

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
APARTEMEN SOHO KOTA PALEMBANG**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**HASRI AINUN SALSABILLA
03061281722044**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2021**

ABSTRAK

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN *SOHO* KOTA PALEMBANG

Hasri Ainun Salsabilla

03061281722044

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

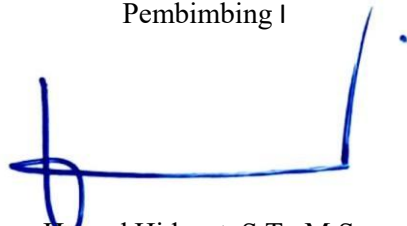
E-mail: hsr17arch@gmail.com

Apartemen *SOHO* (*Small Office Home Office*) adalah apartemen yang menggabungkan dua fungsi dalam satu bangunan, yaitu sebagai kantor dan hunian. Berada di sisi Jalan Jenderal Sudirman Palembang, Apartemen *SOHO* dirancang untuk memenuhi kebutuhan para pengguna dalam menghadapi masalah mobilitas di Kota Palembang yang padat. Perencanaan apartemen ini merupakan jawaban atas perubahan pola kerja yang terkait mobiltas di era komunikasi saat ini. Konsep dasar perancangan apartemen ini menyatukan aktivitas hunian dan kantor dalam satu bangunan, namun menciptakan privasi antara aktivitas hunian dan kantor. Pendekatan unsur penghijauan pada tapak, sehingga terwujudnya bangunan apartemen yang nyaman, asri, dan aman. Desain apartemen *SOHO* ini menerapkan fasad yang dapat menyiasati tingginya paparan sinar matahari namun tetap memenuhi aspek kebutuhan penghawaan alami, sehingga menghasilkan desain bangunan yang sehat dengan memperhatikan aspek sirkulasi, udara, dan keselamatan. Apartemen *SOHO* ini dilengkapi dengan fasilitas penunjang seperti restoran, *minimarket*, ruang pertemuan, kolam renang, *gym*, spa, laundry, penitipan anak, dan terdiri dari 3 tipe unit hunian, yaitu tipe A (192 m²), B (96 m²), dan VIP (288 m²) dengan jumlah 8 lantai hunian, 2 lantai podium, dan 2 lantai basement untuk parkir kendaraan bermotor dan utilitas bangunan. Bangunan ini menggunakan sistem struktur inti dengan beton sebagai material utama.. Perletakan sistem utilitas bangunan ini berada pada lantai dasar dan basemen, kemudian untuk ruang MEP berada pada sisi belakang bangunan.

Kata Kunci: Apartemen, *SOHO*, Palembang.

Menyetujui,

Pembimbing I

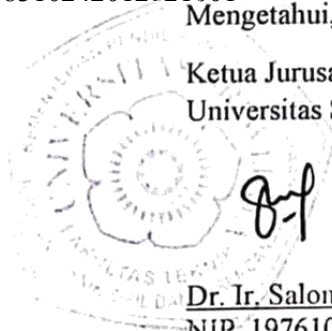


Hasnul Hidayat, S.T., M.Sc

NIP 198310242012121001

Mengetahui,

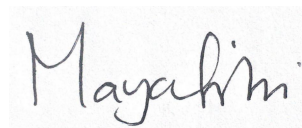
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.

NIP. 197610312002122001

Pembimbing II



Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T

NIP 197510052008122002

SUMMARY

SOHO APARTMENT PLANNING AND DESIGN IN PALEMBANG CITY

Hasri Ainun Salsabilla

03061281722044

Architectural Engineering, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

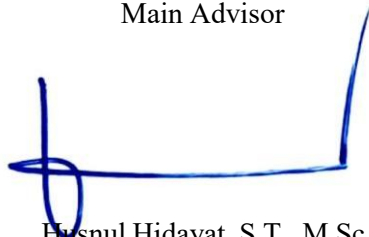
E-mail: hsr17arch@gmail.com

A SOHO (Small Office Home Office) apartment is an apartment that combines two functions in one building, as an office and a residence. Located on the side of Jalan Jenderal Sudirman Palembang, SOHO Apartments are designed to meet the needs of users in dealing with mobility problems in the crowded city of Palembang. This apartment planning is the answer to changes in work patterns related to mobility in the current era of communication. The basic concept of designing this apartment unites residential and office activities in one building, but creates privacy between residential and office activities. Approaching the green element on the site, so that a comfortable, beautiful, and safe apartment building can be realized. This SOHO apartment design applies a facade that can deal with high sun exposure but still meets the aspect of natural ventilation needs, resulting in a healthy building design by paying attention to aspects of circulation, air, and safety. apartment SOHO This is equipped with supporting facilities such as restaurants, minimarkets, meeting rooms, swimming pools, gyms, spas, laundry, child care, and consists of 3 types of residential units, namely type A (192 m²), B (96 m²), and VIP (288 m²) with 8 residential floors, 2 podium floors, and 2 basement floors for motorized vehicle parking and building utilities. This building uses a core structural system with concrete as the main material. The placement of the utility system of this building is on the ground floor and basement, then the MEP room is on the back side of the building.

Keywords:: Apartment, SOHO, Palembang.

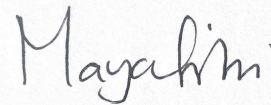
Approved by,

Main Advisor



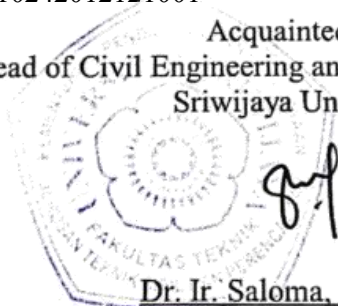
Hasnul Hidayat, S.T., M.Sc
NIP 198310242012121001

Co-Advisor



Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T
NIP 197510052008122002

Acquainted by,
Head of Civil Engineering and Planning Department
Sriwijaya University



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hasri Ainun Salsabilla

NIM : 03061281722044

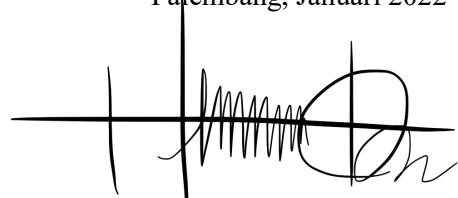
Judul : Perencanaan dan Perancangan Apartemen SOHO Kota Palembang

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Palembang, Januari 2022



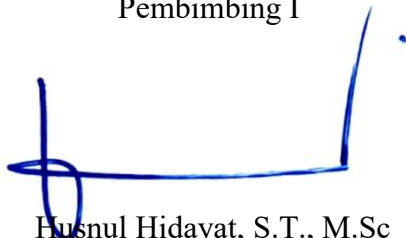
[Hasri Ainun Salsabilla]

**HALAMAN PENGESAHAN
JUDUL TUGAS AKHIR**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
APARTEMEN SOHO KOTA PALEMBANG**
Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

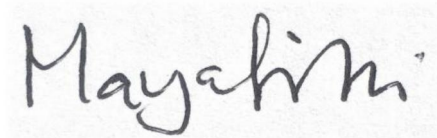
**HASRI AINUN SALSABILLA
NIM: 03061281722044**

Palembang, 6 Januari 2022
Pembimbing I



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc
NIP 198310242012121001

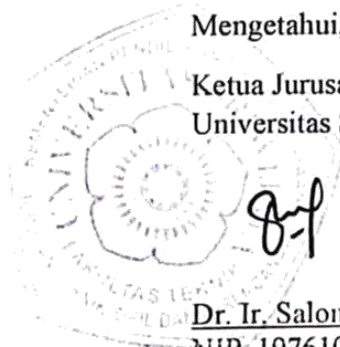
Pembimbing II



Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T
NIP 197510052008122002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP: 197610312002122001

HALAMAN PERSETUJUAN

STUDIO TUGAS AKHIR

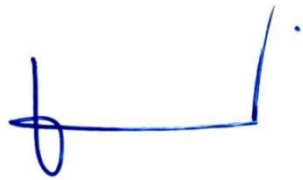
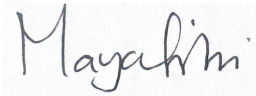
Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Apartemen SOHO di Kota Palembang” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada Tanggal 3 Januari 2022.

Palembang, 7 Januari 2022

Menyetujui,

Pembimbing:

1. Husnul Hidayat, S.T., M.Sc
NIP 198310242012121001
2. Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T
NIP 197510052008122002

()
()

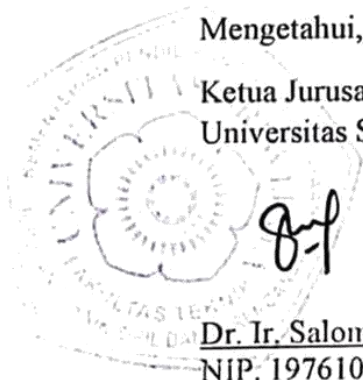
Penguji:

1. Ir. H. Ari Siswanto, MCRP,P.hD
NIP. 195812201985031002
2. Fuji Amalia, S.T., M.Sc
NIP. 198602152012122002

()
()

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

KATA PENGANTAR

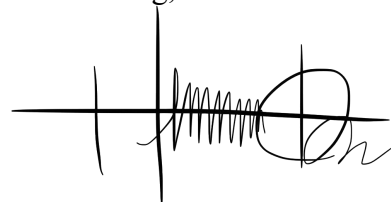
Puji syukur penulis haturkan kepada Allah SWT. yang telah memberikan rahmat dan karunia sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Apartemen SOHO Kota Palembang”.

Dalam penyusunan laporan ini, tentu penulis mendapat banyak bimbingan, arahan, dan bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak terkait, diantaranya:

1. Allah SWT.
2. Orang tua dan saudara penulis. Papa, Yuk Dina, Yuk Merry, Ibu Susi, Om Okbri, serta anggota keluarga lainnya yang turut memberi dukungan dan doa.
3. Bapak Dr. Livian Teddy, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
4. Bapak Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc., Dr. Johannes Adiyanto, S.T., M.T., dan Bapak Dessa Andriyali A, S.T., M.T., selaku Koordinator Tugas Akhir.
5. Bapak Husnul Hidayat S.T., M.Sc selaku dosen Pembimbing I dan Ibu Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T selaku dosen Pembimbing II yang selalu membimbing penulis dalam penyusunan dan perancangan tugas akhir.
6. Bapak Ir. H. Ari Siswanto, MCRP,P.hD dan Ibu Fuji Amalia, S.T., M.Sc selaku dosen Penguji.
7. Seluruh teman-teman yang selalu membantu saya selama masa perkuliahan.
8. Seluruh teman-teman dan pihak yang telah membantu, menemani, dan mendukung saya selama proses pengerjaan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa Laporan ini masih sangat jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diperlukan guna menyempurnakan Laporan Tugas Akhir ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Palembang, 5 Januari 2022



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	
KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI.....	IV
DAFTAR GAMBAR.....	VII
DAFTAR TABEL.....	X
DAFTAR LAMPIRAN.....	XI
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Masalah Perancangan.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	2
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Pembahasan.....	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Pemahaman Proyek.....	5
2.1.1 Pengertian Apartemen.....	5
2.1.2 Pengertian SOHO.....	5
2.1.3 Klasifikasi Apartemen.....	8
2.1.4 Standar Perencanaan Apartemen.....	9
2.1.5 Kesimpulan Pemahaman Proyek.....	10
2.2 Tinjauan Fungsional.....	10
2.2.1 Kelompok Fungsi dan Pengguna.....	10
2.2.2 Studi Preseden Objek Sejenis.....	12
2.2.3 Kesimpulan Tinjauan Objek Sejenis.....	17
2.3 Tinjauan Konsep Program.....	17
2.3.1 Studi Preseden Konsep Sejenis.....	17
2.3.2 Kesimpulan Tinjauan Konsep Sejenis.....	22
2.4 Tinjauan Konsep Program.....	22
2.4.1 Kriteria Pemilihan Lokasi.....	22
2.4.2 Lokasi Terpilih.....	24

BAB 3	METODE PERANCANGAN.....	26
3.1	Pencarian Masalah Perancangan.....	26
3.1.1	Pengumpulan Data.....	26
3.1.2	Perumusan Masalah.....	27
3.1.3	Pendeketakan Perancangan.....	27
3.2	Analisis.....	28
3.2.1	Fungsional dan Spasial.....	28
3.2.2	Kontekstual.....	28
3.2.3	Selubung.....	29
3.3	Sintesis dan Perumusan Konsep.....	29
BAB 4	ANALISIS PERANCANGAN.....	31
4.1	Analisis Fungsional.....	31
4.1.1	Pelaku dan Kegiatan.....	31
4.1.2	Analisis Kebutuhan.....	32
4.1.3	Analisis Spasial.....	34
4.1.4	Analisis Hubungan Antar Ruang.....	44
4.1.5	Diagram Hubungan Ruang & Sirkulasi.....	46
4.2	Analisis Kontekstual.....	46
4.2.1	Konteks Lingkungan Sekitar.....	49
4.2.2	Fitur Fisik Alam.....	50
4.2.3	Sirkulasi.....	52
4.2.4	Infrastruktur.....	54
4.2.5	Manusia dan Budaya.....	55
4.2.6	Iklim.....	57
4.2.7	Sensory.....	58
4.2.8	Kebisingan.....	61
4.3	Analisis Selubung Bangunan.....	62
4.3.1	Gubahan Massa.....	62
4.3.2	Bentuk Massa Bangunan.....	63
4.3.3	Kualitas Elemen Bangunan.....	64
BAB 5	SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN.....	65
5.1	Sintesis Perancangan.....	65

5.1.1 Sintesis Perancangan Tapak.....	65
5.1.2 Sintesis Perancangan Arsitektur.....	68
5.1.3 Sintesis Perancangan Struktur.....	70
5.1.4 Sintesis Perancangan Utilitas.....	74
5.2 Konsep Perancangan.....	83
5.2.1 Konsep Perancangan Tapak.....	83
5.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur.....	84
5.2.3 Konsep Perancangan Struktur.....	84
5.2.4 Konsep Perancangan Utilitas.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN.....	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2- 1 Tampak Perspektif <i>Collins Boulevard</i>	12
Gambar 2-2 Tipe Kamar Unit A.....	12
Gambar 2-3 Tipe Kamar Unit B.....	13
Gambar 2-4 Tipe Kamar Unit C.....	13
Gambar 2-5 Perspektif Apartemen <i>The Smith</i>	14
Gambar 2-6 <i>Ground Floor Plan</i>	14
Gambar 2-7 Perspektif Interior Kamar 1.....	15
Gambar 2-8 Perspektif Interior Kamar 2.....	15
Gambar 2-9 Perspektif Interior Kamar 3.....	15
Gambar 2-10 Perspektif Interior Kamar 4.....	15
Gambar 2-11 <i>Skyloft Ciputra World</i> Surabaya.....	15
Gambar 2-12 Tipe Kamar <i>Skyloft</i> 08.....	16
Gambar 2-13 Tipe Kamar <i>Skyloft</i> 28.....	16
Gambar 2-14 Tipe Kamar <i>Skyloft</i> 78.....	16
Gambar 2-15 Apartemen <i>Cityloft</i> Sudirman.....	17
Gambar 2-16 Fasilitas Apartemen	17
Gambar 2-17 Fasilitas Apartemen	17
Gambar 2-18 Interior Apartemen <i>Cityloft</i>	17
Gambar 2-19 Layout Unit-Unit Kamar.....	18
Gambar 2-20 Rencana Lantai Unit SF.....	18
Gambar 2-21 Rencana Lantai Unit London.....	18
Gambar 2-22 Rencana Lantai Unit New York.....	18
Gambar 2-23 SOHO <i>Central Park</i>	19
Gambar 2-24 <i>Master Plan</i>	19
Gambar 2-25 <i>Typical Floor</i>	20
Gambar 2-26 Denah Lantai Unit Avenue.....	20
Gambar 2-27 Denah Lantai Unit Maple.....	20

Gambar 2-28 Denah Lantai Unit Melrose.....	20
Gambar 2-29 Denah Lantai Unit Dakota.....	20
Gambar 2-30 Denah Lantai Unit Ebony.....	21
Gambar 2-30 Denah Lantai Unit Hampton.....	21
Gambar 2-31 Interior SOHO <i>Central Park</i>	21
Gambar 2-32 Interior SOHO <i>Central Park</i>	21
Gambar 2-33 Peta Lokasi Terpilih.....	24
Gambar 3-1 Skematik Metode Perancangan dalam Arsitektur.....	30
Gambar 4-1 Peta Garis Tapak.....	46
Gambar 4- 2 Gambar Tapak.....	48
Gambar 4-3 Kondisi Sekitar Tapak.....	49
Gambar 4-4 Kondisi Sekitar Tapak.....	50
Gambar 4-5 Analisa Vegetasi.....	50
Gambar 4-6 Respon Analisa Vegetasi.....	51
Gambar 4-7 Kondisi Drainase.....	51
Gambar 4-8 Analisa Sirkulasi.....	52
Gambar 4-9 Kondisi Sirkulasi.....	53
Gambar 4-10 Respon Sirkulasi.....	53
Gambar 4-11 Analisa Peta Pemipaan.....	54
Gambar 4-12 Kondisi Fasilitas Umum Jalan Jend. Sudirman.....	54
Gambar 4-13 Respon Terhadap Titik MEP.....	55
Gambar 4-14 Kondisi Jalan Jend. Sudirman.....	56
Gambar 4-15 Kondisi Pertokoan Area Tapak.....	56
Gambar 4-16 Analisa Iklim.....	57
Gambar 4-17 Respon Iklim.....	58
Gambar 4-18 Analisa View.....	59
Gambar 4-19 Analisa Kebisingan.....	61
Gambar 5- 1 Sintesis Perancangan Sirkulasi.....	65
Gambar 5-2 Analisis dari View.....	66

Gambar 5-3 Sintesis Tata Massa.....	66
Gambar 5- 4 Sintesis Tata Hijau.....	67
Gambar 5-5 Gubahan Massa.....	69
Gambar 5-6 Perspektif Hunian Tipe A.....	69
Gambar 5-7 Perspektif Hunian Tipe B.....	69
Gambar 5-8 Perspektif Hunian Tipe VIP.....	70
Gambar 5-9 Perspektif Interior Lobby & Restaurant.....	70
Gambar 5-10 Perspektif Interior Kolam Renang.....	70
Gambar 5-11 Perspektif Interior Ruang <i>Fitness & Spa</i>	70
Gambar 5-12 Perspektif Interior Ruang Penitipan Anak.....	70
Gambar 5-13 Tata Ruang.....	71
Gambar 5-14 Grafis Perancangan Stukrural.....	71
Gambar 5-15 Panel Surya.....	78
Gambar 5-16 Sistem Penangkal Petir.....	81
Gambar 5-17 Sistem <i>Waste Shaft</i>	82
Gambar 5-18 Konsep Tapak.....	85
Gambar 5-19 Konsep Perancangan Struktur.....	86
Gambar 5-20 Peta Utilitas MEP.....	87

DAFTAR TABEL

Tabel 2- 1 Tabel Identifikasi Pengguna SOHO.....	11
Tabel 2- 2 Tabel Penilaian Alternatif Lokasi.....	23
Tabel 4- 1 Tabel Fungsi dan Kegiatan.....	32
Tabel 4- 2 Tabel Analisis Kebutuhan Ruang.....	32
Tabel 4- 3 Tabel Analisis Besaran Ruang.....	35
Tabel 4-4 Tabel Total Analisa Besaran Ruang Apartemen.....	39
Tabel 4-5 Tabel Analisis Besaran Parkir.....	43
Tabel 4-6 Diagram Fungsi Umum.....	44
Tabel 4- 7 Diagram Fungsi Pengelola.....	44
Tabel 4- 8 Diagram Fungsi Zona Penunjang.....	45
Tabel 4- 9 Diagram Fungsi Zona MEP.....	45
Tabel 4-10 Diagram Hubungan Ruang.....	46
Tabel 4-11 Tabel Perbandingan Jenis Massa.....	62
Tabel 4-12 Tabel Perbandingan Bentuk Dasar.....	63
Tabel 5-1 Tabel Jenis Tata Massa.....	68
Tabel 5-2 Sintesa Perancangan Struktural.....	72
Tabel 5-3 Tabel Peta Jaringan Distribusi Listrik.....	77
Tabel 5-4 Tabel Perhitungan Kebutuhan Listrik.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Rubrik Penilaian Sidang Proposal.....	92
Lampiran B	Rubrik Penilaian Sidang Konseptual.....	93
Lampiran E	Lembar Asistensi.....	94

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dewasa ini pertumbuhan perekonomian Indonesia berkembang pesat seiring dengan munculnya berbagai macam potensi ekonomi yang mampu menopang kehidupan masyarakat. Aktivitas perekonomian saat ini tidak hanya berbasis sumber daya alam, seperti pertanian, peternakan, dan sebagainya. Tetapi saat ini maraknya perkembangan industri menciptakan para entrepreneur, pengembang startup, hingga pekerja freelancer memilih bekerja di dalam bidang perkembangan industri yang berbasis ide-ide kreatif dan inovatif atau dapat disebut dengan Industri Kreatif.

Berdasarkan Data Statistik Ketenagakerjaan Kota Palembang Tahun 2018, sektor perekonomian di Kota Palembang yang paling dominan adalah sektor jasa dengan persentase 76.04%. Kemudian sektor kedua yang banyak menyerap tenaga kerja di Kota Palembang adalah sektor industri dengan persentase sekitar 21.84%. Konsep SOHO diadopsi oleh orang-orang yang bekerja di bidang penulis, konsultan, pengacara, desainer, programmer, dll. Pengguna cenderung bekerja sendiri atau di mana terdapat kurang dari 10 karyawan. Oleh karena itu, untuk memenuhi kebutuhan para pengguna dalam menghadapi masalah mobilitas di Kota Palembang, maka terciptalah sebuah gagasan perancangan SOHO (*Small Office Home Office*). SOHO menawarkan konsep efisiensi, dimana SOHO menawarkan konsep bangunan yang menyatukan dua fungsi antara fungsi kantor dan apartemen sebagai fungsi hunian. Perbedaan antara SOHO dan apartemen studio ialah apartemen studio hanya menawarkan hunian berdasarkan jumlah penghuni, dengan fasilitas selayaknya rumah pada umumnya. Sedangkan SOHO menawarkan konsep rumah yang meyatuu dengan kantor dimana aspek yang diperjualbelikan adalah jasa. Dengan konsep tersebut pengguna SOHO mendapatkan kemudahan dalam melaksanakan pekerjaannya dengan cepat dan efisien, tanpa harus menghabiskan banyak waktu untuk menuju tempat kerja ataupun kantor.

Era Pandemi Covid-19 membuat sebagian karyawan dipekerjakan dari rumah (*Work From Home*). Maka dari itu, perancangan SOHO ditujukan dapat

menciptakan ruang dimana pengguna dapat memiliki hunian sekaligus tempat kerja di studio yang memiliki area terbatas. Sehingga, kegiatan *Work From Home* dapat berjalan dengan baik dengan pertimbangan protocol kesehatan tetap dijalankan. Di era *new normal*, perancangan Apartemen harus mempertimbangkan konsep desain yang memperhatikan protokol kesehatan dan mengacu pada standar kesehatan sebuah bangunan apartemen. Selain itu, kamar apartemen yang minimalis harus memiliki furnitur yang hemat ruang agar sirkulasi di dalam ruangan dapat sedikit luas sehingga pengguna dapat menerapkan *physical distancing*. Pun tidak lupa untuk memperhatikan aspek-aspek lain seperti desain yang ramah terhadap disabilitas dan lansia. Sehingga setiap sudut bangunan dapat dinikmati bersama.

1.2 Masalah Perancangan

Rumusan masalah dalam perancangan Apartemen SOHO, yaitu :

1. Bagaimana menciptakan tempat tinggal yang dapat menyediakan ruang kerja dengan area terbatas dan sirkulasi udara yang sehat?
2. Bagaimana menciptakan konsep yang berkelanjutan agar tidak mempengaruhi perkembangan dan kinerja bangunan?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Adapun tujuan dan sasaran dari perancangan ini ialah:

1. Menghasilkan efisiensi ruang dan fungsi dari perancangan SOHO, serta menghadirkan ruang yang dapat dijadikan 2 fungsi dalam satu wadah.
2. Menghasilkan desain bangunan yang sehat dengan memperhatikan aspek sirkulasi, udara, dan keselamatan.
3. Terciptanya ruang yang efisien, nyaman, dan dapat memenuhi kebutuhan pengguna.

Sasaran dari perancangan:

1. Penataan sirkulasi ruang linear yang jelas dan terarah untuk memaksimalkan kegiatan pengguna.

2. Dengan dirancangnya bangunan SOHO dapat meningkatkan kualitas hidup manusia dengan menyatukan fungsi hunian dan fungsi kantor sehingga waktu yang terpakai lebih efisien.

1.4 Ruang Lingkup

Adapun batasan-batasan dari proyek *Small Office Home Office* (SOHO) ini ialah:

1. SOHO

Fokus pada desain hunian dan tempat kerja dalam satu unit dan tetap berorientasi pada konsep SOHO.

2. Unit dalam SOHO

Fokus pada pengelompokan kebutuhan dan penataan ruang ataupun luasan unit SOHO berdasarkan aktivitas pengguna yang disesuaikan berdasarkan standar kebutuhan ruang dalam perancangan unit-unit kamar.

1.5 Sistematika Pembahasan

Adapun sistematika penulisan pada laporan perencanaan dan perancangan ini ialah:

Bab 1 PENDAHULUAN

Sertakan latar belakang, masalah desain, tujuan dan sasaran, ruang lingkup dan diskusi sistem.

Bab 2 TINJAUAN PUSTAKA

Berisi pemahaman tentang proyek, tinjauan fungsional, dan gambaran umum tentang objek dan konsep yang serupa.

Bab 3 METODE PERANCANGAN

Kerangka berpikir desain, pengumpulan data, proses analisis data, ringkasan komprehensif dan ekspresi konseptual, dan kerangka berpikir desain dalam bentuk diagram.

Bab 4 ANALISIS DESAIN

Berisi analisis fungsional, analisis spasial / spasial, analisis konteks / situs, dan analisis geometris dan envelope.

Bab 5 SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN

Berisi sintesis desain situs, termasuk sintesis desain arsitektur, sintesis desain struktural, dan sintesis desain program utilitas. Konsep desain meliputi konsep desain situs, konsep desain arsitektural, konsep desain struktur dan konsep desain program utilitas.

DAFTAR PUSTAKA

Daftar Pustaka dari Situs Internet (*web site*):

Arsitag. 2017. Mengenal Konsep SOHO, data diperoleh melalui situs <https://www.arsitag.com/article/mengenal-konsep-soho>, pada tanggal 18 Februari 2021.

Arsitur Studio. 2020. Standar dan Aturan Ruang Parkir pada Gedung, Basement, atau Bangunan Khusus parkir, data diperoleh melalui situs <https://www.arsitur.com/2017/03/standar-dan-aturan-ruang-parkir-pada.html>, pada 20 Februari 2021.

Ismawati. 2019. Apa Sih Yang Dimaksud SOHO Itu?, data diperoleh melalui situs <https://jendela360.com/info/apartemen-soho/>, pada tanggal 20 Februari 2021.

Rahman, Miyanti. 2020. Mengenal Small Office Home Office (SOHO), Hunian untuk si Produktif, data diperoleh melalui <https://www.99.co/id/panduan/small-office-home-office>, pada 21 Maret 2021.

Desain David. 2019. Membuat Ramp yang Ideal untuk Parkir Basement Gedung atau Rumah, data diperoleh melalui situs <http://www.desaindav.id/2019/03/13/membuat-ramp-yang-ideal-untuk-parkir-basement-gedung-atau-rumah/>, pada tanggal 29 Maret 2021.

Ismawati. 2018. Ide dan Inspirasi Desain Interior Apartemen Bergaya Mezzanine, data diperoleh melalui situs <https://jendela360.com/info/apartemen-bergaya-mezzanine/>, pada 5 April 2021.

Supriyanto, Bambang. 2018. Sistem Proteksi Kebakaran Apartemen Green Pramuka City Terapkan Sejak 2010, data diperoleh dari <https://ekonomi.bisnis.com/read/20181209/49/867678/sistem-proteksi-kebakaran-apartemen-green-pramuka-city-terapkan-sejak-2010>, pada 08 Agustus 2021.

Daftar Pustaka dari Skripsi:

Fitya, Intan. 2016. Apartemen di Kawasan Bekasi Kota. Skripsi. Semarang: Universitas Diponegoro.

Susanta, I Nyoman. 2010. Sistem Penghawaan pada Bangunan Tinggi. Jurnal Penelitian. Bali: Universitas Udayana.

- Pratama, Yudhi. 2013. Apartemen di Jakarta Selatan. Skripsi. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Suhardi. 2010. Apartemen Kembangan. Jakarta: Universitas Mercu Buana.
- Ciptadi, Tria. 2017. Desain Struktur Gedung Apartemen 13 Lantai dengan Menggunakan Balok Beton Praktekan. Skripsi. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh November.
- Arrizki, Tria. 2017. Perencanaan Apartemen 7 Lantai + 1 Basement dengan Sistem Rangka Pemikul Momen Menengah di Wilayah Surakarta. Skripsi. Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Wahadama Putera, Shirley. Muliati, Kharisma. Yusufina, Rizkia.Fauzia, Oky. Ekapratiwi, Selviani. 2015. Keandalan Desain Apartemen terhadap Pengamanan Kebakaran. Jurnal. Bandung: Institut Teknologi Nasional.

Daftar Pustaka dari Peraturan Pemerintah:

- Republik Indonesia. 2008. Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaranpada Bangunan Gedung dan Lingkungan. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum.
- Republik Indonesia. 1996. Penyelenggaraan Fasilitas Parkir. Jakarta: Kementerian Perhubungan, Direktorat Jenderal Perhubungan Darat.