

**SKRIPSI**  
**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB**  
**TERJADINYA *REWORK* PADA PEKERJAAN**  
**KONSTRUKSI**



**AFRIZA ARNI PUTRI**  
**03011181419195**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**  
**2019**

# ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB TERJADINYA *REWORK* PADA PEKERJAAN KONSTRUKSI

Afriza Arni Putri<sup>1</sup>, Mona Foralisa Toyfur<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Jurusan Teknik Sipil, Universitas Sriwijaya  
Jl. Raya Prabumulih KM 32 Indralaya, Sumatera Selatan  
E-mail: [arniP82@gmail.com](mailto:arniP82@gmail.com)

<sup>2</sup>Jurusan Teknik Sipil, Universitas Sriwijaya  
Jl. Raya Prabumulih KM 32 Indralaya, Sumatera Selatan  
E-mail: [monatoyfur@gmail.com](mailto:monatoyfur@gmail.com)

## Abstrak

Pada suatu kegiatan konstruksi hampir selalu terjadi *rework* hanya saja faktor penyebab *rework* yang berbeda-beda. Dampak buruk dari terjadinya *rework* pada proyek antara lain akan mengurangi tingkat produktivitas, mendapatkan *klaim* dari owner yang akan menyebabkan kerugian pada kontraktor atau konsultan serta kerugian-kerugian lainnya. Berdasarkan uraian tersebut dilakukan analisis faktor-faktor penyebab terjadinya *rework* pada pekerjaan konstruksi dengan tujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang paling dominan menjadi penyebab terjadinya *rework* dan untuk solusi untuk meminimalisir terjadinya *rework*. Metode pengumpulan data dilakukan dengan melakukan penyebaran kuesioner kepada 28 responden pada Proyek Rumah Sakit Pelabuhan Kota Palembang dan Proyek Rumah Sakit Hermina Jakabaring Kota Palembang. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor yang paling dominan menjadi penyebab terjadinya *rework* pada pekerjaan konstruksi adalah faktor perubahan desain oleh owner, gambar detail kurang informatif, kurangnya koordinasi dokumen proyek, material yang digunakan tidak sesuai dan perubahan desain. Solusi yang dapat dilakukan untuk meminimalisir terjadinya *rework* adalah memperketat pengawasan di lapangan, membuat kebijakan perusahaan terkait *zero defects construction* (mengupayakan kecacatan seminim mungkin atau bahkan diusahakan tidak ada kecacatan pekerjaan), menambah jumlah pekerja yang cakap dan berpengalaman, memperkirakan semua bentuk perubahan dan kesalahan desain sehingga dapat dilakukan pekerjaan sesuai harapan serta mengadakan pelatihan dan pendidikan tenaga kerja.

**Kata kunci:** Rekonstruksi, Pengerjaan ulang, Bangunan.

Indralaya, Maret 2019  
Dosen Pembimbing,



Dr. Mona Foralisa Toyfur, S.T., M.T.  
NIP. 197404071999032001

Mengetahui/Menyetujui  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Helmi Haki, M.T.  
NIP. 196107031991021001

## HALAMAN PENGESAHAN

### ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB TERJADINYA *REWORK* PADA PEKERJAAN KONTRUKSI

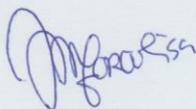
### SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Oleh :

**AFRIZA ARNI PUTRI**  
**03011181419195**

Indralaya, Maret 2019  
Dosen Pembimbing,



Dr. Mona Foralisa Toyfur, S.T., M.T.  
NIP. 197404071999032001

Mengetahui/Menyetujui  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Helmi Haki, M.T.  
NIP. 196107031991021001

## HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Skripsi ini dengan judul "Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya *Rework* Pada Pekerjaan Konstruksi" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 20 Februari 2019.

Indralaya,     Maret 2019

Tim Penguji Karya Ilmiah berupa Skripsi

Dosen Pembimbing :

1.   Dr. Mona Foralisa Toyfur, S.T.,M.T.  
    NIP. 197404071999032001     (  )

Anggota :

1.   Dr. Betty Susanti, S.T., M.T.  
    NIP. 198001042003122005     (  )

2.   Dr. Melawaty Agustian, S.Si, M.T.  
    NIP. 197408151999032003     (  )

3.   Dr. Edi Kadarsa, S.T., M.T.  
    NIP. 197311032008121003     (  )

4.   Aztri Yuli Kurnia, S.T., M.Eng.  
    NIP. 198807132012122003     (  )

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Helmi Flaki, M.T.

NIP. 196107031991021001

## SURAT KETERANGAN SELESAI REVISI

Yang bertanda tangan di bawah ini, dosen pembimbing dan dosen penguji skripsi menerangkan bahwa mahasiswa jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya, yaitu :

Nama : Afriza Arni Putri

Nim : 03011181419195

Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya *Rework* Pada Pekerjaan Konstruksi

Adalah benar telah menyelesaikan Skripsi dan telah menyelesaikan perbaikan. Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Indralaya, Maret 2019

Pembimbing :

1. Dr. Mona Foralisa Toyfur, S.T.,M.T.  
NIP. 197404071999032001

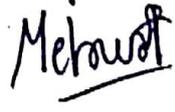
(  )

Penguji :

2. Dr. Betty Susanti, S.T., M.T.  
NIP. 198001042003122005

(  )

3. Dr. Melawaty Agustian, S.Si, M.T.  
NIP. 197408151999032003

(  )

4. Dr. Edi Kadarsa, S.T., M.T.  
NIP. 197311032008121003

(  )

5. Aztri Yuli Kurnia, S.T., M.Eng.  
NIP. 198807132012122003

(  )

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



## HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Afriza Arni Putri  
NIM : 03011181419195  
Judul : Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya *Rework* Pada Pekerjaan Konstruksi

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Indralaya, Maret 2019



Afriza Arni Putri  
NIM. 03011181419195

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Afriza Arni Putri  
NIM : 03011181419195  
Judul : Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya *Rework* Pada Pekerjaan Konstruksi

Memberikan izin kepada Pembimbing dan Universitas Sriwijaya untuk mempublikasikan hasil penelitian saya untuk kepentingan akademik apabila dalam waktu 1 (satu) tahun tidak mempublikasikan karya penelitian saya. Dalam kasus ini, saya setuju menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Indralaya,      Maret 2019



Afriza Arni Putri  
NIM. 03011181419195

## RINGKASAN

### ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB TERJADINYA *REWORK* PADA PEKERJAAN KONSTRUKSI

Karya tulis ilmiah ini berupa Skripsi, Februari 2019

Afriza Arni Putri: dibimbing oleh Mona Foralisa Toyfur

Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

xvi + 63 halaman, 42 gambar, 6 tabel, 8 lampiran

#### RINGKASAN

Pada suatu kegiatan konstruksi hampir selalu terjadi *rework* hanya saja faktor penyebab *rework* yang berbeda-beda. Dampak buruk dari terjadinya *rework* pada proyek antara lain akan mengurangi tingkat produktivitas, mendapatkan *klaim* dari owner yang akan menyebabkan kerugian pada kontraktor atau konsultan serta kerugian-kerugian lainnya. Berdasarkan uraian tersebut dilakukan analisis faktor-faktor penyebab terjadinya *rework* pada pekerjaan konstruksi dengan tujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang paling dominan menjadi penyebab terjadinya *rework* dan untuk solusi untuk meminimalisir terjadinya *rework*. Metode pengumpulan data dilakukan dengan melakukan penyebaran kuesioner kepada 28 responden pada Proyek Rumah Sakit Pelabuhan Kota Palembang dan Proyek Rumah Sakit Hermina Jakabaring Kota Palembang. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor yang paling dominan menjadi penyebab terjadinya *rework* pada pekerjaan konstruksi adalah faktor perubahan desain oleh owner, gambar detail kurang informatif, kurangnya koordinasi dokumen proyek, material yang digunakan tidak sesuai dan perubahan desain. Solusi yang dapat dilakukan untuk meminimalisir terjadinya *rework* adalah memperketat pengawasan di lapangan, membuat kebijakan perusahaan terkait *zero defects construction* (mempunyai kecacatan seminim mungkin atau bahkan diusahakan tidak ada kecacatan pekerjaan), menambah jumlah pekerja yang cakap dan berpengalaman, memperkirakan semua bentuk perubahan dan kesalahan desain sehingga dapat dilakukan pekerjaan sesuai harapan serta mengadakan pelatihan dan pendidikan tenaga kerja.

**Kata kunci:** Rekonstruksi, Pengerjaan ulang, Bangunan.



KEPUTUSAN  
REKTOR UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
Nomor : 0143/UN9.1.3/SK-FT/2018

Tentang

PENGANGKATAN PANITIA SIDANG SARJANA  
PROGRAM STUDI JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA KAMPUS INDRALAYA  
PERIODE SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2018/2019 (20 FEBRUARI 2019)

REKTOR UNIVERSITAS SRIWIJAYA

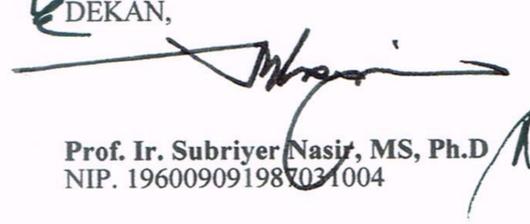
- MEMPERHATIKAN : Surat usulan Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya Nomor : 075/UN9.1.3/TS/KR/2019 tanggal 13 Februari 2019 tentang Sidang Sarjana Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya Kampus Indralaya Periode Semester Genap TA 2018/2019
- MENIMBANG : a. Bahwa agar Sidang Sarjana Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya Kampus Indralaya Periode Genap TA 2018/2019 terlaksana, dipandang perlu membentuk Panitia Ujian tersebut dan menunjuk serta mengangkat Personalianya.  
b. Bahwa sehubungan dengan butir a tersebut di atas, maka perlu dikeluarkan Surat Keputusan sebagai Pedoman dan landasan dasar hukumnya.
- MENINGGAT : 1. Undang-undang Nomor : 32 Tahun 1961.  
2. Peraturan Pemerintah Nomor : 42 Tahun 1960.  
3. Peraturan Pemerintah Nomor : 60 Tahun 1999.  
4. Keputusan Menteri Riset, Teknologi Dan Pendidikan Tinggi Republik Indonesia Nomor : 334/M/KP/XI/2015, tanggal 24 Nopember 2015. Tentang Pengangkatan Rektor.  
5. Keputusan Rektor Unsri No. 4294/PT11.1.1/c.2.a/1987, tanggal 14 Oktober 1987, tentang Pemberian Wewenang kepada Dekan untuk penerbitan Surat Keputusan Panitia Ujian Komprehensif Fakultas.  
6. Keputusan Rektor Unsri No. 0101/UN.9/SK.BAK.Ak./2018, tanggal 04 Juni 2018, tentang Kalender Akademik Universitas Sriwijaya TA 2017/2018/2019  
7. Keputusan Rektor Universitas Sriwijaya Nomor : 0239/UN9/KP/2017 tanggal 27 Februari 2017 tentang Pengangkatan Dekan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya masa tugas 2017 – 2021.

MEMUTUSKAN

- MENETAPKAN  
Pertama : Membentuk Panitia Sidang Sarjana Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya Kampus Indralaya Periode Semester Genap Tahun Akademik 2018/2019 serta menunjuk personalianya seperti tertera dalam lampiran Surat Keputusan ini.
- Kedua : Segala biaya yang timbul akibat dikeluarkannya Surat Keputusan ini dibebankan kepada anggaran Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya, atau anggaran yang disediakan untuk itu.
- Ketiga : Keputusan ini berlaku sejak tanggal di keluarkan sampai dengan berakhirnya kegiatan tersebut, dengan ketentuan bahwa segala sesuatu akan diubah dan diperbaiki sebagaimana mestinya apabila terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini.

DITETAPKAN DI : INDRALAYA  
PADA TANGGAL : 18 FEBRUARI 2019

a.n. REKTOR  
DEKAN,

  
Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS, Ph.D  
NIP. 196009091987031004

TEMBUSAN :  
1. Rektor Universitas Sriwijaya  
2. Kepala BAK/BUK Universitas Sriwijaya  
3. Ketua Jurusan Teknik Sipil FT. Unsri



Lampiran I : Keputusan Rektor Universitas Sriwijaya  
Nomor : 0143 /UN9.1.3/SK-FT/2019  
Tanggal : 18 Februari 2019

PANITIA PENGELOLA UJIAN SIDANG SARJANA ( TA )  
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNSRI KAMPUS INDRALAYA  
PERIODE SEMESTER GENAP 2018/2019 TANGGAL 20 FEBRUARI 2019

Pengarah : Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS, Ph.D ( Dekan FT Unsri )

Penanggung Jawab : 1. Prof. Dr. Ir. Hj. Sri Haryati, DEA ( Wakil Dekan I FT Unsri )  
2. Ir. Hj. Ika Juliantina, MS ( Wakil Dekan II FT Unsri )  
3. Ir. Helmi Haki, MT ( Ketua Jurusan Teknik Sipil )

Ketua Pelaksana : M. Baitullah Al Amin, S.T., M.Eng ( Sekretaris Jurusan T. Sipil )

Anggota : 1. Deni Chairuddin, S.T  
2. Ansori, S.T., M.Si  
3. Yuliana  
4. Hari Pamuji, ST  
5. Aswan Ansori, SP  
6. Budiman, ST  
7. Nanda Ramona, SE  
8. Ferro Agusta Solihan, A.Md

a.n.Rektor  
Dekan,

Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS, Ph.D  
NIP. 196009091987031004



**Ruang I (SATU)**

1. Nama : Afriza Arni Putri Nim 03011181419195  
KetuaPenguji : Dr. Mona Foralisa Toyfur, ST, MT  
Anggota : Dr. Edi Kadarsa, ST, MT  
Dr. Melawaty Agustien, S.Si, MT  
Dr. Betty Susanti, ST, MT  
Aztri Yuli Kurnia, ST, M.Eng
  
2. Nama : Denni Yuda Pratama Nim 03011181419006  
KetuaPenguji : Dr. Edi Kadarsa, ST, MT  
Anggota : Dr. Melawaty Agustien, S.Si, MT  
Dr. Betty Susanti, ST, MT  
Aztri Yuli Kurnia, ST, M.Eng  
Dr. Mona Foralisa Toyfur, ST, MT
  
3. Nama : Reza Rachmansyah Nim 03011181419005  
KetuaPenguji : Dr. Edi Kadarsa, ST, MT  
Anggota : Aztri Yuli Kurnia, ST, M.Eng  
Dr. Betty Susanti, ST, MT  
Dr. Mona Foralisa Toyfur, ST, MT  
Dr. Melawaty Agustien, S.Si, MT

a.n.Rektor  
Dekan,

Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS, Ph.D  
NIP. 196009001987031004

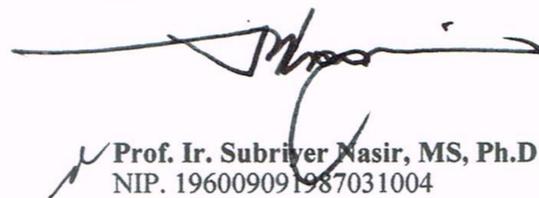


Lampiran II : Keputusan Rektor Universitas Sriwijaya  
Nomor : 0143/UN9.1.3/SK-FT/2019  
Tanggal : 18 Februari 2019

DAFTAR PESERTA SIDANG SARJANA  
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA KAMPUS INDRALAYA  
PERIODE SEMESTER GENAP 2018/2019

| NO | NAMA               | NIM            | JUDUL SKRIPSI  | DOSEN PEMBIMBING  |
|----|--------------------|----------------|--|---|
| 1. | Afriza Arni Putri  | 03011181419195 | Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Rework pada Pekerjaan Konstruksi  | Dr. Mona Foralisa Toyfur, ST, MT                            |
| 2. | Denni Yuda Pratama | 03011181419006 | Analisis Bangkitan dan Tarikan Perjalanan Pada Tata Guna Lahan di Sekitar Kawasan Stasiun Light Rail Transit (LRT) Pundi Kayu Kota Palembang | Dr. Edi Kadarsa, ST, MT<br>Dr. Melawaty Agustien, S.Si., MT |
| 3. | Reza Rachmansyah   | 03011181419005 | Analisis Daerah Rawan Kecelakaan Pada Ruas Palembang-Indralaya, Sumatra Selatan  | Dr. Edi Kadarsa, ST, MT<br>Aztri Yuli Kurnia, ST, M.Eng.    |

a.n. Rektor  
Dekan,



Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS, Ph.D  
NIP. 196009091987031004



**SURAT TUGAS**  
**Nomor : 0058/UN9.FT/TU.ST/2019**

Dekan Fakultas Teknik Unsri dengan ini menugaskan kepada saudara-saudara yang namanya tersebut dalam Surat Tugas ini untuk Pembimbing Sidang Sarjana pada :

Fakultas : Teknik  
Program studi : Teknik Sipil  
Semester : GenapTahunAkademik2018/2019

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebagaimana mestinya dan penuh tanggung jawab.

Indralaya, 18 Februari 2018

D e k a n,

Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS, Ph.D  
NIP. 196009091987031004

Tembusan :  
KetuaJurusan Teknik Sipil FT. Unsri



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**  
**FAKULTAS TEKNIK**

Jl. Raya Prabumulih KM 32 Inderalaya 30662 Telp. 0711 580739 – 580062 Fax. 0711 580741  
e-mail : ftunsri@plasa.com

Lampiran : Lampiran Surat Tugas Rektor Unsri  
Nomor : 0058 /UN9.1.3/SK-FT/2019  
Tanggal : 18 Februari 2019

DAFTAR PESERTA SIDANG SARJANA  
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA KAMPUS INDRALAYA  
PERIODE SEMESTER GENAP 2018/2019

| NO | NAMA               | NIM            | JUDUL SKRIPSI  | DOSEN PEMBIMBING  |
|----|--------------------|----------------|--|---|
| 1. | Afriza ArniPutri   | 03011181419195 | Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Rework pada Pekerjaan Konstruksi  | Dr. Mona Foralisa Toyfur, ST, MT                            |
| 2. | Denni Yuda Pratama | 03011181419006 | Analisis Bangkitan dan Tarikan Perjalanan Pada Tata Guna Lahan di Sekitar Kawasan Stasiun Light Rail Transit (LRT) Pundi Kayu Kota Palembang | Dr. Edi Kadarsa, ST, MT<br>Dr. Melawaty Agustien, S.Si., MT |
| 3. | Reza Rachmansyah   | 03011181419005 | Analisis Daerah Rawan Kecelakaan Pada Ruas Palembang-Indralaya, Sumatra Selatan  | Dr. Edi Kadarsa, ST, MT<br>Aztri Yuli Kurnia, ST, M.Eng.    |

a.n.Rektor  
Dekan,

Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS, Ph.D  
NIP. 196009091987031004



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI

UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
FAKULTAS TEKNIK

JL. Raya Prabumulih KM 32 Indralaya 30662 Telp. 0711 580739 – 580062 Fax. 0711 580741  
e-mail : [ftunsri@plasa.com](mailto:ftunsri@plasa.com)

Nomor : 0068/UN9.FT/TU.UN/2019  
Perihal : *Undangan*

Inderalaya, 18 Februari 2019

Yth. ....  
Dosen Penguji Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik  
Universitas Sriwijaya

Dengan Hormat, mengharapkan kehadiran Saudara pada acara Sidang Sarjana Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya Kampus Indralaya pada :

Hari : Rabu  
Tanggal : 20 Februari 2019  
Waktu : 09.00 WIB s/d selesai  
Tempat : Ruang Rapat Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Sriwijaya Kampus Indralaya

Demikian ata skehadirannya disampaikan ucapan terima kasih.

De k a n,

Prof. Ir. Subriyer Nasir, MS, Ph.D.  
NIP. 196009091987031004