

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI
KAWASAN PANTAI MATRAS BANGKA**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**NURUL INAYAH UTAMI
03061181621024**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
Tahun 2021**

ABSTRACT

RESORT HOTEL PLANNING AND DESIGN IN MATRAS BEACH AREA

Utami, Nurul Inayah
03061181621024

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: njutami97@gmail.com

Bangka Belitung is an archipelago that has rapid development in the tourism sector. An example of a famous tour in Bangka is beach. One of them is Matras beach, which is located in the village of Sinar Baru, Sungailiat District, in the northeast of Bangka Island which has distance about 40 km from Pangkal Pinang or 7 km from Sungailiat city. In contrast to most of beaches, Matras has white sand with a smooth texture. besides, there is a freshwater river which is become its specialty. This beach is also the most visited beach in Bangka Belitung, for Bangka people itself, domestic and foreign tourists. If i see the number of visitors and the features that exist on Matras Beach. Therefore, the author is interested in designing a Resort Hotel which main purpose as a place to stay. besides, this resort hotel will also be designed on the beach in order to provide an opportunity for users as if living in the middle of the natural scenery of the beach and also completed with various supporting facilities. The Tropical Traditional Architecture approach will be used at this resort hotel, in order to give a natural impression and comfort for users, so that the purpose of the building can be conveyed properly. Because Indonesia is an equatorial region which is famous for its tropical climate. In addition, with the traditional tropical architecture approach, it is hoped that it will not eliminate the characteristics of the area.

Keywords: Resort Hotel, Matras Beach, Tropical Traditional Architecture

Approved by,
Main Advisor

Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP. 198312262012121004

Co-adviser

Dr. Livian Teddy, S.T., M.T.
NIP.197402102005011003

Acquainted by,
Head of Civil Engineering and Planning Department
Sriwijaya University



Scanned with
CamScanner

ABSTRAK

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN PANTAI MATRAS BANGKA

Utami, Nurul Inayah
03061181621024

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: nutami97@gmail.com

Bangka Belitung merupakan kepulauan yang mengalami sektor perkembangan pesat di sektor pariwisatanya. Contoh wisata yang terkenal di Bangka adalah pantainya. Salah satunya adalah pantai Matras, yang letaknya di desa Sinar Baru, Kecamatan Sungailiat, di sebelah timur laut Pulau Bangka yang mempunyai jarak sekitar 40 km dari Pangkal Pinang atau 7 km dari kota Sungailiat. Berbeda dengan pantai kebanyakan, Matras memiliki pasir putih dengan teksturnya yang halus selain itu pantai ini terdapat sungai air tawar yang menjadi keistimewaannya. Pantai ini juga merupakan pantai yang paling banyak dikunjungi di Bangka Belitung, baik masyarakat Bangka sendiri, wisatawan domestik, ataupun mancanegara. Jika dilihat dari banyaknya wisatawan yang berkunjung, serta keistimewaan yang ada pada Pantai Matras. Maka dari itu penulis tertarik untuk merancang Hotel Resort yang tujuannya sebagai tempat penginapan. Selain itu Hotel resort ini juga akan didesain pada tepian pantai guna memberi kesempatan bagi para pengguna seolah hidup di tengah pemandangan alam pantai dan juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang. Pendekatan Arsitektur Tradisional Tropis akan digunakan pada Hotel resort ini, guna memberikan kesan natural dan kenyamanan bagi para pengguna, sehingga tujuan dari bangunan dapat tersampaikan dengan baik. Pasanya Indonesia merupakan daerah khatulistiwa dimana terkenal dengan iklim tropisnya. Selain itu dengan pendekatan Arsitektur Tradisional Tropis, diharapkan tidak menghilangkan ciri khas dari daerah tersebut.

Kata Kunci: Hotel Resort, Pantai Matras, Arsitektur Tradisional Tropis

Menyctujui,
Dosen Pembimbing I

Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP. 198312262012121004

Dosen Pembimbing II

Dr. Livian Teddy, S.T., M.T.
NIP. 197402102005011003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perancangan



Dr. Ir. Suloma, S.P., M.T.
NIP. 19761031200122001

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nurul Inayah Utami

NIM : 03061181621024

Judul : Perencanaan Dan Perancangan Hotel Resort di Kawasan Pantai Matras
Bangka

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Inderalaya, Juli 2021



Nurul Inayah Utami

NIM. 03061181621024

IV



Scanned with
CamScanner

XIV

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN PANTAI MATRAS BANGKA

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

Nurul Inayah Utami
NIM: 03061181621024

Inderalaya, Juli 2021
Pembimbing I



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP. 198312262012121004

Pembimbing II



Dr. Livian Teddy, S.T., M.T.
NIP. 197402102005011003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perancangan



Dr. H. Samina, S.T., M.T.
NIP. 197810312002122001



Scanned with
CamScanner



Scanned with
CamScanner

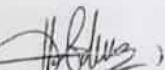
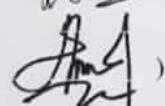
HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort di Kawasan Pantai Matras Bangka" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 15 Juli 2021.

Indralaya, 17 Juli 2021

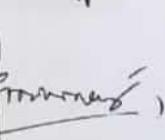
Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir
Pembimbing :

1. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP. 198312262012121004
2. Dr. Livian Teddy, S.T., M.T
NIP. 197402102005011003

()
()

Penguji :

3. Dr.-Ing Listen Prima S.T., M. Planning.
NIP. 198502072008122002
4. Iwan Murahman Ibnu, S.T., M.T
NIP. 197003252002121002

()
()

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perancangan
Universitas Sriwijaya



Dr. H. Setiawan, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan perancangan yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort di Kawasan Pantai Matras Bangka” dengan baik. Penulisan laporan ini merupakan salah satu syarat menyelesaikan Program Studi Strata 1 (S1) Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Pada kesempatan kali ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu proses penulisan laporan ini. Adapun pihak-pihak yang telah banyak membantu selama ini adalah:

1. Orang tua dan juga keluarga yang selalu memberi semangat serta dukungan.
2. Ibu Dr. Ir. Tutur Lussetyowati, M.T. selaku Koordinator Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc. dan Dr. Livian Teddy, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing laporan pra tugas akhir yang telah membimbing penulis dalam proses penulisan laporan ini.
4. Seluruh rekan sesama mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, khususnya angkatan 2016 yang telah memberikan pengalaman berharga selama menempuh pendidikan ini.

Semoga dimasa yang mendatang tulisan ini dapat menjadi referensi. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan pada penulisan ini. Untuk itu, penulis mengucapkan mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Palembang, Juli 2021

Nurul Inayah Utami
03061181621024

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	II
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR GAMBAR	XI
DAFTAR TABEL	XIV
BAB 1 PENDAHULUAN	15
1.1 Latar Belakang	15
1.2 Masalah Perancangan	16
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	16
1.4 Ruang Lingkup.....	17
1.5 Sistematika Pembahasan.....	17
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	19
2.1 Pemahaman Proyek	19
2.1.1 Definisi.....	19
2.1.2 Standar terkait, Klasifikasi, Kriteria dan Penjelasan yang terkait dengan proyek TA.....	20
2.1.3 Kesimpulan Pemahaman Proyek	32
2.2 Tinjauan Fungsional	32
2.2.1 Kelompok fungsi dan pengguna.....	32
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis	35
2.3 Tinjauan Konsep Program	40
2.3.1 Studi Preseden Konsep Program Sejenis	40
2.4 Tinjauan Lokasi.....	42
2.4.1 Kriteria Pemilihan Lokasi	42
2.4.2 Lokasi Terpilih	44
BAB 3 METODE PERANCANGAN	48
3.1 Pencarian Masalah Perancangan	48
3.1.1 Pengumpulan Data.....	48
3.1.2 Perumusan Masalah	49

3.1.3 Pendekatan Perancangan.....	49
3.2 Analisis	50
3.2.1 Fungsional dan Spasial	50
3.2.2 Kontekstual.....	50
3.2.3 Selubung.....	51
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep.....	51
3.4 Skematik Perancangan.....	52
 BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN	53
4.1 Analisis Fungsional dan Spasial.....	53
4.1.1 Analisis Kegiatan.....	53
4.1.2 Analisis Kebutuhan Ruang.....	55
4.1.3 Analisis Luasan	61
4.1.4 Analisis Hubungan Antar Ruang	67
4.1.5 Analisis Spasial	70
4.2 Analisis Kontekstual.....	73
4.2.1 Lokasi.....	73
4.2.2 Konteks Lingkungan Sekitar	75
4.2.3 Hukum, Ukuran dan Zona.....	76
4.2.4 Fitur Fisik Alam	77
4.2.5 Fitur Buatan Manusia.....	83
4.2.6 Sirkulasi	83
4.2.7 Utilitas	86
4.2.8 Sensory.....	87
4.2.9 Kebisingan.....	90
4.2.10 Manusia dan Budaya.....	92
4.2.11 Iklim.....	92
4.3 Analisis Selubung Bangunan	95
4.3.1 Analisis Sistem Struktur.....	104
4.3.2 Analisis Sistem Utilitas	106
4.3.3 Analisis Tutupan dan Bukaan.....	108

BAB 5 SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN	110
5.1 Sintesis Perancangan	110
5.1.1 Sintesis Perancangan Tapak	110
5.1.2 Sintesis perancangan Arsitektur	117
5.1.3 Sintesis Perancangan Struktur	122
5.1.4 Sintesis Perancangan Utilitas	123
5.2 Konsep Perancangan	128
5.2.1 Konsep Perancangan Tapak	128
5.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur	130
5.2.3 Konsep Perancangan Struktur	136
5.2.4 Konsep Perancangan Utilitas	137
DAFTAR PUSTAKA.....	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Lokasi site	20
Gambar 2.2 Layout Denah Hotel.....	24
Gambar 2.3 Sumber Panas yang Masuk	29
Gambar 2.4 Lubang ventilasi tetap.....	30
Gambar 2.5 Lubang Ventilasi yang dapat diatur.....	30
Gambar 2.6 Sun shading Device	30
Gambar 2.7 Layout plan Maya Ubud Resort Hotel and Spa.....	35
Gambar 2.8 Eksterior pada Resort Maya Ubud.....	36
Gambar 2.9 Block plan Gardenia Resort and Spa	37
Gambar 2.10 Sirkulasi udara pada Gardenia Resort and Spa.....	38
Gambar 2.11 Restaurant pada Gardenia Resort and Spa	38
Gambar 2.12 Gedung Wisma Dharmala Sakti	39
Gambar 2.13 Denah dan Void pada Gedung Wisma Dharmala Sakti.....	40
Gambar 2.14 Gedung Rektorat Universitas Indonesia	41
Gambar 2.15 Peta Rencana Pola Tata Ruang Kep. Bangka Belitung.....	42
Gambar 2.16 Peta Alternatif Tapak	43
Gambar 2.17 Lokasi tapak perancangan	45
Gambar 2.18 Batasan tapak.....	46
Gambar 2.19 Situasi sekitar tapak	46
Gambar 2.20 Peta Keistimewaan lokasi	47
Gambar 3.1 Skematik Metode Perancangan dalam Arsitektur	52
Gambar 4.1 Bubble kegiatan penerimaan	70
Gambar 4.2 Bubble kegiatan akomodasi	70
Gambar 4.3 Bubble kegiatan restaurant dan coffe shop	71
Gambar 4.4 Bubble kegiatan retail	71
Gambar 4.5 Bubble kegiatan pengelola	72
Gambar 4.6 Bubble kegiatan penunjang lainnya.....	72
Gambar 4.7 Bubble kegiatan servis	73
Gambar 4.8 Bubble kegiatan parkir.....	73

Gambar 4.9 Lokasi Perancangan	74
Gambar 4.10 Batas - batas tapak terpilih	75
Gambar 4.11 Ukuran tapak terpilih	76
Gambar 4.12 Peta Topografi Kabupaten Bangka	78
Gambar 4.13 Peta kemiringan lahan Kabupaten Bangka	78
Gambar 4.14 Fitur fisik alam pada tapak	80
Gambar 4.15 Gambaran Saluran Drainase pada Tapak	80
Gambar 4.16 Saluran Drainase di sekitar tapak	80
Gambar 4.17 Ragam vegetasi pada tapak terpilih	81
Gambar 4.18 Respon Saluran Drainase pada tapak terpilih.....	82
Gambar 4.19 Respon Vegetasi pada tapak terpilih.....	82
Gambar 4.20 Fitur Fisik Buatan di sekitar tapak terpilih.....	83
Gambar 4.21 Sirkulasi di sekitar tapak	84
Gambar 4.22 Kondisi jalan sekitar tapak	84
Gambar 4.23 Respon Sirkulasi di sekitar tapak.....	85
Gambar 4.24 Titik tiang listrik	86
Gambar 4.25 Tiang listrik	86
Gambar 4.26 Respon Titik tiang listrik dan lampu jalan pada tapak.....	87
Gambar 4.27 View Out dan View In	87
Gambar 4.28 View Out tapak.....	88
Gambar 4.29 View In tapak	88
Gambar 4.30 Respon View Out Tapak	89
Gambar 4.31 Respon View In Tapak.....	89
Gambar 4.32 Kebisingan di sekitar tapak	90
Gambar 4.33 Gambaran respon kebisingan di sekitar tapak	91
Gambar 4.34 Respon kebisingan di sekitar tapak.....	91
Gambar 4.35 Manusia dan Budaya.....	92
Gambar 4.36 Analisa Iklim pada Tapak	92
Gambar 4.37 Peta Indeks rawan bencana Provinsi Kep Babel	93
Gambar 4.38 Indeks Rawan Bencana Provinsi Kep Babel	94
Gambar 4.39 Sintesis Bentuk Dasar	97
Gambar 4.40 Elemen Ruang	99

Gambar 4.41 Kualitas Ruang	99
Gambar 4.42 Ikatan Ruang.....	100
Gambar 4.43 Sintesis transformasi bentuk.....	102
Gambar 4.44 Bentuk Dasar Gubahan Massa.....	103
Gambar 4.45 Bentuk Dasar Gubahan Massa villa	103
Gambar 5.1 Sintesis Perancangan Tapak	110
Gambar 5.2 Sintesis Tata Massa.....	112
Gambar 5.3 Sintesis Tata Hijau	114
Gambar 5.4 Konsep Landscape	114
Gambar 5.5 Ide perancangan Arsitektur	118
Gambar 5.6 Sintesis Rancangan Tata ruang.....	119
Gambar 5.7 Sintesis Rancangan Fasad Bangunan.....	120
Gambar 5.8 Jenis Material Fasad Bangunan	120
Gambar 5.9 Sistem Struktur kuda - kuda Baja IWF	122
Gambar 5.10 Sistem Struktur Rigid Frame	123
Gambar 5.11 Pondasi Tiang Pancang	123
Gambar 5.12 Skema distribusi air	124
Gambar 5.13 Orientasi bangunan	125
Gambar 5.14 Titik ramp, tangga dan lift	126
Gambar 5.15 Konsep Zonasi Tapak	128
Gambar 5.16 Konsep Perancangan Tapak	129
Gambar 5.17 Zonasi ruang bangunan utama.....	130
Gambar 5.18 Zonasi ruang bangunan penunjang	131
Gambar 5.19 Zonasi ruang bangunan Villa	132
Gambar 5.20 Zonasi Ruang Bangunan Servis.....	132
Gambar 5.21 Gubahan Massa Bangunan Utama dan Villa.....	133
Gambar 5.22 Gubahan Massa pada Tapak.....	134
Gambar 5.23 Konsep Perancangan Tapak	135
Gambar 5.24 Ide Perancangan Fasad.....	135
Gambar 5.25 Konsep Struktur.....	136
Gambar 5.26 Skema pembuangan air bersih.....	137

Gambar 5.27 Skema Pembuangan Black Water.....	138
Gambar 5.28 Skema Pembuangan Grey Water	138
Gambar 5.29 Skema pengolahan air hujan.....	138
Gambar 5.30 Konsep pencahayaan alami	139
Gambar 5.31 Jenis Lampu Pencahayaan Buatan.....	139
Gambar 5.32 Konsep Penghawaan Alami	140
Gambar 5.33 Jenis AC pada Penghawaan Buatan.....	141
Gambar 5.34 Jenis transfortasi yang digunakan pada Resort.....	141

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Persyaratan dan tingkat hotel resort menurut jumlah bintang ..	25
Tabel 2.2 Fasilitas hotel bintang tiga	26
Tabel 2.3 Skor alternatif	44
Tabel 4.1 Tabel fungsi dan kegiatan	53
Tabel 4.2 Analisa fungsional.....	55
Tabel 4.3 Program ruang dan besaran ruang	61
Tabel 4.4 Analisa kebutuhan parkir	66
Tabel 4.5 Matriks hubungan antar ruang bangunan utama lantai 1	67
Tabel 4.6 Matriks hubungan antar ruang bangunan utama lantai 2	67
Tabel 4.7 Matriks hubungan antar ruang bangunan utama lantai 3 & 4... <td>68</td>	68
Tabel 4.8 Matriks hubungan antar ruang bangunan penunjang lantai 1 ... <td>68</td>	68
Tabel 4.9 Matriks hubungan antar ruang bangunan penunjang lantai 2 ... <td>69</td>	69
Tabel 4.10 Matriks hubungan antar ruang Villa	69
Tabel 4.11 Perbandingan bentukan dasar ruang	96
Tabel 4.12 Transformasi bentuk	97
Tabel 4.13 Jenis Organisasi ruang	100
Tabel 4.14 Perbandingan jenis massa	101
Tabel 4.15 Kemungkinan bukaan bangunan	108
Tabel 5.1 Jenis pohon yang digunakan	115
Tabel 5.2 Sintesa Material Fasad bangunan.....	121

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pulau Bangka letaknya di bagian sebelah timur Sumatra, dan termasuk ke dalam wilayah provinsi Kepulauan Bangka Belitung. Populasinya pada tahun 2004 berjumlah 789.809 jiwa. Luas dari pulau Bangka 11.693,54 km². Bangka sendiri merupakan kepulauan yang mengalami perkembangan pesat di sektor pariwisata. Salah satu wisata yang terkenal di Bangka adalah pantai - pantainya yang sudah banyak dan terkenal akan keindahannya. Salah satunya adalah Pantai Matras yang terletak di desa Sinar Baru, Kecamatan Sungailiat, di sebelah timur laut Pulau Bangka yang mempunyai jarak sekitar 40 km dari Pangkal Pinang atau 7 km dari kota Sungailiat. Pantai ini sangat indah dan landai. Berbeda dengan pantai kebanyakan, Matras memiliki pasir putih ditambah dengan teksturnya yang halus selain itu pantai ini juga terdapat sungai air tawar yang membedakannya dari pantai lainnya. Pantai ini merupakan pantai terpanjang di Bangka dengan panjang mencapai 3 km serta lebar 20 sampai dengan 30 meter. Selain itu pantai ini merupakan pantai yang paling banyak dikunjungi di Bangka Belitung, baik masyarakat Bangka sendiri, wisatawan domestik, ataupun mancanegara. Tetapi pada kawasan ini belum adanya tempat penginapan sementara bagi pengunjung, maka dari itu sangat dibutuhkan tempat penginapan bagi para wisatawan yang dapat memberikan kenyamanan. Menurut Badan Pusat Statistik Provinsi Kepulauan Bangka Belitung menyatakan kunjungan wisatawan asing dan Indonesia yang menginap di hotel berbintang pada April 2019 mencapai 42.803 orang atau naik 18,90 persen, dibandingkan Maret 2019 sebanyak 36.000 orang. "Jumlah wisatawan Indonesia pada April tahun 2019 mengalami peningkatan 19,59 persen, sedangkan wisatawan asing turun 10,76 persen lalu mengalami kenaikan lagi pada bulan berikutnya."

Jika dilihat dari prospek jumlah peningkatan wisatawan, Pada pulau Bangka pembangunan resort diarahkan untuk maksud efisien dan ekonomis dalam pengadaan infrastruktur dan utilitas juga memberikan kerangka yang fleksibel

untuk perancangan bangunan dan lingkungannya. Salah satunya perencanaan tersebut akan dilakukan pada kawasan pantai Matras. Pada perencanaan dan perancangan resort di kawasan ini bangunan resort akan dibuat dengan tujuan utamanya sebagai tempat penginapan, resort ini juga didesain pada tepian pantai guna memberi kesempatan bagi para pengguna seolah hidup di tengah pemandangan alam pantai dan juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang. Pendekatan Arsitektur Tradisional Tropis akan digunakan pada resort ini, guna memberikan kesan natural dan kenyamanan bagi para pengguna, sehingga tujuan dari bangunan dapat tersampaikan dengan baik. Pasalnya Indonesia merupakan daerah khatulistiwa dimana terkenal dengan iklim tropisnya.

Melalui pembahasan diatas dapat disimpulkan bahwa “*Perencanaan dan perancangan Resort di kawasan Pantai Matras Bangka*”. menjadi wadah utama yang dapat menjadi daya tarik wisatawan yang akan berkunjung. Dengan pendekatan Arsitektur Tradisional Tropis diharapkan wisatawan dapat menikmati keindahan serta fasilitas yang ada di Resort secara optimal.

1.2 Masalah Perancangan

Dengan melihat latar belakang yang ada diatas, maka dapat disimpulkan yaitu :

Bagaimanakah perencanaan dan perancangan *Resort* sesuai dengan pendekatan arsitektur Tradisional Tropis agar tujuan relaksasi dan rekreasi wisata dapat terpenuhi?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan yang akan dicapai dalam proses perencanaan dan perancangan ini adalah :

1. Merancang Resort di kawasan Pantai Matras sebagai wadah yang mengakomodir kegiatan wisatawan dengan efektif dan efisien.
2. Merencanakan dan merancang Resort dengan menerapkan konsep arsitektur tradisional tropis pada bangunan tetapi dengan gaya arsitektur yang lebih kekinian yang dapat berpengaruh bagi wisatawan di dalamnya.

Sasaran: Sasaran perencanaan dan perancangan Resort di kawasan Pantai Matras Bangka dengan menerapkan konsep Arsitektur tradisional tropis. konsep ini diharapkan dapat memberikan kenyamanan wisatawan dengan menggunakan berbagai aspek arsitektur, mulai dari fisik pada bangunan, penataan pada tapak juga suasana yang terdapat dalam bangunan yang dapat mempengaruhi aktivitas didalamnya.

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup dan batasan di perencanaan dan perancangan Resort di kawasan Pantai Matras Bangka ini meliputi sebuah bangunan bagi para wisatawan yang berlokasi di kabupaten Sungai Liat, Bangka.

Perencanaan bangunan yang dilakukan meliputi :

1. Perencanaan dan perancangan Resort yang dapat mewadahi kebutuhan wisatawan.
2. Perencanaan dan Perancangan Resort dengan kesinambungan antara konsep sebagai ciri khas dari bangunan dan juga fungsi dari bangunan.
3. Mengidentifikasi kondisi lahan atau tapak pada kawasan Pantai Matras
4. Mengidentifikasi bentuk massa, ruang serta lansekap pada kawasan Pantai Matras

1.5 Sistematika Pembahasan

Urutan pembahasan pada laporan yang dibuat / laporan pra ta tugas akhir ini, secara umum dijelaskan sebagai berikut ini :

Bab 1 Pendahuluan

Menjelaskan latar belakang, masalah perancangan, tujuan dan sasaran ruang lingkup serta sistematika pembahasan yang ada pada proyek.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Bab 2 berisi tentang pemahaman pada proyek, tinjauan fungsional, dan tinjauan objek sejenis.

Bab 3 Metode Perancangan

Bab ini berupa kerangka berpikir perancangan, pengumpulan data, proses analisis data, rangkuman sintesis serta perumusan konsep, dan juga kerangka berpikir perancangan yang berupa diagram

Bab 4 Analisis Perancangan

Pada bab ini berisi analisis fungsional, analisis ruang / spasial, analisis kontekstual dan analisis geometri dan selubung

Bab 5 Sintesis dan Konsep Perancangan

Bab 5 merupakan hasil dari semua analisis yang telah dilakukan isinya berupa sintesis, yang meliputi sintesis perancangan tapak, arsitektur, struktur, utilitas dan konsep yang akan direncanakan pada proyek.

DAFTAR PUSTAKA

Ching. F. D. K. 2007. Architecture: Form, Space, & Order. Third Edition. John Wiley & Sons, Inc. Terjemahan Penerbit Erlangga. 2008. Arsitektur: Bentuk, Ruang, dan Tatanan. Cetakan Ketiga. Erlangga. Jakarta.

Chuck Y. Gee, Resort Development and Management, Watson-Guptil Publication, 1988

Dirjen Pariwisata , Pariwisata Tanah air Indonesia, hal. 13, November, 1988

Frampton, Kenneth. 1983. Towards a Critical Regionalism: Six Point for an Architecture of Resistance, Bay Press

Neufert, Ernst. 2002. *Data Arsitek Jilid Ke II*. Jakarta:Erlangga

Time Saver Standar for Building Types 2nd Edition

White, Edward T.1986. Tata Atur pengantar merancang arsitektur

Daftar Pustaka dari Situs Internet (*web site*):

Data terkait pulau bangka, data diperoleh dari situs internet :

https://id.wikipedia.org/wiki/Pulau_Bangka. Di unduh pada tanggal 10 September 2020.

Data kunjungan wisatawan asing dan Indonesia di Kepulauan Bangka. Badan pusat Statistik Provinsi Kep. Bangka Belitung 2020

Data terkait definisi, karakteristik dan Klasifikasi Hotel :

<http://jurnal-sdm.blogspot.com/2009/07/pengantar-perhotelan-definisi-hotel.html>. Di unduh pada tanggal 5 September 2020

Direktorat Jendral Pariwisata, dan Telekomunikasi No-22/U/VI/1978 tentang Persyaratan dan tingkat hotel resort menurut jumlah bintang dan fasilitas hotel bintang tiga.

Data terkait Maya Resort, data diperoleh dari situs internet :

<https://travel.tribunnews.com/2016/12/19/maya-resort-spa-konsep-modern-berpadu-dengan-balinese-ini-penginapan-unik-di-pulau-dewata?page=1> . Diunduh pada tanggal 15 September 2020

Data terkait hotel Ritz Carlton, data diperoleh dari situs internet :

<https://travel.kompas.com/read/2015/02/02/173000627/Resor.Mewah.Terbaru.di.Nusa.Dua.Bali> . Diunduh pada tanggal 15 September 2020.

Data terkait pengertian dan ciri - ciri Arsitektur Tropis, data diperoleh dari situs internet :

<https://www.arsitur.com/2017/03/pengertian-arsitektur-tropis-dan-ciri.html>. Di unduh pada tanggal 1 Desember 2020.

Toraja Vila, data diperoleh dari situs internet: <https://www.torajavilla.com/>. Diunduh pada tanggal 14 September 2020.

Maya Ubud Resort and Spa, data diperoleh dari situs internet :

<https://www.kintamani.id/hotel-maya-ubud-resort-penginapan-mewah-bukit-keindahan-natural-002078.html>. Di unduh pada tanggal 1 Desember 2020

Gedung Wisna Dharmala Sakti, data diperoleh dari situs internet : <https://text-id.123dok.com/document/oy862k14q-gedung-wisma-dharmala-sakti-jakarta-gedung-intiland-tower.html> unduh pada tanggal 2 Desember 2020

Rumah tradisional asal Bangka belitung, data diperoleh dari situs internet :

<https://www.99.co/blog/indonesia/jenis-rumah-adat-bangka-belitung/>. Di unduh pada tanggal 20 September 2020

Peta Rencana Pola Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung. RTRW Kepulauan Bangka Belitung 2014 - 2034
Garis sempadan pantai, peta kemiringan lahan. RTRW Kab. Bangka 2018.

Peta Topografi Kabupaten Bangka, bnpb Kabupaten Bangka
Indeks Rawan bencana Prov. Kepulauan Bangka belitung. Bnbp 2020