

**ANALISIS DETERMINAN PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN
RUMAH DI INDONESIA PERIODE 2009-2019**



OLEH :

SHAPRAN WITDIYANTO

NIM: 01021381722156

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

KEMENTERIAN, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
PALEMBANG

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF
ANALISIS DETERMINAN PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH
(KPR) DI INDONESIA PERIODE 2009-2019

Disusun Oleh :

Nama : Shapran witdiyanto
Nim : 01021381722156
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
BidangKajian / Konsentrasi : Moneter

Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif.

Tanggal Persetujuan

Tanggal

26/01
2021

DosenPembimbing

Ketua



Dr. Mukhlis, S.E., M. Si

NIP. 197304062010121001

Tanggal

25/01
2021

Anggota



Ariodillah Hidayat, S.E., M.Si

NIP. 197609112014091003

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI
ANALISIS DETERMINAN PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN
RUMAH DI INDONESIA PERIODE 2009-2019

Disusun oleh:

Nama : Shapran Witdiyanto
NIM : 01021381722156
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
Bidang Kajian : Ekonomi moneter

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 19 februari 2021 dan telah memenuhi syarat untuk diterima

Panitia Ujian Komprehensif
Palembang, Februari 2021

Ketua



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

Anggota



Ariodillah Hidayat, S.E., M.Si
NIP.197609112014092003

Anggota



Dr.Suhel, M.Si
NIP. 196610141992031003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan

ASLI

JUR. EK. PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Shapran Witdiyanto
NIM : 01021381722156
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
Bidang Kajian : Ekonomi Moneter
Fakultas : Ekonomi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya yang berjudul :

Analisis Determinan Penyaluran kredit kepemilikan rumah di Indonesia periode 2009-2019

Pembimbing :

Ketua : Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
Anggota : Ariodillah Hidayat, S.E., M.Si
Tanggal Ujian : 19 Februari 2021

adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan apabila pernyataan saya ini tidak benar di kemudian hari, maka saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan.

Palembang, 21 Maret 2021
Pembuat Pernyataan,



Shapran Witdiyanto
NIM. 01021381722156

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis determinan penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) di Indonesia periode 2009-2019”.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Sarjana Ekonomi. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan yang penulis miliki.

Terlepas dari semua itu, kami menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan baik dari segi susunan kalimat maupun tata bahasanya. Atas segala kekurangan dan ketidaksempurnaan skripsi ini, penulis sangat mengharapkan masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun kearah perbaikan dan penyempurnaan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi yang berjudul “Analisis determinan penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) di Indonesia periode 2009-2019.” ini dapat memberikan manfaat maupun inspirasi terhadap pembaca.

Palembang, 20 Maret 2021

Penulis,

Shapran Witdiyanto

UCAPAN TERIMA KASIH

Selama menyelesaikan penyusunan skripsi ini penulis telah banyak bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut membantu, khususnya :

1. Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat dan rahmat-Nya sehingga Saya bisa menyelesaikan skripsi Saya. Rasa syukur tak terkira Saya ucapkan atas doa-doa yang telah dikabulkan-Nya.
2. Kedua Orang Tua tercinta yang telah memberikan kasih sayang, motivasi, dorongan, dukungan serta doa yang tak terhingga.
3. Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff, M.S.C.E selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
4. Prof. Dr. Taufiq Marwa, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
5. Bapak Mukhlis, S.E., M.Si selaku Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya yang telah memberikan izin kepada penulis untuk menyelesaikan studi.
6. Bapak Dr. Mukhlis S.E., M.Si dan Bapak Ariodillah Hidayat, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Skripsi ini yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing serta memberikan saran dan kritik dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Bapak Dr. Suhel, M.Si selaku Dosen Penguji atas bimbingan, koreksi dan arahan yang diberikan.
8. Para dosen di lingkungan Jurusan Ekonomi Pembangunan yang telah bersedia memberikan pemahaman materi saat menjalani proses perkuliahan.
9. Mbak Yosi selaku Pengelola Jurusan Ekonomi Pembangunan yang telah membantu penulis dalam mengurus seluruh urusan administrasi dan kepentingan lainnya saat menjalani proses bimbingan dan perkuliahan.
10. Kekasih hati tercinta Nadia lestari S.M
11. Teman-Teman anak pendaki EP
12. Teman-teman anak bangsa
13. Teman-teman Jurusan Ekonomi Pembangunan angkatan 2017 yang telah bersama-sama menjalani perkuliahan selama beberapa semester.
14. Keluarga Besar Djimoen yang telah memberikan dukungan penuh dan motivasi selama berjalannya perkuliahan hingga penulis dapat menyelesaikan studi.
15. membantu dan memotivasi selama masa perkuliahan hingga penulis dapat menyelesaikan studi.
16. Rekan-rekan lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Palembang, 21 maret 2021

Shapran witdiyanto

ABSTRAK

**ANALISIS DETERMINAN PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN
RUMAH DI INDONESIA PERIODE 2009-2019**

Oleh

Shapran witdiyanto¹, Mukhlis², Ariodillah hidayat³

Tulisan ini merupakan suatu kajian mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) di Indonesia periode 2009-2019. Penelitian ini menggunakan teknik analisis *regresi linier berganda* dimana variabel IHPR, Suku Bunga kredit, PDB sebagai variabel bebas (X) dan penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) sebagai variabel terikat (Y). Data yang dipakai pada penelitian ini adalah *time series* triwulan dari periode 2009-2019. Berdasarkan hasil regresi variabel IHPR, Suku Bunga Kredit, PDB diambil kesimpulan bahwa secara bersama-sama variabel variabel independen berpengaruh signifikan terhadap penyaluran kredit pemilikan rumah(KPR)

Kata Kunci: penyaluran Kredit Pemilikan Rumah, suku bunga kredit, ihpr

Ketua



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si

NIP: 197304062010121001

Anggota



Ariodillah Hidayat, S.E., M.Si

NIP: 197609112014091003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si

NIP: 197304062010121001

ABSTRACT

**DETERMINANTS ANALYSIS OF MORTGAGE LENDING
DISTRIBUTION IN INDONESIA FOR THE 2009-2019 PERIOD**

Shapran witdiyanto¹, Mukhlis², Ariodillah hidayat³

This paper is a study of the factors that affect the distribution of housing loans (KPR) in Indonesia for the 2009-2019 period. This study uses multiple linear regression analysis techniques where the variables IHPR, Interest Rate credit, GDP as the independent variable (X) and distribution of mortgages as the dependent variable (Y). The data used in this study is the quarterly time series from the 2009-2019 period. Based on the results of variable regression between IHPR, Interest Rate Credit, GDP. It is concluded that collectively the independent variables have a significant on the distribution of mortgage lending.

keywords: distribution of mortgages , interest rate credit, ihpr.

First advisor,



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP: 197304062010121001

Member



Ariodillah Hidayat, S.E., M.Si
NIP: 197609112014091003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP: 197304062010121001

RIWAYAT HIDUP



Nama Mahasiswa : Shapran Witdiyanto
Jenis kelamin : Laki-Laki
Tempat/Tanggal Lahir :Margarahayu/15 januari 2000
Agama : Islam
Status : Belum menikah
Alamat Rumah : Jl. talang kramat lr perjuangan 3 no 94
Alamat Email : shapran00@gmail.com
No. HP :082282673415
Pendidikan Formal
Sekolah Dasar : SD Negeri 186 palembang
SLTP : SMP Bina Muda
SLTA : SMA YPI Tunas Bangsa
Pengalaman organisasi :
1. Staff Imepa FE Universitas Sriwijaya 2017
2. Staff muda DPM FE Unversitas Sriwijaya 2017
3.Staff khusus DPM FE Universitas Sriwijaya 2018
4.Kepala devisi minat bakat IMEPA FE UNSRI

DAFTAR ISI

ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1. Lembaga keuangan.....	6
2.1.1. Definisi.....	6
2.1.2. Fungsi lembaga keuangan.....	6
2.1.3. Bank	9
2.1.4. Tujuan perbankan.....	10
2.1.5. Jenis bank.....	11
2.2. Penyaluran Kredit	12
2.2.1. Pengertian Kredit	12
2.2.2. Fungsi Kredit.....	13
2.2.3. Jenis Kredit	13
2.2.4. Prinsip-prinsip pemberian kredit.....	14
2.2.5. Kredit pemilikan rumah	17
2.3. Suku Bunga	20
2.4. Produk domestik bruto	22
2.5. Indeks harga properti residial.....	25
2.6. Penelitian Terdahulu	27
2.7. Kerangka Pemikiran.....	32
2.8. Hubungan antar Variabel	32
2.8.1. Suku bunga terhadap penyaluran KPR	34
2.8.2. Produk domestik bruto terhadap penyaluran KPR.....	35
2.8.3. Indeks harga properti residial terhadap penyaluran KPR	36

3.0. Hipotesis.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1. Jenis dan Sumber Data	37
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian	38
3.3. Metode Pengumpulan Data	26
3.4. Metode Analisis Data	38
3.5. Teknik analisis data	38
3.5.1. Analisis Deskriptif	39
3.5.2. Analisis kuantitatif regresi linier berganda	39
3.5.3. Uji Asumsi Klasik	39
3.5.3.1. Uji Multikolinieritas.....	40
3.5.3.2. Uji Heteroskedastisitas.....	40
3.5.3.3. Uji Autokorelasi.....	40
3.5.4. Pengujian Statistik.....	41
3.5.4.1. Koefisien Determinasi (Rw-squared)	41
3.5.4.2. Uji F	41
3.5.4.3. Uji T	41
3.6. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1. Analisis Deskriptif pergerakan Variabel Independen dan dependen pada periode 2009 sampai dengan 2019.....	45
4.1.1. Hubungan Suku bunga dengan Tingkat Penyaluran Kredit Pemilikan rumah (KPR)	45
4.1.2. Hubungan produk domestik bruto dengan Tingkat Penyaluran Kredit Pemilikan rumah (KPR)	49
4.1.3. Hubungan Indeks harga properti residial dengan Tingkat Penyaluran Kredit Pemilikan rumah (KPR)	52
4.2. Hasil dan Analisis Data	53
4.2.1. Analisis Regresi Linier berganda.....	53

4.2.2. Hasil Uji Asumsi klasik	54
4.2.3. Hasil Autokorelasi	54
4.2.4. Hasil Heterokedastisitas	55
4.2.5. Hasil multikolinieritas menggunakan VIF	56
4.3. Interpretasi Hasil estimasi.....	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
5.1. Kesimpulan	60
5.2. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	30
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	43
Tabel 4.1 Hasil uji analisis regresi linier berganda	53
Tabel 4.2 Hasil uji Autokorelasi durbin-watson	54
Tabel 3.1 Hasil uji Heterokedastisitas white.....	54
Tabel 3.1 Hasil uji multikolinieritas.....	56
Tabel 3.1 Hasil interpretasi	57

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Kerangka Pemikiran	33
Bagan 2. Skema Transmisi	34

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Perkembangan penyaluran KPR	3
Grafik 1.1 Suku bunga dan Perkembangan penyaluran KPR	45
Grafik 1.1 Produk domestik bruto dan Perkembangan penyaluran KPR	48
Grafik 1.1 Indeks harga properti residial dan Perkembangan penyaluran KPR	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Data – data Variabel	66
Lampiran 2 : Hasil uji regresi linier berganda	68
Lampiran 4 : Hasil uji Autokorelasi durbin-watson.....	68
Lampiran 6 : Hasil uji Heterokedastisitas white	68
Lampiran 7 : Hasil uji multikolinieritas	69

BAB I

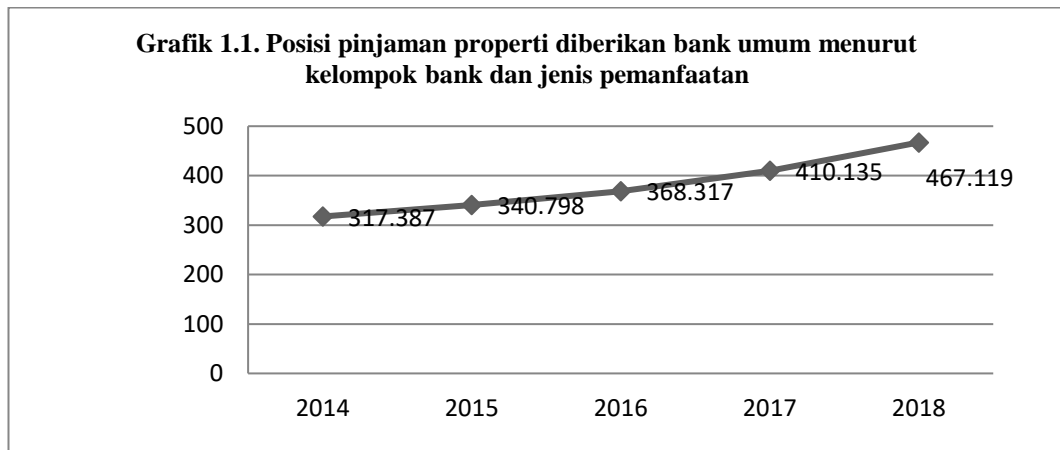
PENDAHULUAN

1.1 latar belakang penelitian

Perumahan merupakan aspek terpenting di dalam kebutuhan hidup manusia, karena rumah merupakan tempat bagi manusia untuk tinggal dan melindungi diri dari ancaman. Rumah selain sebagai tempat tinggal juga sebagai aset investasi bagi masyarakat yang memiliki keterkaitan langsung dengan sektor keuangan. Indonesia merupakan negara yang sangat besar. Jumlah penduduk Indonesia mengalami peningkatan setiap tahunnya. Berdasarkan sensus penduduk 2020 jumlah penduduk Indonesia adalah sebanyak 268.583.016 jiwa, mengalami peningkatan sebesar 30,9 juta jiwa di bandingkan jumlah penduduk pada tahun 2010 (BPS, 2020). Dengan total warga negara pada setiap tahun mengalami peningkatan sangat pesat membuat jumlah kebutuhan tempat tinggal di Indonesia mengalami peningkatan secara terus-menerus setiap tahunnya, motif permintaan perumahan yaitu motif konsumsi dan motif investasi (*Arrondel et al:2010*). Rumah sebagai konsumsi dimiliki oleh masyarakat untuk kebutuhan dasar manusia untuk melindungi diri namun rumah sebagai aset investasi permintaannya diputuskan melalui proses kelayakan investasi. Di negara seperti Japan, Amerika dan lainnya rumah merupakan salah satu investasi yang sangat penting.

Ada faktor yang mempengaruhi kredit perumahan rakyat di perbankan salah satunya adalah faktor dari luar maupun faktor dari dalam. Perbankan saat ini masih sangat diandalkan didalam masyarakat sebagai sumber pemodalan, lembaga yang berfungsi sebagai media penyaluran kredit memiliki tergantungan itu masih

relative besar, dibandingkan dengan lembaga keuangan *non-bank*. Kredit merupakan merupakan sumber utama bagi perbankan untuk memperoleh laba, selain dana pihak ketiga karena kredit bank memperoleh pendapatan dari bunga, meskipun kredit sumber penghasilan terbesar, kredit juga memiliki resiko terbesar dalam dunia perbankan. Sebagian dana yang terkumpul dari masyarakat akan dikelola dalam bentuk pinjaman perbankan, pinjaman akan mempunyai suatu derajat yang sangat penting bagi dunia (Sudiyatno & Suroso, 2010). Seperti dikemukakan oleh (Rahayu, 2014). Menyatakan bahwa sumber dana terbesar berasal dari simpanan yang dikumpulkan kelompok perbankan, lantas distribusikan kepada berbagai golongan yang memerlukan dana dalam bentuk berbagai jenis produk perbankan. Pembelian properti khususnya perumahan dapat dilakukan masyarakat dengan berbagai cara yaitu menggunakan dana pribadi, pinjaman atau kredit atau gabungan antara dana pribadi dan pinjaman dengan begitu, perbankan memiliki peranan yang sangat-sangat vital dalam penyediaan perumahan bagi rakyat indonesia karena perbankan memiliki beberapa jenis kredit yang disalurkan kepada masyarakat agar masyarakat bisa membeli rumah, antara lain jenis produk kredit konsumtif yang ditawarkan oleh pihak perbankan untuk masyarakat membeli rumah.



Sumber: Bank Indonesia, statistik ekonomi dan keuangan indonesia tahun 2014-2018 (diolah)

Kredit properti selalu mengalami kenaikan setiap tahunnya, ini menjadikan pusat perhatian bagi perbankan indonesia untuk mengawasi beberapa hal yang akan membuat harga properti peningkatan harga aset properti yang terlalu tinggi dan akan memicu bubble dari sektor perumahan mengingat permintaan kpr selalu meningkat dari tahun 2014 sampai 2018. Oleh karena itu perbankan harus mengurangi resiko bubble dengan langkah melakukan pengendalian suku bunga dengan demikian berkembangnya KPR sebagai opsi masyarakat dalam membeli rumah, maka KPR menjadi salah satu produk perbankan dalam hal untuk pembiayaan rumah yang diminati masyarakat di indonesia. Oleh karena itu sangat penting untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi kredit pemilikan rumah di Indonesia.

1.2 Rumusan masalah

Berdasarkan permasalahan yang telah dijabarkan pada latar belakang tersebut, maka rumusan masalah untuk penelitian ini:

1. Bagaimana pengaruh suku bunga terhadap penyaluran kredit pemilikan rumah di indonesia periode 2009-2019?
2. Bagaimana pengaruh PDB terhadap penyaluran kredit pemilikan rumah di indonesia periode 2009-2019?
3. Bagaimana pengaruh Indeks harga properti residensial terhadap penyaluran kredit pemilikan rumah di indonesia periode 2009-2019?

1.3 Tujuan penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas maka penelitian ini bertujuan untuk:

1. Mengetahui pengaruh suku bunga terhadap penyaluran kredit pemilikan rumah di indonesia periode 2009-2019.
2. Mengetahui pengaruh PDB terhadap penyaluran kredit pemilikan rumah di indonesia periode 2009-2019.
3. Mengetahui pengaruh Indeks harga properti residensial terhadap penyaluran kredit pemilikan rumah di indonesia periode 2009-2019.

1.4 Manfaat penelitian

Manfaat yang dapat diambil dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

A. Manfaat teoritis

Penelitian bermaksud untuk memberikan pengetahuan ilmu ekonomi khususnya bidang ekonomi moneter mengenai penyaluran kredit pemilikan rumah di Indonesia.

B. Manfaat praktis

1. Sebagai bahan pertimbangan bagi pemerintah dan masyarakat dalam penentuan kebijakan terkait kredit pemilikan rumah.
2. Sebagai bahan pertimbangan bagi masyarakat dan kreditor dalam mengambil keputusan untuk melakukan kredit pemilikan rumah.

DAFTAR PUSTAKA

- Amri, M. A. (2019). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Nasabah Bank OCBC NISP Medan Dalam Pemilihan KPR Konvensional dan Syariah*. Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
- BPS. (2020). No Title. *Indonesia Dalam Angka 2020*.
- Dewi, R. A. P. (2016). Analisis Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus Bank Tabungan Negara). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 4(2).
- Habiby, T. R. (2012). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nasabah Dalam Meminjam Kredit Kepemilikan Rumah (Kpr) Studi Kasus Di Kota Malang. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 1(2).
- Hidayat, G. (2017). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Permintaan KPR Pada Bank Syariah Di Kabupaten Sumedang. *Coopetition*, 8(2), 129.
- Khasanah, U., & Meiranto, W. (2015). Analisis Pengaruh Faktor Internal Dan Eksternal Terhadap Volume Penyaluran Kredit Perbankan. *Diponegoro Journal Of Accounting*, 4(2), 860–872.
- Khoirudin, R. (2017). Determinan Yang Mempengaruhi Jumlah Permintaan Kredit Pemilikan Rumah di Indonesia. *Ekonomikawan: Jurnal Ilmu Ekonomi Dan Studi Pembangunan*, 17(2), 100–120.
- Mishkin. (2017). *EKONOMI UANG, PERBANKAN, DAN PASAR UANG* (sebelas bu).
- Putri, G. N. D. (2015). *ANALISIS FAKTOR–FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) BANK SWASTA NASIONAL DI LAMPUNG (PERIODE 2010: 03–2014: 06)*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
- Rahayu, B. S. (2014). *Pengaruh CAR, NPF, NIM, FDR, dan Pengungkapan CSR*

terhadap ROA pada perbankan umum syariah di Indonesia tahun 2008-2012. Tesis Pasca Sarjana Magister Manajemen. UNS.

Rakhmawati, D. N. (2011). *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Pada Bank Umum Di Indonesia Tahun 2003-2010*.

Sandria, D., Adnan, N., & Yuliana, S. (2016). Analisis faktor yang mempengaruhi permintaan kredit pemilikan rumah (KPR) di Kota Palembang: Kasus nasabah KPR Bank BTN. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 14(2), 54–58.

Setiowati, D. A. (2010). *PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT UNTUK USAHA KECIL DAN MENENGAH DI BANK SUMSEL CABANG BATURAJA*. UNIVERSITAS DIPONEGORO.

Sinulingga, M. Y. (2019). *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Pemerintah di Kota Medan*.

Sitaningrum, I. Y. (2006). *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penyaluran Kredit Properti Residensial di Indonesia Tahun 1984-2004*.

Sudiyatno, B., & Suroso, J. (2010). Analisis Pengaruh Dana Pihak Ketiga, BOPO, CAR dan LDR terhadap Kinerja Keuangan pada Sektor Perbankan yang Go Public di Bursa Efek Indonesia (BEI)(Periode 2005-2008). *Dinamika Keuangan Dan Perbankan*, 2(2).

Zubair, A. M. (2017). Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Di Kota Malang (Studi Kasus Pada Bank Tabungan Negara Cabang Malang Tahun 2010-2015). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 5(2).

Hidayat, G. (2017). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Permintaan KPR Pada Bank Syariah Di Kabupaten Sumedang. *Coopetition*, 8(2), 129.

- (Rahmawati, 2011)Amri, M. A. (2019). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Nasabah Bank OCBC NISP Medan Dalam Pemilihan KPR Konvensional dan Syariah*. Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
- BPS. (2020). No Title. *Indonesia Dalam Angka 2020*.
- Dewi, R. A. P. (2016). Analisis Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus Bank Tabungan Negara). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 4(2).
- Habiby, T. R. (2012). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nasabah Dalam Meminjam Kredit Kepemilikan Rumah (Kpr) Studi Kasus Di Kota Malang. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 1(2).
- Hidayat, G. (2017). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Permintaan KPR Pada Bank Syariah Di Kabupaten Sumedang. *Coopetition*, 8(2), 129.
- Khasanah, U., & Meiranto, W. (2015). Analisis Pengaruh Faktor Internal Dan Eksternal Terhadap Volume Penyaluran Kredit Perbankan. *Diponegoro Journal Of Accounting*, 4(2), 860–872.
- Khoirudin, R. (2017). Determinan Yang Mempengaruhi Jumlah Permintaan Kredit Pemilikan Rumah di Indonesia. *Ekonomikawan: Jurnal Ilmu Ekonomi Dan Studi Pembangunan*, 17(2), 100–120.
- Mishkin. (2017). *EKONOMI UANG, PERBANKAN, DAN PASAR UANG* (sebelas bu).
- Putri, G. N. D. (2015). *ANALISIS FAKTOR–FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) BANK SWASTA NASIONAL DI LAMPUNG (PERIODE 2010: 03–2014: 06)*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
- Rahayu, B. S. (2014). *Pengaruh CAR, NPF, NIM, FDR, dan Pengungkapan CSR terhadap ROA pada perbankan umum syariah di Indonesia tahun 2008-2012*. Tesis Pasca Sarjana Magister Manajemen. UNS.

- Rakhmawati, D. N. (2011). *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Pada Bank Umum Di Indonesia Tahun 2003-2010*.
- Sandria, D., Adnan, N., & Yuliana, S. (2016). Analisis faktor yang mempengaruhi permintaan kredit pemilikan rumah (KPR) di Kota Palembang: Kasus nasabah KPR Bank BTN. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 14(2), 54–58.
- Setiowati, D. A. (2010). *PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT UNTUK USAHA KECIL DAN MENENGAH DI BANK SUMSEL CABANG BATURAJA*. UNIVERSITAS DIPONEGORO.
- Sinulingga, M. Y. (2019). *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Pemerintah di Kota Medan*.
- Sitaningrum, I. Y. (2006). *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penyaluran Kredit Properti Residensial di Indonesia Tahun 1984-2004*.
- Sudiyatno, B., & Suroso, J. (2010). Analisis Pengaruh Dana Pihak Ketiga, BOPO, CAR dan LDR terhadap Kinerja Keuangan pada Sektor Perbankan yang Go Public di Bursa Efek Indonesia (BEI)(Periode 2005-2008). *Dinamika Keuangan Dan Perbankan*, 2(2).
- Zubair, A. M. (2017). Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Di Kota Malang (Studi Kasus Pada Bank Tabungan Negara Cabang Malang Tahun 2010-2015). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 5(2).