

**ANALISIS PRODUKSI DAN NILAI TAMBAH PADA
INDUSTRI RUMAH BONGKAR PASANG DI OGAN ILIR**

(Studi kasus : Desa Tanjung Batu)



Sripsi Oleh :

EVI ZURaida SARAGIH

NIM 01071002040

JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN

Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-syarat

Guna Mencapai Gelar

Sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

INDERALAYA

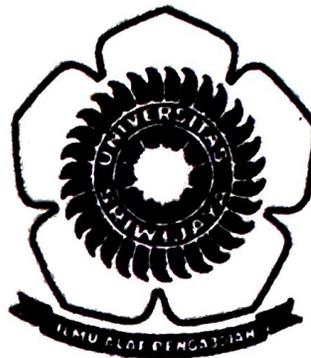
2011

S
338.91207 23612/24163
sar

a
2011

**ANALISIS PRODUKSI DAN NILAI TAMBAH PADA
INDUSTRI RUMAH BONGKAR PASANG DI OGAN ILIR**

(Studi kasus : Desa Tanjung Batu)



Sripsi Oleh :

EVI ZURAIDA SARAGIH

NIM 01071002040

JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN

Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-syarat

Guna Mencapai Gelar

Sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

INDERALAYA

2011

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
INDERALAYA**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : EVI ZURAI DA SARAGIH
NIM : 01071002040
JURUSAN : EKONOMI PEMBANGUNAN
MATA KULIAH : EKONOMI INDUSTRI
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS PRODUKSI DAN NILAI TAMBAH
PADA INDUSTRI RUMAH BONGKAR PASANG
DI OGAN ILIR (Studi Kasus : Desa Tanjung Batu
Seberang)

Telah diuji didepan panitia ujian komprehensif pada tanggal 25 Oktober 2011 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif
Inderalaya, November 2011

Ketua,



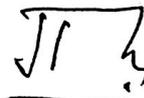
Prof.H.Syamsurijal AK,Ph.D
NIP 195212121981021001

Anggota



Muhammad Subardin, SE, M.Si
NIP. 197110302006041001

Anggota,



Drs.Syaipan Djambak,Msi
NIP. 195506151984031002

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan



Dr. Azwardi,SE, M.Si
NIP. 196805181993031003

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI/TIDAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Evi Zuraida Saragih
NIM : 01071002040
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
Fakultas : Ekonomi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul:

Analisis Produksi Dan Nilai Tambah Pada Industri Rumah Bongkar Pasang Di Ogan Ilir (Studi Kasus: Desa Tanjung Batu)

Pembimbing

Ketua : Prof. H. Syamsurijal AK, Ph. D
Anggota : Muhammad Subardin, SE, M.Si
Tanggal diuji : 25 Oktober 2011

Adalah benar-benar hasil karya saya dibawah bimbingan tim pembimbing.

Isi skripsi ini tidak ada hasil karya orang lain yang saya salin keseluruhan/sebagian tanpa menyebutkan sumber aslinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan, termasuk pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Inderalaya, November 2011

Yang memberi pernyataan,

METERAI
TEMPEL
PAJAK MENYANGUN RANGKAP
TGL 20

DF72FAAF495376660

ENAM RIBU RUPIAH

6000



DJP

Evi Zuraida Saragih

NIM. 01071002040

SURAT PERNYATAAN

Kami dosen pembimbing skripsi menyatakan bahwa abstraksi dari mahasiswa,

Nama : Evi Zuraida Saragih

NIM : 01071002040

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Judul : **Analisis Produksi Dan Nilai Tambah Pada Industri Rumah
Bongkar Pasang Di Ogan Ilir (Studi Kasus : Desa Tanjung
Batu Seberang)**

Telah kami periksa cara penulisan, grammer, maupun susunan tensesnya dan kami setuju untuk ditempatkan pada lembaran abstrak.

Indralaya, November 2011

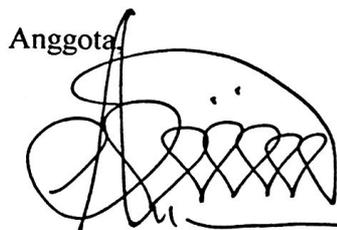
Pembimbing Skripsi

Ketua,



Prof. H. Syamsurijal AK, Ph. D
NIP 195212121981021001

Anggota



Muhammad Subardin, SE, M.si
NIP 197110302006041001

Motto:

Dan apa saja yang kamu minta dalam doa dengan penuh kepercayaan, kamu akan menerimanya.

(Matius 21:22)

Mintalah, maka akan diberikan kepadamu;

Carilah, maka kamu akan mendapat;

Ketoklah, maka pintu akan dibukakan bagimu.

(Matius 7:7)

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

♥ *Kedua orang tuaku*

♥ *Almamaterku*

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus, karena atas berkat Nya penulisan skripsi ini dapat diselesaikan sebagaimana mestinya.

Penulisan skripsi ini mengambil judul **Analisis Produksi Dan Nilai Tambah Pada Industri Rumah Bongkar Pasang Di Ogan Ilir (Studi Kasus: Desa Tanjung Batu Seberang)**. Penulisan skripsi ini dibagi dalam lima bab, terdiri dari Bab I Pendahuluan, Bab II Tinjauan Pustaka, Bab III Metodologi Penelitian, Bab IV Hasil dan Pembahasan, dan Bab V Kesimpulan dan Saran.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Industri rumah bongkar pasang di Ogan ilir mengikuti kaidah *increasing return to scale* hal ini diperoleh dari $\beta > 1$. Hal ini mengandung arti bahwa jika dilakukan penambahan faktor produksi tenaga kerja sebanyak satu unit maka penambahan tersebut akan menyebabkan nilai produksi meningkat lebih dari satu unit.

Penulis berharap kiranya skripsi ini dapat memberikan kontribusi bagi perbaikan produksi industri rumah bongkar pasang dan bahan masukan akademisi bagi penelitian industri rumah bongkar pasang.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan dukungan baik moril maupun material dalam penulisan skripsi ini, antara lain:

1. **Prof. Dr. Hj. Badia Perizade, MBA**, Rektor Universitas Sriwijaya.
2. **Prof. H. Syamsurijal, AK, Ph.D** Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya sekaligus pembimbing I skripsi. Terimakasih atas waktu yang telah Bapak berikan disela-sela kesibukan Bapak.
3. **Muhammad Subardin SE, M.Si** sebagai pembimbing II skripsi. Terimakasih atas semua pelajaran-pelajaran berharga yang telah Bapak berikan selama saya menjadi mahasiswa Bapak.
4. **Dr. Azwardi, SE, M.Si.**, Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan dan **Drs. Nazeli Adnan, M.Si**, selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

5. Orang tuaku tercinta (**Jasiner Saragih dan Romtina Nainggolan**).
Terimakasih atas semua perhatian, doa, semangat, nasehat, pengorbanan, dukungan dan kasih sayang yang berlimpah yang tidak bisa terbalaskan. Terimakasih juga buat perjuangan Bapak dan Mama yang sudah membesarkan saya sehingga saya dapat menjadi sarjana.
6. Untuk saudara-saudaraku tersayang (**B'Daulat Saragih, K'Lewis Saragih, Dodi Saragih, Tuah Saragih**) dan keponakan kecil ku (**Heru Ariondo Saragih**) terimakasih buat dukungan dan doa kalian semua.
7. Untuk **Christarofery Simanullang** terimakasih buat doa, perhatian dan dukungannya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. **Drs. H. Syaipan Djambak M.Si** selaku dosen pembimbing akademik sekaligus dosen tamu dalam ujian komprehensif. Terimakasih atas semua masukan, pengarahan dan nasehat yang telah Bapak berikan.
9. Semua Bapak/Ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama saya mengikuti kuliah serta Staf pegawai Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
10. Seluruh keluarga tercinta yang tidak bisa disebutkan satu per satu, terimakasih atas doa dan nasehat yang selalu diberikan kepada penulis.
11. Terimakasih untuk keluargaku di Palembang (**Bapak S.Simanjuntak, Ibu L.Tobing, Yesti Juntak, Icha Juntak, Bejok Dion Juntak dan Susi Pasaribu**) buat kenangan manis selama saya kenal sama kalian.
12. Terimakasih juga buat sahabat terbaikku (**Yohana Aritonang, Yena Octa Utami Silaen dan Petrus Van Basten**) selama dalam perkuliahan serta memberikan semangat sehingga dapat menyelesaikan skripsi.
13. Terimakasih buat Sahabat-sahabatku Gerobak EP 2007 (**Edu Sumbayak, Elvina Sebayang, Friskaulin Sembiring, Rina Verawaty Samosir, Richo Melchiory Gultom, Ruth Krisma Advelince Sibatuara, Trisnawaty Pangaribuan, Mei Dwiva Simanjuntak, Christy Vanessa Manik, Defri Hosea Tampubolon, Evelina Pardede, Dio Simanjuntak, Mythyson Jimmy Nainggolan, Ricky Edward Pasaribu, Ady Chandra Butar-butar, Romy Pasaribu, Dumolin Hutahaean, dan Gordon Lubis**) selama

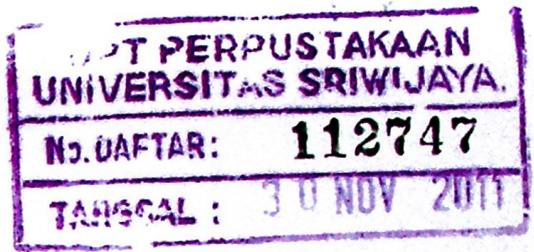
menjalani perkuliahan. Terimakasih untuk semua kenangan manis dan kebersamaan yang pernah kita lalui.

14. Terimakasih juga untuk (B'Nimrod, B'Teddi, B'Hasian, B'Nikodemus, B'Dege, Edwin dan Harri) buat kebersamaan dan kenangan manis selama di Indralaya ini.
15. Terimakasih buat Boru Nauli Dancer (Yesti Juntak, K'Christin, K'Theresia, K'Bella, K'Lina) untuk kebersamaan selama di Indralaya.
16. Terimakasih buat Teman-temanku di Konsentrasi Industri EP'07 selama menjalani perkuliahan. Terimakasih untuk semua kenangan manis dan kebersamaan di kampus.
17. Teman- teman sejawat seangkatan di Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
18. Terimakasih buat kakak-kakak tingkatku di lingkungan Fakultas Ekonomi maupun di Fakultas lain yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada ku.
19. Terimakasih buat adik-adik tingkatku EP'08, EP'09 dan EP'10 di lingkungan Fakultas. Selamat berjuang dan tetap semangat ya ating-ating ku.
20. Terimakasih juga buat pengusaha Rumah Bongkar Pasang yang ada di Desa Tanjung Batu seberang yang telah bersedia memberikan data yang diperlukan untuk penulisan skripsi ini.
21. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih yang sebesar-besarnya.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi baiknya dan berkah kepada kita semua., Amin.

Penulis,

Evi Zuraida Saragih



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERNYATAAN ABSTRAK	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR DAN UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Teori Produksi	8
2.1.2 Teori Biaya Produksi	17
2.1.3 Teori Nilai Tambah	19
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Hipotesa	26
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	27
3.2 Tehnik Pengambilan Sampel	27
3.3 Metode Pengumpulan Data	28
3.4 Tehnik Analisis	29
3.5 Batasan Variabel	31
3.5.1 Definisi Konseptual	30
3.5.2 Definisi Operasional	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian	34
4.1.1 Sejarah Industri Rumah Bongkar Pasang (Knock Down).....	34
4.1.2 Kondisi Sosial Ekonomi Produsen Rumah Bongkar Pasang	36
4.1.3 Alasan Menjadi Produsen Rumah Bongkar Pasang	36
4.1.4 Tingkat Pendidikan	37

4.1.5 Jam kerja	38
4.1.6 Upah	38
4.1.7 Bahan Baku	39
4.1.8 Peralatan	40
4.1.9 Tenaga Kerja	41
4.1.10 Proses Produksi Rumah Bongkar Pasang	42
4.1.11 Modal	47
4.1.12 Tempat Produksi	48
4.1.13 Keahlian Kewirausahaan Industri Rumah Bongkar Pasang.....	48
4.1.14 Pemasaran.....	49
4.1.15 Produksi Dan Harga	50
4.2 Pembahasan	52
4.2.1 Perhitungan Nilai Tambah Industri Rumah Bongkar Pasang	52
4.2.2 Pengaruh Tenaga Kerja Terhadap Produksi Industri Rumah Bongkar Pasang di Ogan Ilir.....	60
4.2.3 Pengujian Statistik.....	63
4.2.3.1 Pengujian Koefisien Regresi Secara Serentak (Uji F).....	63
4.2.3.2 Pengujian Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji T).....	64
4.2.3.3 Pengujian Koefisien Determinasi (R^2)	65
4.2.4 Analisis Terhadap Return To Scale (RTS) Pada Industri Rumah Bongkar Pasang di Ogan Ilir.	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	71
DAFTAR RIWAYAT PENULIS	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Jumlah dan Persentase Produsen Rumah Bongkar Pasang Menurut Tingkat Pendidikan	37
Tabel 4.2 Jumlah dan Persentase Produsen Rumah Bongkar Pasang Menurut Upah Rata-rata Per Tahun.....	38
Tabel 4.3 Jenis dan Harga Kayu tahun 2010.....	39
Tabel 4.4 Harga, Umur Ekonomis, dan Penyusutan Peralatan Pada Industri Rumah Bongkar Pasang (per tahun).....	41
Tabel 4.5 Tipe, Harga, dan Kapasitas Produksi Rumah Bongkar Pasang di Desa Tanjung Batu Seberang.....	51
Tabel 4.6 Biaya Madya, Nilai Output dan Nilai Tambah Masing-masing Industri Rumah Bongkar Pasang.....	53
Tabel 4.7 Pengeluaran Untuk Upah Tenaga Kerja Masing-masing Industri Rumah Bongkar Pasang	54
Tabel 4.8 Nilai Tambah Total, Upah, dan Nilai Tambah Non Upah masing-masing Industri Rumah Bongkar Pasang per Tahun.....	55
Tabel 4.9 Distribusi Frekuensi Nilai Tambah Pada Industri Rumah Bongkar Pasang di Ogan Ilir.....	56
Tabel 4.10 Data Produksi Dan Penggunaan Tenaga Kerja Industri Rumah Bongkar Pasang Di Ogan Ilir Per Tahun.....	61
Tabel 4.11 Data Logaritma Produksi dan Penggunaan Tenaga Kerja	62

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kurva Antara Produk Total (Q), MP, dan AP	15
Gambar 4.1 Skema Proses Pemasangan Rumah Bongkar Pasang	46
Gambar 4.2 Skema Proses Pembongkaran Rumah Bongkar Pasang	47
Gambar 4.3 Mekanisme Pemasaran Produk Industri Rumah Bongkar Pasang	49

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Daftar Nilai Output Industri Rumah Bongkar Pasang di Ogan Ilir Pertahun (dalam Rupiah).....	71
Lampiran 2 Daftar Biaya Madya Industri Rumah Bongkar Pasang Di Ogan Ilir Pertahun (dalam rupiah).....	73
Lampiran 3 Daftar Biaya Tenaga Kerja dan Biaya Bahan Bakar Industri Rumah Bongkar Pasang di Ogan Ilir Pertahun (Rupiah).....	75
Lampiran 4 Daftar Nilai Tambah Pada Industri Rumah Bongkar Pasang di Ogan Ilir Per tahun (dalam Rupiah).....	76
Lampiran 5 Hasil Regresi	
Lampiran 6 Kuisioner	

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan (1) untuk mengetahui bagaimana pengaruh faktor produksi tenaga kerja terhadap produksi industri rumah bongkar pasang di Ogan Ilir (2) nilai tambah yang diciptakan industri rumah bongkar pasang di Ogan Ilir. Pendekatan yang digunakan adalah model fungsi produksi Cobb-Douglas jangka pendek. Fungsi produksi yang ditemukan adalah $\ln Q = -5,929 + 1,330 \ln L$.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tenaga kerja berpengaruh terhadap produksi rumah bongkar pasang. Secara statistik variabelnya signifikan. Industri rumah bongkar pasang di Ogan ilir mengikuti kaidah *increasing return to scale* hal ini diperoleh dari $\beta > 1$. Hal ini mengandung arti bahwa jika dilakukan penambahan faktor produksi tenaga kerja sebanyak satu unit maka penambahan tersebut akan menyebabkan nilai produksi meningkat lebih dari satu unit. Sedangkan nilai tambah total pada Industri rumah bongkar pasang di Ogan Ilir per tahun yaitu Rp 2.912.009.500, dan nilai tambah rata-rata per tahun adalah Rp 364.001.187

Kata Kunci : Industri rumah bongkar pasang, produksi, nilai tambah

ABSTRACT

This research was an attempt to identify (1) the influence of workforce production on knockdown industry, and (2) the value added made by this industry in Ogan Ilir. This research applied the short term production Cobb-Douglas model and found the $\ln Q = -5,929 + 1,330 \ln L$.

The research results show that the workforce had an influence on the knockdown industry in Ogan Ilir. All the variables were statistically significant. The industry showed a pattern of increasing return to scale as indicated by $\beta > 1$. In other words, adding one unit of workforce factor meant an increase of production rate for more than one unit. The total values incremented by the industry in Ogan Ilir reached Rp 2.912.009.500,00 every year, and the annual value was Rp 364.001.187,00.

Key words: knockdown industry, production, value added



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Industri kecil menurut UU RI No.20 tahun 2008 adalah usaha ekonomi produktif yang berdiri sendiri, yang dilakukan oleh orang perorang atau badan usaha yang bukan merupakan anak perusahaan atau bukan cabang perusahaan yang dimiliki, dikuasai, atau menjadi bagian baik langsung maupun tidak langsung dari Usaha Menengah atau Usaha Besar yang memenuhi kriteria Usaha Kecil sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang ini. Memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha atau memiliki hasil penjualan tahunan lebih dari Rp300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah).

Badan Pusat Statistik (BPS) membagi industri dalam beberapa kelompok sebagai berikut Industri kerajinan: yaitu industri yang memiliki 1 sampai 4 orang karyawan Industri kecil: yaitu industri yang memiliki 5 sampai 19 orang karyawan perusahaan. Industri sedang: yaitu industri yang memiliki 20 sampai 99 orang karyawan perusahaan. Industri besar: yaitu industri yang memiliki 100 orang lebih karyawan perusahaan (Badan Pusat Statistik).

Pembangunan di negara berkembang lebih ditujukan pada upaya peningkatan pendapatan perkapita, atau dikenal sebagai strategi pertumbuhan ekonomi (Sukirno, 1985). Usaha-usaha yang dapat dilakukan untuk mencapai strategi ini dapat dilakukan melalui industrialisasi. Sejarah pembangunan ekonomi



telah menunjukkan bukti bahwa dengan berlangsungnya proses industrialisasi, pendapatan perkapita meningkat. (Hasibuan, 1989).

Untuk mewujudkan tujuan pembangunan nasional yaitu menciptakan kesejahteraan masyarakat, Indonesia berusaha untuk meningkatkan pertumbuhan ekonominya. Salah satu aspek yang sedang ditingkatkan pemerintah dalam melaksanakan pembangunan adalah pembangunan industri. Pembangunan industri merupakan upaya untuk meningkatkan nilai tambah, memperluas kesempatan kerja, menyediakan barang dan jasa yang bermutu dengan harga yang bersaing di pasar dalam negeri maupun luar negeri, meningkatkan ekspor, menunjang pembangunan daerah dan sektor-sektor pembangunan lainnya serta sekaligus mengembangkan kemampuan teknologi. (Ogan Ilir dalam angka, BPS, 2010).

Pembangunan industri memegang peranan penting dalam memenuhi kebutuhan pokok rakyat dalam meningkatkan kesejahteraan penduduk secara berkesinambungan. Pembangunan sektor industri meningkatkan nilai tambah ekonomi, memperluas kesempatan kerja, menyediakan barang dan jasa yang bermutu dengan harga yang bersaing dan menunjang pembangunan daerah (BPS, Sumatera Selatan dalam angka).

Pengembangan sektor industri akan mampu mempercepat pembangunan negara berkembang baik melalui laju pertumbuhan ekonomi yang tinggi maupun pemerataan distribusi pendapatan yang baik. Disamping itu, industrialisasi akan mampu pula mengubah masyarakat agraris yang statis menjadi masyarakat industri dinamis. Dengan demikian industrialisasi merupakan langkah paling strategi dalam mengadakan restrukturisasi ekonomi dan sekaligus mengadakan pembangunan dalam kehidupan masyarakat (Sukirno, 1995). Pembangunan

industri di Ogan Ilir dilakukan secara bertahap, sehingga dampak pembangunan di sektor industri belum merata di seluruh kawasan.

Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) adalah indikator utama dalam mengukur pertumbuhan perekonomian suatu wilayah. Berdasarkan angka sangat sementara BPS telah dicapai Peningkatan pertumbuhan ekonomi dari tahun ke tahun, pada tahun 2008 pertumbuhan ekonomi Kabupaten Ogan Ilir mencapai 5,13 %, serta pada tahun 2009 pertumbuhan ekonomi meningkat menjadi 5,29 % PDRB dengan Migas dan 5,36 % PDRB tanpa Migas, serta pada tahun 2010 pertumbuhan ekonomi meningkat menjadi 5,73 % PDRB dengan Migas dan 5,82 % PDRB tanpa Migas. (Badan Pusat Statistik)

Sektor industri khususnya industri besar dan sedang berperan cukup besar mendorong pertumbuhan ekonomi. Sifat industri ini yang cenderung padat modal dan teknologi berpeluang membentuk nilai tambah yang besar dengan pertumbuhan yang tinggi pula. Pada tahun 2008 di Kabupaten Ogan Ilir hanya terdapat 41 industri kecil, meningkat menjadi 132 industri kecil pada tahun 2009. Informasi industri kecil dari Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi dan UKM mencatat bahwa jumlah industri kecil di Kabupaten Ogan Ilir tahun 2009 adalah 132 perusahaan dengan jumlah tenaga kerja yang terserap sebanyak 788 pekerja (Ogan Ilir dalam angka, BPS, 2009, 270).

Untuk industri rumah tangga, perkembangan jumlah industri mengarah kearah yang positif. Dari tahun ke tahun peningkatan jumlah industri mengalami peningkatan walaupun tidak terlalu signifikan. Selama periode 2005-2009, peningkatan yang terjadi melebihi angka 50 persen, walaupun sempat terjadi penurunan selama periode 2006-2007.

Salah satu industri yang ada di Ogan Ilir adalah industri rumah bongkar pasang (knock down). Rumah panggung dibuat dengan sistem bongkar pasang (knock-down), sehingga memungkinkan sebuah rumah dapat dipindah-pindahkan dan dijual-belikan. Rumah panggung yang dibangun dengan ketinggian tiang mencapai 3 meter akan tampak seperti Bangunan dua lantai, yaitu lantai dasar merupakan rumah beton dan rumah panggung di atasnya. Maka terciptalah bangunan yang kontras namun memikat. Terdapat kombinasi antara unsur tanah (Bangunan dan Beton) dan unsur kayu. Dalam pembuatan Rumah Panggung memerlukan keahlian sendiri, diperlukan teknik rancang bangun yang unik. Dalam hal pemilihan jenis kayu (material), pengukuran, pemilahan, serta proses pengolahan.

Kerajinan rumah panggung ini terletak di dua desa di Kabupaten Ogan Ilir yaitu desa Tanjung Batu seberang dan Tanjung Batu Petai yang merupakan warisan nenek moyang. Dan hingga kini masih eksis, bahkan dengan model/desain yang lebih menarik yang bisa disesuaikan dengan selera pembeli. Pembeli berasal dari berbagai daerah yang ada di Indonesia bahkan ada yang dari Luar negeri, seperti Malaysia, Eropa dan lain-lain.

Dari tahun ke tahun, usaha yang sudah mengharumkan nama Ogan Ilir sampai ke dunia Internasional itu mengalami masalah serius. Perlahan-lahan para pengrajin yang tidak tahan menghadapi tantangan usaha ini satu per satu mulai meninggalkan usaha tersebut. Kendala yang sangat mendasar dihadapi pengrajin rumah bongkar pasang di Tanjung Batu Sumsel ini diakui pengrajin ada dua hal. *Pertama* sulitnya mendapatkan bahan baku sehingga harganya terus menerus naik, *kedua* masalah kesulitan permodalan. Harga pembuatan rumah siap pasang ini

sendiri tergantung ukuran. Tetapi karena sekarang sulitnya bahan baku dan harganya semakin tinggi, harga pembuatannya dibuat harga per meternya yaitu rata-rata harga satu meter itu adalah satu juta lima ratus ribu rupiah (Rp 1.500.000). Jadi jika produsen memesan dibuatkan rumah yang ukurannya 35 m² (5m x 7m) , maka harga rumah itu adalah lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah (Rp 52.500.000). Tetapi sesuai tradisi rumah itu murni kerangka dinding papan, tanpa tiang jika ingin dibuat panggung, tanpa plafond dan tanpa atap. Harga rumah ini juga ada yang sampai ratusan juta, tergantung ukuran dan pesanan bahan yang ingin dibuatkan.

Sebagian besar bahan baku kayu yang digunakan yaitu kayu Tembesi sebagai rangka bangunan. Kayu Tembesi sangat sulit didapatkan di Sumatera Selatan, sehingga kayu ini didatangkan jauh dari Tomohon, Sulawesi. Bahan baku kayu yang didatangkan dari luar daerah menjadikan harga produk dari rumah panggung ini relatif mahal. Tidak hanya harga bahan baku, tapi dari segi nilai seni yang ditampilkan dalam bentuk rumah yang unik dan bernilai seni budaya lokal. Kenaikan harga bahan baku mengakibatkan kenaikan biaya produksi, sedangkan untuk menaikkan harga jual rumah bongkar pasang bukanlah hal yang sangat mudah karena mereka akan mudah kehilangan konsumen. Para produsen rumah bongkar pasang harus mau mengurangi keuntungan yang diperoleh jika ingin tetap bertahan.

Berdasarkan penjelasan tersebut, maka industri rumah bongkar pasang yang merupakan salah satu industri yang perlu mendapat perhatian khusus dari pembangunan di Sumatera Selatan khususnya Ogan Ilir dan juga para pemilik modal. Industri rumah bongkar pasang mempunyai peranan penting dalam

pembangunan seperti memberikan nilai tambah dalam produksinya yang memberikan dampak yang luas bagi pembangunan ekonomi.

Berkenaan dengan latar belakang yang merupakan landasan dan arahan dalam penulisan skripsi ini, berupa nilai tambah dan produksi rumah bongkar pasang di Ogan Ilir, maka judul penelitian ini adalah “ **ANALISIS PRODUKSI DAN NILAI TAMBAH INDUSTRI RUMAH BONGKAR PASANG DI OGAN ILIR**”.

1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang telah diuraikan di atas, maka permasalahan yang akan dibahas dalam penelitian ini adalah :

1. Bagaimanakah pengaruh faktor produksi tenaga kerja terhadap produksi rumah bongkar pasang di Ogan Ilir ?
2. Berapa nilai tambah yang diciptakan industri rumah bongkar pasang di Ogan Ilir ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan permasalahan di atas, maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisa :

1. Pengaruh faktor produksi tenaga kerja terhadap produksi rumah bongkar pasang di Ogan Ilir.
2. Nilai tambah yang diciptakan oleh industri rumah bongkar pasang di Ogan Ilir.

1.4 Manfaat penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi kita semua khususnya dalam hal :

1. Menambah pengetahuan serta mendapatkan informasi tentang industri rumah bongkar pasang di Ogan Ilir.
2. Menerapkan teori-teori yang telah didapatkan selama ini, khususnya teori ekonomi mengenai nilai tambah dan produksi.
3. Memberi sumbangan bagi perkembangan ilmu ekonomi terutama yang mempelajari masalah industri.
4. Untuk dapat membantu pengusaha industri rumah bongkar pasang di Ogan Ilir agar dapat mengetahui dan menghitung nilai tambah yang dihasilkan.

DAFTAR PUSTAKA

- Afifuddin, Sya'ad. 2007. *Analisis Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Produksi Sabun Di Sumatera Utara*. MEPA Ekonomi.
- Alamsyah, Idham. *Analisis Nilai Tambah dan Pendapatan Usaha Industri "Kemplang" Rumah Tangga Berbahan Baku Utama Sagu dan Ikan*. Universitas Sriwijaya.
- Amar, Syamsul. 1997. *Analisis Fungsi Produksi Cobb-Douglas Pada Kegiatan Industri Kecil di Sumatera Barat*. Forum Pendidikan IKIP Padang.
- Asngari, Imam. 2008. *Modul Teori dan Praktikum Ekonometrika*. Laboratorium Komputer Fakultas Ekonomi, Universitas Sriwijaya
- Badan Pusat Statistik Propinsi Sumatera Selatan. *Ogan Ilir Dalam Angka*. Palembang: BPS.
- Gaspersz, Vincent. 2003. *Ekonomi Manajerial Pembuatan Keputusan Bisnis*. PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Hasibuan, Nurimansyah. 1994. *Ekonomi Industri: persaingan, monopoli dan Regulasi*. Jakarta, LP3ES.
- Linda, 2002. *Analisis Nilai Tambah Dan Produksi Industri Kerupuk Kemplang Di Kota Palembang*. Skripsi. Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya, Indralaya.
- Nazir, Mohammad. 1988. *Metode Penelitian*. Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Rumagit, Grace A.J., 1997. *Analisis Ekonomi Budaya Pengembangan Industri Rumah Kayu Minahasa*, PPS IPB.
- Sadono Sukirno. 1995. *Pengantar Teori Mikro Ekonomi Edisi Kedua*, PT. Raja GrafindoPersada, Jakarta.
- Samuelson, A.Paul dan William D. Nordhours. 1993. *Mikroekonomi*. Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Siswanto, Ari. 2004. *Studi Pengembangan Konstruksi Rumah Kayu Sistem Bongkar Pasang Berdasarkan Struktur Kayu Tradisional Sumatera Selatan*. Universitas Sriwijaya.
- Soekartawi. 2003. *Teori Ekonomi Produksi, Dengan Pokok Bahasan Analisis Fungsi Cobb-Douglas*. PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Wira Kusuma, Himawan. 2010. *Manfaat Akta Notariil Dalam Jual Beli Rumah Bongkar Pasang (Knock Down House), studi kasus di Desa Tanjung Batu Seberang Ogan Ilir Sumatera Selatan*. Tesis. PPS, Universitas Diponegoro

<http://www.rumah-knockdown.com/>