

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1. Desain Penelitian**

Desain Penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Metode kualitatif, yaitu penilaian yang bersifat menggunakan analisis, mengumpulkan informasi, dan menyajikan dalam hasil penelitian. Menurut Saryono (2010), Penelitian Kualitatif merupakan penelitian yang digunakan untuk menyelidiki, menemukan, menggambarkan, dan menjelaskan kualitas atau keistimewaan dari pengaruh sosial yang tidak dapat dijelaskan, diukur atau digambarkan melalui pendekatan kuantitatif.

#### **3.2. Lokasi Penelitian**

Lokasi penelitian untuk mendapatkan data yang berhubungan dengan penelitian ini, penulis melakukan penelitian pada Kantor UPT Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang, yang berlokasi di Jalan AKBP Agustjik Nomor 907 Ilir Barat II Kota Palembang.

#### **3.3. Jenis dan Sumber Data**

Jenis data sekunder dalam penelitian ini merupakan data pendukung yang diperoleh dari data dokumentasi laporan tahunan dari UPT Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang. Dalam penelitian ini data penelitian tersebut bersifat data berkala, yakni data ketetapan dan realisasi Pajak Bumi dan

Bangunan (PBB) serta kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang Pada Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palembang selama beberapa tahun (2018 – 2020). Sementara itu, Sumber Data Primer diperoleh penulis dengan terjun langsung ke objek penelitian dengan melakukan wawancara dan observasi ke lapangan untuk menunjang penelitian yang dilakukan agar mendapatkan sumber data yang diharapkan.

#### **3.4. Teknik Pengumpulan Data**

Teknik Pengumpulan Data yang digunakan oleh penulis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Teknik Pengumpulan Data Premier:

1) Wawancara

Dalam hal ini wawancara dilakukan dengan Kepala dan pihak Staf UPT Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang yang berwenang memberikan informasi mengenai pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).

2) Observasi

Observasi yang dilakukan peneliti untuk melihat mengumpulkan data serta mencatat informasi mengenai proses pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kantor UPT Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang.

## 2. Teknik Pengumpulan Data Sekunder:

Teknik Pengumpulan Data Sekunder akan dilakukan dengan mengumpulkan data-data dari berbagai bahan pustaka yang relevan, seperti: membaca dan menganalisis data-data yang tersedia di UPT Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang, internet, artikel, dan membaca buku-buku pengetahuan yang berkaitan dengan objek yang teliti.

### **3.5. Teknik Analisis Data**

Peneliti menggunakan penelitian kualitatif karena penelitian ini akan menggambarkan, mendeskripsikan, serta menganalisis hasil olahan data dokumen yaitu ketetapan dan realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang serta kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang pada Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palembang tahun 2018 - 2020.

Teknik analisis pada penelitian ini, akan dilakukan dengan cara perhitungan Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang serta kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang pada Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palembang.

Adapun rumus Efektivitas Penerimaan PBB di Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang dan Kontribusi PBB di Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang Pada Pendapatan Asli Daerah Kota Palembang, yaitu:

1. Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan

Rumus untuk menghitung besarnya tingkat Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan, yaitu:

$$\text{Efektivitas} = \frac{\text{Realisasi Penerimaan PBB}}{\text{Target Penerimaan PBB}} \times 100\%$$

Setelah dilakukan perhitungan efektivitas pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan, hasil perhitungan tersebut diklasifikasikan kedalam tabel berikut:

**Tabel 3.1.**

**Kriteria Efektivitas**

<b>Persentase</b>	<b>Kriteria</b>
Diatas 100%	Sangat Efektif
90-100%	Efektif
80-90%	Cukup Efektif
60-80%	Kurang Efektif
Kurang dari 60%	Tidak Efektif

Sumber: Kementerian Perdagangan Dalam Negeri 2006

2. Kontribusi PBB Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang Pada Pendapatan Asli Daerah Kota Palembang, yaitu:

$$\text{Kontribusi PBB} = \frac{\text{Realisasi Penerimaan PBB Wilayah IB 2}}{\text{Realisasi Penerimaan PBB Kota Palembang}} \times 100\%$$

Adapaun kriteria kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang Pada Pendapatan Asli Daerah kedalam tabel berikut:

**Tabel 3.2.**

**Kriteria Kontribusi PBB Wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang  
Pada Pendapatan Asli Daerah**

Persentase	Kriteria
00,00% - 10,00%	Sangat Kurang
10,01% - 20,00%	Kurang
20,01% - 30,00%	Sedang
30,01% - 40,00%	Cukup
40,01 - 50,00%	Baik
> 50,00%	Sangat Baik

Sumber: Kementerian Perdagangan Dalam Negeri 2006

Dilihat dari tabel kriteria efektivitas yang telah tertera diatas semakin besar persentase kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) wilayah Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang pada Pendapatan Asli Daerah (PAD) maka semakin besar pula

peranan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Pendapatan Asli Daerah (PAD) sehingga meningkatkan Pendapatan Daerah dan sebaliknya.