

**SKRIPSI**

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PROGRAM  
BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI  
KELURAHAN 1 ULU KECAMATAN SEBERANG ULU 1  
KOTA PALEMBANG**



**RHINO FERNANDO JOSE  
07021281520125**

**JURUSAN SOSIOLOGI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**2020**

# **SKRIPSI**

## **PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI KELURAHAN 1 ULU KECAMATAN SEBERANG ULU 1 KOTA PALEMBANG**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana S-1 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Sriwijaya



**RHINO FERNANDO JOSE**  
**07021281520125**

**JURUSAN SOSIOLOGI**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**2020**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PROGRAM BANTUAN  
STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI KELURAHAN 1 ULU  
KECAMATAN SEBERANG ULU 1 KOTA PALEMBANG**


**SKRIPSI**


Oleh :

**RHINO FERNANDO JOSE**  
07021281520125

**Palembang 22 Januari 2021**  
**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

  
**Dr. Yunidyawati, S.Sos, M.Si**  
NIP. 197506032000032001

  
**Dr. Zulfikri Suleman, MA**  
NIP. 195907201985031002

**Mengetahui,**  
**Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik**  
**Universitas Sriwijaya**

  
**Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M.Si**  
NIP. 196311061990031001



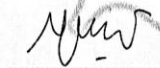
## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul “Partisipasi Masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang” telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Komprehensif Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya pada tanggal 14 Januari 2021

Palembang, 14 Januari 2021


Ketua :

1. Dr. Yunindyawati, S.Sos, M.Si  
NIP. 197506032000032001



Anggota :


2. Dr. Zulfikri Suleman, MA  
NIP. 195907201985031002



3. Dr. Mulyanto, MA  
NIP. 19561122 198303 1 002



4. Dra. Dyah Hapsari, ENH, M.Si  
NIP. 19601002 199203 2 001



Mengetahui:

Dekan FISIP

Ketua Jurusan Sosiologi



Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M.Si  
NIP. 196311061990031001

Dr. Yunindyawati, S.Sos, M.Si  
NIP. 197506032000032001

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"Dan tiadalah kehidupan dunia ini melainkan senda gurau dan main-main. Dan sesungguhnya akhirat itulah yang sebenarnya kehidupan jika mereka mengetahui."

(QS Al-Ankabut Ayat 64)

"Demi Allah, sungguh, dunia itu lebih hina bagi Allah daripada bangkai anak kambing ini bagi kalian."

(Nabi Muhammad ﷺ)

“Perlakukanlah seseorang sebagaimana kamu ingin diperlakukan.”

(Noviyanti)

Dengan rahmat dan ridho Allah SWT,  
skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Allah SWT
2. Nabi Muhammad ﷺ
3. Orang tua dan oma saya tercinta
4. Seluruh keluarga dan sahabat
5. Keluarga besar HIMAFISIPAL
6. Universitas Sriwijaya, Almamaterku tercinta

## RINGKASAN

Penelitian ini berjudul “Partisipasi Masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang”. Masalah penelitian pada penelitian ini adalah bagaimana harmoni partisipasi masyarakat dalam program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang. Penelitian ini menggunakan pendekatan Kualitatif deskriptif dengan menggunakan strategi studi kasus. Unit analisis pada penelitian ini adalah masyarakat penerima program bantuan stimulan perumahan swadaya di Kelurahan 1 Ulu, dengan menggunakan teknik pengumpulan data seperti wawancara mendalam terhadap 8 informan, observasi dan dokumentasi. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa partisipasi masyarakat dalam program bantuan stimulan perumahan swadaya meliputi 7 bentuk partisipasi seperti partisipasi tenaga, pikiran, pikiran dan tenaga, partisipasi jasa, partisipasi barang, partisipasi uang dan partisipasi keahlian yang mana hal ini ditemukan pada masyarakat penerima bantuan. Partisipasi masyarakat dalam program bantuan stimulan perumahan swadaya ini didorong oleh beberapa faktor seperti adanya komitmen berpartisipasi dari masyarakat, memiliki sarana pendukung, program yang tepat guna, terdapat sosialisasi, alur koordinasi yang baik, dan perencanaan program yang matang. Penelitian ini menyarankan kepada masyarakat penerima bantuan program BSPS untuk menjaga dan memiliki kesadaran akan pentingnya partisipasi masyarakat. Saran kepada Pemerintah Daerah Sumatera Selatan terkhusus Kota Palembang untuk mampu menyediakan program serupa BSPS dalam upaya pengentasan permasalahan perumahan. Kedua, Pemerintah juga harus memperketat sistem pengawasan program sehingga tidak menyediakan ruang bagi oknum yang melakukan pungutan liar atau pemotongan dana bantuan.

**Kata kunci:** Partisipasi Masyarakat, Program Bantuan, Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya.

**Pembimbing I**



**Dr. Yunindyawati, S.Sos, M.Si**  
NIP. 197506032000032001

**Pembimbing II**



**Dr. Zulfikri Suleman, MA**  
NIP. 195907201985031002

**Ketua Jurusan Sosiologi**  
**Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik**  
**Universitas Sriwijaya**



**Dr. Yunindyawati, S.Sos, M.Si**  
NIP. 197506032000032001

## SUMMARY

*This research is titled “community participation in self-help housing stimulant assistance program (BSPS) in 1 Ulu village Seberang Ulu 1 Subdistrict in Palembang City”. The problem of research in this study is about how the harmony of community participation in self-help housing stimulant assistance program (BSPS) in 1 Ulu village Seberang Ulu 1 Subdistrict in Palembang city. This research uses descriptive Qualitative approach using case study strategy. The analysis unit in this study is the recipient community of self-help housing stimulant assistance program in 1 Ulu village, using data collection techniques such as in-depth interviews of 8 informants, observation and documentation. The results of this study showed that community participation in self-help housing stimulant assistance programs includes 7 forms of participation such as energy participation, mind participation, mind and energy participation, service participation, goods participation, money participation and skill participation which is found in the community receiving the assistance program. Community participation in self-help housing stimulant assistance program is driven by several factors such as the commitment to participate from the community, having supporting facilities, appropriate programs, there is socialization, good coordination flow, and careful program planning. This research advises the recipients of BSPS program to maintain and have awareness of the importance of community participation. Advice to the Regional Government of South Sumatra, especially the city of Palembang to be able to provide similar programs BSPS in efforts to alleviate housing problems. Second, the Government should also tighten the program supervision system so that it does not provide space for people who carry out illegal levies or withholding aid funds.*

**Keywords:** *Community Participation, Assistance Program, Self-Help Housing Stimulant Assistance.*

*Advisor I*



**Dr. Yunindyawati, S.Sos, M.Si**  
NIP. 197506032000032001

*Advisor II*



**Dr. Zulfikri Suleman, MA**  
NIP. 195907201985031002

**Head of Sociology Department**  
**Faculty of Social and Political Science**  
**University of Sriwijaya**



**Dr. Yunindyawati, S.Sos, M.Si**  
NIP. 197506032000032001

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena tiada daya dan upaya selain atas kehendak-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan diberi kelancaran. Shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga beserta sahabat-sahabat fillah yang telah mendahului kita semoga mendapat nikmat disisi-nya. Adapun judul skripsi ini ialah “Partisipasi Masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang”. Penyusunan skripsi ini bertujuan sebagai salah satu syarat untuk dapat meraih gelar Sarjana Sosiologi (S.Sos) di program studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) Universitas Sriwijaya.

Pada prosesnya penulisan skripsi ini, penulis telah berusaha sebaik dan sesempurna mungkin agar skripsi ini dapat memenuhi ekspektasi kepada pembaca. Namun semuanya kembali kepada kodrat manusia yang mana tempat kesalahan dan sangat jauh dari kata sempurna, atas segala kekurangan dan ketidak sempurnaan tersebut, maka dari itu penulis mengharapkan adanya masukan, kritik dan saran yang bersifat dan membangun dari semua pembaca. Akan tetapi Alhamdulillah dari sekian banyak hambatan di lalui penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulisan skripsi ini dimulai dari awal proses penyusunan sampai dapat terselesaikan berkat bantuan bimbingan dan dukungan moril maupun materi, serta motivasi dalam bentuk semangat dari berbagai pihak. Melalui kesempatan yang baik ini, dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan teimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Orangtuaku tersayang Mama, Oma dan Bapak dan Ayah ku (Noviyanti, Yohana, Erickson Pardomuan Hutagalung dan M Yasir) sebagai alasan aku untuk semangat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya dan alasan aku untuk berusaha keras. Terimakasih untuk doa dan dukungan yang diberikan kepadaku untuk kelancaran skripsi ini.
2. Adik-adikku tersayang Rhicardo, Reynaldo, Regina, Zhavira yang selalu membantu dan memberikanku semangat dan doa.
3. Bapak Prof.Dr. Ir. H. Anis Saggaff, M.SCE, Selaku Rektor Universitas Sriwijaya



4. Bapak Prof. Dr. Kgs. Muhammad Sobri, M.Sc selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sriwijaya.
5. Ibu Dr. Yunindyawati, S.Sos., M.Si selaku Ketua Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sriwijaya dan selaku Dosen Pembimbing I yang bersedia memberikan waktu, tenaga, pikiran, dan arahan untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dari awal sampai akhir.
6. Bapak Zulfikri Suleman, MA selaku Dosen Pembimbing II yang bersedia memberikan waktu, tenaga, pikiran, dan arahan untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dari awal sampai akhir.
7. Mba Ades dan Mba Irma yang telah banyak memberikan bantuan dan kemudahan dalam urusan administrasi selama proses perkuliahan.
8. Seluruh dosen dalam prodi jurusan Sosiologi yang selama ini telah banyak memberikan ilmu dan motivasi kepada penulis selama berkuliah di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
9. Lurah Kelurahan 1 Ulu ibu Siska Maylina yang sangat ramah dan humble kepada penulis dalam penulisan skripsi ini dan Ketua Forum RT Kelurahan 1 Ulu bapak Suhaimi Yusuf yang sudah menyambut penulis dengan sangat baik semoga selalu diberikan kebahagiaan dan umur yang panjang.
10. Sahabatku Indra Setiawan, Novrizal Ramadhan, dan Gladyz putri geulis yang sudah memberikan semangat, dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini serta memberikan penulis dukungan dalam hal lain.
11. Lebih dari sahabatku Bungah diswarna yang telah memberikan semangat dan motivasi serta bantuan dalam hal lain kepada penulis.
12. Keluarga bapak Edison, tante Evi, Hani, Haris dan Haura yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini serta memberikan dukungan dalam hal lain.
13. Sosiologi Angkatan 2015 yang telah menemani hari-hari penulis dan juga saling menyemangati serta membantu untuk menyelesaikan skripsi ini.

14. Keluarga besar Himafisipal sebagai organisasi terbaik bagi penulis sebagai wadah pembelajaran dari angkatan 2009 hingga 2019 yang telah memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi serta memberikan pengalaman yang banyak.
15. Kakak tingkat angkatan 2010 hingga 2014 yang sering membantu penulis baik dalam penulisan skripsi ini dan hal yang lain.
16. Keluarga besar rumah Rifqi novaldo, Faris alaudin, Rezki martanizar, Jefri arsian, Fajrin alfarisi, Reza darias.
17. Sahabat Himafisipal yang terkhusus Atika, Ocha, Ken, Riva, Rosi, Mita, Ojik, Mia.
18. Sahabatku Alm. Ahmad Gauri Muzanny, semoga ditempatkan disisi Allah SWT.
19. Semua pihak yang tidak dapat penulis tuliskan satu persatu, Terimakasih untuk semua bantuannya.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak, semoga Allah SWT membalas budi baik yang diberikan kepada penulis. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, maka diharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak, semoga dapat memperbaiki tulisan ini menjadi lebih baik. Semoga kita semua akan selalu bahagia.

Palembang, 25 Januari 2021

Penulis,

Rino Fernando Jose  
NIM.07021281520125

## DAFTAR ISI

|  | <b>Halaman</b> |
|--|----------------|
| <b>HALAMAN SAMPUL</b> .....                                  | <b>i</b>       |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....                              | <b>ii</b>      |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....                             | <b>iii</b>     |
| <b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....                           | <b>iv</b>      |
| <b>ABSTRAK</b> .....   | <b>v</b>       |
| <b>ABSTRACT</b> .....  | <b>vi</b>      |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                                  | <b>vii</b>     |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                                      | <b>x</b>       |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                                    | <b>xii</b>     |
| <b>DAFTAR BAGAN</b> .....                                    | <b>xiii</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                                   | <b>xiv</b>     |
| <br>   |                |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                               | <b>1</b>       |
| 1.1 Latar Belakang Masalah .....                             | 1              |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                                    | 8              |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                                  | 8              |
| 1.3.1 Tujuan Umum .....                                      | 9              |
| 1.3.2 Tujuan Khusus .....                                    | 9              |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                                 | 9              |
| 1.4.1 Manfaat Teoritis.....                                  | 9              |
| 1.4.2 Manfaat Praktis .....                                  | 9              |
| <br>   |                |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                         | <b>10</b>      |
| 2.1 Penelitian Terdahulu .....                               | 10             |
| 2.2 Landasan Konsep.....                                     | 15             |
| 2.2.1 Pengertian Partisipasi.....                            | 15             |
| 2.2.2 Bentuk-bentuk partisipasi .....                        | 17             |
| 2.2.3 Tingkatan Partisipasi .....                            | 19             |
| 2.2.4 Faktor-faktor Partisipasi .....                        | 20             |
| 2.2.5 Pengertian Masyarakat.....                             | 21             |
| 2.2.6 Bentuk-bentuk Masyarakat .....                         | 22             |
| 2.2.7 Pengertian Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) . | 24             |
| 2.2.8 Bentuk Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).....  | 25             |

|  |           |
|--|-----------|
| 2.2.9 Kriteria Penerima Bantuan .....                      | 26        |
| 2.2 Kerangka Pemikiran .....                               | 27        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>                      | <b>31</b> |
| 3.1 Desain Penelitian .....                                | 31        |
| 3.2 Lokasi Penelitian .....                                | 31        |
| 3.3 Strategi Penelitian.....                               | 32        |
| 3.4 Fokus Penelitian .....                                 | 33        |
| 3.5 Jenis dan Sumber Data.....                             | 34        |
| 3.6 Penentuan Informan.....                                | 35        |
| 3.7 Peranan Peneliti .....                                 | 36        |
| 3.8 Unit Analisis Data .....                               | 36        |
| 3.9 Teknik Pengumpulan Data .....                          | 37        |
| 3.10 Teknik Pemeriksaan dan Keabsahan data.....            | 39        |
| 3.11 Teknik Analisis Data .....                            | 40        |
| 3.12 Jadwal Kegiatan.....                                  | 42        |
| <b>BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....</b>         | <b>43</b> |
| 4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....                   | 43        |
| 4.1.1 Gambaran Umum Kota Palembang .....                   | 43        |
| 4.1.2 Kecamatan Seberang Ulu 1 .....                       | 45        |
| 4.2 Kelurahan 1 Ulu.....                                   | 46        |
| 4.2.1 Gambaran Topografi dan Demografi .....               | 46        |
| 4.2.2 Penentuan Informan.....                              | 48        |
| 4.2.3 Sarana Pendidikan.....                               | 48        |
| 4.2.4 Sarana Kesehatan .....                               | 49        |
| 4.2.5 Agama .....  | 50        |
| 4.2.6 Mata Pencaharian.....                                | 50        |
| 4.3 Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)..... | 51        |
| 4.3.1 Pengertian dan Tujuan Program BSPS .....             | 51        |
| 4.3.2 Persyaratan Program BSPS .....                       | 52        |
| 4.3.3 Penyelenggaraan Program BSPS .....                   | 53        |
| 4.4 Gambaran Umum Informan .....                           | 53        |
| 4.4.1 Informan Kunci.....                                  | 54        |

|   |            |
|---|------------|
| 4.4.2 Informan Utama .....  | 55         |
| 4.4.3 Informan Pendukung .....                                    | 58         |
| <b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>                           | <b>59</b>  |
| 5.1 Bentuk Partisipasi Masyarakat dalam Program BSPS di Kelurahan |            |
| 1 Ulu .....   | 59         |
| 5.1.1 Partisipasi Pikiran .....                                   | 60         |
| 5.1.2 Partisipasi Tenaga .....                                    | 62         |
| 5.1.3 Partisipasi Pikiran dan Tenaga.....                         | 65         |
| 5.1.4 Partisipasi Keahlian.....                                   | 65         |
| 5.1.5 Partisipasi Benda.....                                      | 66         |
| 5.1.6 Partisipasi Dana .....                                      | 69         |
| 5.1.7 Partisipasi Jasa .....                                      | 71         |
| 5.2 Faktor yang Mempengaruhi Partisipasi Masyarakat dalam Program |            |
| BSPS di Kelurahan 1 Ulu .....                                     | 75         |
| 5.2.1 Faktor Pendorong.....                                       | 46         |
| 5.2.1.1 Komitmen Partisipatif yang Kuat.....                      | 76         |
| 5.2.1.2 Sarana Prasarana Penunjang yang Cukup.....                | 79         |
| 5.2.1.3 Program Sesuai Kebutuhan.....                             | 81         |
| 5.2.2 Faktor Penghambat .....                                     | 83         |
| 5.2.2.1 Tidak Adanya Sosialisasi Pembangunan Partisipatif         | 83         |
| 5.2.2.2 Koordinasi Kegiatan Pembangunan yang Negatif ....         | 86         |
| 5.2.2.3 Program Pembangunan bukan Kebutuhan.....                  | 88         |
| <b>BAB VI PENUTUP .....</b>                                       | <b>96</b>  |
| 6.1 Kesimpulan.....   | 96         |
| 6.2 Saran .....   | 96         |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  | <b>98</b>  |
| <b>LAMPIRAN .....</b>   | <b>100</b> |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1.1 Tabel Data Target Pencapaian Program BSPS di Palembang .....                         | 6  |
| Tabel 1.2 Tabel Data Kelurahan dan Kecamatan Penerima Bantuan<br>program BSPS tahun 2019 ..... | 6  |
| Tabel 2.1 Tabel Perbedaan dan Persamaan dengan Penelitian Terdahulu.....                       | 15 |
| Tabel 2.2 Tabel Tingkatan Partisipasi Menurut Arstein .....                                    | 19 |
| Tabel 4.1 Wilayah Administrasi Berdasarkan Kecamatan Kota Palembang.                           | 45 |
| Tabel 4.2 Jumlah Sarana Pendidikan Kelurahan 1 Ulu .....                                       | 49 |
| Tabel 4.3 Sarana Kesehatan Kelurahan 1 Ulu .....   | 49 |
| Tabel 4.4 Jumlah Penduduk berdasarkan Mata Pencaharian<br>Kelurahan 1 Ulu.....                 | 50 |
| Tabel 4.5 Daftar Informan Utama .....  | 55 |
| Tabel 4.6 Daftar Informan Pendukung .....  | 58 |
| Tabel 5.1 Bentuk Partisipasi Masyarakat dalam Program BSPS .....                               | 73 |
| Tabel 5.2 Faktor Pendorong dan Penghambat Partisipasi Masyarakat dalam<br>Program BSPS.....    | 93 |

**DAFTAR BAGAN**

|   |    |
|---|----|
| Bagan 2.1 Kerangka Pemikiran.....                               | 30 |
| Bagan 4.1 Struktur Pemerintahan Kelurahan 1 Ulu .....           | 48 |
| Bagan 4.2 Tahapan Penyelenggaraan Program BSPS .....            | 53 |
| Bagan 5.1 Proses Program BSPS di Kelurahan 1 Ulu .....          | 84 |
| Bagan 5.2 Alur Koordinasi Program BSPS di Kelurahan 1 Ulu ..... | 86 |

**DAFTAR GAMBAR**

|   |    |
|---|----|
| Gambar 4.1 Wilayah Kota Palembang .....   | 44 |
| Gambar 4.2 Wilayah Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang .....                | 46 |
| Gambar 5.1 Komponen Rumah yang Diperbaiki .....                                 | 69 |
| Gambar 5.2 Proses Sosialisasi Program BSPS.....                                 | 85 |
| Gambar 5.3 Pelaksanaan Perbaikan rumah Program BSPS di Kelurahan 1<br>Ulu ..... | 90 |



# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Salah satu kebutuhan primer dan penting untuk dipenuhi dalam kehidupan seorang individu atau pun juga kelompok adalah papan atau rumah, yang mana merupakan satu diantara kebutuhan pokok lainnya yaitu sandang dan pangan. Rumah juga merupakan suatu komponen yang harus dipenuhi sebagaimana kebutuhan primer lainnya, hal ini dikarenakan rumah merupakan tempat sosialisasi pertama dalam kehidupan seseorang atau individu yang dijalankan melalui unit terkecil yaitu keluarga. Rumah memiliki arti yang jauh lebih penting, secara umum yaitu memberikan perlindungan kepada penghuninya, memberikan rasa aman, menjadi privasi terakhir bagi penghuninya agar merasa terlindungi secara mental.

Perumahan atau yang terdiri dari rumah-rumah biasa juga disebut sebagai komponen lingkungan dalam istilah sosiologi. Perumahan merupakan bagian yang tidak dapat terlepas jika membahas suatu isu terkait lingkungan dan kehidupan masyarakat. Perumahan menentukan baik atau buruknya suatu lingkungan, perumahan yang tidak memiliki fasilitas sarana dan prasarana umum yang menjadi penunjang kehidupan masyarakat atau tidak layak tentu akan menimbulkan permasalahan baru bagi masyarakat. Dengan adanya lingkungan perumahan yang kumuh atau tidak memiliki sarana dan prasarana umum yang memadai tentu akan menghambat proses-proses sosiologis seperti sosialisasi, interaksi, modernisasi dan aspek pelebagaan dari lembaga sosial, serta mendorong angka kriminalitas dan berbagai patologi yang menjadi masalah pada perumahan kumuh pada umumnya.

Dengan jumlah penduduk lebih dari 420 juta jiwa, Indonesia juga memiliki permasalahan yang besar terkait isu perumahan. Permasalahan perumahan di Indonesia pada umumnya dilatar belakangi oleh dua alasan utama yaitu rumah tidak layak dan kekurangan perumahan (*backlog*). Indonesia memiliki jumlah Rumah Tak Layak Huni (RTLH) mencapai 3,4 juta rumah, dengan jumlah pemukiman kumuh 38.431 hektar di perkotaan se Indonesia. Kekurangan rumah (*Backlog*) di Indonesia mencapai 11.459.875 pada tahun 2017 (Direktorat Jenderal Pembiayaan

Perumahan, 2019). Dengan adanya permasalahan perumahan ini, Pemerintah sebagai pelaksana dan pengelola Negara berupaya melakukan pengentasan dengan memberikan program dan kebijakan, mengacu kepada UUD 1945 hasil Amandemen pasal 28 (dua puluh delapan) H tentang Hak Asasi Manusia, serta UU No 4 Tahun 1992 mengenai Perumahan dan Pemukiman disebutkan bahwa salah satu hak dasar yang dimiliki warga negara Indonesia adalah hunian atau rumah yang layak.

Pada pasal 29 UU no 4 tahun 1992 juga dijelaskan mengenai perumahan dan pemukiman bahwa dalam proses pembangunan perumahan dan pemukiman, setiap warga negara Indonesia memiliki kesempatan dan hak-hak yang sama serta memiliki kebebasan untuk berperan serta tanpa batasan (Badan Pembinaan Hukum Nasional, 2020). Berdasarkan hal tersebut maka setiap warga negara Indonesia memiliki hak untuk mendapatkan pelayanan atau berupa bantuan terkait hunian yang layak serta memiliki kebebasan untuk turut serta dalam proses pembangunan perumahan dan pemukiman, dalam upaya memenuhi hak dasar warga negara Indonesia terkait hunian yang layak.

Kemudian untuk mencapai tujuan Negara terkait pengentasan permasalahan perumahan, Pemerintah telah memberikan berbagai kebijakan atau program yang bersifat langsung dan tidak langsung terkait perumahan. Adapun program-program perumahan yang telah dilaksanakan yaitu seperti program Kredit Perumahan Rakyat (KPR), program ini ditujukan kepada Masyarakat berpenghasilan rendah atau MBR dengan membantu kepemilikan hunian atau rumah sejahtera tapak dan rumah sejahtera susun, melalui cicilan ringan serta suku bunga yang rendah, yang mana program ini dilaksanakan melalui Kementerian PUPR. (Dinas PRKP Kota Palembang, 2020). Program Kredit Perumahan Rakyat (KPR) ini merupakan program yang memiliki alokasi anggaran dana yang cukup besar dan dilaksanakan hampir menyeluruh di semua daerah Indonesia.

Selanjutnya ada program Perumahan Nasional (PERUMNAS) merupakan kebijakan program pemerintah dalam menyediakan perumahan yang layak bagi masyarakat menengah ke bawah melalui Badan Usaha Milik Negara (BUMN), dengan program sampai kepada wilayah terpencil dengan tujuan pemerataan dalam pembangunan dan pembangunan difokuskan kepada masyarakat dengan golongan

menengah ke bawah. Rumah atau perumahan yang dibangun oleh program Perumnas dilengkapi dengan sarana umum guna menunjang kehidupan sehari-hari serta memberikan kenyamanan untuk dihuni. Adapun produk rumah atau hunian yang diberikan oleh program perumahan nasional ini adalah Rumah sehat Sederhana, Rumah Sederhana dan Rumah Menengah (Perumnas, 2020).

Program Tabungan Perumahan Rakyat (TAPERA) adalah program yang bertujuan menghimpun tabungan atau uang dengan harga murah dalam tempo waktu yang panjang yang akan digunakan dalam kepemilikan rumah dengan landasan asas gotong royong dengan target program yaitu pekerja upah minimum (Badan Penyelenggara Tabungan Perumahan Rakyat, 2019). Selanjutnya, Program Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) merupakan program bantuan pemerintah yang diberikan kepada masyarakat berpenghasilan rendah yang telah memiliki tabungan dalam rangka memenuhi uang muka perolehan rumah dan dana untuk pembangunan rumah swadaya.

Program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) program bantuan dari pemerintah guna memudahkan proses kepemilikan rumah dengan metode simpan pinjam. Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) program bantuan dari Pemerintah yang satu ini menyediakan bantuan pinjaman uang muka yang digunakan untuk kepemilikan rumah (Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2019). Terakhir, Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS), yang merupakan salah satu program Kementerian PUPR melalui Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan, berupa pembangunan rumah dan perbaikan RTLH atau rumah yang tidak layak huni, dengan tujuan untuk membantu Masyarakat terdolog memiliki penghasilan rendah atau (MBR) yang sudah mempunyai rumah tapi tidak memiliki kelayakan sebagai hunian. (Dinas PRKP Provinsi Sumatera Selatan, 2020)

Target utama pemerintah dalam memberikan bantuan program perumahan adalah bagi mereka kelompok Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) adalah masyarakat yang mempunyai keterbatasan daya beli sehingga perlu mendapat dukungan pemerintah untuk memperoleh rumah yang layak huni. Program perumahan pemerintah tersebut memiliki kriteria tersendiri bagi Provinsi yang mendapatkan bantuan, dan Provinsi

Sumatera Selatan masuk kepada kriteria yang disyaratkan. beberapa kriteria tersebut adalah; 1) Tingkat kemiskinan diatas rata-rata nasional. 2) Jumlah rumah tidak layak huni diatas rata-rata nasional. 3) Jumlah kekurangan rumah (*backlog*) di atas rata-rata nasional (Dinas PRKP Provinsi Sumatera Selatan, 2019).

Beberapa program perumahan tersebut juga dilaksanakan pada daerah Sumatera Selatan yang mana program yang dilaksanakan seperti, program Kredit Perumahan Rakyat (KPR) di beberapa Kabupaten/Kota, Perumahan Nasional (PERUMNAS) yang dilaksanakan di beberapa Kabupaten dan Kota di Sumatera Selatan, Berbagai program fasilitas simpan pinjam kredit perumahan seperti Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM), Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) dan juga program BSPS. Pada tahun 2020 ini rencananya ada program perumahan yang baru akan dilaksanakan di Sumatera Selatan yaitu Perumahan Berbasis Komunitas (PBR) (Dinas PRKP Provinsi Sumatera Selatan, 2020).

Angka kebutuhan rumah rakyat Sumatera Selatan yang terdiri dari 17 Kabupaten cukup tinggi yaitu mencapai 500 ribu unit (Dinas Perumahan dan Kawasan Pemukiman Sumatera selatan, 2019). Kota Palembang sendiri sebagai daerah yang memiliki persentase kebutuhan yang lebih tinggi dari pada Kabupaten Kota lainnya memiliki berbagai program perumahan guna mengentaskan permasalahan perumahan dan pemukiman, Program tersebut meliputi Kredit Perumahan Rakyat (KPR) yang dilaksanakan di berbagai Kecamatan di Kota Palembang seperti Kecamatan Borang, Kecamatan Sei Buah (Dinas PRKP Kota Palembang, 2019). Serta beberapa fasilitas program bantuan perumahan dari Pemerintah yang memiliki sasaran dan program bantuan yang berbeda lainnya.

Pada penelitian ini yang menjadi fokus utama adalah program BSPS atau bantuan stimulan perumahan swadaya, terkhusus yang dilaksanakan pada Kota Palembang. Program BSPS merupakan salah satu program Kementerian PUPR melalui Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan, berupa perbaikan rumah-rumah yang tidak memiliki kelayakan sebagai hunian. Di Palembang program BSPS sudah ada sejak tahun 2016 bertujuan untuk mendorong dan meningkatkan keswadayaan masyarakat dengan penghasilan rendah atau MBR dalam upaya menciptakan lingkungan perumahan yang sehat, aman dan nyaman melalui kegiatan

pembangunan rumah, peningkatan kualitas pemukiman, pembangunan sarana dan prasarana pendukung pemukiman serta utilitas umum. Program BSPS juga dikenal masyarakat sebagai program bedah rumah dari pemerintah (Dinas PRKP Kota Palembang, 2019).

Lebih jauh penjelasan tentang program BSPS, berdasarkan Peraturan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No 07 Tahun 2018, Penerima atau peserta Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) merupakan Masyarakat dengan penghasilan Rendah atau MBR yang telah memenuhi persyaratan :

- a. Penerima bantuan merupakan seorang warga Negara Indonesia yang telah menikah atau berkeluarga;
- b. Memiliki kuasa terhadap tanah hunian;
- c. Memiliki rumah yang tidak layak melalui komponen kesehatan, keamanan dan kenyamanan, ataupun tidak memiliki hunian/rumah;
- d. Belum pernah menerima bantuan dari pemerintah terkait program perumahan termasuk didalamnya program BSPS;
- e. Memiliki penghasilan dengan maksimal sejumlah UMR Provinsi setempat;
- f. Bersedia ber-swadaya dan membentuk Kelompok Penerima Bantuan (KPB) dengan pernyataan.

Konsep swadaya yang dimaksud pada program Bantuan Perumahan Swadaya (BSPS) adalah keikutsertaan masyarakat secara wajib dengan gotong royong dalam proses pembangunan rumah, peningkatan kualitas rumah, peningkatan dan pengadaan sarana dan prasarana umum, dengan adanya kewajiban partisipasi mampu mengurangi beban pengeluaran upah tukang dan mendorong partisipasi masyarakat. (Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Palembang, 2020). Peran serta individu atau kelompok masyarakat di dalam suatu proses pembangunan dalam bentuk apapun seperti pernyataan, pikiran, tenaga, waktu keahlian, modal dan materi ataupun juga memanfaatkan dan menikmati hasil dari suatu pembangunan merupakan arti dari swadaya atau partisipasi (I Nyoman Sumaryadi, 2010 : 46).

Berikut ini data target dan pencapaian Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kota Palembang tahun 2016 - 2019.

**Tabel 1.1**  
**Data Target Pencapaian Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kota Palembang**

| <b>Tahun</b> | <b>Target</b> | <b>Pencapaian</b> | <b>Keterangan</b>                              |
|--------------|---------------|-------------------|--|
| 2016         | 500 Rumah     | 275 Rumah         | Belum tercapai target karena menyesuaikan APBN |
| 2017         | 500 Rumah     | 628 Rumah         | Sudah tercapai target                          |
| 2018         | 500 Rumah     | 352 Rumah         | Belum tercapai target karena menyesuaikan APBN |
| 2019         | 500 Rumah     | 170 Rumah         | Belum tercapai target karena menyesuaikan APBN |

Sumber : Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Palembang

Pada tabel 1.1, diketahui bahwa program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kota Palembang Mengalami kendala pendanaan karena menyesuaikan Anggaran Pengeluaran Belanja Negara (APBN), sehingga pada beberapa tahun terakhir mengalami penurunan kualitas dengan tidak terpenuhinya target dari program.

Berikut adalah data Kecamatan dan Kelurahan penerima program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kota Palembang pada Tahun 2019 :

**Tabel 1.2**  
**Data Kelurahan dan Kecamatan di Kota Palembang yang mendapatkan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) pada Tahun 2019**

| <b>No</b> | <b>Jumlah Rumah Mendapat BSPS</b> | <b>Nama Kelurahan/Kecamatan</b>            |
|-----------|-----------------------------------|--|
| 1         | 80 Rumah                          | Kelurahan 1 Ulu/ Kecamatan Seberang Ulu 1  |
| 2         | 40 Rumah                          | Kelurahan 5 Ulu/ Kecamatan Seberang Ulu 1  |
| 3         | 50 Rumah                          | Kelurahan 16 Ulu/ Kecamatan Seberang Ulu 1 |

Sumber : Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Palembang

Terlihat pada tabel 1.2, pada tahun 2019 program BSPS hanya diberikan kepada 3 Kelurahan di 2 Kecamatan, dengan jumlah total sebanyak 170 Rumah. Bantuan yang diberikan berupa uang yang digunakan untuk perbaikan rumah sebesar Rp 17.500.000/rumah. Dana tersebut dengan rincian Rp 15.000.000 digunakan sebagai bahan baku pembangunan dan Rp. 2.500.000 sebagai upah dari pekerja atau tukang.

Bentuk bantuan yang diberikan kepada masyarakat Kelurahan 1 Ulu berupa uang tunai yang dipergunakan untuk melakukan perbaikan rumah yang tidak layak

terfokus pada peningkatan kualitas rumah yang dalam program ini disebut sebagai bentuk bantuan peningkatan kualitas (PK). Bantuan perbaikan atau peningkatan kualitas yang diberikan pada 80 rumah yang ada di Kelurahan 1 Ulu meliputi pembangunan kamar mandi, penambahan dinding-dinding, perbaikan atap rumah, perbaikan saluran air kamar kecil dan perbaikan lantai rumah.

Berdasarkan data Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Tahun 2019, bahwa permasalahan utama pada program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Indonesia adalah tidak tercapainya atau rendahnya partisipasi yang terjadi di sejumlah daerah pelaksanaan. Hal ini disebabkan oleh beberapa faktor seperti adanya kepentingan pribadi masyarakat dalam pekerjaan sehari-hari sehingga tidak memiliki waktu untuk ikut berswadaya. Setiawan (2018) menjelaskan permasalahan utama pelaksanaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Rokan Hulu adalah kurangnya partisipasi dan bahkan menolak program Bantuan dikarenakan keterbatasan partisipasi berbentuk pendanaan, keahlian, dan tenaga yang harus dikeluarkan masyarakat.

Hal menarik yang dijadikan sebagai permasalahan utama adalah pada Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang berdasarkan data yang diterima dari Dinas PRKP Kota Palembang 2020, pada Tahun 2019 Kelurahan 1 Ulu mendapatkan bantuan peningkatan kualitas (PK) sejumlah 80 rumah. Proses pelaksanaan berjalan dengan baik dan mampu memenuhi target, baik dalam kuantitas ataupun kualitas yang diharapkan. Hal ini menjadi masalah yang menarik karena tidak banyak daerah pelaksanaan program BSPS mampu menjalankan program dengan tingkat partisipasi masyarakat seperti yang diharapkan sehingga mampu memenuhi target-target pelaksanaan dari program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang.

Permasalahan yang coba diangkat pada penelitian ini adalah terkait dengan bagaimana proses partisipasi masyarakat dalam program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang yang membuat pelaksanaan program BSPS di Kelurahan 1 Ulu berjalan lancar dan berbeda dengan kebanyakan daerah pelaksanaan lainnya selain itu juga

digunakan sebagai informasi yang berguna bagi perumusan suatu program sosial melalui perencanaan sosial pada masa yang akan datang. Berdasarkan observasi tersebut, swadaya atau partisipasi masyarakat dalam program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 memiliki ketertarikan yang cukup untuk dikaji serta diteliti secara mendalam.

Permasalahan tersebut juga coba diteliti karena kewajiban swadaya atau partisipasi yang diberikan kepada masyarakat tergolong suatu konsep program bantuan perumahan yang cukup baru bagi masyarakat. Atas dasar hal tersebut maka dibutuhkan observasi secara mendalam mengenai proses partisipasi masyarakat dalam program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu, serta dengan penelitian ini diharapkan dapat mengungkap bentuk-bentuk dan faktor pengaruh terhadap partisipasi masyarakat dalam program BSPS terkhusus lokasi penelitian.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang tersebut, adapun pokok-pokok permasalahan pada penelitian ini adalah “Bagaimana partisipasi masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu Kota Palembang?”. Adapun rumusan-rumusan masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana partisipasi masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang?
2. Apa faktor yang mempengaruhi partisipasi masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan beberapa permasalahan yang telah dirumuskan, adapun tujuan yang ingin dicapai dari penelitian ini adalah untuk mengetahui:

### **1.3.1 Tujuan Umum**

Untuk mengetahui dan memahami lebih jauh tentang partisipasi masyarakat yang terdapat pada Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang.

### **1.3.2 Tujuan Khusus**



Adapun tujuan khusus dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi partisipasi masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang.
2. Menganalisis Partisipasi masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1 Kota Palembang.

#### **1.4 Manfaat Penelitian**

Hasil Penelitian ini nantinya diharapkan dapat memberi manfaat sebesar-besarnya kepada pembaca, baik secara teoritis maupun praktis.

##### **1.4.1 Manfaat Teoritis**

Secara akademis, penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi program pendidikan sosiologi untuk memberikan referensi dalam kajian masalah-masalah program sosial dan prakteknya serta proses perencanaan sosial melalui kebijakan pemerintah. Selain itu diharapkan dapat menjadi referensi untuk penelitian-penelitian yang relevan selanjutnya.

##### **1.4.2 Manfaat Praktis**

Secara praktis penelitian ini diharapkan dapat digunakan bahan acuan dasar informasi dan menambahkan pengetahuan mengenai partisipasi masyarakat dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang Ulu 1. Selain itu diharapkan mampu menjadi acuan evaluasi partisipasi masyarakat bagi program-program pemerintah selanjutnya serta menjadi dorongan bagi masyarakat untuk turut serta dalam setiap bentuk program pemerintah yang berbasis sosial

## DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, R. 2006. *Membangun Desa Partisipatif*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Afrizal. (2014). *Metode Penelitian Kualitatif*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Asminar. (2019) *Motivasi dan Swadaya Masyarakat Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Desa Tirta Kencana Kecamatan Rimbo Bujang Kabupaten Tebo*. Jurnal Volume 1 Nomor 2. Fakultas Pertanian Universitas Muara Bungo.
- Armin, Dian dkk (2018). *Implementasi Kebijakan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Desa Mantang Baru*. Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
- Bungin, Burhan. 2007. *Penelitian Kualitatif: komunikasi, ekonomi, kebijakan publik, dan ilmu lainnya*. Jakarta: Fajar Interpratama Offset.
- Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat. 2019. *Produk Perumahan*. (Online), (<https://www.tapera.go.id/>) Diakses pada 26 Februari 2020.
- Badan Pembinaan Hukum Nasional, 1992. *Perumahan dan Pemukiman*. (Online), (<https://www.bphn.go.id/data/documents/92uu004.pdf>) Diakses 28 Januari 2020.
- Cohen and Uphoff. 2007. "An Introduction To Social Planning In The Third World". By Jhon Wilet & sons Ltd, 1994, Terjemahan Drs. Susetiawan. SU: "Perencanaan Sosial di Dunia Ke Tiga : suatu Pengantar". Gajah Mada University Press. Yogyakarta.
- Creswell, Jhon W. 2013. *Research Design : Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif, dan Mixed*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Denzin, K dan Lincoln, S.2010. *Handbook Of Qualitatif Research*. Terjemahan oleh Dariyanto.2011.Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Palembang. 2020."Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya tahun 2019". *Hasil wawancara pribadi* Januari 2020, Humas Dinas PRKP Kota Palembang (2020).
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Selatan. 2020." Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya". *Hasil wawancara pribadi* Januari 2020, Humas Dinas PRKP Provinsi Sumatera Selatan (2020).
- Direktorat Jenderal Pembiayaan Perumahan. 2019. *Kebijakan dan Program bidang Pembiayaan Perumahan*. (Online), (<http://pembiayaan.pu.go.id/datamining/ckfinder/userfiles/files/Kebijakan%20dan%20Program%20Pembiayaan.pdf>) Diakses pada 26 Februari 2020.
- Hariyani, Tuwis (2016). *Dampak Implementasi Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) terhadap Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat di Desa Sumberjo Kecamatan Kandat Kabupaten Kediri*. Jurnal Vol 2 No 2. Universitas Kahuripan Kediri.
- Inggriani, (2015). *Evaluasi Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Dharmasraya*. Volume 2 Nomor 2. Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Riau.

- Karianga, Hendra. *Partisipasi Masyarakat dalam Pengelolaan Keuangan Daerah (Perspektif Hukum dan Demokrasi)*, Bandung: PT. Alumni
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2019. *Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya*.(Online), (<https://www.pu.go.id/>) Diakses pada 28 Januari 2020.
- Koentjaraningrat. 2004. *Metode dan Teknik Penelitian Masyarakat*. Jakarta: Gramedia.
- Badan Kordinasi Penanaman Modal. 2013. *Peraturan Menteri Perumahan Rakyat RepublikIndonesia*,(Online),([https://peraturan.bkpm.go.id/jdih/userfiles/batang/Permenpera\\_6\\_2013.pdf](https://peraturan.bkpm.go.id/jdih/userfiles/batang/Permenpera_6_2013.pdf)) Diakses pada tanggal 7 Februari 2020.
- Mamangkey, Anderson dkk. (2019) *Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kecamatan Amurang Timur Kabupaten Minahasa Selatan*.Jurnal Vol.3 No.1 Universitas Sam Ratulangi.
- Mardikanto, Totok dan Soebianto Poerwoko. *Pemberdayaan Masyarakat dalam Perspektif Kebijakan Publik*. Cet. Ke-3. Bandung: Alfabeta. 2015.
- Moleong. L.J., 2016, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: Rosda.
- Perumnas, 2019. *Produk Perumahan Perumahan Nasional*. 2019. (Online),(<https://perumnas.co.id/>)Diakses pada 26 Februari 2020.
- Sastropetro, Santoso R. 1998. *Partisipasi, Komunikasi, Persuasi, dan Disiplin Dalam Pembangunan Nasional*. Alumni Bandung: Bandung.
- Sari, Yuli Kurnia. 2016. “*Partisipasi Lembaga Perlindungan Anak (LPA) dalam Melaksanakan UU No. 35 Tahun 2014 Tentang Perlindungan Anak*”. Jurnal Ilmiah Administrasi Publik dan Pembangunan, Vol.8 No.1. 2087-0825.
- Septyasa, Laksana Nuring. 2013. “*Bentuk-Bentuk Partisipasi Masyarakat Desa dalam Program Desa Siaga di Desa Bandung Kecamatan Playen Kabupaten Gunung Kidul Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta*”. Jurnal Kebijakan dan Manajemen Publik, Jurnal Vol.1 No.1. Diakses Tanggal 2 Februari 2020.
- Setiawan, Arif B. (2018) *Analisis Pelaksanaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Rokan Hulu*. Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim.
- Slamet, Y. 2003. *Pembangunan Masyarakat Berwawasan Partisipasi*. Surakarta: Sebelas Maret University Press.
- Soekanto, Soerjono. 1993. *Beberapa Teori Sosiologi Tentang Struktur Masyarakat*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Theresia, Aprilia dkk. 2014. *Pembangunan Berbasis Masyarakat*. Bandung: Alfabeta.
- Tjokroamidjojo Bintoro. 1995. *Pengantar Administrasi Pembangunan LP3ES*, Cet. Ke-3. Jakarta: PT Pustaka LP3ES Indonesia.
- Zulkarnain (2016). *Implementasi Kebijakan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kecamatan Parigi Selatan*. Jurnal Vol. 4 No.10 Universitas Tadulaka.