

**EFEKTIVITAS PELAKSANAAN PROGRAM
BANTUANSTIMULAN PERUMAHAN SWADAYA
(BSPS) DI KELURAHAN BURUNG DINANG KOTA
PAGAR ALAM**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian
PersyaratanDalam Menempuh Derajat Sarjana**

S-1

Ilmu Administrasi Publik



OLEH :

SUTIYONO

NIM.07011181722106

MANAJEMEN SEKTOR PUBLIK

**JURUSAN ILMU ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2021

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

**EFEKTIVITAS PELAKSANAAN PROGRAM BANTUAN
STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA DI KELURAHAN
BURUNG DINANG KOTA PAGAR ALAM**

SKRIPSI

Oleh :

**SUTIYONO
NIM. 07011181722106**

Telah Disetujui Oleh Dosen Pembimbing, Agustus 2021

Pembimbing I

**Ermanovida, S.Sos., M.Si
NIP. 196911191998032001**



Pembimbing II

**Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA
NIP. 198108272009121000**



HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI

**EFEKTIVITAS PELAKSANAAN PROGRAM BANTUAN
STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI
KELURAHAN BURUNG DINANG KOTA PAGAR ALAM**

SKRIPSI


Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 23 September 2021
dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat

TIM PENGUJI SKRIPSI

Ermanovida, S.Sos., M.Si
Ketua




Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA
Anggota



Dr. Ardiyan Saptawan, M.Si
Anggota



Dwi Mirani, S.IP., M.Si
Anggota



Indralaya, Oktober 2021
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Sriwijaya
Dekan,



Prof. Dr. Alfutri, M.Si
NIP. 196601221990031004

ABSTRAK

Penelitian ini membahas tentang “Efektivitas Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan Burung Dinang Kota Pagar Alam”. penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektif atau tidak pelaksanaan program bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan Burung Dinar Kota Pagar Alam. Metode dalam penelitian ini menggunakan deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, serta dokumentasi. Dalam analisisnya penelitian ini menggunakan teori dari Katz dan Kahn yang memberikan tiga dimensi dalam pengukuran efektivitas yaitu, *input, process, dan output*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dalam pelaksanaan program bantuan stimulan perumahan swadaya di Kelurahan Burung Dinang belum efektif, hal ini dilihat dari masih kurangnya fasilitas pendukung dalam pelaksanaan program di lapangan, pelaksanaan verifikasi dinilai kurang tepat karena masyarakat yang tidak sesuai kriteria penerima bantuan ditetapkan sebagai penerima bantuan stimulan perumahan swadaya, sehingga program ini tidak tepat sasaran.

Kata Kunci : Efektivitas, Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya

Pembimbing I



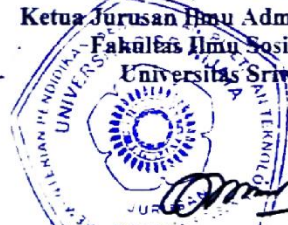
Ermanovida, S.Sos., M.Si
NIP.196911191998032001

Pembimbing II



Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA
NIP. 198108272009121002

Indralaya, Oktober 2021
Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Publik
Fakultas Ilmu Sosial Politik
Universitas Sriwijaya,



Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA
NIP. 198108272009121002

ABSTRACT

This study discusses "Efektivitas Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan Burung Dinang Kota Pagar Alam", this study aims to determine whether or not the implementation of the Self-help Housing Stimulant Assistance Program is effective in Burung Dinar Village, Pagar Alam City. The method in this study uses a qualitative descriptive with data collection techniques through observation, interviews, and documentation. In its analysis, this study uses the theory of Katz and Kahn which provides three dimensions in measuring effectiveness, namely, input, process, and output. The results of this study indicate that the implementation of the self-help housing stimulant program in Burung Dinang Village has not been effective, this can be seen from the lack of supporting facilities in implementing the program in the field, the implementation of verification is considered inappropriate because people who do not meet the criteria for beneficiary assistance are designated as beneficiaries. self-help housing stimulant, so this program is not right on target.

Keywords: Effectiveness, Self-help Housing Stimulant Assistance Program

Advisor I

Advisor II





Ermanovida, S.Sos., M.Si
NIP. 196911191998032001



Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA
NIP. 198108272009121002

Indralaya, October 2021
Head Of Public Administration Departement
Faculty Of Social And Political Sciences
Sriwijaya Universty,




Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA
NIP. 198108272009121002

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Efektivitas pelaksanaan program bantuan stimulant perumahan swaaya di Kelurahan Burung Dinang Kota Pagar Alam “. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan pengikut-Nya hingga akhir zaman. Skripsi ini diselesaikan sebagai salah satu persyaratan untuk menempuh derajat pendidikan strata satu (S1) Jurusan Ilmu Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.

Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan doa dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada pihak- pihak yang telah membantu, antara lain:

1. Bapak Prof.Ir. H. Anis Sagaff, MSCE selaku rektor Universitas Sriwijaya
2. Kedua orang tuaku tercinta, Ayah Sugiyanto dan Ibu Sumarti yang selalu mendukung dan memberikan doa serta menjadi penyemangat untukku.
3. Bapak Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
4. Bapak Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA selaku Ketua Jurusan Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya, Dosen Pembimbing akademik sekaligus Dosen Pembimbing 2 yang telah memberikan waktu untuk membimbing, mendengar, menginspirasi, dan memberikan saran serta masukan dalam membantu pembuatan penelitian skripsi ini.
5. Ibu Ermanovida, S.Sos., selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Administrasi Publik dan Pembimbing 1 yang telah memberikan waktu untuk membimbing, mendengar, menginspirasi, dan memberikan saran serta masukan dalam membantu pembuatan penelitian skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen, staf dan pegawai Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya yang sudah membantu selama ini.
7. Bapak David Kenedi, ST. MM selaku Kepala Dinas Perumahan, Pertanahan dan Permukiman Kota Pagar Alam

8. Bapak Fransisco, SE selaku Lurah Burung Dinang Kota Pagar Alam.
9. Teman-teman seperjuangan angkatan 2017 Ilmu Administrasi Publik Universitas Sriwijaya
10. Semua pihak yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyelesaian skripsi ini.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan karunia, limpahan rahmat dan hidayah Nya atas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis, Atas perhatian dan kerja samanya penulis ucapkan terimakasih.

Indralaya, 2021

Sutiyono

DAFTAR ISI

COVER	
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR BAGAN.....	viii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II.....	8
TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
B. Manajemen.....	8
C. Efektivitas.....	9
D. Ukuran Efektivitas.....	10
E. Pelaksanaan.....	14
F. Program.....	15
G. Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya.....	16
H. Penelitian Terdahulu.....	20
I. Kerangka Pemikiran.....	25
BAB III.....	28
METODE PENELITIAN.....	28
A. Jenis Penelitian.....	28
B. Definisi Konsep.....	28
C. Fokus Penelitian.....	29
D. Tempat dan Waktu Penelitian.....	30
E. Jenis dan Sumber Data.....	31
F. Informan Penelitian.....	31
G. Teknik Pengumpulan Data.....	32
H. Uji Keabsahan Data.....	33

I. Teknik Analisis Data.....	34
BAB IV	36
PEMBAHASAN.....	36
A. GAMBARAN UMUM LOKASIPENELITIAN.....	36
a. Kondisi Geografis Kelurahan BurungDinang	36
b. BatasWilayah	36
c. Jumlah Penduduk Kelurahan BurungDinang	46
d. Mata Pencarian Masyarakat Kelurahan BurungDinang	46
e. OrganisasiKelurahan.....	46
f. Tugas pokok dan fungsi kelurahan Burung Dinang kota Pagar Alam adalah sebagai berikut	47
B. Hasil dan Pembahasan	52
a. INPUT	52
b. PROSES.....	69
c. OUTPUT.....	95
BAB V	104
PENUTUP	104
A. Kesimpulan.....	104
B. Saran	104
DAFTAR PUSTAKA.....	107

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Rumah Tidak Layak Huni Kota Pagar Alam	3
Tabel 2. Rekap Data Backlog.....	4
Tabel 3. Pengajuan usulan bantuan tahun 2018.....	4
Tabel 4. Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan Burung Dinang.....	5
Tabel 5. Penelitian Terdahulu	20
Tabel 6. Fokus Penelitian	30
Tabel 7. Jumlah Mata Pencarian Masyarakat Burung Dinang	46
Tabel 8. daftar Nama tim Teknis Kabupaten/Kota dan nama Tenaga Fasilitator Lapangan	57
Tabel 9. Nama Tenaga Fasilitator BSPS tahun 2019.....	58
Tabel 10. Penerima Bantuan BSPS tahun 2019 Kota Pagar Alam	72
Tabel 11. Daftar Nama kelompok Penerima Bantuan	80
Tabel 12. Jumlah penerima Bantuan Yang Tidak Sesuai Kriteria.....	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Lembar Penilaian Kualifikasi Tenaga Fasilitator Lapangan.....	56
Gambar 2. Pelatihan dan Pembekalan Koordinator Fasilitator dan Tenaga Fasilitator Lapangan	
.....	58
Gambar 4. 3. Penyampaian Informasi Oleh TFL kepada Lurah dan Rt/Rw setempat.....	61
Gambar 4. 4. Rincian Anggaran Belanja Dana APBN	64
Gambar 4. 5. Ruang Pelaksanaan Sosialisasi, Rembug Warga, Pembuatan Proposal dan Pertemuan dengan Warga	69
Gambar 4. 6. Surat Usulan Program BSPS Kota Pagar Alam.....	71
Gambar 4. 7. Rapat koordinasi antara Kepala Dinas, Kepala Bagian Perumahan, Koordinattor Fasilitator, dan Tenaga Fasilitator Lapangan	72
Gambar 4. 8. Dokumentasi Pelaksanaan Sosialisasi Calon Penerima Bantuan.....	74
Gambar 4. 9. Foto Rumah Warga Calon Penerima Bantuan yang tidak sesuai Kriteria Rumah Tidak Layak Huni.....	78
Gambar 4. 10. Pelaksanaan Pembuatan Proposal disamping Tenaga Fasilitator Lapangan Sumber	
: Dinas Perumahan, Pertanahan dan Permukiman Kota Pagar Alam	86
Gambar 4. 11. Penyaluran Bahan Bangunan Tahap Pertama.....	87
Gambar 4. 12. Daftar Belanja Penyaluran Bahan Bangunan Tahap Pertama	88
Gambar 4. 13. Daftar Belanja Penyaluran Bantuan Tahap Kedua.....	89
Gambar 4. 14. Pelaksanaan Pembangunan Rumah Secara Swadaya	91
Gambar 4. 15. Laporan Pertanggung Jawaban Bantuan BSPS	95
Gambar 4. 16. Rumah Warga Penerima Bantuan yang Tidak Dihuni	99
Gambar 4.17. Rumah Tidak Layak Huni yang tidak Menerima Bantuan.....	100
Gambar 4. 18. Rumah Tidak Layak Huni Kelurahan Burung Dinang	103

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Pengukuran Efektivitas Menurut Richhard, M. Steers	14
Bagan 2. Kerangka pemikiran	27

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Laju pertumbuhan ekonomi saat ini begitu pesat yang diiringi dengan meningkatnya jumlah penduduk, meningkatnya jumlah penduduk harus diikuti oleh peningkatan kualitas daya beli dan kemampuan masyarakat. Daerah Kota Pagar Alam merupakan daerah dengan pertumbuhan ekonomi bidang agraria, dimana sebagai sebagian besar mata pencarian masyarakatnya adalah sebagai petani, baik petani kopi maupun sayur-mayur. Meningkatnya jumlah penduduk harus diikuti dengan kualitas hidup penduduk tersebut, mulai dari peningkatan kebutuhan pokok sandang, pangan dan papan. Kemiskinan dan kebutuhan akan tempat tinggal adalah salah satu masalah yang harus di selesaikan oleh pemerintah, Dimana untuk saat ini masih banyak masyarakat tinggal di rumah yang tidak layak huni akibat rendahnya dari daya beli masyarakat untuk memenuhi kebutuhan akan tempat tinggalnya. Rumah merupakan kebutuhan dasar setiap manusia sebagai tempat untuk bertahan hidup dan berlindung dari cuaca panas dan hujan dalam jangka waktu tertentu.

Salah satu masalah yang dihadapi oleh masyarakat adalah masih tidak terpenuhinya rumah layak huni yang bisa memberikan keamanan dan kenyamanan untuk di huni, Sesuai dengan yang diamanatkan dalam Undang-Undang Dasar 1945 Pasal 28 h ayat (1) menyebutkan bahwa “Setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik serta berhak memperoleh pelayanan kesehatan”. Negara bertanggung jawab melindungi segenap bangsa Indonesia melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman agar masyarakat mampu bertempat tinggal serta menghuni rumah yang layak dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat, aman.

Pembangunan perumahan merupakan salah satu upaya penanggulangan kemiskinan yang dilakukan oleh pemerintah untuk mengatasi masalah rumah tidak layak huni, yaitu dengan melakukan berbagai kebijakan yang berbasis pemberdayaan. Perumahan dan kawasan permukiman adalah kesatuan sistem yang terdiri atas pembinaan, penyelenggaraan perumahan, penyelenggaraan kawasan permukiman, pemeliharaan perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan tidak layak huni. Melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), pemerintah yang memiliki peran dalam pembangunan perumahan sebagai fasilitator bagi masyarakat miskin, sejalan dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Pasal 13 dinyatakan bahwa “Pemerintah mempunyai tugas untuk mengalokasikan dana atau biaya pembangunan untuk mendukung terwujudnya perumahan bagi masyarakat kurang mampu serta memfasilitasi penyediaan perumahan dan permukiman bagi masyarakat terutama bagi masyarakat kurang mampu”. Salah satu kebijakan pemerintah dalam bidang perumahan diwujudkan melalui program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) yang di atur kedalam Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2016 tentang perumahan dan kawasan permukiman yaitu fasilitas yang diberikan berupa sejumlah dana dan bahan bangunan kepada masyarakat berpenghasilan rendah dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah layak huni yang bersifat peningkatan kualitas rumah atau pembangunan baru rumah swadaya yang dilakukan secara swadaya, berkelompok, dan gotong royong. Untuk pelaksanaan program bantuan stimulan perumahan swadaya ini berdasarkan dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 7 Tahun 2018 tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya, Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS). Penerima bantuan stimulan perumahan swadaya adalah masyarakat miskin atau masyarakat

berpenghasilan rendah (MBR) yang menempati rumah tidak layak huni. Sedangkan rumah tidak layak huni adalah rumah yang tidak memenuhi persyaratan kecukupan minimal luas, kualitas, dan kesehatan bangunan. Selain berpenghasilan rendah dan menempati rumah tidak layak huni penerima bantuan diutamakan dari masyarakat yang telah memiliki rencana membangun atau meningkatkan kualitas rumah, yang dibuktikan dengan memiliki tabungan bahan bangunan, telah memulai membangun rumah, memiliki aset lain yang dapat dijadikan dana tambahan, dan memiliki tabungan uang yang dapat dijadikan dana tambahan BPS.

Peningkatan kualitas rumah melalui program bantuan stimulan perumahan swadaya inisudah berjalan sejak tahun 2009, dimana dalam kurun waktu 4 tahun (2015-2018) program bantuan stimulan perumahan swadaya telah meningkatkan rumah layak huni sebanyak 494.169 unit. Pada tahun 2019 program bantuan stimulan perumahan swadaya menargetkan dapat menjangkau sebanyak 206.500 unit rumah tidak layak huni melalui dua kegiatan, yakni peningkatan kualitas rumah swadaya sebanyak 198.500 unit dan pembangunan baru rumah swadaya 8.000 unit dengan total anggaran program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya dalam APBN 2019 sebesar Rp.4,28 triliun (PUPR, 2019). Hal ini menunjukkan pemerintah hadir dalam penyediaan hunian yang layak bagi masyarakat berpenghasilan rendah, dimana melalui program ini diharapkan dapat meningkatkan kualitas hidup masyarakat untuk memiliki rumah yang lebih layak, sehat dan nyaman.

Kota Pagar Alam adalah salah satu dari 17 kabupaten dan kota yang adadi Provinsi Sumatera Selatan dengan luas wilayah $633,66\text{km}^2$ dan jumlah penduduk sebanyak 189.761 jiwa, yang memiliki kepadatan penduduk sekitar 199 jiwa/ km^2 . Kawasan perumahan dan permukiman dengan kepadatan tinggi di Kota Pagar Alam berada di kawasan Kecamatan Pagar Alam Utara dan Kecamatan Pagar Alam Selatan, sedangkan kawasan perumahan

Dengan kepadatan sedang dan rendah ditetapkan di Kecamatan Dempo Selatan, Dempo Tengah dan Dempo Utara.

Tabel 1. Rumah Tidak Layak Huni Kota Pagar Alam

No	Kecamatan	Jumlah Rumah Tidak Layak Huni	
		2018	2020
1	Pagar Alam Selatan	463	392
2	Pagar Alam Utara	443	343
3	Dempo Selatan	77	216
4	Dempo Utara	391	361
5	Dempo Tengah	390	330
JUMLAH		2.063	1.642

Sumber : Dinas Perumahan, Permukiman dan Pertanahan Kota Pagar Alam

Berdasarkan tabel 1.1 terdapat sebanyak 1.642 rumah tidak layak huni di tahun 2020, dari tabel di atas dapat dilihat bahwa rumah tidak layak huni di Kota Pagar Alam mengalami penurunan dari tahun 2018 hingga tahun 2020 dimana rumah tidak layak huni paling banyak terdapat di Kecamatan Pagar Alam Selatan, hal ini sangat wajar karena Kecamatan Pagar Alam Selatan memiliki luas wilayah administrasi yang tidak luas yakni hanya sekitar 6.317 KM² dengan jumlah penduduk paling tinggi yakni sebanyak 50.124 jiwa, namun pada tahun 2019 Kecamatan Pagar Alam Selatan tidak menerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya dari pemerintah pusat.

Selain rumah tidak layak huni, permasalahan perumahan yang ada di Kota Pagar Alam adalah perumahan *backlog*, yakni satu rumah yang dihuni lebih oleh satu kepala keluarga. Perumahan *backlog* jumlahnya lebih banyak dibandingkan dengan rumah tidak layak huni, sehingga hal ini mendapat perhatian khusus dari pemerintah Kota Pagar Alam.

Tabel 2. Rekap Data Backlog

No	Kecamatan	Jumlah <i>Backlog</i> (unit)
1	Pagar Alam Selatan	2.890
2	Pagar Alam Utara	2.200
3	Dempo Utara	1.075
4	Dempo Tengah	670
5	Dempo Selatan	347
	Jumlah	7.182

Sumber : Dinas Perumahan, Permukiman dan Pertanahan Kota Pagar Alam

Dari tabel 2 dapat dilihat jumlah rumah *backlog* paling tinggi terdapat di Kecamatan Pagar Alam Selatan dan Kecamatan Dempo Utara, usulan yang dilakukan oleh dinas terkait untuk pengajuan penerima bantuan stimulan perumahan swadaya diambil dari data rumah tidak layak huni dan *backlog*. Pada tahun 2019 Pemerintah Kota Pagar Alam mengusulkan penanganan rumah tidak layak huni dan *backlog* melalui dana APBN (Anggaran Penerimaan Belanja Negara) kepada Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Dinas Perumahan Permukiman dan Pertanahan sebanyak 1.390 unit rumah untuk dilakukan pembangunan baru rumah swadaya.

Tabel 3. Pengajuan usulan bantuan tahun 2018

No	Kecamatan	Kelurahan	Unit Pb
1	Dempo Tengah	Jokoh	61 Unit
		Karang Dalo	53 Unit
		Padang Tamu	86 Unit
		Pelang Kenidai	82 Unit
2	Dempo Utara	Pagar Wangi	99 Unit
		Rebah Tinggi	114 Unit
		Burung Dinang	55 Unit
3	Dempo Selatan	Penjalang	67 Unit
		Prahu Dipo	58 Unit

No	Kecamatan	Kelurahan	Unit Pb
		Lubuk Buntak	53 Unit
		Atung Bungsu	90 Unit
4	Pagar Alam Utara	Dempo Makmur	92 Unit
		Kuripan Babas	61 Unit
		Selibar	59 Unit
		Alun Dua	61 Unit
		Curup Jare	58 Unit
		Ulu Rurah	52 Unit
5	Pagar Alam Selatan	Tanjung Agung	76 Unit
		Sidorejo	54 Unit
		Tebat Giri Indah	59 Unit
Jumlah		1390 Unit	

Sumber : Dinas Kawasan Perumahan, Permukiman dan Pertanahan Kota Pagar Alam

Dari tabel 3 dapat dilihat sebanyak 1.390 unit pembangunan rumah baru yang di usulkan oleh pemerintah Kota Pagar Alam melalui Dinas Perumahan, Pertanahan dan Permukiman Kota Pagar Alam ke pemerintah pusat untuk mendapatkan Pembangunan Baru Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya. Pada tahun 2019 tidak semua usulan di terima oleh pemerintah pusat, dimana untuk pembangunan baru rumah swadaya bantuan stimulan perumahan swadaya Kota Pagar Alam menerima sebanyak 164 unit, dimana dari 164 unit tersebut hanya ada tiga kelurahan yang menerima bantuan pembangunan rumah baru yaitu kelurahan Burung Dinang sebanyak 54 unit, Kelurahan Lubuk Buntak 47 unit dan Kelurahan Curup Jare sebanyak 58 unit. Dari 55 unit pembangunan rumah baru yang diterima oleh masyarakat yang ada di Kelurahan Burung Dinang Kecamatan Dempo Utara Kota Pagar Alam, dibagi lagi kedalam 3 desa.

Tabel 4. Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan Burung Dinang

No	Nama Desa	Jumlah penerima PBRs
1	Talang Darat	22 Unit PBRs
2	Tanjung Keling	18 Unit PBRs
3	Tanjung Taring	15 Unit PBRs
Total		55 unit PBRs

Sumber : Dinas Kawasan Perumahan, Permukiman dan Pertanahan Kota Pagar Alam

Dalam pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan Burung Dinang adanya indikasi tidak tepat sasaran dalam penerima bantuan, dimana masyarakat yang lebih membutuhkan tidak menerima bantuan pembangunan rumah padahal berada dalam satu wilayah yang sama, hal ini dilihat berdasarkan pengamatan terdapat rumah bantuan yang belum di huni sejak serah terima kunci pada tahun 2019 hingga saat ini. Rumah penerima bantuan tersebut berada di desa Talang darat sebanyak 3 rumah, dan berada di desa Tanjung Keling sebanyak 1 rumah dan 1 berada di desa Tanjung Taring, total dari rumah yang belum dihuni sebanyak 5 buah rumah dari 55 penerima bantuan di Kelurahan Burung Dinang Kota Pagar Alam. Selain itu program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya ini merupakan program yang baru pertama kali di dapatkan oleh masyarakat yang tinggal di Kelurahan Burung Dinang sehingga penting untuk di teliti mengenai keefektifannya. Berdasarkan latar belakang yang telah di uraikan, maka perlu diamati lebih lanjut mengenai pelaksanaan program bantuan stimulan perumahan sawadaya di Kelurahan Burung Dinang kota Pagar Alam.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah di kemukakan di atas maka dapat dirumuskan suatu rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu bagaimana efektivitas

pelaksanaan program bantuan stimulan perumahan swadaya di Kelurahan Burung Dinang Kota Pagar Alam?

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui efektivitas pelaksanaan program bantuan stimulan perumahan swadaya di Kelurahan Burung Dinang Kota Pagar Alam

D. Manfaat Penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan dapat berguna untuk keperluan teoritis terutama bagi kalangan akademis dan berguna untuk kepentingan yang bersifat teoritis dan praktis, yaitu :

a. Manfaat Teoritis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan sumbangan pemikiran dalam rangka pengembangan ilmu pengetahuan khususnya bidang ilmu Administrasi Publik dalam kajian Manajemen Sektor Publik.

b. Manfaat Praktis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan bahan pertimbangan dan masukan kepada pihak-pihak yang terkait baik bagi Kelurahan Burung Dinang Kota Pagar Alam dan Pemerintah Kota Pagar Alam, dan masyarakat luas serta semoga bermanfaat bahan penelitian dan bahan referensi bagi penulis yang ingin melanjutkan penelitian yang sama

DAFTAR PUSTAKA

- affinudin. (2013). *Dasar-Dasar Manajemen*. Alfabeta.
- Df, D. W., & Thressia, M. (2021). *Analisa persepsi penerima program BSPS Nagari Bungo Pasang Salido Kecamatan IV Jurai Kabupaten Pesisir Selatan*. 5(1), 36–41.
- Esariti, L., Fauziah, F., Putri, M. D., Damayanti, M., & Bakhtiar, A. (2020). *JURNAL RIPTEKRUMAH BAGI PENERIMA HIBAH BSPS (BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA) DI KOTA SEMARANG*. 14(1), 1–10.
- Gaebler. T. (1995). *Mewirauahakan Birokrasi*. Pustaka Binama Pressindo.
- Handayani.S. (1986). *Pengan Studi Ilmu Administrasi dan Manejemen*.
- Gunung Agung.Hara, K. M. (2019). *Sang pencerah*. 5(2).
- inggriani. (2015). *EVALUASI PELAKSANAAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA(BSPS) DI KABUPATEN DHARMASRAYA*. 2(2), 1–13.
- Lody, M. A., Prakoso, C. T., Stimulan, B., & Swadaya, P. (2020). *EVALUASI PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) UNTUK MASYARAKAT MISKIN DI KECAMATAN TENGGARONG*. 8(1), 8965–8977.
- Lumolos, J. (2019). *Pelaksanaan program bantuan stimulan perumahan swadaya (bps) di kecamatan amurang timur kabupaten minahasa selatan*. 3(3), 1–7.
- Majene, S. T., & Barat, S. (2020). *PENGARUH EFEKTIVITAS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) TERHADAP PENGENTASAN KEMISKINAN (Studi Kasus Pada Masyarakat di Kecamatan Banggae Kabupaten Majene) Effect of Effectiveness of The Self-Help Housing Stimulant Assistance Program(BSPS) on Poverty Alleviation (Case Study in Communities in Banggae*

District , Majene Regency). 2(2), 103–116.

Moelong, L. . (2017). *Metode Penelitian Kualitatif*. PT. Remaja Rosdakarya.

Mulyadi, A. (2020). *IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA DI KOTA SUKABUMI*. 3777(November), 744–754.

Nugroho, R. (2014). *Public Policy*. PT Elek Media Komputindo.

PUPR, K. (2019). *Kementerian PUPR Tingkatkan Nilai Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya*. Pu.Co.Id. <https://pu.go.id/berita/view/16720/kementerian-pupr-tingkatkan-nilai-bantuan-stimulan-perumahan-swadaya>

Raya, ulfa D. (2019). No Title. *Efektivitas Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Di Kota Pekan Baru, 06*.

Sari, W. K., & Montessori, M. (2020). *Bantuan Stimulan Perumahan Swadata Terhadap Rumah Layak Huni di Kenagarian Koto VIII Pelangai*. 3(3), 306–319.

Sedarmayanti. (2010). *Manajemen Sumber Daya Manusia dan produktivitas Kerja*. Cv MadiriMaju.

Siagian, S. P. (1978). *Adminsitasi Pembangunan : Konsep, Dimensi, Dan Strateginya*. Penerbit Gita Karya.

Steers, M. R. (n.d.). *Efektivitas Organisasi*. Erlangga.

Sudjana, N. (2004). *Penelitian dan Penilaian Pendidikan*. PT Sinar

Baru. Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kualitatif Kuantitatif dan*

R&D. Alfabeta.Sukarna. (2011). *Dasar-Dasar Manajemen*. Cv Madiri

Maju.

Torang, S. (2013). *Organisasi dan Manajemen (Perilaku, Struktur,*

Budaya dan Pengembangan Organisasi). Alfabeta.

Widyoko, E. . (2012). *Evaluasi Program Pembelajaran*. Pusraka Pelajar.

Yusuf, M. (2019). *Metode Penelitian Kualitatif, Kuantitatif, dan Penelitian Gabungan*.

Prenada Media Group

