

LAPORAN TUGAS AKHIR

**APLIKASI PENGELOLAAN DATA PEMBUATAN AKTA TANAH PADA
KANTOR NOTARIS DAN PPAT SONDANG FEBRIYANTI ARITONANG,
S.H., M.Kn. BERBASIS WEB**



Oleh:

Okta Verina Agape Sitinjak

09010581923045

PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA

PROGRAM DIPLOMA KOMPUTER

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2022

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN TUGAS AKHIR

**APLIKASI PENGELOLAAN DATA PEMBUATAN AKTA TANAH PADA
KANTOR NOTARIS DAN PPAT SONDANG FEBRIYANTI ARITONANG,
S.H., M.Kn. BERBASIS WEB**

Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Program Studi Manajemen
Informatika DIII

Oleh:

Okta Verina Agape Sitinjak

09010581923045

Palembang, 6 Juli 2022

Mengetahui

Pembimbing I,



M. Rudi Sanjaya, S.Kom., M.Kom

NIP 198611272019031005

Pembimbing II,



Dedv Kurniawan, M.Sc.

NIP 199008022019031006

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Manajemen Informatika



Apriansyah Putra, S.Kom., M.Kom.

NIP 197704082009121001

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah Diuji dan Lulus Pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 04 Agustus 2022

Tim Penguji :

1. Ketua Sidang : Ir. Muhammad Ihsan Jambak, M.Sc., M.M
2. Pembimbing I : M. Rudi Sanjaya, S.Kom, M. Kom.
3. Pembimbing II : Dedy Kurniawan, M.Sc
4. Penguji : Bayu Wijaya Putra, S.Kom, M.Kom



Handwritten signatures of the examiners, including the Chairman and the four members of the exam panel.

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Manajemen Informatika,



Apriansyah Putra, S.Kom., M.Kom.

NIP. 197704082009121001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Okta Verina Agape Sitinjak

NIM : 09010581923045

Program Studi : Manajemen Informatika

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Dalam penyusunan/penulisan projek akhir harus bersifat orisinil dan tidak melakukan plagiatisme baik produk software/hardware.
2. Dalam penyelesaian projek akhir dilaksanakan di Laboratorium Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya dan tidak diselesaikan atau dikerjakan oleh pihak lain diluar civitas akademik Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan saya bersedia diberikan sanksi apabila dikemudian hari pernyataan saya ini terbukti tidak benar yaitu :

1. Tidak dapat mengikuti ujian komperehensif atau tidak lulus ujian komperehensif.
2. Bersedia mengganti judul atau topik projek akhir setelah mendapat persetujuan dari pembimbing projek akhir.



Palembang, Juli 2022



Okta Verina Agape Sitinjak
NIM. 09010581923045

HALAMAN PERSEMBAHAN

Motto:

- ❖ *Tujuan berpendidikan tinggi bukan hanya untuk mendapat gelarnya, tapi juga harus dapat memperluas pemikiran.*
- ❖ *Berilah orang bijak nasihat, maka ia akan menjadi lebih bijak, ajarilah orang benar, maka pengetahuannya akan bertambah~Amsal 9:9*

Kupersembahkan Kepada :

- ❖ *Kedua orang tuaku*
- ❖ *Kakak-kakak yang tersayang*
- ❖ *Keluarga besar*
- ❖ *Dosen-dosen yang telah membimbing*
- ❖ *Sahabat seperjuangan*
- ❖ *Almamater*

ABSTRAK

APLIKASI PENGELOLAAN DATA PEMBUATAN AKTA TANAH PADA KANTOR NOTARIS DAN PPAT SONDANG FEBRIYANTI ARITONANG, S.H., M.Kn. BERBASIS WEB

Oleh:

Okta Verina Agape Sitinjak **09010581923045**

Penelitian di Kantor Notaris dan PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn bertujuan untuk membantu pengerjaan pengelolaan data pembuatan akta tanah mulai dari penerimaan berkas pemohon sampai penerbitan akta tanah pada kantor Notaris/PPAT. Adapun manfaat dari penelitian ini yaitu untuk mempermudah melakukan proses pengolahan data dalam pembuatan akta tanah, serta dapat memberikan kemudahan dalam merekap dan mengontrol data. Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode observasi dan wawancara. Pembuatan aplikasi dilakukan berdasarkan metode *waterfall* dengan rangkaian kegiatan meliputi analisis, desain, implementasi dan uji coba, serta penerapan. Hasil dari penelitian ini adalah dengan adanya aplikasi pengelolaan data pembuatan akta tanah pada kantor notaris dan PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn berbasis web ini, dapat mempermudah admin pada kantor notaris dan PPAT dalam melakukan pengelolaan data untuk membuat akta tanah, serta mempermudah admin dalam membuat laporan rutin per-bulannya.

Kata Kunci: Aplikasi, Pengelolaan, *Waterfall*, Notaris dan PPAT

Menyetujui,

Pembimbing I,



M. Rudi Sanjaya, S.Kom., M.Kom

NIP 198611272019031005

Pembimbing II,



Dedy Kurniawan, M.Sc

NIP 199008022019031006

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Manajemen Informatika



Apriansyah Putra, S.Kom., M.Kom.

NIP 197704082009121001

ABSTRACT

APPLICATION OF DATA MANAGEMENT OF LAND DEED MANAGEMENT AT THE OFFICE OF NOTARY AND PPAT SONDANG FEBRIYANTI ARITONANG, S.H., M.Kn. WEB-BASED

By:

Okta Verina Agape Sitinjak

09010581923045

The research at the Notary and PPAT Office Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn aims to assist in the processing of land deed data management, starting from receiving the applicant's file to the issuance of a land certificate at the Notary/PPAT office. The benefits of this research are to facilitate the process of searching for data for making land deeds, simplifying the data processing process in making land deeds, and can provide convenience in recapitulating and controlling data. In this study the authors used the method of observation and interviews. Applications are made based on the waterfall method with a series of activities including analysis, design, implementation and testing, as well as implementation. The results of this study are that the application of data management for making land deeds at the notary office and PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn based on this web, can make it easier for admins at the notary office and PPAT to manage data for making land deeds, as well as simplify admin in making monthly reports.

Keywords: Application, Management, Waterfall, Notary and PPAT

Menyetujui,
Pembimbing I,

M. Rudy Sanjaya, S.Kom., M.Kom
NIP 198611272019031005

Pembimbing II,

Dedy Kurniawan, M.Sc
NIP 199008022019031006

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Manajemen Informatika



Apriansyah Putra, S.Kom., M.Kom.
NIP 197704082009121001

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan pada Tuhan Yang Maha Esa yang sudah memberi hikmat dan karunia-Nya pada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan projek akhir yang berjudul “**Aplikasi Pengelolaan Data Pembuatan Akta Tanah Pada Kantor Notaris Dan PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn. Berbasis Web**” sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III pada Program Diploma Komputer Universitas Sriwijaya.

Dalam menyelesaikan laporan ini tidak terlepas dari dukungan, doa, dan support dari berbagai sisi. Oleh, karena itu saya selaku penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang sudah memberi rahmat-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan projek akhir ini dengan baik.
2. Bapak Apriansyah Putra, M.Kom. selaku koordinator Program Studi Manajemen Informatika Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya
3. Bapak M. Rudi Sanjaya, M.Kom selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan pikirannya, memberikan arahan dan nasihat serta sabar dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan laporan projek akhir
4. Bapak Dedy Kurniawan, M.Sc. selaku dosen pembimbing II yang banyak memberikan arahan selama pengerjaan laporan projek akhir ini.
5. Admin Program Studi Manajemen Informatika yang telah memberikan arahan dan informasi selama masa perkuliahan

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
Tabel 3.1 Perbandingan Metode Waterfall dengan Metode Lainnya	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan	3
1.4. Manfaat	3
1.5. Batasan Masalah	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Notaris dan PPAT	5

2.2. Akta	5
2.3. Aplikasi.....	6
2.4. Website	6
2.5. PHP (Hypertext Preprocessor).....	7
2.6. MySQL.....	8
2.7. Basis Data.....	8
2.8. Pengolahan Data	9
2.9. Data Flow Diagram (DFD).....	9
2.10. Entity Relationship Diagram (ERD)	10
2.11. Penelitian Terdahulu	11
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	14
3.1 Metodologi Penelitian	14
3.1.1 Studi Pustaka.....	14
3.1.2 Metode Pengumpulan Data.....	14
3.1.3 Metode Pengembangan Sistem	15
3.1.4 Kelebihan Metode Waterfall.....	17
3.1.5 Perbandingan Metode Waterfall dengan Metode Lainnya	17
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	19
4.1 Analisis Sistem Berjalan.....	19
4.2 Permasalahan Yang Dihadapi.....	19
4.4 Rancangan Sistem.....	20

4.4.1 Diagram Konteks.....	20
4.4.2 Data Flow Diagram (DFD) level 1	21
4.4.3 Data Flow Diagram (DFD) Level 2	22
4.5 Entity Relationship Diagram (ERD)	27
4.6 Perancangan Database	28
4.7 Rancangan Sistem	31
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	42
5.1. Hasil	42
5.2. Pembahasan	42
5.2.1 Tampilan Login	42
5.2.2 Tampilan Register	43
5.2.3 Tampilan Dashboard Admin	44
5.2.4 Halaman Data Pemohon	44
5.2.5 Halaman Tambah Data Pemohon.....	45
5.2.6 Halaman Edit Data Pemohon	46
5.2.7 Halaman Detail Data Pemohon	47
5.2.8 Halaman Data Akta Tanah.....	47
5.2.9 Halaman Data User	48
5.2.10 Halaman Laporan	49
5.2.11 Halaman Profile.....	50
5.2.12 Konfirmasi Hapus Data	50

5.2.13	Halaman Utama Pemohon	51
5.2.14	Halaman Form Pendaftaran Pemohon	51
5.2.15	Halaman Form Pendaftaran Akta Tanah	52
5.2.16	Halaman Konfirmasi Logout	53
5.3.	Tahap Pengujian Sistem (System Testing)	54
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		58
6.1.	Kesimpulan	58
6.2.	Saran	58
DAFTAR PUSTAKA		59
LAMPIRAN		61

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Metode Waterfall	12
Gambar 4.1 Diagram Konteks	20
Gambar 4.2 Data Flow Diagram (DFD) Level 1	21
Gambar 4.3 Data Flow Diagram (DFD) Level 2 Proses Login	23
Gambar 4.5 Data Flow Diagram (DFD) Level 2 Proses Data Pemohon	24
Gambar 4.6 Data Flow Diagram (DFD) Level 2 Proses Data Akta Tanah	25
Gambar 4.7 Data Flow Diagram (DFD) Level 2 Proses Laporan	26
Gambar 4.8 Entity Relationship Diagram (ERD)	27
Gambar 4.9 Halaman Login	31
Gambar 4.10 Halaman Utama Admin	32
Gambar 4.11 Halaman Data Pemohon	33
Gambar 4.12 Halaman Data Akta Tanah	34
Gambar 4.13 Halaman Data User	35
Gambar 4.14 Halaman Laporan	36
Gambar 4.15 Halaman Profile	37
Gambar 4.16 Halaman Utama Pemohon	38
Gambar 4.17 Halaman Form Pendaftaran Data Pemohon	39
Gambar 4.18 Halaman Form Pendaftaran Data Akta Tanah	40
Gambar 4.19 Halaman Profile Pemohon	41
Gambar 4.20 Halaman Status Akta	42
Gambar 5.1 Tampilan Login	44
Gambar 5.2 Tampilan Register	44

Gambar 5.4 Tampilan Dashboard Admin	45
Gambar 5.4 Halaman Data Pemohon	46
Gambar 5.5 Halaman Tambah Data Pemohon	47
Gambar 5.6 Halaman Edit Data Pemohon.....	47
Gambar 5.7 Halaman Detail Data Pemohon.....	48
Gambar 5.8 Halaman Data Akta Tanah	49
Gambar 5.9 Halaman Data User	49
Gambar 5.10 Halaman Laporan	50
Gambar 5.11 Halaman Profile	51
Gambar 5.12 Konfirmasi Hapus Data	51
Gambar 5.13 Halaman Utama Pemohon	52
Gambar 5.14 Halaman Form Pendaftaran Pemohon.....	53
Gambar 5.15 Halaman Form Pendaftaran Akta Tanah	53
Gambar 5.16 Halaman Konfirmasi Logout	54
Gambar 5.17 Halaman Status Akta	55

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Akta Tanah.....	2
Tabel 2.1 Simbol-Simbol Data Flow Diagram (DFD).....	8
Tabel 2.2 Simbol Entity Relationship Diagram (ERD)	9
Tabel 3.1 Perbandingan Metode Waterfall dengan Metode Lainnya	18
Tabel 4.1 Rancangan Tabel User	28
Tabel 4.2 Rancangan Tabel Pegawai	28
Tabel 4.3 Rancangan Tabel Pemohon.....	29
Tabel 4.4 Rancangan Tabel Tanah.....	30
Tabel 5.1 Pengujian Login	55
Tabel 5.2 Pengujian Pada Data User.....	56
Tabel 5.3 Pengujian Pada Data Pemohon	56
Tabel 5.4 Pengujian Pada Data Akta Tanah	57
Tabel 5.5 Pengujian Laporan.....	57

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi membawa dampak penting bagi banyak orang saat ini. Dengan adanya teknologi informasi yang pesat saat ini dapat memudahkan seseorang dalam memberi informasi yang tepat dan cepat. Saat ini hampir disemua bidang telah menggunakan teknologi informasi, salah satunya pada kantor notaris. Teknologi informasi yang dibutuhkan untuk membantu mengelola data-data sehingga data-data yang dihasilkan menjadi akurat dan teratur.

Pengelolaan data-data yang terjadi pada kantor notaris salah satunya adalah pengelolaan akta tanah dan akta jual beli. Pengelolaan yang dilakukan sangat penting bagi kantor Notaris dan PPAT, untuk melihat seberapa besar pelayanan Notaris dan PPAT terhadap masyarakat dalam kelancaran pengurusan akta jual beli tanah.

Pada kantor Notaris dan PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn. merupakan kantor yang bergerak di bidang jasa hukum. Seperti pembuatan akta pendirian PT, pendirian CV, pendirian perorangan, akta jual beli, akta perjanjian kerja sama, akta perjanjian jual beli, akta perjanjian sewa menyewa, akta kuasa, akta penyerahan atau pengoperan, dan akta waris. Saat ini, proses kegiatan pada kantor notaris dan PPAT Sondang Febriyanti, S.H., M.Kn. telah menggunakan komputer. Meskipun menggunakan komputer, pembuatan akta masih dilakukan dengan cara meng-copy file yang lama dan membuat baru dengan format yang sudah ada. Hal ini menyebabkan terjadinya berbagai

kendala.

Adapun kendala yang terjadi saat ini seperti, file yang sudah lama tersimpan sulit ditemukan kembali, adanya kemungkinan kehilangan data pada saat pendataan untuk pembuatan akta sehingga membutuhkan waktu yang lama untuk pembuatan akta.

Selain itu, belum tersedia sistem penginputan data client dengan baik sehingga client masih harus datang langsung ke kantor Notaris untuk mengajukan permohonan untuk pembuatan akta dengan menyerahkan persyaratan dokumen secara langsung dan juga client tidak bisa tahu alur proses pembuatan akta tanah sudah sampai ditahap apa. Berikut ini data akta tanah yang dibuat di kantor notaris dan PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn. dalam 2 tahun terakhir.

Tabel 1.1 Data Akta Tanah

No.	Tahun	Jumlah Data Akta Tanah
1.	2020	22
2.	2021	15

Dari tabel 1.1 data akta tanah tertulis bahwa di tahun 2020 terdapat 22 data akta tanah yang dikelola, sedangkan pada tahun 2021 terdapat 15 data akta tanah yang dikelola. Artinya pada kantor notaris dan PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn. tidak setiap tahun terjadi peningkatan jumlah data yang dikelola.

Berdasarkan permasalahan di atas maka perlu dibangun sebuah aplikasi yang mampu membantu pengolahan data sehingga proses pendataan menjadi lebih cepat, mampu membantu proses pencarian data pemohon pembuatan akta tanah yang telah lama dibuat menjadi lebih cepat. Serta penyusunan laporan menjadi

lebih efisien. Berdasarkan uraian tersebut, penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “Aplikasi Pengelolaan Data Pembuatan Akta Tanah Pada Kantor Notaris Dan PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn. Berbasis Web”.

1.2. Rumusan Masalah

“Bagaimana merancang dan membangun sebuah aplikasi untuk membantu pengolahan data dalam proses pembuatan akta tanah pada kantor notaris dan PPAT Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn. ?”

1.3. Tujuan

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah merancang dan membangun suatu aplikasi berbasis website yang dapat membantu proses pengelolaan data serta dapat mempermudah penerimaan berkas pemohon pada kantor Notaris/PPAT.

1.4. Manfaat

Adapun manfaat dari Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Dapat mempermudah melakukan proses pencarian data pembuatan akta tanah.
2. Dapat mempermudah proses pengolahan data dalam pembuatan akta tanah.
3. Dapat memberikan kemudahan dalam merekap dan mengontrol data.

1.5. Batasan Masalah

Agar pembahasan yang dilakukan lebih terfokus dan terarah serta tidak menyimpang dari permasalahan pokok yang ada serta mencapai kesimpulan yang tepat dan terhubung dengan aplikasi yang ada, maka pembatasan ruang lingkup

yang akan dibahas adalah:

1. Proses pengelolaan pembuatan akta tanah pada kantor Notaris dan PPAT
Sondang Febriyanti Aritonang, S.H., M.Kn.
2. Output yang dihasilkan berupa laporan data rutin per bulan dalam proses pembuatan akta tanah.
3. Aplikasi dibuat menggunakan bahasa pemrograman PHP (Hypertext Preprocessor).

DAFTAR PUSTAKA

- A. S., Rosa dan Shalahuddin, M. (2018). *Rekayasa Perangkat Lunak Terstruktur dan Berorientasi Objek*. Bandung: Informatika
- Aditiya Suryana, Nova Agustina, Syifa Nur Fauziah (2021). *Rancang Bangun Sistem Pengolahan Data Buku Sertifikat Tanah Berbasis Web*. NARATIF(Jurnal Ilmiah Nasional Riset Aplikasi dan Teknik Informatika). Vol. 03 No. 01
- Afnarius Surya. (2017) *Pengembangan Aplikasi Web Gis Pariwisata Backpaper*, Yogyakarta: CV. Budi Utama
- Arkhiansyah, Y., & Komputer, F. I. (2018). *Aplikasi Perhitungan Key Performance Indicators (Kpi) Jurusan Berbasis Website Pada Institut Informatika Dan Bisnis Darmajaya Bandar Lampung*. Jurnal Informatika, 18(1), 56–62.
- Beatry, Indah, Feysilya Lusi, dan Justinus Andjarwirawan. (2017). *Aplikasi Sistem Informasi Pertanahan Berbasis Website Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Kupang Provinsi NTT*. Surabaya: Jurnal Infra Vol. 5, No.2
- Fathansyah. (2018). *Basis Data*. Bandung: Informatika.
- Kristanto, Andri. (2018). *Perancangan Sistem Informasi dan Aplikasinya*. Yogyakarta: Gava Media.
- Muhammad Fahmi, Sudirman, Sukmawaty (2021) *Sistem Informasi Penerbitan Akta Pada Kantor Notaris Taufiq Arifin, S.H*. Vol.8, No.2.
- Randi. (2018). *Sistem Informasi Akta Tanah Dan Akta Jual Beli Tanah Pada Kantor Notaries Dellon Annas S.H Batusangkar*. Batusangkar
- Saputra, Agus. (2018). *Mega Proyek Exclusive 50 Juta: PHP, MySQL dan Bootsrap* . Cirebon . CV.Asfa Solution.

Sri Rahayu, S. A. (2019). *Rancang Bangun Aplikasi Sistem Pengolahan Data Pembuatan Akta Tanah Pada Kantor Desa Cangkudu Tangerang* . 1-11

Supono and V. Putratama (2018), *Pemrograman Web dengan Menggunakan PHP dan Framework Codeigniter*, 1st ed. Yogyakarta: Deepublish.

Syani, M., & Werstantia, N. (2018). *Perancangan Aplikasi Pemesanan Catering Berbasis Mobile Android*. *Jurnal Ilmiah Ilmu dan Teknologi Rekayasa*, 1, 86-95.