

**Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan
dalam Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah
di Kabupaten Lahat**



Skripsi Oleh

RAFIKA ANGGERIANI

01031381821030

AKUNTANSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
2020**

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF

**Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam
Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah
di Kabupaten Lahat**

Disusun Oleh:

Nama : Rafika Anggeriani

NIM : 01031381821030

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Bidang Kajian : Perpajakan

Disetujui untuk digunakan dalam Ujian Komprehensif.

Tanggal Persetujuan

Dosen Pembimbing

Ketua



Tanggal:

Hj. Ermadiani, S.E., M.M., Ak, CA
NIP. 196608201994022001

Anggota



Tanggal:

Meita Rahmawati, S.E., M.Acc, Ak, CA
NIP. 198605132015042002

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

**Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam
Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah
di Kabupaten Lahat**

Disusun Oleh:

Nama : Rafika Anggeriani
Nim : 01031381821030
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada Senin, 10 Agustus 2020 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif
Palembang, 27 Agustus 2020

Ketua



HJ. Ermadiani, S.E., M.M., Ak., CA
NIP. 196608201994022001

Anggota



Meita Rahamawati, S.E., M. Acc., Ak.
NIP. 198605132015042002

Anggota



HJ. Rochmawati Daud, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 196409031994032001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M. Acc., Ak., CA
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rafika Anggeriani

NIM : 01031381821030

Jurusan : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi

Bidang Kajian : Perpajakan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang berjudul,

“Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat”

Pembimbing,

Ketua : Hj. Ermadiani, S.E., M.M., Ak, CA

Anggota : Meita Rahmawati, S.E, M.Acc, Ak, CA

Tanggal :

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya. Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan apabila pernyataan saya ini tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut gelar predikat dan gelar kesarjanaannya.



Palembang,

Rafika Anggeriani
NIM 01031381821030

Moto:

“Sekali melangkah dalam perjalanan jangan pernah mundur sebelum meraihnya, yakin usaha akan sampai. Sukses itu harus melewati banyak proses, bukan hanya menginginkan hasil akhir. Meskipun kenyatannya banyak hambatan dan rintangan, percayalah tidak ada jalan lain untuk meraih sukses selain melewatinya”.

Semangat hidup terus diperjuangkan

**Kupersembahkan
untuk:**

- **Kedua Orang Tua**
- **Saudara-saudara
ku**
- **Teman-temanku**
- **Almamaterku**

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Ekonomi program Strata Satu (S-1) Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Proses penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak **Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff, MSCE** selaku Rektor Universitas Sriwijaya
2. Bapak **Prof. Dr. Mohamad Adam, S.E.,M.E** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
3. Bapak **Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak** selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
4. Ibu **Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak** selaku Pengelola Akademik Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

5. Ibu **Dr.Yulia Saftiana, S.E.,M.Si.,Ak** selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Ibu **Hj. Ermadiani, S.E., M.M., Ak.,CA** selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu **Meita Rahmawati, S.E., M.Acc., Ak.,CA** selaku Dosen Pembimbing II. Terima kasih Ibu selalu bersedia meluangkan waktu untuk membimbing penulis, menuntun penulis, memberikan saran, ajaran, masukan, motivasi, dan ilmu-ilmu baru yang penulis dapatkan selama penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya yang telah memberikan dan membagikan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat selama penulis menjalankan perkuliahan.
8. Staf Tata Usaha dan Perpustakaan Universitas Sriwijaya atas segala bantuan yang telah diberikan selama penulis menempuh perkuliahan.
9. Kedua orang tua yang tercinta, Ayahanda **Syafran Agusni** dan Ibunda **Nila Hartati**, terima kasih atas segala kasih sayang, dukungan, dan doa di setiap keringat yang tak henti kepada penulis.
10. Kedua Kakanda dan kedua Ayunda tersayang, Kakanda **M. Munawir Safei**, Kakanda **Nanda Firmansyah**, dan Ayunda **Lia Oktarina dan Ayunda Revhi Novalina** yang telah memberikan semangat kepada penulis secara langsung maupun tidak langsung.
11. Bapak **Subranudin, SE, MAP** selaku Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Lahat yang telah memberikan izin dan kesempatan bagi penulis untuk melakukan penelitian di kantor Bapenda Lahat.
12. Bapak **Parizal, SAP, M.Si** selaku Kepala Bidang PBB P2 & BPHTB

Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Lahat yang telah memberikan izin dan kesempatan meluangkan waktu bagi penulis untuk diwawancarai dan membantu penulis dalam menyediakan akses data guna menunjang penelitian.

13. **M. Iqbal Adifia**, terima kasih telah memberikan motivasi, dukungan, semangat tiada hentinya, pendengar setia keluh kesahku yang selalu sabar
14. Sahabat-sahabatku, **Devina Indah Lestari, Handreas Meilardo, Tri Putri Utami, Amanda Dian Prisella, Saviera Rani Kesuma, Hikmah Mutia Ningsih, Mayang Wulan Pratiwi, Mia Kurniasih, Rahma Kusumawati** yang telah memberikan dukungan dan nasehat yang tak henti, membuat penulis semangat lagi mengerjakan skripsi.
15. Teman-teman Akuntansi (Ahli Madya) angkatan 2018 atas kenangan, pengalaman, bantuan, canda tawa dan kerjasama selama ini. Terima kasih telah menjadi teman seperjuangan selama menjalani perkuliahan.
16. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih telah membantu dan memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini terdapat banyak kekurangan karena terbatasnya pengetahuan dan pengalaman yang penulis miliki. Oleh karena itu, kritik dan saran selalu penulis harapkan sebagai masukan untuk perbaikan di masa yang akan datang. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi berbagai pihak

Palembang, 24 Mei 2020

Rafika Anggeriani
01031381821030

SURAT PERNYATAAN ABSTRAK

Kami Dosen Pembimbing Skripsi menyatakan bahwa abstrak skripsi dari mahasiswa:

Nama : Rafika Anggeriani
NIM : 01031381821030
Jurusan : Akuntansi
Mata Kuliah : Perpajakan
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat

Telah kami periksa cara penulisan *grammar*, maupun susunan *tenses*-nya dan kami setuju untuk ditempatkan pada lembar abstrak.

Palembang, 27 Agustus 2020

Ketua



Hji. Ermadiani, S.E. M.M. Ak. CA
NIP 196608201994022001

Anggota



Meita Rahmawati, S.E. M.Ac. AK CA
NIP 198605132015042002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E. M.Acc. CA
NIP 197303171997031002

x

ABSTRAK

Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat

Oleh:

Rafika Anggeriani

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar efektivitas, kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), upaya yang dilakukan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Lahat, serta upaya yang direncanakan Badan Pendapatan daerah untuk meningkatkan penerimaan pendapatan daerah Kabupaten Lahat tahun 2014-2018. Jenis penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa efektivitas PBB-P2 di Kabupaten Lahat pada tahun 2014-2018, hanya di tahun 2014 yang efektif sedangkan tahun 2015-2018 tidak mencapai efektif. Tingkat kontribusinya mendapatkan kategori sangat kurang. Upaya yang dilakukan oleh Badan Pendapatan Daerah untuk meningkatkan penerimaan PBB sudah cukup baik.

Kata Kunci: Pendapatan Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan, Efektivitas, Kontribusi, Upaya Peningkatan.

Palembang, 27 Agustus 2020

Ketua



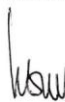
Hj. Ermadiani, S.E, M.M, Ak, CA
NIP 196608201994022001

Anggota



Meita Rahmawati, S.E, M.Ac, Ak, CA
NIP 198605132015042002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E, M.Acc, CA
NIP 197303171997031002

ABSTRACT

Analysis of the Effectiveness and Contribution of Land and Building Tax in Increasing Revenue of Local Own Revenues in Lahat Regency

By:

Rafika Anggeriani

This study aims to determine how much effectiveness, contribution of the Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2), the efforts made by the Lahat Regency Regional Revenue Agency, as well as efforts planned by the Regional Revenue Agency to increase revenue from Lahat Regency in 2014-2018. This type of research is descriptive qualitative. The results of this study indicate that the effectiveness of PBB-P2 in Lahat Regency in 2014-2018, only in 2014 were effective while in 2015-2018 they were not effective. The level of contribution is very poor. The efforts made by the Regional Revenue Agency to increase UN revenues are good enough.

Keyword: Local Revenue, Land and Building Tax, Effectiveness, Contribution, Improvement Efforts.

Palembang, 27 Agustus 2020

Ketua



Hj. Ermadiani, S.E, M.M, Ak, CA
NIP 196608201994022001

Anggota



Meita Rahmawati, S.E, M.Ac, AK CA
NIP 198605132015042002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E, M.Acc, CA
NIP 197303171997031002

RIWAYAT HIDUP

DATA PRIBADI

Nama Mahasiswa : Rafika Anggeriani
Tempat/Tanggal Lahir : Muara Enim,
10 Juli 1997
Agama : Islam
Status : Belum Menikah
Alamat Rumah : Jalan Kolonel H Burlian
No.56 Talang Kapuk
Kel.Pasar lama Kec. Lahat
Kab. Lahat
Alamat Email : Anggerianirafika8@gmail.com



PENDIDIKAN FORMAL

Tahun 2003-2004 : TK Kartika Lahat
Tahun 2004-2010 : SD Santo Yosef Lahat
Tahun 2010-2013 : SMP Santo Yosef Lahat
Tahun 2013-2015 : SMA Negeri 4 Lahat
Tahun 2015-2018 : D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Sriwijaya
Tahun 2016-2020 : S1 Hukum Sekolah Tinggi Ilmu Sumpah
Pemuda
Tahun 2018-2020 : S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Sriwijaya

PENDIDIKAN NON FORMAL

1. Kursus Bahasa Inggris *Elementary* di Lembaga Bahasa LIA Palembang (2016)
2. Kursus Bahasa Inggris Pre Intermediate di Global English Language Center (2018)

PENGALAMAN ORGANISASI

1. Anggota Dokter Kecil SD Santo Yosef Lahat (2007-2010)
2. Anggota Osis SMP Santo Yosef Lahat (2010-2013)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
SURAT PERNYATAAN ABSTRAK.....	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
RIWAYAT HIDUP	xiii
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	15
1.1. Latar Belakang	15
1.2. Rumusan Masalah	19
1.3. Tujuan Penelitian	20
1.4. Manfaat Penelitian	20
1.5. Sistematika Penulisan	22

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Saat ini Indonesia sedang gencar melakukan pembangunan, untuk menyukseskan pembangunan tersebut tentu didanai dengan anggaran yang tidak sedikit. Penerimaan negara dapat bersumber dari dalam maupun luar negeri. Penerimaan dalam negeri dapat berupa pajak dan non pajak, migas dan non migas. Penerimaan dari luar negeri dapat berupa hutang luar negeri dan hibah, (Patara dan Tinangon, 2016). Fungsi utama dari pajak adalah untuk meningkatkan pendapatan suatu negara, gunanya untuk membiayai pengeluaran penting pada barang dan jasa yang disediakan oleh pemerintah, (Okoye dan Ezejiolor, 2014).

Indonesia merupakan salah satu negara yang membagi penerimaan negara menjadi dua, yaitu penerimaan pajak pusat dan penerimaan pajak daerah. Pajak pusat adalah pajak yang dipungut oleh pemerintah pusat dibawah naungan Kementerian Keuangan melalui Direktorat Jenderal Pajak (DJP), sedangkan penerimaan pajak daerah dipungut oleh Pemerintahan Daerah setempat baik Kabupaten maupun Kota. Salah satu pajak yang dipungut oleh Pemerintah Daerah adalah Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). PBB adalah pajak yang dikenakan pada orang pribadi atau badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas bumi dan/atau memperoleh manfaat atas bangunan.

Saat ini hampir seluruh penelitian untuk pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dilakukan secara massal (*mass appraisal*), sedangkan penilaian yang dilaksanakan secara individual (*individual appraisal*) masih sedikit. Keadaan

ini disebabkan wilayah objek pajak yang luas, besarnya jumlah objek pajak dan waktu yang dibutuhkan cukup lama jika penilaian objek pajak dilakukan langsung ke lapangan satu per satu. Hal tersebut membuat pengelolaan dan pemantauan pajak yang kurang efektif. Pengelolaan dan pemantauan pajak yang kurang efektif tidak hanya dirasakan di Kantor Pusat (Direktorat Pajak) tetapi juga hingga ke daerah, (Aulia, Kamio, dan Supadi, 2012).

Beritamusi.co.id melansir bahwa Bupati Lahat mendorong Camat capai target realisasi PBB. Bupati Lahat Marwan Mansyur, SH melakukan evaluasi realisasi penerimaan PBB desa dan kelurahan. Capaian tahun 2018 hanya sekitar 80% dari target yang sudah ditentukan. Hasil rapat koordinasi bahwa beberapa kendala adalah adanya Surat Tagihan Pajak (STP) wajib pajak yang tidak jelas serta masalah upah pungut. Kemudian daftar wajib pajak yang melakukan penunggakan tidak diketahui sehingga sulit untuk melakukan penagihan

Berikut data tingkat efektivitas PBB yang dilihat dari pencapaian target dan realisasi di Kabupaten Lahat Tahun 2014- 2018. Hal ini dijelaskan pada tabel 1.1 berikut:

Tabel 1.1 Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan

Tahun	Target	Realisasi	%
2014	Rp 78,076,063,969.00	Rp 100,799,320,050.00	129.10
2015	Rp 82,750,045,000.00	Rp 65,376,900,500.00	79.01
2016	Rp 91,025,049,500.00	Rp 72,145,600,800.00	79.26
2017	Rp 93,874,377,000.00	Rp 53,622,423,794.00	57.12
2018	Rp 94,198,531,000.00	Rp 81,073,464,313.00	86.07
Total	Rp 439,924,066,469.00	Rp 373,017,709,457.00	84.79

Sumber: Lahatkab.bps.go.id Tahun 2019

Rmolsumsel.com melansir bahwa, perubahan pola pikir masyarakat yang tidak peduli terhadap pembayaran PBB di Kabupaten Lahat, menimbulkan dampak yang besar bagi wajib pajak. Salah satunya adalah menurunnya kepatuhan dan kesadaran wajib pajak akan kewajibannya karena dasarnya atau ada kecenderungan wajib pajak merasa keberatan jika harta yang telah dikumpulkan atau diperoleh sebagian disetorkan kepada negara, sehingga untuk mengantisipasi hal tersebut diperlukan suatu perangkat untuk menggugah kepatuhan wajib pajak. Perangkat tersebut dapat berupa sosialisasi yang diberikan kepada wajib pajak akan kesadaran wajib pajak dalam hal pembayaran pajak.

Kesadaran untuk menjadi wajib pajak yang patuh merupakan salah satu wujud dari kepatuhan terhadap hukum. Hukum perpajakan diketahui tidak pandang bulu dan tidak luput dari perkecualian, baik dimana saja serta siapa saja semua sama berdasarkan ketentuan hukum perpajakan yang berlaku serta untuk menghindari sanksi administrasi yang akan merugikan wajib pajak sendiri.

Pada dasarnya pemenuhan kewajiban Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) ini dapat digunakan sebagai sarana untuk melakukan pembangunan. Menurut Puspita (2015) mengatakan pentingnya pajak bagi pembangunan di Indonesia membuat pemerintah terus berupaya meningkatkan penerimaan dari sektor ini. Mengingat semakin banyaknya bangunan baru yang ada, menuntut pemerintah dalam hal ini memberikan sosialisasi perpajakan kepada wajib Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yang ada di Kota tersebut, sehingga diharapkan dapat meningkatkan kepatuhan wajib pajak terhadap peraturan perpajakan yang berlaku.

Kesadaran untuk menjadi wajib pajak dan memenuhi segala kewajibannya perlu dibina, sehingga timbul kepatuhan dari wajib pajak itu sendiri. Kegiatan pemerintahan akan berlangsung lancar demi kepentingan wajib pajak dan lancarnya roda pemerintahan akan melancarkan pula tercapainya seluruh cita-cita rakyat atau penduduk khususnya di Kabupaten Lahat, hidup bernegara yang adil dan makmur dalam lingkup nilai-nilai Pancasila dan Undang-Undang Dasar 1945. Setiap penduduk harus sadar bahwa kewajiban membayar PBB bukanlah untuk pihak lain, tetapi untuk melancarkan jalannya roda pemerintahan yang mengurus segala kepentingan rakyat sendiri. Kesadaran berkorban dan pengorbanan itu adalah untuk kepentingannya sendiri dari generasi ke generasi.

Penelitian terkait Pendapatan Asli Daerah (PAD) sebelumnya telah diteliti oleh Utiahman, Walewangko, dan Siwu (2016), yang menyatakan bahwa “penerimaan PBB dari tahun 2011-2015 mengalami fluktuasi setiap tahunnya, tidak selalu meningkat ataupun menurun, sedangkan kontribusi terhadap pendapatan daerah cenderung mengalami penurunan”. Penelitian serupa juga dilakukan oleh Adelina (2011) yang mengatakan bahwa berdasarkan pemungutan PBB di Kabupaten Gresik telah menunjukkan angka yang sangat efektif dengan rata-rata 104,28%. Kontribusi PBB terhadap pendapatan daerah di Kabupaten Gresik agak kurang dengan rata-rata 5,43%, sehingga kontribusi Pajak Bumi dan Banguna (PBB) tidak dapat dirasakan oleh masyarakat Kabupaten Gresik”.

Berdasarkan ragam penelitian terdahulu, penerimaan PBB cenderung mengalami fluktuasi setiap tahunnya, tidak selalu meningkat ataupun menurun, sedangkan kontribusi penerimaan PBB cenderung menurun. Hal ini dikarenakan

tiap-tiap wilayah memiliki kebijakan atau peraturan tersendiri dalam meningkatkan penerimaan pajak daerah. Peneliti tertarik untuk meneliti di daerah Kabupaten Lahat, karena Kabupaten Lahat merupakan daerah yang sedang gencar melakukan pembangunan. Kabupaten Lahat merupakan salah satu Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Selatan yang memiliki perusahaan swasta dan perusahaan daerah yang lebih diprioritaskan untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan penerimaan PBB setiap tahunnya. Berdasarkan latar belakang diatas penulis termotivasi ingin menganalisis serta melakukan suatu penelitian dengan mengajukan judul: **“Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam Meningkatkan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat”**.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka perumusan masalah yang diajukan dalam penelitian ini adalah:

- a. Bagaimana tingkat efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan dalam penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat?
- b. Bagaimana tingkat kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat?
- c. Bagaimana upaya peningkatan Pendapatan Asli Daerah dari Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Lahat?
- d. Bagaimana upaya yang direncanakan Badan Pendapatan Daerah untuk meningkatkan penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Lahat?

1.3. Tujuan Penelitian

Penelitian ini memiliki tujuan untuk:

- a. Menjelaskan tingkat efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan dalam penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat.
- b. Menjelaskan tingkat kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat.
- c. Menjelaskan upaya peningkatan Pendapatan Asli Daerah dari Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Lahat.
- d. Menjelaskan upaya yang direncanakan Badan Pendapatan Daerah untuk meningkatkan penerimaan pendapatan daerah Kabupaten Lahat.

1.4. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Manfaat Teoritis

Secara teoritis, penelitian ini diharapkan dapat memberikan sumbangan pemikiran, wawasan, serta memperluas literature tentang analisis efektivitas dan kontribusi pajak bumi dan bangunan dalam meningkatkan penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Lahat.

- b. Manfaat Praktis

Secara praktis, penelitian ini dapat bermanfaat baik secara langsung maupun secara tidak langsung pada pihak-pihak yang berkepentingan, seperti yang dijelaskan sebagai berikut:

1) Bagi Badan Pendapatan Daerah di Kabupaten Lahat

Badan Pendapatan Daerah di Kabupaten Lahat diharapkan dapat menjadikan penelitian sebagai bahan referensi dalam mengevaluasi dan mengambil keputusan untuk meningkatkan penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lahat.

2) Bagi Peneliti

Penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan peneliti dan memperkuat daya pikir ilmiah terkait dengan peningkatan penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Lahat.

3) Bagi Peneliti Lain

Manfaat penelitian ini bagi peneliti lain, yaitu dapat menjadi rujukan, sumber informasi, dan bahan referensi penelitian selanjutnya agar bisa lebih dikembangkan untuk meningkatkan kualitas penelitian.

4) Bagi Masyarakat

Meningkatkan kesadaran masyarakat mengenai pentingnya pajak, baik dari segi pemungutan maupun manfaat, maka perlu diadakan edukasi mengenai pentingnya pajak serta dilakukan sosialisasi secara terus-menerus, baik melalui media cetak maupun media elektronik. Media cetak berupa iklan dalam bentuk spanduk di pinggir jalan atau tempat strategis yang memberikan informasi manfaat pajak.

1.5. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan skripsi yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari:

BAB I: Pendahuluan

Bab ini menjelaskan latar belakang, rumusan masalah, tujuan, dan manfaat penelitian serta sistematika penulisan skripsi yang digunakan dalam penelitian.

BAB II: Landasan Teori

Bab ini menjelaskan teori utama yang relevan dengan konteks penelitian. Teori yang dijelaskan dalam bab ini adalah teori Agensi serta penjelasan seputar pajak seperti pengertian pajak, pengertian pendapatan asli daerah, pengertian pajak daerah, pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), objek pajak, subjek PBB perdesaan dan perkotaan. Selain itu, dijelaskan pula cara menghitung dan tarif pajak bumi dan bangunan, pengertian nilai jual objek pajak, nilai jual pajak tidak kena pajak, pengertian kontribusi dan pengertian efektivitas.

BAB III: Metode Penelitian

Bab ini menjelaskan ruang lingkup penelitian, rancangan penelitian, jenis dan sumber data, teknik pengumpulan data, dan teknik analisis data.

BAB IV: Hasil Penelitian dan Pembahasan

Bab ini menjelaskan hasil dari wawancara dan analisis data penelitian

dan menarik kesimpulan dari hasil wawancara dan analisis data yang dikumpulkan.

BAB V: Kesimpulan dan Saran

Bab ini berisi kesimpulan hasil penelitian dan saran yang bisa dijadikan sebagai bahan evaluasi, serta keterbatasan yang dialami pada saat melakukan penelitian.

DAFTAR PUSTAKA

- Adelina, Rima. 2011. Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap Pendapatan Daerah di Kabupaten Gresik. *Jurnal Ekonomi Manajemen & Pembangunan*, 1 (1).
- Anonim. 2014. Warga Lahat Penunggak PBB Terbanyak. <http://www.rmolsumsel.com/read/2014/11/03/16364/Warga-Lahat-Penunggak-PBB-Terbanyak->. Diakses pada tanggal 7 Desember 2019 pukul 14.00 WIB.
- Anonim. 2018. Bupati Lahat Dorong Camat Capai Target Realisasi PBB. <https://beritamusi.co.id/2018/10/24/bupati-lahat-dorong-camat-capai-target-realisasi-pbb/>. Diakses pada tanggal 22 Mei 2020 pukul 20.00 WIB.
- Anonim. 2017. Pengertian Pajak. <https://pajak.go.id/id/pajak>. Diakses pada tanggal 29 Februari 2019 pukul 16.00 WIB.
- Badan Pusat Statistik. 2018. Lahat dalam Angka 2014-2018. <https://lahatkab.bps.go.id>. Diakses pada 7 Oktober 2019.
- Halim, Abdul. 2011. *Analisis Investasi Edisi Kedua*. Jakarta: Salemba Empat.
- Ichan. 2013. Teori Keagenan. <http://digilib.unila.ac.id/5412/15/BAB%20II.pdf>. Diakses pada tanggal 29 Februari 2019.
- Kementerian Dalam Negeri. 2018. Klasifikasi Kriteria Kontribusi. Jakarta.
- Kementerian Keuangan. 2018. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 208/PMK. 07 /2018 Tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. Jakarta.
- Mardiasmo. 2018. *Perpajakan Edisi Terbaru 2018*. Yogyakarta: Andi.
- Mardiasmo. 2019. *Pajak Terapan Brevet AB*. Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia.
- Mardiasmo. 2019. *Undang-Undang Perpajakan*. Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia.
- Patara dan Tinangon. 2016. Analisis Kontribusi, Efektivitas dan Perhitungan PBB-P2 berdasarkan NJOP pada Dinas Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Kabupaten Minahasa Selatan. *Jurnal Ekonomi Manajemen & Pembangunan*, Vol 4 (1), 763-771.

DAFTAR PUSTAKA (LANJUTAN)

- Kementerian Keuangan. 2004. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2008 Tentang Perimbangan Keuangan antara Pusat dan Daerah. Jakarta.
- Puspita, Erna. 2016. Analisis Jalur Pengaruh Sosialisasi terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Kota Kediri dengan Kesadaran sebagai Variabel Intervening. *Jurnal Akuntansi & Ekonomi*, Vol 1 (1).
- Prasetyo, A. 2017. *Konsep dan Analisis Rasio Pajak*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo.
- Rahayu, S. K. 2017. *Perpajakan (Konsep dan Aspek Formal)*. Bandung: Rekayasa Sains.
- Republik Indonesia. 2004. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2008 Tentang Perimbangan Keuangan antara Pusat dan Daerah. Jakarta.
- Republik Indonesia. 2009. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Jakarta.
- Republik Indonesia. 1985. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 1985 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan. Jakarta.
- Tarigan, Kharisma. 2013. Analisis Efektivitas dan Kontribusi PBB terhadap Penerimaan Pajak di KPP Pratama Kota Manado. *Jurnal Ekonomi Manajemen & Pembangunan*, 1 (3), 282-291.
- Utiahman, Walewangko, dan Siwu. 2016. Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tomohon. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 16 (2).
- Wicaksono dan Pamungkas. 2017. Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Jember. *Jurnal STIE Semarang*, 9(1).