

EN

SKRIPSI

**PENGARUH INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP EARNINGS
MANAGEMENT PADA PERUSAHAAN DI SEKTOR PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK JAKARTA**



**Untuk memenuhi sebagian syarat-syarat
guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi**

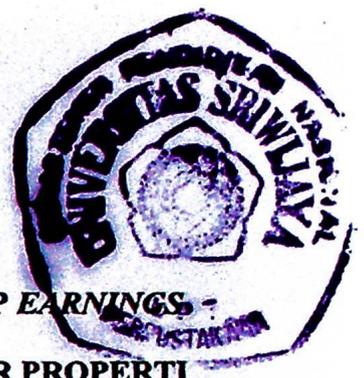
**Disusun Oleh :
Reska Putri Praslita
01033130018**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
PALEMBANG**

2006

332.107
Pr.
2006.

14828/15190.



SKRIPSI

**PENGARUH INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP EARNINGS -
MANAGEMENT PADA PERUSAHAAN DI SEKTOR PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK JAKARTA**



**Untuk memenuhi sebagian syarat-syarat
guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi**

**Disusun Oleh :
Reska Putri Praslita
01033130018**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
PALEMBANG**

2006

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
INDRALAYA**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : RESKA PUTRI PRASLITA

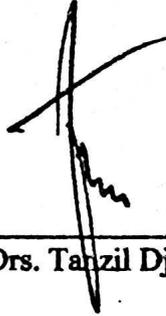
NIM : 01033130018

MATA KULIAH : ANALISIS INVESTASI DAN MANAJEMEN / PORTOFOLIO

**JUDUL SKRIPSI : PENGARUH INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP
EARNINGS MANAGEMENT PADA PERUSAHAAN DI
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK JAKARTA**

TIM PEMBIMBING SKRIPSI

Tanggal **30/10-06** Pembimbing Skripsi I



Drs. Tanzil Djunaidi, Ak

Tanggal **28/10-06** Pembimbing Skripsi II



Sulaiman S.M, SE, MBA, Ak

Motto:

" Kekayaan yang hilang bisa dikejar dengan ketekunan bekerja dan penghematan. Kesehatan yang hilang bisa dipulihkan dengan obat-obatan, akan tetapi waktu dan kesempatan yang hilang tidak bisa dikejar kembali. Maka gunakanlah waktu dan kesempatan itu dengan berjuang, berusaha sebaik-baiknya dan berdoalah selalu kepada Allah swt "

" Kegagalan yang kita dapat harus kita jadikan pengalaman yang paling berharga untuk masa yang akan datang "

Kupersembahkan untuk:

- ♥ Keluarga besarku
- ♥ Ibu dan Ayah tercinta
- ♥ Adikku tersayang Dalie
- ♥ Sahabat-sahabatku
- ♥ Almamaterku

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt, atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Informasi Akuntansi terhadap *Earnings Management* pada Perusahaan di Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Jakarta”, yang disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Banyak bantuan yang penulis terima selama melaksanakan studi dan juga dalam penyusunan skripsi ini. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Zainal Ridho Djafar, selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
2. Bapak Dr. Syamsurijal Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Rina Tjandrakirana DP, SE, MM, Ak, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
4. Bapak Drs. Tanzil Djunaidi, Ak., selaku Pembimbing I, yang banyak memberikan bimbingan dan pengarahan, juga nasehat kepada penulis.
5. Bapak Sulaiman S.M, SE, MBA, Ak., selaku pembimbing II, yang juga banyak memberikan waktu, bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
6. Bapak Ahmad Subeki, SE, Ak, selaku pembimbing akademik.
7. Ibu Ermadiani, SE, MM, Ak, selaku dosen penguji, yang telah memberikan kritik dan saran kepada penulis.

8. Bapak-bapak dan Ibu-ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta segala bantuan yang bermanfaat selama penulis menempuh studi.
9. Bapak Dr. Syarif Husin, MS dan Bapak Drs. Edi Roflin, yang telah membantu penulis dalam mempelajari SPSS dan melakukan analisis data.
10. Ayahanda tersayang, makasih banyak ya atas semua bantuannya dan dukungan penuh yang ayah berikan dalam penyusunan skripsi ini. Ayah terbaik buat Lita. Love you, Ayah.
11. Ibuku tercinta, makasih ya bu atas dukungannya. Tanpa dukungan ibu Lita gak akan kuat nyelesain skripsi secepat ini. Anakmu ini akan terus berusaha sabar dan tekun dalam menghadapi ujian mental selanjutnya. Tetap jadi ibu sekaligus sahabat buat Lita ya bu.
12. Adikku Dalie Priasmoro. Makasih ya Dal, udah mau nganterin dan nemenin kakak ke mana-mana. Jadilah adik yang bisa kakak banggain yah. Selamat berjuang Bro!
13. Sahabatku Nopiyanti. Tetap salurkan energi positifmu sama Reska ya. Moga-moga kita dapat kebahagiaan dunia dan akhirat. Amin.
14. My "little granpa", M.M. Muttaqin. Walau kamu jauh, makasih banyak ya atas kebahagiaan yang kamu berikan. Moga kita dapat meneruskan semua cita-cita kita & moga kita langgeng yak... ;)
15. Tiga temenku yang selalu bersama-sama selama menyelesaikan studi. Yulia Kartika Sari, Ranti Oktalia dan Intan Kumalasari. Makasih banyak atas kenangan

terindah yang selalu kalian berikan. Moga kita berempat sukses selalu. Buat Ranti&Intan susul kami berdua yah...

16. Kakak angkatku Arma Wijaya. Kak, makasih banyak ya atas bantuan, dukungan, kasih sayang dan perhatiannya sama Reska. Terus berjuang ya Kak.
17. Temen-temen seangkatan Akuntansi 2003, buat trio Rengga, Dedi, Daus, Wita, Elin (wei makasiih ya atas kalkulator, komputer dan internetnya), Dian Wulandari (makasih ya sumber inspirasinya), dll. Terus berjuang temen-temen. Walau kita kurang kompak, tetep inget masa-masa kita sama-sama yah... & Jangan lupain Reska... ^_^
18. Adik-adik dan kakak-kakak tingkat di Akuntansi. Walau banyak yang Reska gak kenal tapi makasih atas bantuannya dan maafin kalo Reska punya salah.
19. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu memberika bantuan baik materiil maupun spiritual selama penulis menyelesaikan studi dan Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa di dalam pembuatan skripsi ini masih banyak kekurangan. Untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan.

Akhirnya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Palembang, November 2006

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GRAFIK	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	
1.3. 1. Tujuan Penelitian	5
1.3. 2. Manfaat Penelitian	6
1.4. Kerangka Pemikiran	6
1.5. Hipotesis Penelitian	9
1.6. Sistematika Pembahasan	9

BAB II LANDASAN TEORI

2.1. Tinjauan atas Pasar Modal	
2.1.1. Pengertian Pasar Modal	11
2.1.2. Sejarah Pasar Modal	12
2.1.3. Manfaat Pasar Modal	14
2.1.4. Fungsi Pasar Modal	15
2.1.5. Pelaku Pasar Modal	16
2.1.6. Persyaratan Emisi Saham	19
2.1.7. Alasan dan Manfaat Perusahaan untuk <i>Go Public</i> ...	20
2.2. Peranan Informasi Akuntansi Dalam Pengambilan Keputusan	21
2.3. Laporan Keuangan Sebagai Sumber Informasi Akuntansi	
2.3.1. Pengertian Laporan Keuangan Perusahaan	25
2.3.2. Tujuan Laporan Keuangan	26
2.3.3. Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan	27
2.3.4. Pengguna Laporan Keuangan	28
2.3.5. Jenis-Jenis Laporan Keuangan	31
2.4. Penggunaan Rasio Keuangan sebagai Informasi Akuntansi Perusahaan	
2.4.1. Pengertian Rasio Keuangan	34
2.4.2. Analisa Rasio Keuangan	34
2.4.3. Jenis-Jenis Rasio Keuangan	
2.4.3. 1. Rasio Likuiditas	35
2.4.3. 2. Rasio Solvabilitas	35
2.4.3. 3. Rasio Tingkat Pengembalian atas Investasi	35



2.4.3. 4. Rasio Profitabilitas	36
2.4.3. 5. Rasio Aktivitas	36
2.4.3. 6. Rasio Ukuran Pasar	37
2.5. Konsep Manajemen Laba (<i>Earnings Management</i>)	
2.5.1. Pengertian Manajemen Laba	38
2.5.2. Motivasi Manajemen Laba	40
2.5.3. Teknik-Teknik Manajemen Laba	43
2.5.4. Perbedaan Manajemen Laba dengan <i>Financial Fraud</i>	45
2.5.5. Evaluasi Rasio Keuangan dengan Manajemen Laba	47

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Desain Penelitian	
3.1.1. Jenis Penelitian	49
3.1.2. Tujuan Penelitian	49
3.1.3. Unit Analisis	49
3.1.4. Horizon Waktu	50
3.1.5. Lingkungan Studi	50
3.2. Populasi dan Sampel	50
3.3. Metode Pengumpulan Data	52
3.4. Identifikasi dan Pengukuran Variabel	
3.4.1. Variabel Dependen	53
3.4.2. Variabel Independen	55
3.5. Model Penelitian	56
3.6. Teknik Analisis	
3.6.1. Pengujian Normalitas Data	56
3.6.2. Pengujian Asumsi Model Regresi Linier Berganda..	57
3.6.3. Pengujian Hipotesis	58

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Objek/Data Penelitian	60
4.2. Analisis Data	
4.2.1. Statistik Deskriptif	64
4.2.2. Uji Normalitas Data	65
4.2.3. Uji Asumsi Klasik Regresi	66
4.2.4. Hasil Pengujian Hipotesis	70
4.2.5. Pengujian Berdasarkan Tahun	75

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	79
5.2. Saran	
5.2.1. Bagi Investor	80
5.2.2. Bagi Peneliti/Penelitian Selanjutnya	80

DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN-LAMPIRAN	84

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
2.1	Perbedaan <i>Finacial Fraud</i> dan Manajemen Laba	47
3.1	Pemilihan Perusahaan	51
3.2	Daftar Nama Perusahaan Sektor Properti tahun 2003-2005	52
4.1.a	Rasio-rasio Keuangan dan <i>Discretionary Accrual</i> Perusahaan dengan Kategori Untung Tahun 2003	61
4.1.b	Rasio-rasio Keuangan dan <i>Discretionary Accrual</i> Perusahaan dengan Kategori Untung Tahun 2004	62
4.1.c	Rasio-rasio Keuangan dan <i>Discretionary Accrual</i> Perusahaan dengan Kategori Untung Tahun 2005	62
4.1.d	Rasio-rasio Keuangan dan <i>Discretionary Accrual</i> Perusahaan dengan Kategori Rugi Tahun 2003	63
4.1.e	Rasio-rasio Keuangan dan <i>Discretionary Accrual</i> Perusahaan dengan Kategori Rugi Tahun 2004	63
4.1.f	Rasio-rasio Keuangan dan <i>Discretionary Accrual</i> Perusahaan dengan Kategori Untung Tahun 2005	64
4.2.a	Statistik Deskriptif Perusahaan dengan Kategori Untung	65
4.2.b	Statistik Deskriptif Perusahaan dengan Kategori Untung	65
4.3.a	Besaran VIF dan TOL	67
4.3.b	Koefisien korelasi antar variabel	67
4.3.c	Uji Multikolinieritas	68
4.3.d	Uji Koefisien Korelasi Multikolinieritas	69
4.4	Uji Autokorelasi	69
4.5	Uji Anova Regresi Linier Berganda	71
4.6	Uji Regresi Linier Berganda	72
4.7	Uji Regresi Berdasarkan Tahun	75

DAFTAR GRAFIK

Grafik	Halaman
4.1 Uji Normalitas Data	66
4.2 Uji Heteroskedastisitas	70

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Daftar Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i>	84
2	Daftar Perusahaan yang Digunakan Dalam Penelitian	85
3	Perhitungan Data-Data DA dan Rasio-Rasio Keuangan Perusahaan di Sektor Properti Kategori Untung dan Rugi yang listing di BEJ dari Tahun 2003-2005	86
4	Statistik Deskriptif untuk Perusahaan Berkategori Untung dan Rugi	92
5	Uji Normalitas Data	93
6	Uji Multikolinearitas dengan Tujuh Variabel	96
7	Uji Multikolinearitas dengan Lima Variabel	98
8	Uji Autokorelasi	100
9	Uji Heteroskedastisitas	103
10	Uji Regresi Linier Berganda	106
11	Uji Regresi Berdasarkan Tahun	108

UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
INDRALAYA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI BAB I

NAMA : RESKA PUTRI PRASLITA

NIM : 01033130018

MATA KULIAH : ANALISIS INVESTASI DAN MANAJEMEN / PORTOFOLIO

JUDUL SKRIPSI : PENGARUH INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP
EARNINGS MANAGEMENT PADA PERUSAHAAN DI
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK JAKARTA

PEMBIMBING SKRIPSI

Tanggal 17/10 Pembimbing Skripsi I



Drs. Tanzil Djunaidi, Ak

Tanggal 9/10-06 Pembimbing Skripsi II



Sulaiman S.M, SE, MBA, Ak

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pasar Modal merupakan pasar dari beberapa instrumen keuangan jangka panjang yang dapat diperjualbelikan. Disamping itu, pasar modal merupakan salah satu perantara untuk menyalurkan pihak-pihak yang kelebihan dana (*unit surplus*) kepada pihak-pihak yang membutuhkan dana (*unit deficit*). Bagi unit *surplus* (*investor*), kegiatan tersebut merupakan investasi yang bertujuan untuk meningkatkan kekayaan dirinya. Salah satu kegiatan investasi tersebut adalah membeli sekuritas dari perusahaan *go public*, sebagai tanda penyertaan modal yang disetor. Dari sekian banyak produk yang diperdagangkan di bursa efek, saham biasa atau *common stock* adalah yang paling dikenal masyarakat.

Banyak masyarakat menginvestasikan modalnya di industri properti dikarenakan harga tanah yang cenderung naik. Penyebabnya adalah supply tanah bersifat tetap sedangkan demand akan selalu besar seiring pertumbuhan penduduk. Selain itu, harga tanah bersifat rigid, artinya penentu harga bukanlah pasar tetapi orang yang menguasai tanah (Rachbini 1997).

Investasi di bidang properti pada umumnya bersifat jangka panjang dan akan bertumbuh sejalan dengan pertumbuhan ekonomi. Namun sejak krisis ekonomi 1998, banyak perusahaan pengembang mengalami kesulitan karena memiliki hutang dolar Amerika dalam jumlah besar. Suku bunga kredit melonjak hingga 50% sehingga pengembang kesulitan membayar cicilan kredit (Kompas

2003). Menurunnya kinerja perusahaan akan direspon investor di pasar modal sehingga mempengaruhi harga pasar saham.

Namun pada tahun 2004, diperkirakan bisnis properti akan mengalami masa kejayaan seperti tahun 1996, dikarenakan siklus pengembangan properti setiap tujuh tahun sekali mengalami perubahan. Tahun 2007 diperkirakan properti mencapai puncaknya dan menuju titik balik sehingga developer sudah mengantisipasi kemungkinan resiko yang muncul di periode akan datang (Ciputra 2001).

Para investor melihat kinerja sebuah perusahaan melalui laporan keuangan yang dipublikasikannya. Untuk dapat menginterpretasikan informasi akuntansi dalam laporan keuangan yang relevan dengan tujuan dan kepentingan pemakainya telah dikembangkan seperangkat teknik analisis yang didasarkan pada laporan keuangan yang dipublikasikan. Salah satu teknik yang paling sering digunakan adalah analisis rasio keuangan.

Analisis rasio keuangan merupakan instrumen analisis prestasi perusahaan yang menjelaskan berbagai hubungan dan indikator keuangan, yang ditujukan untuk menunjukkan perubahan dalam kondisi keuangan atau prestasi operasi di masa lalu dan membantu menggambarkan *trend* pola perubahan tersebut, untuk kemudian menunjukkan resiko dan peluang yang melekat pada perusahaan yang bersangkutan.

Laporan Keuangan merupakan media komunikasi yang digunakan untuk menghubungkan pihak-pihak yang berkepentingan terhadap perusahaan baik pihak internal maupun pihak eksternal perusahaan. Laporan keuangan merupakan sarana untuk mempertanggungjawabkan apa yang dilakukan oleh manajer atas

sumber daya pemilik. Dalam istilah ekonomi, catatan akuntansi merupakan sejarah suatu perusahaan. Laporan keuangan menyediakan informasi yang diperlukan *capital providers* dalam memutuskan siapa yang akan menerima dana mereka. Dalam pidatonya tanggal 28 September 1998, ketua SEC (Securities Exchange Commission) Arthur Levitt menggunakan istilah *earnings management* untuk mengacu pada usaha-usaha untuk memutarakan sejarah ekonomi perusahaan dan menyajikan hasil yang dicapai manajemen dengan cara sebaik mungkin (Ketza dalam Saidi, 2000:7). Menurutnya, saat ini sedang terjadi erosi terhadap kualitas *earnings* yang berarti terhadap laporan keuangan juga.

Walaupun demikian, informasi akuntansi merupakan salah satu sumber informasi bagi investor dan kreditor dalam mengevaluasi efisiensi dan efektivitas manajemen dalam pengolahan dana mereka. Apabila keadaan perusahaan sedang rendah, para manajer mulai memutar otak mereka untuk dapat mengatasi hal tersebut. Informasi akuntansi yang mereka sajikan harus dapat menarik investor dan kreditor. Cara yang mereka lakukan adalah *earnings management* (manajemen laba).

Earnings management diduga muncul atau dilakukan oleh manajer atau para pembuat laporan keuangan dalam proses pelaporan keuangan suatu organisasi karena mereka mengharapkan suatu manfaat dari tindakan yang dilakukan. *Earnings management* dapat didefinisikan sebagai "intervensi manajemen dengan sengaja dalam proses penentuan laba, biasanya untuk memenuhi tujuan pribadi". Manajemen laba tidak harus dikaitkan dengan upaya untuk memanipulasi data atau informasi akuntansi, tetapi lebih cenderung dikaitkan pada pemilihan metode akuntansi (*accounting methods*) untuk

mengukur keuntungan yang bisa dilakukan karena memang diperkenankan menurut *Accounting Regulations*. Sektor properti yang sedang bangkit, di duga menggunakan *earning management* untuk laporan keuangan mereka. Sebab mereka ingin investor dan kreditor tetap berinvestasi di sektor ini.

Berdasarkan uraian-uraian diatas, maka peneliti merasa tertarik untuk menulis skripsi dengan judul : **PENGARUH INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP *EARNINGS MANAGEMENT* PADA PERUSAHAAN DI SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK JAKARTA.**

1.2. Perumusan Masalah

Untuk mengetahui informasi keuangan dan menilai perusahaan di sektor properti yang *go public*, kreditor dan investor cenderung menyandarkan diri pada prospektus yang dikeluarkan oleh perusahaan tersebut. Keadaan di sektor properti sekarang ini, memotivasi manajer di sektor ini untuk melaporkan informasi yang menguntungkan dengan mempercantik laporan keuangannya (*fashioning accounting report*). Hal ini dilakukan agar para kreditor atau investor tetap mau berinvestasi dan memberi kredit pada perusahaan di sektor ini. Ini juga merupakan salah satu cara agar perusahaan tersebut dapat terus bertahan di kancah industri tanah air.

Di dalam Harian Kompas, sektor properti ini bergabung dengan sektor *real estate*, sehingga menjadi industri properti dan real estate. Tapi dalam penelitian ini, yang menjadi sampel penelitian hanyalah perusahaan-perusahaan di sektor properti saja, sebab perusahaan-perusahaan di sektor *real estate* datanya tidak komplit dan apabila dijadikan sampel dikhawatirkan menjadi bias.

Berdasarkan uraian diatas, keadaan tersebut menjadi permasalahan dalam penelitian ini. Masalah-masalah yang ingin diungkap oleh peneliti adalah sebagai berikut:

1. Apakah terdapat indikasi unsur *earnings management* pada laporan keuangan perusahaan di sektor properti?
2. Apakah terdapat pengaruh yang signifikan antara informasi akuntansi perusahaan terhadap praktek *Earnings management* pada perusahaan-perusahaan di sektor properti di Bursa Efek Jakarta?
3. Rasio-rasio keuangan apa saja yang mempunyai pengaruh lebih besar dalam praktek *Earning Management*?

1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1.3.1. Tujuan Penelitian :

Sesuai dengan perumusan masalah diatas, maka tujuan penelitian ini adalah :

- a. Untuk mengetahui praktik *earnings management* perusahaan di sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta.
- b. Membuktikan ada tidaknya pengaruh informasi akuntansi perusahaan, ditinjau dari rasio keuangan, terhadap praktek *Earnings management* dalam suatu perusahaan.
- c. Untuk melengkapi hasil penelitian sebelumnya dan dapat memberikan suatu bukti empiris tentang keberadaan atau ketiadaan manajemen laba dalam Bursa Efek Jakarta.

Sedangkan tujuan khusus dari penelitian ini adalah:

- a. Untuk membuktikan rasio keuangan mana yang mempunyai pengaruh lebih besar dalam praktek *Earning Management*.

1.3.2. Manfaat Penelitian :

Dari penelitian yang telah dilakukan penulis, diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut :

- a. Bagi Penulis

Dapat memperluas atau mengembangkan dan memperkaya pengetahuan penulis mengenai *Earnings management*.

- b. Bagi Investor

Dapat memberikan masukan dalam mengalokasikan dananya di dalam pasar modal.

- c. Bagi Pembaca dan Penelitian Selanjutnya

Dapat memberikan kontribusi terhadap pengembangan pengetahuan Manajemen Laba dan menjadi referensi untuk penelitian-penelitian selanjutnya dengan pokok permasalahan yang sama.

1.4. Kerangka Pemikiran

Earnings management (manajemen laba) dapat diartikan bermacam-macam, tergantung dari sisi mana kita melihatnya. Manajemen laba dapat diartikan sebagai tindakan manajemen untuk mempengaruhi laporan keuangan yang bisa membahayakan keberadaan organisasi di masa mendatang. Hal ini mungkin tidak terlalu tepat, selama manajemen laba tidak hanya berkaitan dengan

motivasi individu manajer untuk kepentingan pribadi, tetapi juga bisa untuk kepentingan perusahaan dan manajemen laba tidak harus dikaitkan dengan manipulasi. Definisi lain dari manajemen laba adalah "*disclosure management in the sense of purposeful intervention in the external reporting process, with intent of obtaining some private gain*" (Schipper, 1989:92). Definisi ini cenderung untuk menunjukkan bahwa, manajemen laba senantiasa dikaitkan dengan upaya untuk "memanage" pendapatan atau keuntungan untuk kepentingan-kepentingan tertentu yang dilandasi oleh faktor-faktor ekonomi tertentu.

Morris menyatakan bahwa perusahaan yang memiliki kemampuan lebih tinggi akan melakukan pemilihan kebijakan akuntansi yang memungkinkan untuk menunjukkan kualitas laporan keuangan (tanpa manipulasi) (Setiawati dan Na'im, 2001:163). Sementara itu, perusahaan yang berkemampuan lebih rendah akan memilih kebijakan akuntansi untuk menutup kinerjanya yang jelek.

Earnings management pada perusahaan di sektor properti mungkin dilakukan karena mengingat pentingnya informasi akuntansi tersebut untuk penentuan investasi bagi investor ataupun pemberian kredit oleh kreditor. Informasi akuntansi yang terkandung di dalam laporan keuangan tahunan (*annual Report*) yang diterbitkan oleh setiap perusahaan yang *go public* relevan dan bermanfaat bagi para penggunanya, tidak terkecuali para investor dalam pengambilan keputusan investasinya. Penelitian tentang manajemen laba ini sudah dilakukan baik di luar negeri maupun di dalam negeri. Contohnya, penelitian yang dilakukan di Indonesia yang dilakukan Surifah (2001) memberikan bukti bahwa total akrual perusahaan manufaktur yang mengalami kerugian berturut-turut

selama tiga tahun lebih tinggi dibandingkan nilai total akrual perusahaan manufaktur yang memperoleh laba cukup besar.

Penelitian ini sendiri, akan menguji pengaruh informasi akuntansi perusahaan dengan praktek manajemen laba dan menguji kembali ada tidaknya indikasi manajemen laba (*earnings management*) dalam laporan yang disajikan oleh perusahaan *go public*. Manajemen laba diwakili oleh *discretionary accrual* (DA) sedangkan informasi akuntansi diwakili oleh rasio-rasio keuangan perusahaan tersebut. Dari setiap jenis rasio keuangan tersebut akan diwakili lagi oleh satu rasio yang paling sering digunakan oleh perusahaan dalam perhitungan ikhtisar keuangannya. Rasio-rasio tersebut adalah:

1. Rasio Likuiditas
 - a. *Current ratio*
2. Rasio Struktur Modal dan Solvabilitas
 - a. *Total debt to equity*
3. Rasio Tingkat pengembalian atas Investasi
 - a. ROA
4. Rasio Profitabilitas
 - a. *Net Profit Margin*
5. Rasio Aktivitas
 - a. *Inventory turnover*
6. Rasio Ukuran Pasar
 - a. Rasio harga terhadap laba (*price-to-earning ratio*)

1.5. Hipotesis Penelitian

Dari kerangka pemikiran diatas maka hipotesis umum dapat dinyatakan sebagai berikut:

- H₁ : Terdapat pengaruh signifikan antara rasio keuangan perusahaan dengan *discretionary accrual* perusahaan.
- H₂ : Terdapat pengaruh signifikan antara *Current Ratio* perusahaan dengan *discretionary accrual* perusahaan.
- H₃ : Terdapat pengaruh signifikan antara *total debt to equity* perusahaan dengan *discretionary accrual* perusahaan.
- H₄ : Terdapat pengaruh signifikan antara *ROA* perusahaan dengan *discretionary accrual* perusahaan.
- H₅ : Terdapat pengaruh signifikan antara *Inventory Turnover* perusahaan dengan *discretionary accrual* perusahaan.
- H₆ : Terdapat pengaruh signifikan antara *Net Profit Margin* perusahaan dengan *discretionary accrual* perusahaan.
- H₇ : Terdapat pengaruh signifikan antara *price-earning-ratio* perusahaan dengan *discretionary accrual* perusahaan.
- H₈ : Terdapat pengaruh signifikan antara status perusahaan (untung dan rugi) dengan *discretionary accrual* perusahaan.

1.6. Sistematika Pembahasan

Dalam sistematika pembahasan ini, akan diuraikan hal-hal yang berhubungan dengan pembahasan skripsi ini, dalam bab-bab yang ada secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini berisikan latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, hipotesis penelitian dan sistematika pembahasan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Pada bab ini akan diuraikan tentang landasan teori yaitu Tinjauan atas Pasar Modal, Laporan Keuangan, Penggunaan Rasio Keuangan dan Konsep *Earnings Management*.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini akan menguraikan rancangan penelitian, variabel pengukuran, definisi operasional variabel dan teknik pengumpulan data.

BAB IV : ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini merupakan pembahasan (analisis) terhadap permasalahan yang telah diajukan yaitu membuktikan ada tidaknya pengaruh informasi akuntansi perusahaan terhadap praktek *Earnings Management*.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam bab terakhir ini penulis akan menyimpulkan pembahasan-pembahasan pada bab sebelumnya, keterbatasan penelitian dan memberikan implikasi atas penelitian ini.

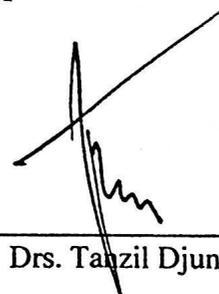
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
INDRALAYA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI BAB II

NAMA : RESKA PUTRI PRASLITA
NIM : 01033130018
MATA KULIAH : ANALISIS INVESTASI DAN MANAJEMEN / PORTOFOLIO
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP
EARNINGS MANAGEMENT PADA PERUSAHAAN DI
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK JAKARTA

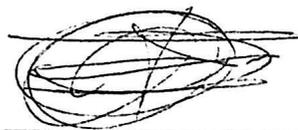
PEMBIMBING SKRIPSI

Tanggal 17/10 Pembimbing Skripsi I



Drs. Tanzil Djunaidi, Ak

Tanggal 10/10 Pembimbing Skripsi II



Sulaiman S.M., SE, MBA, Ak

DAFTAR PUSTAKA

- Anoraga, P., dan P. Pakarti. 2003. *Pengantar Pasar Modal*, Edisi Revisi. Rineka Cipta, Jakarta, Indonesia.
- Arief, S. 1993. *Metodologi Penelitian Ekonomi*. UI-Press, Jakarta, Indonesia.
- Baridwan, Z., dan H.M.Salno. 2000. *Analisis Perataan Penghasilan (Income Smoothing)*. Jurnal Riset Akuntansi Indonesia, No. 3/1.
- Ciputra. 2001. *Properti Masa yang Akan Datang*. Jawa Pos (Koran), 20 Agustus 2001, Halaman 7.
- Faisal 2003. *Pengaruh Struktur Kepemilikan terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Jakarta*. Jurnal Manajemen dan Bisnis Universitas Syah Kuala No. 5/2.
- Gumanti, T.A. 2000. *Earnings Management: Suatu Telaah Pustaka*. Jurnal Akuntansi & Keuangan Universitas Kristen Petra No. 2/2
- Gumanti, T.A. 2003. *Motivasi di Balik Earnings Management*. Usahawan (Majalah), Desember, Halaman 21-26.
- Halim, A. 2004. *Analisis Investasi*, Edisi ke-2. Salemba Empat, Jakarta, Indonesia.
- Harahap, S.S., 1998. *Teori Akuntansi*. Rajawali Pers, Jakarta, Indonesia.
- Healy, P.M. 1985. *The Effect of Bonus Schemes on Accounting Decisions*. Journal of Accounting and Economics, No. 10.
- Hendriksen, S.E. 1996. *Teori Akuntansi*, Edisi Keempat. Jilid 1-2. Erlangga, Jakarta, Indonesia.
- Idriartoro, N., dan B.Supomo. 2002. *Metodologi Penelitian Bisnis untuk Akuntansi dan Manajemen*. Cetakan Kedua. BPFE, Yogyakarta, Indonesia.
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2002. *Standar Akuntansi Keuangan*. Salemba Empat, Jakarta, Indonesia.
- Irmanyanto, J. 1999. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Fakultas Ekonomi Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia.
- Jony, E. 2006. *Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Earnings Management pada Perusahaan Perbankan (Sehat dan Sakit) di Bursa Eek Jakarta*. Skripsi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya (Tidak dipublikasikan).

- Keown, A.J., D.F. Scott., J.D. Martin., dan W. Petty, 2001. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Terjemahan oleh: C.D. Djakman. Salemba Empat, Jakarta, Indonesia.
- Kieso, D., J.J. Weygandt, dan T.D. Warfield. 2002. *Akuntansi Intermediate*. Erlangga, Jakarta, Indonesia.
- Koetin, E.A. 1993. *Analisis Pasar Modal*. Pustaka. Sinar Harapan, Jakarta, Indonesia.
- Kompas. 2003. *Investasi Saham Properti Sudah Layak Ditengok*. Kompas(Koran), 27 Mei 2003, Halaman 27.
- Niswonger, C.R., Warren, C.S., Reeve, J.M., dan Fess, P.E. 1999. *Prinsip-Prinsip Akuntansi*, Jilid 1. Terjemahan oleh:A.Sirait dan H.Gunawan. Erlangga, Jakarta, Indonesia.
- Rachbini. 1997. *Mungkinkah Harganya Turun*. Properti Indonesia (Majalah), Agustus 1997, Halaman.26.
- Rizka, N. 2005. *Pengaruh Go Public terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta*. Skripsi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya (Tidak dipublikasikan).
- Saidi, J. 2000. *Earnings Management dan Standar Akuntansi Keuangan*. Media Akuntansi.(<http://www.akuntan-iai.or.id/ma12/artikr11202.html>, diakses 7 September 2006).
- Santoso, S. 2001. *Buku Latihan SPSS Statistik Parametrik*. PT Elex Media Komputindo, Jakarta, Indonesia.
- Schipper,K.1989. *Commentary on Earnings Management*. Accounting Horizons 3, 1989, Halaman 25-48.
- Scott, W.R. 2003. *Financial Accounting Theory*. Third Edition. Pearson Education Canada Inc, Toronto Ontario, USA.
- Setiawati, L., dan Na'im, A. 2001. *Bank Health Evaluation by Bank Indonesia and Earnings Management in Banking Industry*. Gadjah Mada International Journal of Business No. 3/2.
- Smith and Skousen, 1995. *Intermediate Accounting*, Edisi Kesembilan, Jilid 1-2. Erlangga, Jakarta, Indonesia.
- Surifah. 2001. *Study tentang Indikasi Unsur Manajemen Laba pada Laporan Keuangan Perusahaan Publik di Indonesia*. JAAI No.5/1.

Watts, R.L., dan Jerold L. Z. 1986. *Positive Accounting Theory*. Prentice Hall, New York, USA.

Widyaningdyah. 2001. *Analisis Faktor- Faktor yang Berpengaruh Terhadap Earnings Management*. Jurnal Akuntansi & Keuangan Universitas Kristen Petra. No. 3/2.

Wild, J.J., K.R. Subramanyam, dan R.F. Halsey. 2005. *Analisis Laporan Keuangan, Terjemahan oleh: Y.S.Bachtiar dan S.N.Harahap*. Salemba Empat, Jakarta, Indonesia.