

TUGAS AKHIR
APLIKASI PENJUALAN RUMAH DENGAN METODE CICILAN KERAS
PADA PT BAYU PERKASA PROPERTINDO PALEMBANG



OLEH
ANGGUN DWI PUSPITA
09020581721009

PROGRAM STUDI KOMPUTERISASI AKUNTANSI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2020

LEMBAR PENGESAHAN

Aplikasi Penjualan Rumah dengan Metode Cicilan Keras

Pada PT. Bayu Perkasa Propertindo Palembang

Sebagai salah satu syarat untuk penyelesaian

Studi di Program Studi Komputerisasi Akuntansi DIII

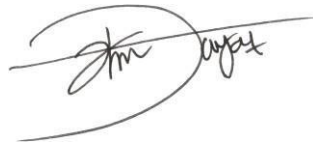
Oleh :

Anggun Dwi Puspita

09020581721009

Palembang, 29 Mei 2020

Pembimbing I,



Muhammad Hidayat, SE., M.SI., CA
NIP. 198802092018031001

Pembimbing II,



Dinna Yunika Hardiyanti, M.T.
NIP.198806282019032013

Mengetahui, Koordinator

Program Studi

Komputerisasi Akuntansi,



Ahmad Rifai, S.T., M.T.
NIP.197910202010121003

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan.....	2
1.3 Manfaat	3
1.4 Waktu dan Tempat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah	3
1.6 Metodologi Penelitian.....	4

BAB II DASAR TEORI

2.1 Sejarah Singkat PT. Bayu Perkasa Propertindo	8
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	8
2.3 Tugas dan Wewenang	9
2.4 Sistem	11
2.5 Sistem Informasi	14
2.6 Aplikasi.....	15
2.7 <i>Hypertext Preprocessor</i> (PHP)	16
2.8 <i>Database</i> (Basis Data).....	16
2.9 MySQL	17
2.10 <i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	18

2.11 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD)	19
2.12 <i>Data Dictionary</i> (Kamus Data).....	21
2.13 Sistem Informasi Akuntansi.....	22
2.14 Penjualan.....	23
2.15 Cicilan Keras.....	24
2.16 Jurnal	24
2.17 Buku Besar.....	25

BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

3.1 Proses Bisnis Sistem Berjalan.....	28
3.2 Permasalahan Sistem Berjalan	29
3.3 Proses Sistem yang Diusulkan	29
3.4 Rancangan Diagram	30
3.5 Kamus Data.....	34
3.6 Rancangan Interface	41

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil	50
4.2 Halaman Website	50
4.3 Halaman Pimpinan	63
4.4 Halaman Super Admin	67

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	71
5.2 Saran.....	71

DAFTAR PUSTAKA	xiii
-----------------------------	-------------

ABSTRAK

APLIKASI PENJUALAN RUMAH DENGAN METODE CICILAN KERAS PADA PT. BAYU PERKASA PROPERTINDO PALEMBANG

Oleh

ANGGUN DWI PUSPITA

09020581721009

PT. Bayu Perkasa Propertindo merupakan suatu perusahaan yang bergerak di bidang penjualan rumah. Sistem yang sedang berjalan di PT. Bayu Perkasa Propertindo ini terdapat beberapa kekurangan diantaranya seperti pencatatan dan perhitungan yang dilakukan secara manual, ketidakcocokan data, perhitungan jumlah penjualan akibat kesalahan manusia serta membutuhkan waktu yang lama dalam proses pembuatan pelaporan penjualan. Penelitian ini bertujuan untuk membantu dalam pengolahan data seperti transaksi penjualan dan pembuatan laporan. Guna menunjang penelitian ini, metode pengumpulan data dilakukan dengan cara studi ke perpustakaan dan wawancara. Hasil dari penelitian adalah untuk mempermudah pihak dari PT. Bayu Perkasa Propertindo dalam melakukan pengolahan data transaksi penjualan serta dapat mempersingkat waktu dalam pembuatan laporan.

Kata Kunci : Transaksi, Penjualan, Laporan

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Salah satu teknologi yang sedang berkembang dengan pesat pada saat ini adalah Teknologi Informasi. Perkembangan teknologi informasi pada saat ini telah bergerak di berbagai bidang, seperti bidang ekonomi, pemerintahan, keilmuan dan sebagainya. Hampir seluruh unit kerja saat ini menggunakan komputer dalam mengerjakan berbagai tugasnya dengan cepat dan tepat. (Haryanto, 2008). Mengkombinasikan teknologi informasi dan aktivitas setiap orang, sistem informasi itu sendiri digunakan untuk mendukung operasi dan proses manajemen sehingga informasi yang telah terkomputerisasi dapat mendukung proses bisnis yang ada. Sistem informasi juga telah digunakan pada hampir setiap jaringan sosial dan bidang kehidupan, tidak terkecuali bidang penjualan. (Musrifah, 2017).

Dalam kegiatan jual beli, informasi sangat dibutuhkan dengan tujuan untuk memberikan identitas umum mengenai profil perusahaan yang bersangkutan kepada khalayak umum, menampilkan katalog produk yang dijual, serta pembuatan laporan. PT. Bayu Perkasa Propertindo adalah perusahaan yang bergerak di bidang penjualan rumah dengan transaksi cicilan keras. Ditinjau dari segi pengelolaan data penjualan dan pembuatan laporan, PT. Bayu Perkasa Propertindo masih mengalami masalah karena masih dilakukan secara manual, yaitu dengan melakukan pencatatan dan perhitungan yang dilakukan oleh para pegawainya. Hal ini karena belum adanya sistem terkomputerisasi yang digunakan oleh pihak PT. Bayu Perkasa Propertindo

untuk mengelola data penjualan, sehingga proses penyimpanan data dan pembuatan laporan menjadi lamban. Masalah lain adalah pengarsipan data yang rawan kehilangan. Selama ini, pegawai PT. Bayu Perkasa Propertindo juga mengaku kesulitan dalam mencari data yang dibutuhkan untuk laporan karena arsip dokumen yang tertumpuk. Oleh karena itu, PT. Bayu Perkasa Propertindo perlu dikembangkan suatu sistem informasi untuk membantu proses pengelolaan data penjualan dan pembuatan laporan penjualannya. Fungsi dari sistem informasi ini bertujuan untuk menampilkan detail katalog produk yang dipasarkan kepada calon pelanggan. Disamping itu juga untuk mempermudah pembuatan laporan penjualan yang dapat dilihat oleh pimpinan perusahaan. Sistem informasi ini juga memungkinkan pencarian data penjualan karena penyimpanan data telah terarsip secara otomatis dan dapat dicari berdasarkan tanggal maupun abjad.

Berdasarkan uraian diatas, maka penulis mengangkat permasalahan ini untuk dijadikan bahan penelitian Tugas Akhir dengan judul “**APLIKASI PENJUALAN RUMAH DENGAN METODE CICILAN KERAS PADA PT. BAYU PERKASA PROPERTINDO**” sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Diploma Komputer di Universitas Sriwijaya.

1.2 Tujuan

Adapun tujuan dari pembuatan tugas akhir ini adalah :

1. Pemilihan produk (katalog), pemantauan pesanan, pembayaran dapat dilakukan secara online.
2. Mengurangi yang sering terjadi pada system manual (konvensional).

3. Semua informasi dapat dipantau secara realtime, baik dari sisi calon pembeli/pembeli, dan penjual.

1.3 Manfaat

Adapun manfaat yang diharapkan dari hasil penyusunan tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Membantu proses pengolahan data dan pembuatan laporan penjualan, jurnal umum, laba rugi, dan buku besar pada PT. Bayu Perkasa Propertindo dengan menggunakan aplikasi yang telah dibuat.
2. Mengurangi risiko kehilangan data dan pengarsipan data penjualan pada PT. Bayu Perkasa Propertindo.
3. Pimpinan dapat melihat laporan penjualan, jurnal umum, laba rugi, dan buku besar.

1.4 Waktu dan Tempat Penelitian

Penelitian dilaksanakan selama 3 bulan dimulai dari tanggal 19 September 2019 sampai tanggal 30 Desember 2019 yang bertempat di PT. Bayu Perkasa Propertindo, tepatnya di Jalan AMD Sugiwaras, Kelurahan Talang Jambe, Kecamatan Sukarame, Palembang.

1.5 Batasan Masalah

Agar pembahasan yang dilakukan oleh penulis lebih terfokus dan terarah serta tidak menyimpang dari permasalahan pokok yang ada serta mencapai kesimpulan

yang tepat dan terhubung dengan aplikasi yang ada, maka penulis membatasi ruang lingkup yang akan dibahas, yaitu:

1. Hasil akhir yang akan dihasilkan yaitu sebuah Aplikasi Penjualan Rumah Dengan Metode Cicilan Keras pada PT. Bayu Perkasa Propertindo yang menggunakan bahasa pemrograman PHP dan MySQL DBMS.
2. Metode pengembangan sistem adalah metode *prototyping*, dimana *diagram model* yang digunakan adalah *Entity Relationship Diagram (ERD)*, *Data Flow Diagram (DFD)* dan Diagram Konteks.
3. Keluaran yang dihasilkan dari aplikasi ini berupa katalog produk, laporan penjualan dan laporan buku besar pada aplikasi penjualan rumah dengan metode cicilan keras pada PT. Bayu Perkasa Propertindo.

1.6 Metodologi Penelitian

1.6.1 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Metode Wawancara

Metode ini dilakukan dengan cara melakukan diskusi serta tanya jawab secara langsung dengan pemilik dan beberapa pegawai pada PT. Bayu Perkasa Propertindo yang dianggap memiliki pengetahuan lebih dalam atas permasalahan penelitian dan mempunyai wewenang untuk memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penulisan laporan akhir. Dalam

wawancara ini data yang didapat ialah analisa proses bisnis yang sedang berjalan secara lebih mendetail dan akurat.

2. Metode Studi Pustaka

Metode ini dilakukan dengan cara mencari referensi yang mendukung dalam pendefinisian masalah, seperti DFD, ERD dan sebagainya melalui jurnal-jurnal dan artikel yang erat kaitannya dengan objek permasalahan untuk menjadi referensi dan acuan dalam penulisan laporan akhir.

3. Dokumentasi

Metode ini dilakukan dengan cara mendokumentasikan data-data yang diperlukan dari PT. Bayu Perkasa Propertindo sebagai bahan referensi aplikasi yang akan dibuat ada pun dokumentasi yang di gunakan yaitu nota pembelian.

1.6.2 Metode Pengembangan Sistem

Metode pengembangan sistem yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini adalah model *prototyping*, yaitu metode pengembangan perangkat lunak yang membuat suatu program dengan cepat dan bertahap sehingga segera dapat dievaluasi oleh pemakai. *Prototype* sendiri bertujuan agar pengguna dapat memahami alur proses sistem dengan tampilan dan simulasi yang terlihat siap digunakan (Pressman, 2012). Tahapan dalam metode *Prototyping* adalah sebagai berikut:

1. Analisis Kebutuhan

Pelanggan dan pengembang bersama-sama mendefinisikan format dan kebutuhan keseluruhan perangkat lunak, mengidentifikasi semua kebutuhan, dan garis besar sistem yang akan dibuat

2. Membangun *prototype*

Membangun model *prototype* dengan membuat perancangan sementara yang berpusat pada penyajian kepada pelanggan mulai dari rancangan ERD, Diagram Konteks, DFD, bahkan misalnya dengan membuat *input* dan contoh *outputnya*.

3. Evaluasi *prototyping*

Evaluasi ini dilakukan oleh pelanggan apakah *prototyping* yang sudah dibangun sudah sesuai dengan keinginan pelanggan. Jika sudah sesuai maka langkah keempat akan diambil. Jika tidak, maka *prototyping* diperbaiki dengan mengulang langkah 1, 2, dan 3.

4. *Coding* Sistem

Tahapan ini digunakan untuk membangun *prototype* dengan (pengkodean) dari rancangan sistem yang dibuat dan diterjemahkan ke dalam bahasa pemrograman PHP serta menguji coba sistem yang dikembangkan. Tujuan pengujian adalah menemukan kesalahan-kesalahan terhadap sistem tersebut dan kemudian diperbaiki.

5. Menguji sistem

Setelah sistem sudah menjadi suatu perangkat lunak yang siap pakai, harus diuji terlebih dahulu sebelum digunakan. Pengujian ini bisa dilakukan dengan White Box maupun Black Box.

6. Evaluasi Sistem

Pelanggan mengevaluasi untuk yang terakhir kali apakah sistem yang sudah jadi sudah sesuai dengan yang diharapkan. Jika sudah, maka langkah ketujuh dilakukan, jika belum maka mengulangi langkah 4 dan 5.

7. Menggunakan sistem

Perangkat lunak yang telah lulus tahap pengujian dan diterima pelanggan siap untuk ditransisi dan digunakan. Namun dalam penelitian ini, aplikasi belum digunakan karena belum diuji.

DAFTAR PUSTAKA

- Agus, Mulyanto. 2009. *Sistem Informasi Konsep dan Aplikasi*. Jakarta: Pustaka.
- Anastasia Diana & Lilis Setiawati, 2011. *Sistem Informasi Akuntansi : Perancangan, Proses, dan Penerapan. Edisi I*. Yogyakarta : Andi.
- Anton, Moeliono. 1990. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka.
- Betha, Sidik. 2012. *Pemrograman Web dengan PHP*. Bandung : Informatika.
- Cushman, P. K., dan Mata-Toledo, R. A. 2007. *Dasar-Dasar Database. Relasional*. Jakarta: Erlangga.
- Davis, B, Gordon . 1991. *Sistem informasi manajemen*. Jakarta : PT Pustaka
- Fathansyah. 2007. *Basis Data*. Bandung : Informatika.
- Hariyanto, Bambang. 2008. *Dasar Informatika dan Ilmu Komputer Disertai Aksi-aksi Praktis*. Yogyakarta : Graha Ilmu.
- Hasibuan, S.P. Malayu. 2004. *Manajemen Dasar, Pengertian, dan Masalah*. Jakarta: Penerbit Bumi Aksara,.
- Horngren dan Harrison. 2007. *Akuntansi*. Jakarta: Erlangga.
- Kristanto, Andri. 2008. *Perancangan Sistem Informasi dan aplikasinya*. Yogyakarta: Gava Media.

- Linda, Marlinda. 2004. *Sistem Basis Data*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Mulyadi. 2008. *Sistem Akuntansi*. Jakarta: Salemba.
- Mulyadi. 2009. *Akuntansi Biaya*. Yogyakarta: STIE YPKPN.
- Murdick, R. G. 1991. *Sistem Informasi Untuk Manajemen Modern*. Jakarta: Erlangga.
- Musrifah. 2017. *Implementasi Teknologi Informasi Menggunakan Human Organization Technology (HOT) Fit Model di Perpustakaan Perguruan Tinggi*. Medan: JIPI (Jurnal Ilmu Perpustakaan dan Informasi)
- Mustaqbal, M. Sidi dkk. 2015. *Pengujian Aplikasi Menggunakan Black Box Testing Boundary Value Analysis*. Bandung: PT Pustaka Binaman Pressindo.
- Suandy, Erly. 2008. *Hukum Pajak, Edisi Kedua*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sugiar. 2014. *KOMPUTER Si Mesin Pintar*. Bandung: OASEBUKU.
- Sutabri, 2012. *Analisis Sistem Informasi*. Yogyakarta: CV. Andi Offset
- Warren dkk. 2005. *Pengantar Akuntansi*. Jakarta: Salemba Empat.
- Weygandt dkk. 2014. *Accounting Principles Pengantar Akuntansi Edisi 7 Jilid 1*. Jakarta: Salemba Empat.
- Wijaya, A. 2007. *Penggunaan DFD dan ERD pada analisis dan perancang sistem informasi penjualan suku cadang dan pelayanan service pada PT. Mitra Maju Mobilindo*. Jurnal teknik industri : media keilmuan dan kaitan aplikasi bidang teknik industri.

Yakub. 2012. *Pengantar Sistem informasi*. Yogyakarta: Graha Ilmu.