metode perancangan, metode pengumpulan data, responden, analisis, desain.

Bab IV Analisis Perancangan

Bab ini merupakan Analisis perancangan yang berisikan Analisis Fungsional, Analisis Kontekstual, Analisis Spasial, Analisis Arsitektural, Analisis Struktur dan Utilitas.

Bab V Sintesis Dan Konsep Perancangan

Bab ini merupakan rangkungan dan kesimpulan dari seluruh hasil analisis-analisis sebelumnya yang dikaitkan satu sama lain. Sintesis terdiri dari, sintesis tapak, sintesis arsitektural, sintesis struktur, sintesis utilisan dan berisi laporan perancangan/konseptual.

DAFTAR PUSTAKA

- Christian Immanuel Kiroh, W. M. (2014). Kampung Susun Nelayan Di Tuminting Ekspresi Perilaku Pada Gubahan Bentuk dan Ruang Arsitektur).
- Fitri, M. (2014) Kriteria Pengembangan Pembangunan di Lahan Basah Ripariandengan Pendekatan Ekosistem
- Kimbal, R.W. 2015. Modal Sosial Dan Ekonomi Industri kecil Sebuah Studi Kualitatif.
- Noor, Rijal. (2011) T-Pikon-H Sebagai Teknologi Alternatif Untuk Perbaikan Sanitasi Di Daerah Spesifik Rawa. Info Teknik, Vol. 12 No.2
- Riyanti, A. (2015) Sistem Pengolahan Grey Water di Daerah Rawa Pasang Surut Studi Kasus di Kabupaten Banyuasin. Sumatera Selatan.
- Suminar, El Yanno (2016). Kampung Vertikal Kalianyar dengan Pendekatan Arsitektur Prilaku
- Turner JC, “ Housing by People “, MIT Press, 1985

Daftar Pustaka dari Situs Internet (*web site*):

- Data Kumpul Engineer, 2014 merupakan data mengenai sistem utilitas data diperoleh melalui situs internet: <https://www.kumpulengineer.com/2017/05/septic-tank-tripikon-s.html> Diakses pada tanggal 9 Desember 2019.
- Data Slide Prezi.com, 2015 merupakan data mengenai system sanitasi di area rawa *Solusi Sanitasi di Daerah Rawa dan Muka Air Tanah*. data diperoleh melalui situs internet: <https://prezi.com/ya3yf8ojjgli/solusi-sanitasi-di-daerah-rawa-dan-muka-air-tanah-tinggi-ke/>. Diakses pada tanggal 9 Desember 2019.
- Forum Kampung Kota, 2011. Kampung Vertikal Manusiawi, diperoleh melalui situs internet: <https://medium.com/forumkampungkota/kampung-susun-manusiawi-kampung-pulo-4eb363c74b31> Diakses pada tanggal 5 September 2019.