

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI  
KOTA JAMBI**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar  
Sarjana Teknik Arsitektur**



**FATHIYA MEDINA AKMAL  
03061181722011**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
2021**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI**  
**KOTA JAMBI**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Sarjana Teknik Arsitektur

**Fathiya Medina Akmal**  
**NIM: 03061181722011**

Inderalaya, Juli 2021  
Pembimbing I



Dr.-Ing Listen Prima S.T., M. Planning.  
NIP. 198502072008122002

Pembimbing II



Iwan Muraman Ibnu S.T., M.T.  
NIP. 197003252002121002

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Dr. Saloma Hasyim, S.T., M.T.  
NIP. 197610312002122001

## HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort di Kota Jambi” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 15 Juli 2021.


Inderalaya, 17 Juli 2021.

Pembimbing :

1. Dr.-Ing Listen Prima S.T., M. Planning.  
NIP. 198502072008122002

(  )

2. Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T.  
NIP. 197003252002121002

(  )

Penguji:

1. Dr. Johannes Adiyanto, S.T., M.T.  
NIP. 197409262006041002

(  )

2. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.  
NIP. 198312262012121004

(  )

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Dr. Saloma Hasyim, S.T., M.T.  
NIP. 197610312002122001

## HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fathiya Medina Akmal

NIM : 03061181722011

Judul : Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort di Kota Jambi

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya saya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Inderalaya, Juli 2021



[ FATHIYA MEDINA AKMAL ]

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas berkat dan rahmatnya sehingga penulis dapat menyusun laporan Tugas Akhir sesuai dengan waktu yang ditentukan.

Pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan kepada:

1. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan berupa dorongan dan semangat
2. Ibu Ir. Tuter Lussetyowati, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya
3. Ibu Dr.-Ing Listen Prima S.T., M. Planning. selaku pembimbing I dan bapak Iwan Muraman Ibnu S.T., M.T. selaku pembimbing II
4. Bapak Dr. Johannes Adiyanto, S.T., M.T. selaku penguji I dan bapak Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc selaku penguji II
5. Seluruh pihak terkait lainnya yang telah membantu baik dalam proses pembuatan tulisan laporan Tugas Akhir ini

Penulis menyadari bahwa laporan Tugas Akhir ini ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan laporan ini. Penulis berharap semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Palembang, 2020

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	IV
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR GAMBAR .....	VIII
DAFTAR TABEL.....	X
BAB 1 PENDAHULUAN .....	13
1.1 Latar Belakang .....	13
1.2 Masalah Perancangan.....	14
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	15
1.4 Ruang Lingkup.....	15
1.5 Sistematika Pembahasan .....	16
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	15
2.1 Pemahaman Terhadap Hotel Resort.....	15
2.1.1 Definisi Hotel.....	15
2.1.2 Definisi Resort .....	15
2.1.3 Karakteristik Hotel Resort .....	15
2.1.4 Klasifikasi Hotel dan Resort .....	15
2.1.5 Persyaratan dan Tingkatan Hotel Resort.....	21
2.1.6 Kesimpulan Pemahaman Proyek .....	21
2.2 Tinjauan Fungsional.....	22
2.2.1 Kelompok Fungsi, Pengguna dan Aktivitas .....	22
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis.....	24
2.3 Tinjauan Konsep Program.....	26
2.4 Tinjauan Lokasi.....	29
2.4.1 Kriteria Pemilihan Lokasi.....	29
2.4.2 Lokasi Terpilih.....	34
BAB 3 METODE PERANCANGAN .....	37
3.1 Pencarian Masalah Perancangan .....	37
3.1.1 Pengumpulan Data .....	37
3.1.2 Perumusan Masalah.....	38
3.1.3 Pendekatan Perancangan .....	38
3.2 Analisis.....	39
3.2.1 Fungsional dan Spasial .....	39
3.2.2 Konteksual.....	39
3.2.3 Selubung .....	39
3.3 Sintetis dan Perumusan Konsep .....	40
3.4 Skematik Perancangan .....	41
BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN.....	42
4.1 Analisis Fungsional dan Spasial.....	42

4.1.1 Analisis Kegiatan.....	42
4.1.2 Analisis Kebutuhan Ruang.....	44
4.1.3 Analisis Luasan.....	49
4.1.4 Analisis Hubungan Antar Ruang.....	56
4.1.5 Analisis Spasial.....	57
4.2 Analisis Kontekstual.....	58
4.2.1 Konteks Lingkungan Sekitar.....	58
4.2.2 Peraturan dan Regulasi.....	60
4.2.3 Fitur Fisik Alam.....	61
4.2.4 Sirkulasi.....	62
4.2.5 Infrastruktur.....	64
4.2.6 Manusia dan Budaya.....	65
4.2.7 Iklim.....	66
4.2.8 Sensory.....	67
4.3 Analisis Selubung Bangunan.....	68
4.3.1 Analisis Sistem Struktur.....	68
4.3.2 Analisis Sistem Utilitas.....	72
4.3.3 Analisis Tutupan dan Bukaannya.....	76
<b>BAB 5 SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>81</b>
5.1 Sintesis Perancangan.....	81
5.1.1 Sintesis Perancangan Tapak.....	81
5.1.2 Sintesis Perancangan Arsitektur.....	83
5.1.3 Sintesis Perancangan Struktur.....	84
5.1.4 Sintesis Perancangan Utilitas.....	85
5.2 Konsep Perancangan.....	86
5.2.1 Konsep Perancangan Tapak.....	86
5.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur.....	87
5.2.3 Konsep Perancangan Struktur.....	92
5.2.4 Konsep Perancangan Utilitas.....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>98</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Site Rumah Kito Resort Hotel .....	24
Gambar 2.2 Rumah Kito Resort Hotel .....	25
Gambar 2.3 Fasilitas Kolam Renang.....	26
Gambar 2.4 Kamar Dengan View Kolam Ikan Koi.....	26
Gambar 2.5 Site Hyatt Regency .....	27
Gambar 2.6 Penerapan Arsitektur Tradisional di Hyatt Regency .....	28
Gambar 2.7 Lansekap dan Fasilitas Kolam Renang Hyatt Regency.....	28
Gambar 2.8 Fasilitas Lapangan Golf 9-Hole.....	29
Gambar 2.9 Fasilitas Kamar.....	29
Gambar 2.10 Peta Alternatif Lokasi.....	30
Gambar 2.11 Peta Alternatif Tapak 1 .....	31
Gambar 2.12 Peta Alternatif Tapak 2.....	32
Gambar 2.13 Peta Alternatif Tapak 3.....	33
Gambar 2.14 Peta Lokasi Terpilih .....	34
Gambar 2.15 Peta Lokasi dan Regulasi.....	36
Gambar 3.1 Skematik Metode Perancangan dalam Arsitektur .....	41
Gambar 4.1 Diagram Pola Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap.....	42
Gambar 4.2 Diagram Pola Aktivitas Pengunjung Menginap.....	42
Gambar 4.3 Diagram Pola Aktivitas Pengelola.....	43
Gambar 4.4 Diagram Spasial Matriks Antar Ruang .....	56
Gambar 4.5 Analisis Spasial Hotel Resort .....	57
Gambar 4.6 <i>Layout</i> Hotel Lantai 1 .....	57
Gambar 4.7 <i>Layout</i> Hotel Lantai 2.....	57
Gambar 4.8 <i>Layout</i> Hotel Lantai 3-8 .....	58
Gambar 4.9 Lingkungan Sekitar Batas Tapak .....	58
Gambar 4.10 Lokasi Sekitar Tapak.....	59
Gambar 4.11 Analisis Regulasi .....	60
Gambar 4.12 Karakteristik Tapak .....	61
Gambar 4.13 Karakteristik Danau Sipin.....	62
Gambar 4.14 Analisis Sirkulasi.....	63
Gambar 4.15 Respon Analisis Sirkulasi .....	63
Gambar 4.16 Foto Tapak dan Analisis Infrastruktur .....	64
Gambar 4.17 Respon Analisis Drainase .....	65



Gambar 4.18 Respon Analisis Infrastruktur .....	65
Gambar 4.19 Analisis Iklim .....	66
Gambar 4.20 Respon Analisis Iklim .....	67
Gambar 4.21 Analisis Sensory Pada Tapak.....	67
Gambar 4.22 Respon Analisis Sensory .....	68
Gambar 4.23 Pondasi <i>Bore Pile</i> .....	69
Gambar 4.24 Struktur <i>Rigid Frame</i> .....	70
Gambar 4.25 Struktur <i>Shear Wall</i> .....	70
Gambar 4.26 Penerapan <i>Rooftop Garden</i> .....	71
Gambar 4.27 Analisis Sistem Struktur .....	71
Gambar 4.28 Sistem Distribusi Air Bersih .....	73
Gambar 4.29 Sistem Distribusi Air Bekas dan Kotor.....	73
Gambar 4.30 Konsep Utilitas Proteksi Kebakaran .....	75
Gambar 4.31 Konsep Utilitas Penangkal Petir .....	76
Gambar 4.32 Penerapan Material Kaca Pada Bangunan .....	77
Gambar 4.33 Penerapan Material <i>Cladding</i> .....	77
Gambar 4.34 Penerapan Material Kayu .....	78
Gambar 4.35 Penerapan Material ACP .....	79
Gambar 4.36 Penerapan <i>Rooftop Garden</i> .....	80
Gambar 5.1 Sintesis Tata Massa .....	81
Gambar 5.2 Sintesis Tata Sirkulasi .....	82
Gambar 5.3 Sintesis Tata Area Hijau .....	83
Gambar 5.4 Gubahan Massa Bangunan Hotel.....	84
Gambar 5.5 Konsep Perancangan Tapak.....	86
Gambar 5.6 Konsep Gubahan Massa Hotel.....	88
Gambar 5.7 Konsep Fasad Bangunan .....	88
Gambar 5.8 Fasad Bangunan .....	89
Gambar 5.9 Konsep Sirkulasi Lantai 1 .....	89
Gambar 5.10 Konsep Sirkulasi Lantai 2.....	89
Gambar 5.11 Konsep Sirkulasi Lantai 3-8 .....	90
Gambar 5.12 Konsep Lobi .....	90
Gambar 5.13 Konsep <i>Standard Room</i> .....	91
Gambar 5.14 Konsep <i>Deluxe Room</i> .....	91
Gambar 5.15 Konsep <i>Suite Room</i> .....	92

Gambar 5.16 Konsep <i>Presidential Suite Room</i> .....	92
Gambar 5.17 Konsep Perancangan Struktur.....	93
Gambar 5.18 Penerapan <i>Rooftop Garden</i> .....	93
Gambar 5.19 Konsep Distribusi Air Bersih.....	94
Gambar 5.20 Konsep Distribusi Air Bekas dan Air Kotor .....	94
Gambar 5.21 Konsep Plumbing .....	95
Gambar 5.22 Sistem Pencahayaan .....	95
Gambar 5.23 Sistem Penghawaan .....	96

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Klasifikasi dan Tingkatan Hotel Resort .....	21
Tabel 2.2 Tabel Penilaian Alternatif Lokasi .....	34
Tabel 4.1 Tabel Fungsi dan Kegiatan Hotel Resort .....	43
Tabel 4.2 Tabel Kebutuhan Ruang Hotel Resort .....	44
Tabel 4.3 Tabel Analisis Luasan Ruang Hotel Resort .....	49
Tabel 4.4 Tabel Analisis Luasan Parkir .....	55

## ABSTRAK

### PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA JAMBI

Akmal, Fathiya Medina

03061181722011

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

E-mail: fathiyamedina@gmail.com

Kota Jambi merupakan salah satu daerah tujuan wisata di Provinsi Jambi. Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Provinsi Jambi menjelaskan bahwa terjadi peningkatan jumlah kunjungan wisatawan dari 5.378 wisatawan mancanegara pada tahun 2017 menjadi 10.887 orang pada tahun 2018 atau sebesar 102,44 persen. Seiring dengan meningkatnya wisatawan dan upaya pembangunan destinasi wisata unggulan di Danau Sipin oleh Pemerintah Kota Jambi maka perencanaan kawasan hotel resort cukup strategis untuk menarik wisatawan lokal dan internasional. Namun jumlah Hotel Resort masih terbilang sangat sedikit di Kota Jambi. Maka dari itu penulis tertarik untuk merancang Hotel Resort yang dapat mengakomodasi wisatawan yang ingin berekreasi dengan tujuan perencanaan yang menghasilkan kawasan Hotel Resort dengan pendekatan modern tropis yang diharapkan dapat merespon baik terhadap tapak dan iklimnya. Hasil Perencanaan ini meninjau pola pengolahan tapak, konsep kebutuhan ruang, material, struktur serta utilitas bangunan yang mempertimbangkan iklim tropis di daerah perairan (danau) yang sesuai dengan pola tata bangunan secara fungsional.


**Kata Kunci:** Danau Sipin Jambi, Hotel Resort, Arsitektur Modern Tropis

Menyetujui,  
Pembimbing I



Dr.-Ing Listen Prima S.T., M. Planning.  
NIP. 198502072008122002

Pembimbing II



Iwan Muraman Ibnu S.T., M.T.  
NIP. 197003252002121002

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Dr. Saloma Hasyim, S.T., M.T.  
NIP. 197610312002122001

## ABSTRACT

### PLANNING AND DESIGNING OF RESORT HOTEL IN JAMBI CITY

Akmal, Fathiya Medina  
03061181722011

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya  
E-mail: fathiyamedina@gmail.com

*Jambi city is one of the many tourism destinations in Jambi Province. Department of Culture and Tourism stated that the number of tourist visits had increased from 5,378 international tourists in 2017 to 10,887 tourists in 2018 or by 102,44 percent. Along with the increase in tourists and efforts to develop leading tourist destination on Lake Sipin by the Jambi City Government, the planning of the hotel resort area is strategic enough to attract local and international tourists. However, there is still very few Resort Hotels in Jambi City. This is what causes the author to be interested in designing a Resort Hotel that can accommodate tourists who want to relax or have a recreation with a planning goal to design a Resort Hotel area with a modern tropical approach that is expected to respond well to the site and the climate. The result of this planning is to review the pattern of site processing, the concept of space requirements, materials, structures and building utilities that consider the tropical climate in the waters(lakes) that are in accordance with the functional building layout pattern.*

**Keywords:** Sipin Lake in Jambi, Resort Hotel, Tropical Modern Architecture

Approved by,

Main Advisor

Dr.-Ing Listen Prima S.T., M. Planning.  
NIP. 198502072008122002

Co-advisor

Iwan Muraman Ibnu S.T., M.T.  
NIP. 197003252002121002

Acquainted by,  
Head of Civil Engineering and Planning  
Department

Sriwijaya University



Dr. Saloma Hasyim, S.T., M.T.  
NIP. 197610312002122001

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Sektor pariwisata menyumbangkan kontribusi yang signifikan terhadap pembangunan perekonomian negara, termasuk di Indonesia. Sektor pariwisata nasional menjadi peran yang semakin penting sejalan dengan perkembangan serta kontribusi yang diberikan sektor pariwisata tersebut melalui pendapatan daerah, penerimaan devisa, pengembangan wilayah, penyerapan investasi dan tenaga kerja serta pengembangan usaha yang tersebar di berbagai wilayah di Indonesia. Berdasarkan Buku Saku Kementerian Pariwisata (2016), pada tahun 2014 sektor pariwisata berkontribusi terhadap Produk Domestik Bruto (PDB) nasional dan telah mencapai angka Rp 946,09 triliun atau sebesar 9%.

Perkembangan sektor bisnis pariwisata yang cukup pesat saat ini terjadi di berbagai Provinsi di Indonesia, termasuk Provinsi Jambi. Berdasarkan data yang diperoleh dari Dinas Kebudayaan dan Pariwisata, terjadi peningkatan pada jumlah kunjungan wisatawan di provinsi ini pada tahun 2018, baik wisatawan nusantara maupun wisatawan mancanegara. Tercatat sebanyak 5.378 wisatawan mancanegara pada tahun 2017 dan naik menjadi 10.887 orang pada tahun 2018 atau sebesar 102,44 persen. Kunjungan wisatawan nusantara juga mengalami peningkatan pada tahun 2017 dari 2,16 juta orang menjadi 2,388 juta orang atau sebesar 10,75 persen. Perkembangan sektor wisata yang cukup pesat ini juga dapat dilihat di ibukota nya, Kota Jambi. Jenis usaha terkait pariwisata seperti hotel dan biro perjalanan wisata pun semakin banyak yang bermunculan. Lokasi Kota Jambi yang menjadi tempat persinggahan ataupun transit membuat kota ini menjadi kawasan yang strategis sehingga sangat relevan jika mengembangkan baik wisata alam maupun buatan.

Salah satu wisata alam yang menarik perhatian wisatawan di Kota Jambi saat ini adalah Danau Sipin. Danau Sipin merupakan danau alami yang berlokasi di pinggir Kota Jambi, tepatnya di Kecamatan Telanaipura. Danau biasanya dimanfaatkan masyarakat sekitar untuk sarana transportasi dan mencari ikan bagi nelayan serta budidaya perikanan keramba. Selain itu Danau ini juga dijadikan tempat Lomba Kejurnas Dayung Pelajar pada tahun 2019. Danau dengan

ukuran panjang sekitar 4500 meter dan dengan lebar sekitar 300 meter dengan kedalaman 2-6 meter, memiliki potensi wisata yang menarik yang pembangunannya sedang dikembangkan pemerintah untuk menjadi objek wisata alam. Dengan adanya pembangunan objek wisata alam ini kondisi Danau Sipin sekarang sudah lebih rapi dan tertata. Terdapat taman wisata, *jogging track*, area olahraga seperti panjat tebing dan area skateboard dan wisata air seperti perahu ketek, olahraga air seperti dayung, jetski, bahkan lomba pacu perahu juga digelar di Danau Sipin. View disekitar danau yang menarik wisatawan terutama di sore hari.

Dengan potensi wisata yang dimiliki Danau Sipin ini maka diperlukan penginapan dengan jenis Hotel Resort untuk mengakomodasi wisatawan yang berkunjung. Hotel Resort sangat penting dalam mendukung pariwisata, namun jumlahnya masih terbilang sangat sedikit di Kota Jambi. Oleh karena itu dibutuhkan Hotel Resort dengan fasilitas yang lengkap. Hotel Resort memanfaatkan potensi tapak dan dapat memberikan respon baik terhadap permasalahan iklim dan lingkungannya. Lokasi tapak cukup tenang karena tidak berada di tengah pusat kota dan bukan berada di jalan utama. Hal ini membuat lokasi site menjadi kawasan hotel resort yang cukup strategis untuk menarik wisatawan dan menjadi tempat penginapan yang dekat dengan kawasan wisata, baik untuk wisatawan lokal, nusantara maupun mancanegara.

Kawasan Hotel Resort ini bukan hanya berfungsi sebagai tempat istirahat dan menginap, namun juga sebagai tempat rekreasi. Bangunan yang akan dirancang adalah hotel resort yang dilengkapi dengan Ruang Terbuka Hijau (RTH), Area Bermain Anak, Restoran, Kolam Renang, Gym dan Spa dengan view yang menghadap langsung ke Danau Sipin. Orientasi tata bangunan pada kawasan ini memanfaatkan penghawaan dan pencahayaan alami dengan kawasan yang ramah lingkungan dalam perancangannya. Hotel resort ini memanfaatkan Danau Sipin sebagai daya tarik wisata dengan tidak merusak lingkungan alam sekitarnya.

## **1.2 Masalah Perancangan**

Terdapat rumusan masalah dalam Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort di Kota Jambi dalam mewujudkan perancangan yang dituju, antara lain:

1. Bagaimanakah perencanaan dan perancangan hotel resort yang dapat mewadahi akomodasi dan kegiatan rekreasi
2. Bagaimanakah perencanaan dan perancangan hotel resort dengan tata massa bangunan yang nyaman dan mudah dipahami oleh pengguna
3. Bagaimanakah perencanaan bangunan dan lansekap yang selaras dengan lingkungan sekitarnya

### **1.3 Tujuan dan Sasaran**

Tujuan dan sasaran dari Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort di Kota Jambi ini meliputi:

#### **Tujuan:**

1. Menghasilkan suatu rancangan kawasan Hotel Resort modern di Kota Jambi yang menyediakan fasilitas berupa tempat istirahat, menginap serta sebagai rekreasi.
2. Menghasilkan rancangan hotel resort yang memanfaatkan potensi alam Danau Sipin sehingga dapat menarik minat wisatawan lokal maupun luar daerah.

#### **Sasaran:**

1. Menghasilkan rancangan hotel resort modern yang dapat merespon baik lingkungan sekitarnya dengan memanfaatkan lahan hijau yang nantinya dapat meningkatkan kualitas bangunan.

### **1.4 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup pembahasan yang dicakup pada Perencanaan dan Perancangan Resort di Kota Jambi meliputi:

1. Kawasan hotel resort terdiri dari fasilitas untuk beristirahat, menginap dan rekreasi.
2. Kawasan hotel resort dilengkapi dengan fasilitas penunjang seperti restoran, spa, gym dan kolam renang.
3. Kawasan hotel resort berlokasi di sekitar Danau Sipin, Kota Jambi.



## **1.5 Sistematika Pembahasan**

Sistematika pembahasan pada penulisan laporan ini mencakup antara lain:

### **Bab 1 Pendahuluan**

Bagian pendahuluan menjelaskan tentang isi laporan secara umum. Bagian ini berisi uraian tentang latar belakang, masalah perancangan, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, dan sistematika pembahasan.

### **Bab 2 Tinjauan Pustaka**

Bagian tinjauan pustaka ini berisi uraian tentang pemahaman proyek hotel resort, tinjauan fungsional, dan tinjauan objek sejenis.

### **Bab 3 Metode Perancangan**

Metode Perancangan mencakup uraian kerangka berpikir perancangan hotel resort, pengumpulan data, proses analisis data, perangkuman sintesis dan perumusan konsep, serta kerangka berpikir perancangan dalam bentuk diagram.

### **Bab 4 Analisis Perancangan**

Analisis Perancangan menguraikan tentang analisis fungsional, analisis spasial atau analisis ruang, analisis kontekstual atau analisis tapak, serta analisis geometri dan selubung.

### **Bab 5 Sintesis dan Konsep Perancangan**

Bagian Sintesis dan Konsep Perancangan berisi uraian tentang sintesis perancangan dan konsep perancangan yang akan diterapkan pada Hotel Resort di Kota Jambi. Sintesis perancangan berupa sintesis perancangan tapak, arsitektur, struktur, dan utilitas. Konsep perancangan yaitu berupa konsep perancangan tapak, arsitektur, struktur, dan utilitas.

## DAFTAR PUSTAKA

Tahun 2018, Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Provinsi Jambi Meningkat, diperoleh melalui situs internet: <https://beritajambi.co/read/2019/03/27/6150/tahun-2018-jumlah-kunjungan-wisatawan-ke-provinsi-jambi-meningkat>. Diunduh pada tanggal 11 September 2020.

Sektor Pariwisata di Kota Jambi Tumbuh Pesat, Ini Komentar Sekda Budidaya – Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Jambi, diperoleh melalui situs internet: <https://disparbud.jambikota.go.id/?p=2564>. Diunduh pada tanggal 11 September 2020.

KAJIAN DAMPAK SEKTOR PARIWISATA TERHADAP PEREKONOMIAN INDONESIA, diperoleh melalui situs internet: <https://www.kemenparekraf.go.id/post/kajian-dampak-sektor-pariwisata-terhadap-perekonomian-indonesia>. Diunduh pada tanggal 11 September 2020.

Danau Sipin, Tujuan Wisata Baru di Kota Jambi, Apa yang Menarik?, diperoleh melalui situs internet: <https://travel.tempo.co/read/1160489/danau-sipin-tujuan-wisata-baru-di-kota-jambi-apa-yang-menarik/full&view=ok>. Diunduh pada tanggal 11 September 2020.

Pengertian Hotel Secara Umum (Lengkap dan Terbaru), diperoleh melalui situs internet: <https://hotelpopuler.com/pengertian-hotel>. Diunduh pada tanggal 12 September 2020.

Rumah Kito Hotel, Jambi: Seluruh Kamarnya Ditata Menghadap Kolam yang Berisi Ribuan Ikan Koi, diperoleh melalui situs internet: <https://www.tribunnews.com/travel/2015/12/07/rumah-kito-hotel-jambi-seluruh-kamarnya-ditata-menghadap-kolam-yang-berisi-ribuan-ikan-koi>. Diunduh pada tanggal 12 September 2020.

TRAVELJAMBI: Rumah Kito, Menikmati Hotel Berkonsep Pedesaan Suasana Asri, diperoleh melalui situs internet: <https://jambi.tribunnews.com/2016/02/02/traveljambi-rumah-kito-menikmati-hotel-berkonsep-pedesaan-suasana-asri>. Diunduh pada tanggal 12 September 2020.

Hyatt Regency Yogyakarta, diperoleh melalui situs internet: <https://www.tribunnewswiki.com/2020/01/28/hyatt-regency-yogyakarta>. Diunduh pada tanggal 13 September 2020.

Luxury Yogyakarta Hotels | Hyatt Regency Yogyakarta, diperoleh melalui situs internet: <https://www.hyatt.com/en-US/hotel/indonesia/hyatt-regency-yogyakarta/yogya>. Diunduh pada tanggal 13 September 2020.

Hyatt Regency Yogyakarta, untuk Kisah Indah di Daerah Istimewa - Lifestyle Liputan6.com, diperoleh melalui situs internet: <https://www.liputan6.com/lifestyle/read/2238792/hyatt-regency-yogyakarta-untuk-kisah-indah-di-daerah-istimewa>. Diunduh pada tanggal 13 September 2020.

Hyatt Regency Yogyakarta Menawarkan Konsep Family Resort Bintang Lima MyMagz, diperoleh melalui situs internet: <https://www.mymagz.net/hyatt-regency-yogyakarta-menawarkan-konsep-family-resort-bintang-lima/>. Diunduh pada tanggal 13 September 2020.

Thoha, M., Rukayah, R. S., and Wijayanti, W. (2016): *Resort Hotel di Magelang*, PhD Thesis, Fakultas Teknik Undip.

KAJIAN EKOSISTEM DANAU SIPIN, KOTA JAMBI, diperoleh melalui situs internet: <https://dodifebri.wordpress.com/2016/11/12/kajian-ekosistem-danau-sipin-kota-jambi/>. Diunduh pada tanggal 21 September 2020.

Badan Pusat Statistik Provinsi Jambi (2020): *Provinsi Jambi Dalam Angka 2020*. <https://jambi.bps.go.id/publication/2020/05/20/32c000f51fd9b52af6315cfd/provinsi-jambi-dalam-angka-2020.html>

Luas Daerah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Jambi Tahun 2017, diperoleh melalui situs internet: <https://jambikota.bps.go.id/statictable/2018/09/06/306/luas-daerah-jumlah-penduduk-dan-kepadatan-penduduk-menurut-kecamatan-di-kota-jambi-tahun-2017.html>. Diunduh pada tanggal 10 Oktober 2020.