PERENCANAAN DAN PERANCANGAN DESAIN PASAR RAKYAT LUBUK LINGGAU

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur



DEVI MIFTAKHUL JANNAH

03061181722005

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTURFAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS SRIWIJAYA Tahun 2021

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN DESAIN PASAR RAKYAT LUBUK LINGGAU

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Arsitektur

> Devi Miftakhul Jannah NIM: 03061181722005

Inderalaya, Juli 2021 Pembimbing I

<u>Dr. Livian Teddy, S.T., M.T.</u> NIP. 197402102005011003 Pembimbing II

<u>Dr-Ing. Listen Prima, S.T., M.Sc.</u> NIP. 198502072008122002

Mengetahui, Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perancangan



HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Desain Pasar Rakyat Lubuk Linggau" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 15 Juli 2021.

Indralaya, 17 Juli 2021

Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir

Pembimbing:

- 1. Dr. Livian Teddy, S.T., M.T NIP. 197402102005011003
- Dr-Ing. Listen Prima, S.T., M.Sc NIP. 198502072008122002

Penguji

- 3. Iwan Murahman Ibnu, S.T., M.T NIP. 197003252002121002
- Dr. Johannes Adi Yanto, S.T., M.T NIP. 197409262006041002

And,

(fromonant)

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perancangan Universitas Sriwijaya

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama: Devi Miftakhul Jannah

NIM : 0306118172205

Judul : Perencanaan dan Perancangan Desain Pasar Rakyat Lubuk Linggau

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Indalaya, 28 Juli 2021

METERAL TEMPEL

BABAAJX332034538

Devi Miftakhul Jannah

ABSTRAK

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN DESAIN PASAR RAKYAT LUBUK LINGGAU

Jannah, Devi Miftakhul 03061181722005

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya E-mail: Devimiftakhuljannah25@gmail.com

Pasar adalah tempat bertemunya penjual dan pembeli dengan ditandai adanya transaksi antara penjual dan pembeli secara langsung dan biasanya ada proses tawar-menawar, untuk bangunanya sendiri biasanya terdiri dari berupa kios-kios atau gerai, los dan dasaran yang terbuka dan dibuka oleh penjual maupun dari suatu pengelola pasar itu sendiri. Kota Lubuk Linggau sendiri memiliki beberapa pasar rakyat, pasar yang merupakan menjadi pasar terbesar dari Kota Lubuk Linggau sendiri justru dalam kondisi yang memperhatikan. Pasar dalam kondisi yang kotor tidak tertata banyaknya pedagang yang menggerai lapak secara bebas sehingga membuat sirkulasi terhambat sehingga membuat kemacatan pada pasar sendiri. Jika situasi ini terus berlanjut, maka keadaan pasar akan semakin berantakan dan akan semakin tidak terkendali sehingga membuat lingkungan sekitar akan terasa kumuh atau kotor. Pada Perencanaan Dan Perancangan Desain Pasar Rakyat Lubuk Linggau menggunakan pendekatan fungsional dan efisiensi ruang. Efisiensi ruang sendiri adalah bagaimana penggunaan dalam ruang secara tepat dan baik dalam segi aktivitasnya maupun waktu. Bagaimana menciptakan sebuah ruang yang sesuai dengan menepatkan aktivitas-aktivitas tersebut sesuai dengan tampatnya

Kata Kunci: Pasar Rakyat, Lubuk Linggau, Efisiensi

Menyetujui, Dosen Pembimbing I

<u>Dr. Livian Teddy, S.T., M.T.</u> NIP. 197402102005011003 Menyetujui, Dosen Pembimbing II

<u>Dr-Ing. Listen Prima, S.T., M.Sc</u> NIP. 198502072008122002

Mengetahui, Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perancangan Universitas Sriwijaya

ABSTRACT

PLANNING AND DESIGNING THE URBAN MARKET DESIGN LUBUK LINGGAU

Jannah, Devi Miftakhul 03061181722005

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya E-mail: Devimiftakhuljannah25@gmail.com

The market is a place where sellers and buyers meet, marked by direct transactions between sellers and buyers and usually there is a bargaining process, the building itself usually consists of stalls or outlets, booths and bases that are open and opened by the seller or from an market manager itself. The city of Lubuk Linggau itself has several people's markets, the market which is the largest market of the city of Lubuk Linggau itself is in a very concerned condition. The market is in a dirty condition, unorganized, there are many traders who operate the stalls freely so that circulation is hampered, causing stagnation in the market itself. If this situation continues, the market situation will become increasingly messy and will be increasingly out of control, making the surrounding environment feel dirty or dirty. The planning and design of the Lubuk Linggau people's market uses a functional approach and space efficiency. Space efficiency itself is how to use it in space appropriately and both in terms of activity and time. How to create a space that fits these activities according to their appearance

Keywords: People's Market, Lubuk Linggau, Efficiency

Approved by, Main Advisor

Dr. Livian Teddy, S.T., M.T. NIP. 197402102005011003

Approved by, Co-adviser

<u>Dr-Ing. Listen Prima, S.T., M.Sc</u> NIP. 198502072008122002

Acquainted by,
Head of Civil Engineering and Planning Department
Spirital Universitas

9**761**031**200**2122001

KATA PENGANTAR

Alhamdulilah segala puji syukur penulis haturkan kehadirat Allah SWT, atas rahmad, ridho, dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Perencanaan dan Perancagan Desain Pasar Rakyat Lubuk Linggau

Penulis menyampaikan ucapan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1. Allah Subhanhu Wata'ala.
- Ibu Dr. Ir. Tutur Lussetyowati, M.T. Selaku Kepala Prodi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijya.
- 3. Bapak Dr. Ir. Setyo Nungroho, M.ARCH. Selaku dosen pembimbing akademik penulis yang selama ini telah memberikan banyak arahan dan bimbinganya kepada penulis.
- 4. Bapak Dr. Livian Teddy S.T., M.T. Selaku dosen pembimbing skripsi pertama dan Ibu Dr-Ing. Listen Prima S.T., M.Sc. Selaku dosen pembimbing skripsi kedua yang telah membimbing, mengarahkan dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
- 5. Bapak Iwan Muraman Ibnu S.T., M.T dan Bapak Dr. Johannes Adiyanto S.T., M.T. Yang telah bersedia menjadi penguji dalam skripsi penulis, serta bersedia memberikan masukan dan saran yang membangun sehingga penulis mampu memperbaiki beberapa kesalahan dalam pembuatan skripsi
- Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Prodi Teknik Arsitektur yang dengan ikhlas mendidik dan membagi ilmunya agar penulis menjadi penerus bangsa yang cerdas.
- 7. Staff Administrasi Prodi Teknik Arsitektur atas semua kemudahan dalam mengurus berkas-berkas dan kegiatan yang berkaitan dengan kelancaran perkuliahan penulis.
- 8. Kedua orang tua (Bapak Ahmadi dan Ibu Sulimah), sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terimakasih kupersembahkan karya kecil ini kepada Bapak dan Ibu yang telah memberikan kasih sayang dan dukunganya selama ini.

- 9. Keluarga besar penulis atas dukungan yang tiada henti serta doa-doa yang selalu dipanjatkan untuk kemudahan penulis selama menjadi mahasiswa.
- 10. Sahabat terdekat penulis Hesty fitriani, Tri kurniawati, Mellania kitri, yang selalu ada disaat penulis membutuhkan semangat, dukungan dan yang selalu membantu penulis.
- 11. Teman-teman angkatan penulis keluarga besar KAKTUS yang selama ini telah memberikan cerita tersendiri bagi penulis selama kuliah, terimakasih untuk semua bantuanya selama ini.

Kepada para pembaca, dengan senang hati penulis menerima kritik dan saran yang dapat memperkatya khasanah skripsi agar menjadi lebih baik lagi di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk kita semua.

Indaralya, Juli 2021

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTR	AK	
ABSTR	ACT	
HALAN	AAN PERNYATAAN INTEGRITAS	
HALAN	AAN PENGESAHAN	
HALAN	AAN PERSETUJUAN	
KATA I	PENGANTAR	
DAFTA	R ISI	I
DAFTA	R GAMBAR	II
DAFTA	R TABEL	IV
BAB 1	PENDAHULUAN	1
	1.1 Latar Belakang	
BAB 2	TINJAUAN PUSTAKA	5
	2.1 Pemahaman Proyek2.2 Tinjauan Fungsional2.3 TinjaUAN Konsep Program	40
BAB 3	METODE PERANCANGAN	52
	3.1 Pencarian Masalah Perancagan3.2 Analisis3.3 Sinteisi dan Perumusan Konsep3.4 Skematik Perancaganerang	53 55
BAB 4	ANALISIS PERANCANGAN	57
	4.1 Analisis Fungsional dan Spasial	
BAB 5	SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN	89
	5.1 Sintesis Perancangan	
DAFTA	R PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2-1 Dimensi Meja dan Kios	36
Gambar 2-2 Dimensi Sirkulasi	36
Gambar 2-3 Pengeturan Perabotan Unit-Unit	37
Gambar 2-4 Pengaturan Perabotan Penjual	37
Gambar 2-5 Unit Tempat Produk	38
Gambar 2-6 Pengaturan Aktivitas	38
Gambar 2-7 Lokasi Proyek	38
Gambar 2-8 Skema Pelaku	41
Gambar 2-9 Skema Hubungan	41
Gambar 2-10 Skema jual beli	42
Gambar 2-13 Pasar Kering Sarijadi	45
Gambar 2-14 Pasar Kering Batununggal	45
Gambar 2-15 Drenase Pasar Sarijadi	45
Gambar 2-16 Drenasi Pasar Batununggal	45
Gambar 2-17 Koridor Pasar Sarijadi	46
Gambar 2-18 Koridor Pasar Batununggal	46
Gambar 2-19 Toilet Pasar Sarijadi	47
Gambar 2-20 Toilet Pasar Batununggal	47
Gambar 2-21 Tempat Makan Pasar Sarijadi	47
Gambar 2-22 tempat Makan Pasar Batununggal	47
Gambar 2-23 Loadingdock Pasar Sarijadi	48
Gambar 2-24 Loadingdock Pasar Batununggal	48
Gambar 2-25 Tempat sampah Pasar Sarijadi	49
Gambar 2-26 Tempat Sampah Pasar Batununggal	49
Gambar 2-27 Ruang Publik Pasar Sarijadi	49
Gambar 2-28 Ruang Publik Pasar Batununggal	49
Gambar 2-29 Ruang Pengelola Pasar Sarijadi	50
Gambar 2-31 Ruang Pengelola Pasar Batununggal	50

DAFTAR TABLE

Tabel 2-1 Standar Persyaratan Teknis	23
Tabel 3-1 Skematik Metode Perancagan	56
Tabel 4-1 Fungsi Dan kegiatan	57
Tabel 4-2 Kebutuhan Ruang	58
Tabel 4-3 Analisa Luas Ruang	62
Tabel 4-4 Analisa Luas Parkir	66
Tabel 4-5 Analisa Luas	69
Tabel 4-6 Analisa Pencapaian	75
Tabel 4-7 Analisa Vegetasi	77
Tabel 4-8 Analisa Stuktur	82
Tabel 4-9 Material Bangunan	88
Tabel 5-1 Legenda Sirkulasi	95
Tabel 4-9 Material Bangunan	88

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pasar adalah satu dari berbagai sistem, institusi, prosedur, hubungan sosial, dan infrastruktur di mana usaha menjual barang, jasa, dan tenaga kerja untuk orang-orang dengan imbalan uang. (Buku pengantar bisnis, 2006)

Pasar juga memiliki beberapa fungsi tidak hanya sebagai tempat untuk pelayanan jual beli saja melainkan ada beberapa fungsi lainya, dari segi ekonomi Pasar merupakan tempat transaksi antara produsen dan konsumen yang merupakan komoditas untuk mewadahi kebutuhan sebagai demand dan suplai, segi sosial budaya merupakan kontrak sosial secara langsung yang menjadi tradisi suatu masyarakat yang merupakan interaksi antara komunitas pada sektor informal dan formal dan dari segi arsitektur menunjukan ciri khas daerah, yang menampilkan bentuk-bentuk fisik bangunan dan artefak yang dimiliki. (Gischa, 2020)

Menurut jenis kegiatannya Pasar dibagi menjadi tiga jenis yaitu Pasar eceran dimana permintaan dan penawaran barang secara eceran atau satuan, Pasar grosir dimana terdapat permintaan dan penawaraan dalam jumlah besar dan Pasar Induk sendiri adalah Pasar yang lebih besar dari Pasar grosir dan menjadi pusat pengumpulan dan penyimpanan bahan pangan. (Gischa, 2020)

Kelebihan Pasar Tradisional adalah terjadinya transaksi tawar menawar antara pedagang dan pembeli, terjadinya transaksi secara lagsung dengan pedagang, makanan dan minuman yang dijual biasanya tidak mengandung bahan pengawet. Kekurangan Pasar Tradisional adalah biasanya tempatnya kotor dan becek, pengemasan barangnya kurang baik, beberapa makanan dan barang-barangnya berkualitas kurang baik dan barang-barang yang tersedia kurang lengkap. (Agregasi, n.d.)

Pasar dapat dibagi menjadi beberapa bagian berdasarkan luas jangkauan. Pasar daerah adalah membeli dan menjual produk dalam satu daerah produk itu dihasilkan,

Pasar lokal adalah Pasar yang membeli dan menjual produk dalam satu kota tempat produk itu dihasilkan, Pasar nasional adalah Pasar yang membeli dan menjual produk dalam satu negara tempat produk itu dihasilkan dan Pasar internasional adalah Pasar yang membeli dan menjual produk dari beberapa negara. (Nur Fitriyati, 2015)

Kota Lubuk Linggau adalah suatu kota setingkat kabupaten paling barat wilayah provinsi Sumatera Selatan dengan jumlah populasi tahun 2019 (387,316 ribu jiwa) yang terletak pada posisi 102⁰40'00"-103⁰0'0" bujur timur dan 3⁰4'10"-3⁰22'30" lintang selatan berbatas langsung dengan Kabupaten Rejang Lebong Provinsi Bengkulu. Kota Lubuk Linggau memiliki beberapa Pasar seperti Pasar satelit Bukit Sulap dan Pasar muara. Kota Lubuk Linggau juga memiliki tempat perbelanjaan moderen, yaitu Linggau Lipo Plaza, JM Linggau, SM Swalayan Lubuk Linggau, SM Swalayan Garuda Lubuk Linggau, SM Swalayan Batu Urip Lubuk Linggau, Sinar Baru Toserba Lubuk Linggau dan Ceria Toserba Lubuk Linggau. Beberapa mini market pun sudah banyak di Kota Lubuk Linggau seperti alfamart, indomaret, SM mart dan lain-lain. (id.m.wikipedia.org, n.d.)

Namun, untuk Pasar Satelit Lubuk Linggau sudah tidak tertata lagi dimana banyak penjual membuka lapak pada badan jalan sehingga membuat pasar terkesan tidak tertata. Tidak hanya para penjual yang membuka lapak secara bebas, namun parkir mobil yang juga melakukan parkir secara bebas di badan jalan sehingga sering terjadi kemacetan. Apa lagi bila hari raya tiba dan menjelang bulan Ramadhan pasar ini sangat ramai dikunjungi banyak pembeli tidak hanya dari masyarakat Lubuklinggau itu sendiri, namun banyak juga dari luar Lubuk Linggau. Ditambah lagi dengan lokasi tapak yang berapa pada pusat Kota Lubuk Linggau. (id.m.wikipedia.org, n.d.)

Oleh sebab itu, dengan di desainnya ulang Pasar akan membuat Pasar lebih tertata, menciptakan suatu pasar yang lebih efisiensi dengan membuat sirkulasi-sirkulasi yang lebih optimal, seperti sirkulasi kendaraan pribadi, sirkulasi kendaraan umum dan sirkulasi pejalan kaki.

1.2 Masalah Perancangan

Permasalahan yang timbul dalam Perencanaan Dan Perancangan Pasar Rakyat Di

Lubuk Linggau dengan konsep fungsional dan efesiensi ruang adalah sebagai berikut:

- a.Bagaimana menciptakan Pasar yang layak dan efektif bagi para pedagang mapun pembeli
- b.Bagaimana menciptakan suatu lingkungan Pasar yang mempu mengatasi permasalahan suatu sirkulasi dan dapat menciptakan suatu penataan ruang yang dapat memaksimalkan fungsional bagi pengguna Pasar.
- c.Bagaimana dapat menata dan menyediakan fasilitas parkir yang cukup sehingga tidak menganggu sirkulasi kendaraan khususnya trasportasi umum yang melintas diarea Pasar

1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan dan sasaran dari Perencanaan Dan Perancangan Desain Pasar Rakyat Di Lubuk Linggau dengan konsep fungsional dan efesiensi ruang adalah sebagai berikut:

- a.Mampu menciptakan Pasar yang aman, nyaman, berisih yang tertata degan rapi sesuai dengan tempatnya, sehingga jauh dari kesan yang kumuh.
- b.Mampu menghasilkan Pasar yang dapat dikunjungi oleh siapa pun tanpa melihat batas umur tua atau pun muda.
- c.Menciptakan rancangan Pasar yang mampu menghasilkan penataan sirkulasi yang lebih optimal bagi para pengguna kendaraan umum maupun kendaraan pribadi

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup yang menjadi batasan dari judul Perencanaan Dan Perancangan Desain Pasar Rakyat Lubukl Inggau meliputi antara lain:

- a.Perencanaan Pasar Induk yang memunyai manfaat bagi pemerintah kota Lubuklinggau.
- b.Menata Pasar yang baik supaya pengunjung merasa nyaman, sehingga menjadi tempat berbelanja yang aman.

c. Memahami mengenai aktivitas, karakteristik, dan pengguna pasar penjual, pembeli, serta proses distribusi barang.

1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dalam Tugas Akhir dengan Judul Perencanaan dan Perancangan Desain Pasar Rakyat Lubukl Linggau meliputi sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Meliputi latar belakang, masalah perancangan, tujuan dan sasaran, ruang lingkup pembahasan, serta sistematika penulisan tugas akhir.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Merupakan Bab yang membahas mengenai pemahaman proyek, tinjauan fungsional, dan tinjauan objek sejenisnya.

BAB III METODE PERANCANGAN

Merupakan Bab yang berisi mengenai kerangka berfikir perancangan, pengumpulan data, proses analisi data, perangkuman sintesis dan perumusan konsep, dan kerangka berfikir perancangan berupa diagram.

BAB IV ANALISIS PERANCANGAN

Menjelaskan mengenai isi analisis fungsional, analisis spasial/ruang, analisis kontekstual/tapak, dan analisis geometri dan selubung.

BAB V SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN

Penjelaasan yang berisi mengenai sintesis perancangan tapak dan konsep perancangan. Sintesis perancangan berisi mengenai sintesis perancangan tapak, sintesis mengenai perancangan arsitektur, sintesis mengenai perancangan struktur, dan sintesis mengenai perancangan utilitas. Sedangkan konsep perancangan berisi konsep perancangan tapak, konsep perancangan arsitektur, konsep perancangan struktur, dan konsep perancangan utilitas

DAFTRAR PUSTAKA

- Agregasi, M. (n.d.). *Kelebihan Belanja di Pasar Tradisional, Buka Lebih Pagi*. Www.Okezone.Com. Retrieved September 16, 2020, from https://economy.okezone.com/read/2017/09/28/320/1784901/kelebihan-belanja-di-pasar-tradisional-buka-lebih-pagi
- Aliyah, I. (2016). *PEMAHAMAN KONSEPTUAL PASAR TRADISIONAL DI PERKOTAAN Istijabatul Aliyah*.
- Arrazy, S., Islam, U., Sumatera, N., & Sanitasi, H. (2020). Persepsi Masyarakat tentang Higiene Sanitasi Pasar Tradisional Kota Medan Community's Perception of Traditional Market Sanitation in Medan City 1. 2(2), 1–13.
- Devi, N. M. W. R. (2011). asar Umum Gubug Di Kabupaten Grobogan. 25, 12-52.
- Gischa, S. (2020). *Pasar Tradisional: Pengertian, Ciri, dan Jenisnya*. Www.Kompas.Com. https://www.kompas.com/skola/read/2020/01/28/060000169/pasar-tradisional-pengertian-ciri-dan-jenisnya?page=all
- Gufron, A. (2014). Pasar Tradisional: Studi Kasus Pasar Wisata 46 Dan Pasar Wisata Cibiru, Kelurahan Cipadung, Kecamatan Cibiru. *Patanjala: Jurnal Penelitian Sejarah Dan Budaya*, 6(2), 269. https://doi.org/10.30959/ptj.v6i2.199
- Hunairah, S., Rengkung, M. ., & Tondobala, L. (n.d.). *Revitalisasi Pasar Tradisional Sarimalaha Di Tidore "Retrofitting architecture."* 2015, 1–8.
- id.m.wikipedia.org. (n.d.). *Sejerah Lubuklinggau*. Id.m.Wikipedia.Org. Retrieved September 15, 2020, from https://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Lubuklinggau
- Ir. Morida Siagian, MURP, P. h. (2016). [studi literatur pasar].
- Masyarakat, S. P. (2015). Standar Pelayanan Masyarakat pada Pasar Rakyat.
- Nur Fitriyati. (2015). studi literatur bangunan multi massa:pasar.
- Oktavina, G. (2007). *market place*). 25–52.
- Perda Lubuk Linggau No 13 Tahun 2019.pdf. (n.d.).
- Rajagukguk, Z. (2010). Pasar kerja fleksibel versus perlindungan pekerja di indonesia. V(2).
- Safitri, R. A. (2016). SERANG BANTEN.