

**Perencanaan dan Perancangan *Mixed-use Building* Apartemen di  
Jakabaring**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar  
Sarjana Teknik Arsitektur**



**RIKA OLANIA  
03061181722014**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
2020-2021**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN MIXED-USE  
BUILDING APARTEMEN DI JAKABARING**

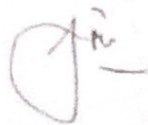
**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Sarjana Teknik Arsitektur

**Rika Olania**

**NIM: 03061181722014**

Inderalaya, Juli 2021  
Pembimbing I



Dr. Ir. Ari Siswanto, MCRP, PhD  
195812201985031002

Pembimbing II



Husnul Hidayat, S. T., M.Sc.  
198310242012121001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T  
NIP. 197610312002122001

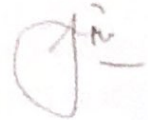
## HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa laporan Tugas Akhir dengan Judul "Perencanaan dan Perancangan Mixed-used Building Apartemen di jakabaring" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 16 Juli 2021.

Indralaya, 17 Juli 2021

Pembimbing:

1. Dr. Ir. Ari Siswanto, MCRP, Phd  
NIP. 195812201985031002


(  )

1. Husnul Hidayat, S. T., M.Sc.  
NIP. 198310242012121001

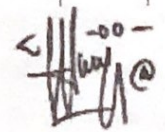
(  )

Penguji :

1. Dr. Ir. Tuter lusetyowati, MT  
NIP. 196509251991022001

(  )

2. Fuji Amali, S.T., M.Sc.  
NIP. 198602152012122002

(  )

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T  
NIP. 1976103122002122001

## SURAT KETERANGAN PENGECEKAN SIMILARITY

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Rika Olania  
Nim : 03061181722014  
Prodi : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa benar hasil pengecekan similarity Skripsi/Tesis/Disertasi/Lap. Penelitian yang berjudul Perencanaan dan Perancangan *Mixed – use Building* Apartment di Jakabaring adalah 14 %.

Dicek oleh operator \*: 1. Dosen Pembimbing

② UPT Perpustakaan

3. Operatur Fakultas.....

Demikianlah surat keterangan ini saya buat dengan sebenarnya dan dapat saya pertanggung jawabkan.

Menyetujui  
Dosen pembimbing,



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.  
NIP. 195812201985031002

Indralaya, Juli 2021

Yang menyatakan,



Rika Olania  
NIM. 03061181722014

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunianya sehingga saya dapat menyelesaikan Laporan Pra Tugas Akhir ini yang alhamdulillah berjalan dengan lancar.

Dengan selesainya laporan Pra Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan-masukan kepada saya. Untuk itu saya mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Ibu Ir. Tuter Lussetyowati, M.T. selaku kaprodi Teknik arsitektur
2. Pak Dr. Ir. Ari Siswanto, MCRP. Dan pak Husnul Hidayat, S. T., M.Sc. selaku dosen pembimbing saya
3. Ibu Dr. Maya Fitri Oktarini S.T.M.T, Ibu Rizka Drastiani S.T, M.Sc , Dr. Ir. H. Setyo Nugroho M.acrh , Fuji Amalia S.T, M.Sc , Ir. Hj. Meivirina Hanum M.T selaku dosen yang telah memberi materi dan masukan.
4. Chintia, Cornelia, Syahfira, Rania, yang ikut serta memberikan saran dan dukungan dalam pengerjaan laporan ini.perkuliahan saya.
5. Orang tua saya yang senantiasa mendukung dalam membiayai keperluan saya selama di pangkal pinang.
6. Kakak tingkat yang senantiasa membantu memberi informasi dan bimbingan.

Saya berharap segala informasi yang saya cantumkan pada laporan Pra Tugas Akhir ini dapat dimengerti dan bermanfaat bagi saya juga bagi yang membaca.

Palembang, 9 Desember 2020

Rika Olania

## DAFTAR ISI

<b>Bab 1 PENDAHULUAN</b> .....	7
1.1 Latar Belakang .....	10
1.2 Masalah Perancangan .....	11
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	12
1.4 Ruang Lingkup .....	12
1.5 Sistematika Pembahasan .....	13
<b>Bab 2 TINJAUAN UMUM</b> .....	15
2.1 Pemahaman Proyek .....	15
2.1.1 Definisi Mixed-use Building .....	15
2.1.2 Definisi Apartemen .....	15
2.1.3 Definisi Contention Center .....	16
2.1.4 Klasifikasi .....	16
2.1.5 Kesimpulan Pemahaman Proyek .....	21
2.2 Tinjauan Fungsional .....	21
2.2.1 Fungsi utama Mixed-use Building di Kota Palembang .....	23
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis .....	23
2.3 Tinjauan Konsep Program .....	33
2.4.1 Definisi Arsitektur Perilaku .....	33
2.4.2 Karakteristik Arsitektur Perilaku .....	33
2.4.3 Konsep Desain Behavior Setting .....	35
2.4.4 Konsep Treehouse .....	36
2.3.1 Studi Preseden Konsep Program Sejenis .....	37
2.4 Tinjauan Lokasi .....	37
2.4.1 Kriteria pemilihan lokasi .....	37
2.4.2 Lokasi terpilih .....	39
<b>Bab 3 METODELOGI PERANCANGAN</b> .....	40
3.1 Pencarian Masalah Perancangan .....	40
3.1.1 Pengumpulan Data .....	40
3.1.2 Perumusan Masalah .....	42
3.1.3 Pendekatan Perancangan .....	42
3.2 Analisis .....	43
3.2.1 Fungsional dan Spasial .....	43
3.2.2 Konteksual .....	44
3.2.3 Selubung .....	44
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep .....	44
3.4 Skematik Perancangan .....	45
<b>Bab 4 ANALISIS PERANCANGAN</b> .....	34
4.1 Analisis Fungsional dan Spasial .....	46
4.1.1 Analisa Kegiatan .....	46
4.1.2 Analisa kebutuhan Ruang .....	47
4.1.3 Analisa Luasan .....	48
4.1.4 Analisa Hubungan Antar Ruang .....	55
4.1.5 Analisa Spasial .....	58

4.2 Analisis Kontekstual.....	61
4.2.1 Lokasi.....	61
4.2.2 Konteks Lingkungan .....	62
4.2.3 Fitur Fisik Alam .....	64
4.2.4 Sirkulasi .....	67
4.2.5 Iklim .....	71
4.3 Analisis Selubung Bangunan.....	74
4.3.1 Analisis Sistem Struktur .....	74
4.3.2 Analisis Sistem Utilitas .....	78
4.3.3 Analisis Tutupan dan Bukaannya .....	81
Bab 5 SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN.....	82
5.1 Sintesis Perancangan .....	82
5.1.1 Sintesa Perancangan Tapak.....	82
5.1.2 Sintesa Perancangan Arsitektur .....	83
5.1.3 Sintesa Perancangan Struktur .....	84
5.1.4 Sintesa Perancangan Struktur Pencahayaan .....	85
5.2 Konsep Bangunan .....	88
5.2.1 Konsep Perancangan Tapak.....	88
5.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur.....	89
5.2.3 Konsep Perancangan Struktur.....	92
5.2.4 Konsep Perancangan Utilitas.....	93
DAFTAR PUSTAKA.....	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Cinere Bellevue Mall Jakarta.....	16
Gambar 2 Marina sand bay singapore.....	17
Gambar 3 The W hotel and resort.....	18
Gambar 4 Hotel Inna Garuda Yogyakarta.....	18
Gambar 5 Auditorum UNY.....	19
Gambar 6 Auditorium Yogyakarta.....	19
Gambar 7 Krida Sasana Budaya.....	20
Gambar 8 GoodWood Residence apart.....	23
Gambar 9 Site Plan GoodWood Residence apart .....	24
Gambar 10 Denah 2 kamar tidur .....	24
Gambar 7 Denah 2 kamar tidur .....	25
Gambar 8 Denah 3 kamar tidur .....	26
Gambar 9 Denah 4 kamar tidur .....	26
Gambar 10 Denah 4 kamar tidur .....	27
Gambar 11 fasilitas Pengunjung .....	27
Gambar 12 Selasar.....	28
Gambar 13 Taman .....	29
Gambar 18 Sistem Irigasi.....	29
Gambar 15 Ciputra Wordl Surabaya.....	30
Gambar 16 Interior Mall.....	31
Gambar 17 Fasilitas Swimming Pool .....	31
Gambar 18 denah apartemen ..	31
Gambar 25 The Lounge & Restaurant.....	33
Gambar 26 Kolam Renang Aryauta.....	34
Gambar 19 Denah unit Bangunan .....	36
Gambar 20 Contoh Alternatif Tapak .....	38
Gambar 21 Altenatif tapak 1 ...	38
Gambar 22 Alternatif tapak 2 .....	39
Gambar 23 Alternatif tapak 3... ..	39
Gambar 24 Tapak Terpilih.....	40
Gambar 33 Sistematika Meotde Peranvangan.....	45
Gambar 25 Diagram Matriks Unit Apartemen .....	55
Gambar 26 Diagram Mtatriks Area Gym .....	56
Gambar 27 Diagram Matriks Pengelola Bangunan .....	56
Gambar 28 Diagram Matriks Klinik Apotek .....	57
Gambar 30 Bubble Kedekatan Ruang tipe 2 kamar .....	58
Gambar 31 Bubble Kedekatan Ruang lt Dasar Apartemen .....	58
Gambar 32 Bubble Kedekatan Ruang lt 1 Apartemen .....	59
Gambar 33 Bubble kedekatan ruang lt tipikal apartemen .....	59
Gambar 36 Peta Sumatera Selatan .....	61
Gambar 37 Delineasi tapak Dan Penerapan Regulasi .....	62
Gambar 38 Peta DAS Kota Palembang .....	64
Gambar 39 Vegetasi Sekitar tapak .....	65
Gambar 40 Drainase Sekitar Tapak .....	66
Gambar 41 Danau Sekitar Tapak .....	66
Gambar 42 Sirkulasi tapak .....	67



Gambar 43 Jl. Gub H Bastari .....	68
Gambar 44 jl Gora Sriwijaya .....	68
Gambar 45 Jalur pejalan Kaki sekitar site .....	69
Gambar 46 Rincian Pintu Masuk dan jalur Parkir .....	69
Gambar 47 Analisis Angin Dan Matahari .....	70
Gambar 48 Analisa Kebisingan .....	71
Gambar 49 Analisa View In Out .....	72
Gambar 50 Analisa View in out titik A .....	72
Gambar 51 View in Out titik B .....	73
Gambar 52 respon Sensory.....	73
Gambar 61 Orientasi Bangunan.....	74
Gambar 53 Sistem Penyaluran air up-fed dan down-feed .....	79
Gambar 63 Ssistem Jaringan.....	79
Gambar 54 Sistem pemadam Kebakaran .....	80
Gambar 55 Bahan Kaca Alumunium fin .....	81
Gambar 66 Zoning Tapak.....	82
Gambar 67 orientasi Bangunan.....	83
Gambar 68 Struktur Dilatasi.....	84
Gambar 69 Contoh System Sprinkle & HYdrant.....	86
Gambar 70 Sjema Penggunaan Listrik pada highhrise Building.....	87
Gambar 71 Sirkulasi tapak.....	88
Gambar 58 Zoning Vertikal .....	89
Gambar 64 Konsep Bentuk Bangunan .....	91
Gambar 65 Konsep Perancangan Struktur .....	92
Gambar 66 Konsep Perancangan Utilitas .....	93
Gambar 68 alur air bersih vertikal .....	95
Gambar 67 alur air kotor vertikal .....	95
Gambar 78 Sistem Proteksi Kebakaran.....	96
Gambar 79 Hydrant dan Sprinkle.....	97
Gambar 80 Sistem distribusi Listrik.....	97

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 tabel penilaian alternatif tapak .....	33
Tabel 2 analisa Kegiatan.....	39
Tabel 3 analisa kebutuhan ruang .....	40
Tabel 4 analisa luasan ruang .....	42
Tabel 5 analisa luasan parkir.....	43

## ABSTRAK

### PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *MIX – USED BUILDING* APARTEMEN DIJAKABARING

Olania, Rika

03061181722014

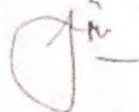
Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

E-mail: [rickaolania@gmail.com](mailto:rickaolania@gmail.com)

Apartemen merupakan hunian vertikal yang terdiri dari unit-unit yang memiliki kehidupan bersama yang dapat digunakan secara terpisah dan dilengkapi fasilitas bersama. Apartemen yang dirancang berada di Palembang tepatnya di Kawasan Jakabaring. Kawasan ini dikembangkan menjadi pusat perkantoran dan pusat fasilitas pemerintah Kota Palembang. Apartemen yang dirancang merupakan penggabungan dari beberapa aktifitas dan fungsi seperti tempat tinggal dan fasilitas bisnis. Fasilitas bisnis yang disediakan seperti ruang komunal, *food court*, dan lainnya. Perancangan difokuskan agar bisa menghemat lahan dan mengurangi kemacetan dengan menjadikannya bangunan *highrise* 20 lantai. Konsep perancangan yang digunakan adalah arsitektur perilaku dimana pengolahan dan penciptaan ruang didasari berdasarkan perilaku aktivitas penghuninya. Pemisahan entrance serta penekanan alur sirkulasi di rancang agar efisien dengan cara membagi fungsi zona berdasarkan sifatnya. Dikarenakan bangunan ini merupakan bangunan *highrise* struktur yang digunakan adalah *rigid frame* dengan pondasi tiang pancang dan juga pondasi rakit pada bagian yang memerlukan perkuatan struktur. Untuk sistem utilitas pada bangunan ini di rancang agar memenuhi standar dari ketentuan bangunan *highrise* itu sendiri.

**Kata Kunci:** Apartemen, Arsitektur Perilaku, *Mixed-use building*

Menyetujui,  
Pembimbing I



Ir. Ari Ssiswanto, MCRP., Ph.D.  
NIP. 195812201985031002

Pembimbing II



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.  
NIP 198310242012121001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. (Saloma), S.T., M.T.  
NIP 197610312002122001

## ABSTRACT

### PLANING AND DESIGN OF MIX – USED BUILDING APARTEMENTS IN JAKABARING

Olania, Rika

03061181722014

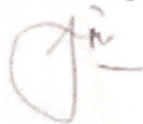
Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

E-mail: [rickaolania@gmail.com](mailto:rickaolania@gmail.com)

*The apartment is a vertical residence consisting of units that have a common life that can be used separately and equipped with shared facilities. The apartment which is designed is located in Palembang, precisely in the Jakabaring Area. This area was developed into an office center and the center of Palembang City government facilities. The designed apartment is a combination of several activities and functions such as residence and business facilities. Business facilities provided include communal rooms, food courts, and others. The design is focused on saving land and reducing congestion by making it a 20-story high-rise building. The design concept used is behavioral architecture where the processing and creation of space is based on the behavior of the occupants' activities. Separation of entrances and suppression of circulation paths are designed to be efficient by dividing zone functions based on their nature. Because this building is a high-rise building, the structure used is a rigid frame with a pile foundation and also a raft foundation on parts that require structural reinforcement. The utility system in this building is designed to meet the standards of the highrise building itself.*

**Keywords** : *Apartements, Architectural Behavior, Mixed-use Building*

Menyetujui,  
Pembimbing I



Ir. Ari Ssiswanto, MCRP., Ph.D.  
NIP. 195812201985031002

Pembimbing II



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.  
NIP 198310242012121001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Salama, S.T., M.T.  
NIP 197610312002122001

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Kota Palembang adalah kota terbesar kedua di Sumatera dan merupakan ibu kota provinsi Sumatera Selatan. Kota Palembang dengan luas wilayah 400,61 km<sup>2</sup> dengan jumlah penduduk yang mencapai 1,8 juta jiwa pada 2018 diperkirakan 2.5 juta jiwa pada 2030 dan kontribusi PDRB yang paling besar, Palembang merupakan tumpuan pergerakan perekonomian di provinsi Sumatera Selatan. Selain itu juga Palembang telah sering menjadi tuan rumah dalam penyelenggaraan kegiatan convention atau pertemuan-pertemuan. Kota Palembang juga memiliki peluang besar dalam sector pariwisata. Oleh karena itu kota Palembang menjadi satu dari kota lain yang memiliki laju pertumbuhan dari berbagai aspek yang cukup tinggi.

Salah satu yang dilihat dari berkembangnya suatu kota adalah pertumbuhan ekonomi. Berdasarkan data yang di dapat dari Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Palembang pada 2018 pertumbuhan ekonomi Sumatera Selatan tercatat sebesar 6,04% di atas rata-rata Nasional sebesar 5,17% , dan pertumbuhan utamanya didorong oleh usaha penyediaan akomodasi yang tumbuh 13,15%. Dari data yang ada hal ini pembangunan akomodasi akan menambah potensi perkembangan bisnis Kota Palembang.

Bersamaan dengan banyaknya kegiatan di kota Palembang jumlah pekerja berbanding lurus dengan jumlah penduduk yang padat di kota Palembang yang mencapai 1,02% (BPS Kota Palembang) masih kurang seimbang. Dikarenakan dengan kebanyakan pekerja yang berdomisili jauh dari pusat kota. Bersamaan dengan itu juga tuntutan akan tempat tinggal semakin melonjak. Bentuk hunian yang beragam harus mampu memenuhi kebutuhan tersebut.

Dari data di atas, dapat disimpulkan bahwa kota Palembang membutuhkan fasilitas yang dapat mawadahi kebutuhan tersebut, salah satu cara yaitu dengan membangun sebuah fasilitas gabungan seperti *mixed-use* bulding.

*Mixe-used* bulding merupakan penggabungan dari beberapa aktifitas dan fungsi seperti tempat tinggal dan fasilitas bisnis. Dengan tujuan menghemat lahan dan mengurangi kemacetan. Konsep yang di gunakan oleh *mixed-use* building adalah pengguna dapat melakukan segala aktivitas, mulai dari bekerja, tidur, berbelanja,

hingga berekreasi dalam satu lokasi. Perancangan ini sangat mengutamakan ketenangan penggunanya yang paling utama untuk fungsi sebuah hunian.

Daerah Jakabaring berpotensi besar dilakukan pembangunan karena merupakan Kawasan perkantoran dan merupakan Kawasan strategis dalam pertumbuhan ekonomi yang akan dikembangkan menjadi Kawasan terpadu dengan berbagai fasilitas seperti perkantoran pemerintahan dan juga aktivitas perkuliahan sekitar seperti UIN. Jakabaring juga merupakan daerah dengan harga tanah yang *relative* tinggi. Oleh karena itu, untuk fungsi hunian yang berorientasi vertical seperti apartemen merupakan solusi terbaik untuk memfasilitasi para pekerja kantoran dan juga aktivitas perkuliahan kampus UIN Raden Fatah di sekitar Kawasan tersebut. Selain itu dengan adanya hunian memungkinkan kebutuhan lain seperti pusat perbelanjaan dan fasilitas bisnis.

Berdasarkan uraian di atas, *mixed-use* bulding merupakan solusi tempat tinggal terbaik di Jakabaring karena berguna sebagai akomodasi untuk membantu perkembangan kota Palembang. Sebagai bangunan yang bertingkat yang di huni oleh banyak orang terdapat permasalahan sosial yang muncul dikarenakan konsep bangunan vertikal seperti kurangnya interaksi antar penghuni yang menyebabkan tingginya rasa individualis oleh karena itu perlu sebuah fasilitas yang bisa menunjang sebagai wadah interaksi sosial seperti menciptakan ruang komunal.

Dengan merujuk kepada solusi dari permasalahan yang ada penggunaan konsep arsitektur perilaku sangat cocok untuk bangunan ini dengan pendekatan terhadap konsep desain "*Behaviour Setting*" yaitu melakukan pengolahan ruang untuk mencari solusi penciptaan ruang untuk konteks sosial yang terjadi.

## 1.2 Masalah Perancangan

- Bagaimana perencanaan dan perancangan dari penggabungan fungsi hunian, *food court* menjadi satu bangunan?
- Bagaimana merancang bangunan hunian vertical yang mampu mencerminkan arsitektur perilaku yang melakukan pengolahan ruang untuk interaksi sosial ?



### 1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan:

- Merancang bangunan yang mengakomodasikan tempat tinggal untuk para pekerja dan menyertakan fasilitas bisnis.
- Merancang dan merencanakan sirkulasi pada bangunan agar tidak saling mengganggu fungsi bangunan hunian yang private, fungsi publik pada *food court*.
- Merancang bangunan di lahan terbatas yang memiliki fungsi ganda
- Merancang hunian vertikal yang dapat meminimalisir tingkat individualis social antar penghuni

Sasaran:

- Menghasilkan rancangan bangunan multifungsi yang menyediakan hunian dan komersial sebagai penunjang kebutuhan leisure pengguna.
- Menghasilkan rancangan yang memisahkan entrance pada bangunan secara terpisah antara hunian, *food court*.
- Menghasilkan rancangan bangunan yang memiliki fungsi campuran secara efisien sebagai sarana peningkatan kualitas penggunaan ruang
- Merancang bangunan vertical dengan menyediakan ruang interaksi social berupa ruang komunal.

### 1.4 Ruang Lingkup

Adapun ruang lingkup pada pembahasan perancangan mixed-use building di Palembang meliputi :

#### 1. Pengguna

Bangunan yang akan di rancang merupakan penggabungan aktifitas apartemen *foodcourt*. Adapun penjelasannya, sebagai berikut :

a. Apartemen

Pembangunan apartemen ditujukan untuk para pekerja dan anak kuliah di kampus UIN di Kawasan yang akan dibangunnya apartemen yang ingin menetap dan dekat dengan lokasi kerja dan perkuliahan agar lebih mudah melakukan kegiatan sehari-hari.

b. *Foodcourt*

Pembangunan *foodcourt* ditujukan untuk penghuni apartemen dan pengunjung dari luar.

2. Fungsi

Bangunan yang akan dirancang merupakan mixed-use building apartemen, *food court* di Kota Palembang. Beberapa fasilitas yang disediakan antara lain, yaitu

a. Apartemen

Memberikan sebuah fungsi sebagai hunian melalui fasilitas-fasilitas yang bisa digunakan oleh semua penghuni apartemen dan fasilitas yang berbeda yang ditetapkan pada setiap penghuni dalam apartemen sesuai jenisnya

b. *Foodcourt* (Pujasera)

Memberikan fungsi utama sebagai tempat makan, yang secara khusus diperuntukan bagi para penghuni apartemen dan para pekerja kantor yang menginginkan makanan cepat dan banyak pilihan menu. Ia juga memberikan fungsi sebagai pusat kegiatan pertemuan dan rekreasi.

### 1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan menjelaskan isi dari setiap bab laporan perancangan secara singkat. Perhatikan format penulisannya.

#### **Bab 1 Pendahuluan**

Bab ini berisi latar belakang, masalah perancangan, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, dan sistematika pembahasan.



## **Bab 2 Tinjauan Pustaka**

Bab ini berisi pemahaman proyek, tinjauan fungsional, dan tinjauan objek sejenis.

## **Bab 3 Metode Perancangan**

Bab ini berisi kerangka berpikir perancangan, pengumpulan data, proses analisis data, perangkuman sintesis dan perumusan konsep, dan kerangka berpikir perancangan berupa diagram.

## **Bab 4 Analisis Perancangan**

Bab ini berisi analisis fungsional, analisis spasial / ruang, analisis kontekstual/ tapak, dan analisis geometri dan selubung.

## **Bab 5 Sintesis dan Konsep Perancangan**

Bab ini berisi sintesis perancangan tapak dan konsep perancangan. Sintesis perancangan berisi sintesis perancangan tapak, sintesis perancangan arsitektur, sintesis perancangan struktur, dan sintesis perancangan utilitas. Sedangkan konsep perancangan berisi konsep perancangan tapak, konsep perancangan arsitektur, konsep perancangan struktur, dan konsep perancangan utilitas.

## DAFTAR PUSTAKA

- Beddington, Nadine. 1982. Design for Shopping Center. Mc. Graw-Hill Book Company. New York
- Rosyidah, A. M. (2018). Perancangan Mix-Use Building Mall Dan Apartemen Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis Di Kota Malang. *Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim*, 58-77.
- Grolier. (1972). *the american peoples encyclopedia year book*. mishawaka .
- racana, r. (2016). pengaruh core terhadap kinerja seismik gedung bertingkat. *jurnal online institur teknologi nasional*, 84.
- widjojoko, l. (2015). analisa dan desain pondasi tiang pancang berdasarkan bentuk tiang. *jurnal teknik sipil UBL*, 821-822.
- lawson, f. (1981). convention & exhibition facilities. *Congress*, 2.
- penner. (1991). convention and exhibition center. *grocess*, 18.