

**LANDASAN KONSEPTUAL**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RUMAH**  
**SUSUN SEDERHANA SEWA DENGAN FASILITAS**  
**KOMERSIAL DI PALEMBANG**

*Digunakan untuk memenuhi persyaratan pendidikan Sarjana Strata 1 (S1)*



OLEH :

**Nova Indah Wulansari**

**03111006052**

DOSEN PEMBIMBING :

**Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M. Arch.**

**Ardiansyah, S.T., M.T.**

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
2018

# HALAMAN PENGESAHAN

## PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DENGAN FASILITAS KOMERSIAL DI PALEMBANG

### LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata I

Oleh :

**NOVA INDAH WULANSARI**

**NIM. 03111006052**

Indralaya, Agustus 2018

**Menyetujui,**

**Pembimbing I**



**Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.**

**NIP. 195605051986021001**

**Pembimbing II**



**Ardiansyah, S.T., M.T.**

**NIP. 198210252006041005**

**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,**



**Ir. Helmi Haki, MT.**  
**NIP. 196107031991021001**



**SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : NOVA INDAH WILANSARI  
 NIM : 03111006052  
 Tempat/Tanggal Lahir : MOJOKERTO, 29 JANUARI 1994.  
 Jurusan/ Program Studi : ARSITEKTUR.  
 Fakultas : TEKNIK.  
 Alamat Rumah : ASRAMA KOWILHAN D. KARSA  
 NO. 6-18 MEDAN SUMATERA UTARA  
 Nomor Telp/Hp/Email : 081573274107 / novawilan76@gmail.com.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi/Tesis/Disertasi saya yang berjudul: PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEORHANA SEWA DENGAN FASILITAS KOMERSIAL DI PALEMBANG

**Bebas dari plagiarisme dan bukan hasil karya orang lain.**

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian dari Skripsi/Tesis/Disertasi tersebut terdapat indikasi plagiarisme, saya bersedia menerima sanksi dengan pearturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapa pun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di : INDRALAYA  
 Pada tanggal : 07 AGUSTUS 2019.  
 Yang membuat pernyataan,



*[Signature]*

NOVA INDAH WILANSARI

NIM. 03111006052

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berupa Laporan Tugas Akhir dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dengan Fasilitas Komersial di Palembang” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 26 Juli 2018.

Indralaya, Agustus 2018

Pembimbing :

1. Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M. Arch.  
NIP. 195605051986021001

(  )

2. Ardiansyah, S.T., M.T.  
NIP. 198210252006041005

(  )

Penguji :

1. Ir. Tuter Lussetyowati, M.T.  
NIP. 196509251991022001

(  )

2. Anjuma Perkasa Jaya, S.T. M.T.  
NIP. 197707242003121005

(  )

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,

  
**Ir. Helmi Haki, MT.**  
NIP. 196107031991021001

# ABTSRAK

Wulansari, Nova Indah "Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dengan Fasilitas Komersial di Palembang"

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya  
Kampus Indralaya, Jl. Palembang-Prabumulih KM. 32, Indralaya-Ogan Ilir.  
[Novawulan76@gmail.com](mailto:Novawulan76@gmail.com)

Kota Palembang merupakan pusat segala kegiatan aktifitas baik ekonomi, perdagangan, jasa dan industri serta menjadi pusat interland wilayah Sumatera Selatan. Kota Palembang dapat berperan langsung dalam lingkup internasional. Akhir-akhir ini pemerintah banyak melakukan pembenahan dan pengoptimalan lokasi-lokasi yang menimbulkan masalah-masalah yang mulai memprihatinkan. Hal ini berkaitan langsung dengan rencana pemerintah sendiri dalam memperbaiki kota Palembang ke arah yang lebih baik. Saat ini, fenomena keberadaan pasar tradisional KM 5 di Palembang telah menjadi pusat aktifitas masyarakat dalam melakukan perdagangan di daerah ini telah membuat arus kepadatan aktifitas menjadi meningkat. Namun, kepadatan dan ketidakteraturan di dalam dan luar bangunan pasar telah menimbulkan masalah yang cukup kompleks. Status kepemilikan pasar tradisional ini oleh pemerintah menyebabkan adanya kesulitan dalam mengoptimalkan pasar secara fungsional. Di samping itu, lokasi tapak pasar ini juga kurang memungkinkan untuk dilakukan pengembangan fungsinya. Diawali dengan adanya potensi lingkungan serta dorongan dari pihak swasta yang ingin meningkatkan nilai perekonomian daerah tersebut telah menjurus pada lokasi tapak di sebelah pasar KM 5 yang dirasa memiliki peluang tersendiri. Dengan didukung pula oleh fasilitas-fasilitas yang telah ada seperti Rumah Sakit Umum Provinsi (RSUP), Rumah Sakit Khusus Mata (RSKM) dan jalan utama yang cukup lebar membuat lokasi ini memungkinkan untuk dilakukan pengembangan. Karena itu, perlu adanya pembangunan fungsi komersial baru yang dapat meningkatkan nilai ekonomi tapak yang strategis, menunjang serta mampu bersinergi terhadap pasar tradisional KM 5.

**Kata kunci : Rumah Susun, Pasar, Komersial, Desain, Sosial.**

**Menyetujui,**

**Pembimbing I**

**Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.**  
**NIP. 195605051986021001**

**Pembimbing II**

**Ardiansyah, S.T., M.T.**  
**NIP. 198210252006041005**

**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,**

**Ir. Helmi Haki, M.T.**

**NIP. 196107031991021001**

## **ABSTRACT**

Wulansari, Nova Indah "Planning and Design of Simple Flats Rental with Commercial Facility in Palembang"

Department of Architecture, Faculty of Engineering, Sriwijaya University  
Indralaya Campus, Palembang-Prabumulih St. KM. 32, Indralaya-Ogan Ilir.  
Novawulan76@gmail.com

Palembang city is the center of all activities of good economic, trade, services and industry as well as an interland center of South Sumatra region. Palembang city can play a direct role in the international sphere. Recently the government has done a lot of improvements and optimizing the locations that cause problems that start to concern. This is directly related to the government's own plan in improving the city of Palembang to a better direction. Currently, the phenomenon of the existence of traditional markets KM 5 in Palembang has become the center of community activity in trading in this area has made the flow of activity density to increase. However, the density and irregularities inside and outside the market building have caused quite complex problems. The ownership status of this traditional market by the government causes difficulties in optimizing the market functionally. In addition, the location of this market place is also less likely to be carried out development ini. Diwali with the potential of the environment and encouragement from the private sector who want to improve the economic value of the area has led to the location of the site next to the market KM 5 which is perceived to have its own opportunities. Also supported by existing facilities such as the Provincial General Hospital (RSUP), Eye Special Hospital (RSKM) and the main road which is wide enough to make this location possible for development. Therefore, it is necessary to develop new commercial functions that can increase the economic value of the strategic site, support and be able to synergize with the traditional markets of KM 5.

**Approved by,**

**1<sup>st</sup> Supervisor**

**Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.**  
**NIP. 195605051986021001**

**2<sup>nd</sup> Supervisor**

**Ardiansvah, S.T., M.T.**  
**NIP. 198210252006041005**

**Known by,**

**Head of the Department of Civil Engineering and Planning**



**Ir. Helmi Haki, M.T.**  
**NIP. 196107031991021001**

# ABTSRAK

Wulansari, Nova Indah "Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dengan Fasilitas Komersial di Palembang"

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya  
Kampus Indralaya, Jl. Palembang-Prabumulih KM. 32, Indralaya-Ogan Ilir.  
[Novawulan76@gmail.com](mailto:Novawulan76@gmail.com)

Kota Palembang merupakan pusat segala kegiatan aktifitas baik ekonomi, perdagangan, jasa dan industri serta menjadi pusat interland wilayah Sumatera Selatan. Kota Palembang dapat berperan langsung dalam lingkup internasional. Akhir-akhir ini pemerintah banyak melakukan pembenahan dan pengoptimalan lokasi-lokasi yang menimbulkan masalah-masalah yang mulai memprihatinkan. Hal ini berkaitan langsung dengan rencana pemerintah sendiri dalam memperbaiki kota Palembang ke arah yang lebih baik. Saat ini, fenomena keberadaan pasar tradisional KM 5 di Palembang telah menjadi pusat aktifitas masyarakat dalam melakukan perdagangan di daerah ini telah membuat arus kepadatan aktifitas menjadi meningkat. Namun, kepadatan dan ketidakteraturan di dalam dan luar bangunan pasar telah menimbulkan masalah yang cukup kompleks. Status kepemilikan pasar tradisional ini oleh pemerintah menyebabkan adanya kesulitan dalam mengoptimalkan pasar secara fungsional. Di samping itu, lokasi tapak pasar ini juga kurang memungkinkan untuk dilakukan pengembangan fungsinya. Diawali dengan adanya potensi lingkungan serta dorongan dari pihak swasta yang ingin meningkatkan nilai perekonomian daerah tersebut telah menjurus pada lokasi tapak di sebelah pasar KM 5 yang dirasa memiliki peluang tersendiri. Dengan didukung pula oleh fasilitas-fasilitas yang telah ada seperti Rumah Sakit Umum Provinsi (RSUP), Rumah Sakit Khusus Mata (RSKM) dan jalan utama yang cukup lebar membuat lokasi ini memungkinkan untuk dilakukan pengembangan. Karena itu, perlu adanya pembangunan fungsi komersial baru yang dapat meningkatkan nilai ekonomi tapak yang strategis, menunjang serta mampu bersinergi terhadap pasar tradisional KM 5.

**Kata kunci : Rumah Susun, Pasar, Komersial, Desain, Sosial.  
Menyetujui,**

**Pembimbing I**

**Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.**  
NIP. 195605051986021001

**Pembimbing II**

**Ardiansyah, S.T., M.T.**  
NIP. 198210252006041005

**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,**



**Ir. Helmi Haki, M.T.**  
NIP. 196107031991021001

## **ABSTRACT**

Wulansari, Nova Indah "Planning and Design of Simple Flats Rental with Commercial Facility in Palembang"

Department of Architecture, Faculty of Engineering, Sriwijaya University  
Indralaya Campus, Palembang-Prabumulih St. KM. 32, Indralaya-Ogan Ilir.

[Novawulan76@gmail.com](mailto:Novawulan76@gmail.com)

Palembang city is the center of all activities of good economic, trade, services and industry as well as an interland center of South Sumatra region. Palembang city can play a direct role in the international sphere. Recently the government has done a lot of improvements and optimizing the locations that cause problems that start to concern. This is directly related to the government's own plan in improving the city of Palembang to a better direction. Currently, the phenomenon of the existence of traditional markets KM 5 in Palembang has become the center of community activity in trading in this area has made the flow of activity density to increase. However, the density and irregularities inside and outside the market building have caused quite complex problems. The ownership status of this traditional market by the government causes difficulties in optimizing the market functionally. In addition, the location of this market place is also less likely to be carried out development ini. Diwali with the potential of the environment and encouragement from the private sector who want to improve the economic value of the area has led to the location of the site next to the market KM 5 which is perceived to have its own opportunities. Also supported by existing facilities such as the Provincial General Hospital (RSUP), Eye Special Hospital (RSKM) and the main road which is wide enough to make this location possible for development. Therefore, it is necessary to develop new commercial functions that can increase the economic value of the strategic site, support and be able to synergize with the traditional markets of KM 5.

**Approved by,**

**1<sup>st</sup> Supervisor**

**Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.**

**NIP. 195605051986021001**

**2<sup>nd</sup> Supervisor**

**Ardiansyah, S.T., M.T.**

**NIP. 198210252006041005**

**Known by,**

**Head of the Department of Civil Engineering and Planning**



**Ir. Helmi Haki, M.T.**

**NIP. 196107031991021001**

## DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Sistematika Pembahasan .....	4
BAB II.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
TINJAUAN PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1. Tinjauan Umum Judul.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1. Pengertian Rumah Susun .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2. Klasifikasi Rumah Susun .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3. Pengertian Pasar Komersial.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5. Jenis Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.6. Fungsi Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.7. Pengguna Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2. Pedoman/Standar-standar/Ketentuan ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1. Peraturan Pemerintah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2. Kriteria Perencanaan Rumah Susun.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3. Kriteria Perancangan Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.4. Mixed Use Building .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.5. Teori Desain Sosial ( <i>Social design</i> ) ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.6. Teori Arsitektur Tropis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.7. Tinjauan Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3. Studi Preseden .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1. Pasar Santa, Jakarta (Pasar) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2. Market Hall, Rotterdam (Mixed use).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.3. Transit Larger, Denmark (Mixed Use) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.4. Rusunawa Pasar Rumput, Jakarta ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.5. The Kampung Admiralty, Singapore.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4. Tinjauan Fungsional .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



2.4.1. Aktifitas Rumah Susun.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2. Fasilitas Rumah Susun .....	Error! Bookmark not defined.
2.4.1. Aktifitas Pasar .....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2. Fasilitas Pasar .....	Error! Bookmark not defined.
BAB III .....	Error! Bookmark not defined.
METODE PERANCANGAN .....	Error! Bookmark not defined.
3.1. Pentahapan Kegiatan Perancangan .....	Error! Bookmark not defined.
3.1.1. Pengumpulan Data Perancangan .....	Error! Bookmark not defined.
3.1.2. Analisa Pendekatan Desain Sosial .....	Error! Bookmark not defined.
3.1.3. Analisa Konsep Arsitektur Tropis.....	Error! Bookmark not defined.
3.2. Kerangka Berpikir .....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV .....	Error! Bookmark not defined.
ANALISA .....	Error! Bookmark not defined.
4.1. Analisa Fungsional .....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1. Analisa Pelaku Kegiatan .....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2. Analisa Kegiatan .....	Error! Bookmark not defined.
4.2. Analisa Kebutuhan Ruang (Spasial).....	Error! Bookmark not defined.
4.4. Analisa Arsitektural.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1. Analisa Geometri.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.2. Analisa Enclosure.....	Error! Bookmark not defined.

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kota Palembang merupakan pusat segala kegiatan aktifitas baik ekonomi, perdagangan, jasa dan industri serta menjadi pusat interland wilayah Sumatera Selatan. Kota Palembang dapat berperan langsung dalam lingkup internasional. Akhir-akhir ini pemerintah banyak melakukan pembenahan dan pengoptimalan lokasi-lokasi yang menimbulkan masalah-masalah yang mulai memprihatinkan. Hal ini berkaitan langsung dengan rencana pemerintah sendiri dalam memperbaiki kota Palembang ke arah yang lebih baik.

Saat ini, fenomena keberadaan pasar tradisional KM 5 di Palembang telah menjadi pusat aktifitas masyarakat dalam melakukan perdagangan di daerah ini telah membuat arus kepadatan aktifitas menjadi meningkat. Namun, kepadatan dan ketidakteraturan di dalam dan luar bangunan pasar wtelah menimbulkan masalah yang cukup kompleks. Status kepemilikan pasar tradisional ini oleh pemerintah menyebabkan adanya kesulitan dalam mengoptimalkan pasar secara fungsional. Di samping itu, lokasi tapak pasar ini juga kurang memungkinkan untuk dilakukan pengembangan fungsinya.

Diawali dengan adanya potensi lingkungan serta dorongan dari pihak swasta yang ingin meningkatkan nilai perekonomian daerah tersebut telah menjurus pada lokasi tapak di sebelah pasar KM 5 yang dirasa memiliki peluang tersendiri. Dengan didukung pula oleh fasilitas-fasilitas yang telah ada seperti Rumah Sakit Umum Provinsi (RSUP), Rumah Sakit Khusus Mata (RSKM) dan jalan utama yang cukup lebar membuat lokasi ini memungkinkan untuk dilakukan pengembangan.

Karena itu, perlu adanya pembangunan fungsi komersial baru yang dapat meningkatkan nilai ekonomi tapak yang strategis, menunjang serta



mampu bersinergi terhadap pasar tradisional KM 5. Dalam hal ini, fungsi yang dimaksud adalah fungsi hunian yang terbentuk ke dalam kategori Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA) dengan penambahan fungsi komersial penunjang. Perencanaan hunian rumah susun ini juga bertujuan sebagai fasilitas yang menaungi kegiatan masyarakat yang beraktifitas di sekitar lokasi ini. Penambahan fungsi komersial penunjang yang dimaksudkan di sini berupa area dagang yang akan diwujudkan dengan pasar dagang dan pasar kuliner. Walaupun pada dasarnya Rusunawa yang menjadi fungsi utama dalam perencanaan ini, tetapi fungsi komersial pasar dagang dan pasar kuliner memiliki peran khususnya masing-masing, yaitu pasar dagang sebagai penyeimbang pasar KM5 dengan menampung komoditi-komoditi kering dan pasar kuliner sebagai tempat yang menyatukan aktifitas di dalam hunian dan di luar.

Fungsi ini diwujudkan salah satunya dengan cara menciptakan jalur penghubung antar bangunan fungsi baru dengan pasar tradisional KM 5. Hal lain yang akan diterapkan salah satunya adalah menerapkan bentuk yang ekonomis, efisien dan estetik, serta kebutuhan ruang yang sesuai standar SNI.

Adapun pendekatan yang diterapkan untuk perencanaan *mixed used building* dengan fungsi Rumah Susun Sederhana Sewa dan Fasilitas Komersial di Palembang ini adalah dengan menggunakan pendekatan teori *social design* (desain sosial). Teori ini diterapkan berdasarkan kebutuhan sosial dari setiap pengguna bangunan sehingga sangat tepat diterapkan ke dalam perencanaan dan perancangan bangunan ini.

Sedangkan untuk penerapan desain secara arsitektural, konsep bangunan yang akan diterapkan adalah arsitektur tropis. Penggunaan arsitektur tropis sebagai konsep arsitektural ini dikarenakan kondisi iklim daerah yang menjadi objek perancangan yang termasuk ke dalam iklim ekstrim yang membuat hunian manusia harus memiliki filter untuk melakukan modifikasi terhadap iklim tersebut.



## 1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah yang dapat berdasarkan latar belakang di dalam perencanaan dan perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dengan fasilitas komersial di Palembang ini disusun di atas adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana merancang fungsi hunian dengan fasilitas komersial yang saling bersinergi dari segi fungsional, tatanan ruang dan sirkulasi dengan menerapkan kriteria desain sosial?
2. Bagaimana mendesain bangunan dengan fungsi hunian dan fasilitas komersial dengan memanfaatkan potensi nilai tapak dari segi ekonomi dan sosial?

## 1.3 Tujuan

Di dalam sebuah perancangan apapun, perlu adanya penyusunan tujuan yang akan menjadi dasar dalam merancang Rumah Susun Sederhana Sewa dengan fasilitas komersial ini di antaranya adalah :

1. Menyediakan fungsi hunian rusunawa dan fasilitas komersial milik swasta yang saling bersinergi.
2. Menciptakan ruang yang berkriteria desain sosial
3. Mengoptimalkan nilai ekonomi dari tapak/lahan yang berada di lokasi yang sangat strategis.

## 1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup dalam pembahasan rancangan ini adalah Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dan Fasilitas Komersial di Palembang. Dalam hal ini perlu dilakukan beberapa kajian beberapa aspek, antara lain :

- Isu permasalahan dan potensi kegiatan di luar, dalam dan di area sekitar tapak hunian dan pasar.
- Kajian tentang desain hunian yang berkaitan dengan rumah susun sederhana sewa, pasar dagang tradisional dan pasar kuliner serta



pendekatan desain sosial yang akan digunakan untuk memecahkan permasalahan desain ini.

- Analisis terhadap tapak, fungsi, aktifitas, pengguna, fasilitas berdasarkan hasil kajian teori dan preseden.

## **1.5 Sistematika Pembahasan**

Sistematika penulisan ilmiah disusun bab demi bab dimana tiap-tiap bab dibagi lagi menjadi beberapa bagian yang akan diuraikan. Hal ini dimaksudkan agar setiap permasalahan yang dibahas dapat dimengerti dengan mudah. Adapun sistematikanya adalah sebagai berikut :

### **BAB I. PENDAHULUAN**

Menguraikan latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan sasaran, metode penulisan, dan sistematika pembahasan dalam Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dan Fasilitas Komersial di Palembang.

### **BAB II. TINJAUAN PUSTAKA**

Berisi tentang tinjauan literatur yang didalamnya terdapat penjelasan mengenai tinjauan fungsional, tapak, arsitektur, struktur, utilitas, kriteria desain sosial, dan tinjauan objek sejenis Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dan Fasilitas Komersial di Palembang.

### **BAB III. METODE PERANCANGAN**

Berisi tentang tahapan kegiatan perancangan yang didalamnya terdapat pengumpulan data penunjang perancangan dan analisa dalam pendekatan Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dan Fasilitas Komersial di Palembang.



#### BAB IV. ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Berisi tentang analisa fungsional, analisa spasial dan geometri, analisa kontekstual, analisa enclosure (arsitekural, struktural, utilitas), analisa desain sosial dan sintesa analisa Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dan Fasilitas Komersial di Palembang.

#### BAB V. KONSEP PERANCANGAN

Berisi tentang konsep perancangan tapak yang mencakup sirkulasi dan pencapaian, tata massa, dan tata hijau. Konsep perancangan sosial yang mencakup ruang sosial. Konsep perancangan arsitektur yang mencakup gubahan massa, fasade bangunan, tata ruang dalam. Konsep perancangan struktur yang mencakupi sistem struktur dan material. Dan konsep perancangan utilitas yang mencakup tata air, tata cahaya, tata udara, tata suara, transportasi, sampah, pencegahan kebakaran, penangkal air, komunikasi, dan listrik.



## DAFTAR PUSTAKA

Amin Ali. 1986. *Sejarah Kesultanan Palembang Darussalam dan Beberapa Aspek Hukumnya*. Jakarta: Universitas Indonesia

Santun Dedi IM. 2011. *Venesia dari Timur*. Yogyakarta: Ombak

Sommer, Robert. 1983. *Social Design*.

Heri, Ananta, S.E. M.M. dkk, *Menahan Serbuan Pasar Modern: 94-96*. 2011. Yogyakarta.

Marlina, Endy, 2008. *Panduan perancangan bangunan komersil*. Andi. Jakarta.

<http://documents.tips/documents/studi-literatur-windidoc.html>