

SKRIPSI

REDESAIN PASAR RAKYAT INDRALAYA

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya



Disusun Oleh:
ILHAM FAZRI

NIM. 03061381320019

DOSEN PEMBIMBING:
HUSNUL HIDAYAT, S.T., M.Sc.
NIP. 198310242012121001

HENDI WARLIKA SEDO PUTRA, S.T., M.Sc.
NIP. 198512072013091201

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2018

HALAMAN PENGESAHAN

REDESAIN PASAR RAKYAT INDRALAYA

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Teknik pada Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya

Oleh:

ILHAM FAZRI

NIM: 03061381320019

Indralaya, Agustus 2018

Pembimbing I



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.

NIP: 198310242012121001

Pembimbing II



Hendi Warlika Sedo Putra, S.T., M.Sc.

NIP. 198512072013091201

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik**



Prof.Ir.Subriyer Natsir, M.S., Ph.D.

NIP: 196009091987031004

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya Tulis Ilmiah berupa Skripsi ini dengan judul “Redesain Pasar Rakyat Indralaya” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Ilmiah Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 28 Juli 2018.

Indralaya, 1 Agustus 2018

Tim Penguji Karya Ilmiah berupa Skripsi

Pembimbing :

1. Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.

NIP. 198310242012121001

2. Hendi Warlika Sedo Putra, S.T., M.Sc.

NIP. 198512072013091201


Penguji :

1. Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.

NIP. 195605051986021001

2. Dr. Johannes Adiyanto, S.T., M.T.

NIP. 197409262006041002

()

()

()

()

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Prof. Ir. Subriyer Natsir, M.S., Ph.D.
NIP: 196009091987031004

SURAT PERNYATAAN INTERGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ilham Fazri
NIM : 03061381320019
Judul : Redesain Pasar Rakyat Indralaya

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi pembimbing pertama dan pembimbing ke dua dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dengan keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Indralaya, Juli 2018



Ilham Fazri
NIM. 03061381320019

ABSTRAK

Fazri, Ilham. "Redesain Pasar Rakyat Indralaya"
Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya Kampus Indralaya

Oleh :

Ilham Fazri (03061381320019)
Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya

Pasar Indralaya sebagai salah satu pasar daerah yang memiliki potensi yang strategis berbatasan dengan dua sungai serta jalan utama penghubung pulau sumatera, Jln. Lintas Timur Sumatera dan jalan penghubung Indralaya. Penulisan karya tulis ini bertujuan untuk mengangkat potensi daerah melalui pengembangan pasar daerah dalam hal ini ialah pasar indralaya. Adapun latar belakang penulisan ini karena pengembangan pasar moderen di indonesia sangat menjamur bahkan salah satu perusahaan mall sampai saat ini masih ingin terus membangun mall dimana-mana. Kejadian ini disebabkan oleh pola masyarakat yang memilih tempat yang lebih bersih, tidak becek aman dan nyaman berbelanja di pasar. Selain tingginya keinginan membangun mall, mini market pun ambil bagian dan akhirnya menjadi kurangnya minat masyarakat berbelanja di pasar daerah.

Pasar Rakyat merupakan salah satu potensi baru bagi daerah yang ingin mengangkat perekonomian masyarakatnya. Potensi ini di dukung oleh Standar Nasional Indoesia dengan berbagai target pencapaian yang mendukung daerah yang memiliki pasar daerah yang nyaman, aman serta dapat mengangkat pendapatan masyarakat yang ada di daerah tersebut. Salah satu aspek standar tersebut ialah pasar rakyat harus memiliki ruangan ibu menyusui, ruangan keamanan ber-cctv sebagai salah satu cara mengangkat citra pasar yang lalu menjadi lebih baik.

Kata-kata kunci : pasar rakyat, nyaman, redesain, Indralaya

Pembimbing I



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.
NIP: 198310242012121001

Pembimbing II



Hendi Warlika Sedo Putra, S.T., M.Sc.
NIP. 198512072013091201

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik**



Prof.Ir.Subriyer Natsir, M.S., Ph.D.
NIP: 196009091987031004

ABSTRACT

Fazri, Ilham. "The People's Market Redesign Indralaya"
Sriwijaya University Architecture Courses Campus Indralaya

Oleh :

Ilham Fazri (03061381320019)
Architectural Engineering Courses University Of Sriwijaya

Indralaya market as one market area that has the potential of strategic borders two rivers as well as the main road connecting the island of Sumatra, Jln. Traffic East of Sumatra and the road connecting Indralaya. Writing this paper is aiming to lift the regional potential through the development of regional market in this case is the market indralaya. As for the background writing this because the development of modern market in indonesia is very mushrooming even one of the mall until now still want to continue to build malls everywhere. This incident caused by an community pattern choose a more clean, safe and comfortable tarnish not shopping in the market. In addition to high desires to build a mall, a mini market ever take part and eventually became the community's lack of interest in shopping in the market area.

People's market is one of the new potential for the region who want to lift the economy of the community. This potential is supported by national standards Indonesia with various supporting achievement of target areas that have a market area that is convenient, secure and can lift people's income that is in the area. One of the aspects of the standard of people's markets must have room nursing mothers, security cctv conditioned room as one way of lifting the market image and then get better.

Key words: people's market, comfortable, redesign, Indralaya

Supervisor I



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.
NIP: 198310242012121001

Supervisor II



Hendi Warlika Sedo Putra, S.T., M.Sc.
NIP. 198512072013091201

**Knowing,
The Dean Of The Faculty Of Engineering**



Prof.Ir.Subriyer Natsir, M.S., Ph.D.
NIP: 196009091987031004

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Pengembangan Pasar Rakyat di Indralaya sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Melalui tulisan ini, perkenankan saya mengucapkan Terima Kasih yang tak terhingga kepada

- Ibu Ir. Tuter Lusetyowati, M.T. selaku Koodinator Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
- Bapak Husnul Hidayat, S.T., M.Sc selaku Pembimbing Akademik dan Pembimbing I
- Bapak Hendi Warlika Sedo Putra, S.T., M.Sc. Selaku Pembimbing II
- Bapak ibu dosen Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
- Orang tua, adik dan keluarga tercinta yang selalu memberikan semangat dan motivasi

Sahabat-sahabat Expost, Rahmad Hidayat, Habibbal Rustaman, Riskinur Hidayat, Rekan-rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya khususnya angkatan 2013, Tim Bonex1, Bapak/Ibu Guru dan Pegawai SMP N 1 Indralaya Selatan, Tim Panitia AvoER 9 dan semua pihak yang telah ikut membantu penyelesaian Skripsi ini.

Akhirnya saya menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karenanya saran dan masukan yang membangun untuk karya selanjutnya sangat saya harapkan. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Inderalaya, Juli 2018

Ilham Fazri

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN INTERGRITAS	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
Daftar Bagan	xi
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan.....	2
1.4. Sasaran	3
1.5. Ruang Lingkup.....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	3
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Pasar	5
2.1.1. Fungsi pasar.....	5
2.1.2. Bentuk-bentuk Pasar.....	6
2.2. Tinjauan Khusus.....	8
2.3. Standar Pasar Rakyat.....	8
2.3.1. Jenis-Jenis Pasar Rakyat.....	9
2.4. Tinjauan Fungsional.....	9
2.4.2. Pasar Tipe A	10
2.6. Tinjauan Pasar Indralaya	16
2.6.1. Data.....	16
2.6.2. Lokasi	16
BAB 3. METODOLOGI PENULISAN	19
BAB 4.	21
4.1. Analisa Fungsional	21
4.2. Analisa Spasial	22
4.3. Analisa Tapak.....	24
4.3.1. Analisa Sirkulasi.....	24

4.3.2.	Analisa Kebisingan, View Out dan Ulititas.....	27
4.3.3.	Analisa View In, Matahari dan Angin.....	31
4.3.4.	Analisa Kontur, Zonasi serta Manusia dan Kebudayaan.....	33
4.4.	Analisa Geometri.....	37
4.4.1.	Gubahan Massa.....	37
4.5.	Analisa Pelingkup	37
4.5.1.	Elemen Struktur.....	37
4.5.2.	Bidang Pelingkup	37
4.6.	Sintesa	38
4.7.	Pencapaian.....	39
4.8.	Sirkulasi.....	39
4.9.	Tata ruang.....	40
4.10.	Orientasi.....	42
4.11.	Aktifitas kegiatan.....	42
4.12.	Layout ruang.....	43
4.13.	Penerapan desain	46
BAB V	50
5.1.	Bentuk Atap	50
5.2.	Struktur Bangunan.....	50
5.2.1.	Pondasi.....	50
5.2.2.	Kolom	51
5.2.1.	Balok.....	51
5.3.	Tapak Bangunan.....	52
5.4.	Utilitas Bangunan.....	52
5.5.	Perbedaan Kebutuhan.....	54
5.6.	Hasil Uji Desain	56
5.7.	Gambar 3D	57
Daftar Pustaka	61
Lampiran	62
L.1.	Data Pasar Indralaya Exisiting	62
L.2.	Foto Redesain Pasar Indralaya	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Pasar Tanjungsari Kab. Sumedang	12
Gambar 2 Pasar Sukajadi, Bandung	12
Gambar 3 Toko-toko kecil	13
Gambar 4 Dinding yang bergambar di salah satu sudut pasar	13
Gambar 5 Pasar Tradisional Modern Prabumulih	14
Gambar 6 Pasar Basah Pasar Tradisiona Modern Prabumulih	15
Gambar 7 Suasana Pasar Kering Pasar Tradisional Modern	15
Gambar 8 Peta Pasar Indralaya	17
Gambar 9 Site Pasar Indralaya	18
Gambar 10 Matriks Hubungan Ruang	24
Gambar 11 : Analisa Sirkulasi pejalan kaki	25
Gambar 12 : Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki	26
Gambar 13 Analisa Sirkulasi Kendaraan Pribadi	27
Gambar 14 : Analisa Kebisingan	28
Gambar 15 Analisa View Out	29
Gambar 16 Analisa Utilitas	30
Gambar 17 : Analisa View In	31
Gambar 18 Analisa Matahari	32
Gambar 19 Analisa Angin	33
Gambar 20 : Analisa Kontur	34
Gambar 21 Analisis Zonasi	35
Gambar 22 Analisi Manusia dan Kebudayaan	36
Gambar 23 Analisa Gubahan Massa	37
Gambar 24 Akses Pencapaian	39
Gambar 25 Sirkulasi	40
Gambar 26 Element Pendukung	41
Gambar 27 Orientasi Bangunan	42
Gambar 28 Zonasi Tapak	44
Gambar 29 Zonasi Lantai 1	45
Gambar 30 Zonsi Lt2	46
Gambar 31 Zonasi Lt 3	46
Gambar 32 Penerapan Layout lt1	47
Gambar 33 Penerapan Zona Lt.2	48
Gambar 34 Penerapan Zona Lt.3	49
Gambar 35 Tampak Depan Bangunan	50
Gambar 36 Detail Pondasi	51
Gambar 37 Detail Kolom	51
Gambar 38 Tapak Bangunan	52
Gambar 39 Zonasi Lama	55
Gambar 40 Perspektif Kawasan	57
Gambar 41 Interior Pasar Basah	58
Gambar 42 Interior Pasar Kering	59
Gambar 43 Perspektif Exterior Bangunan	60

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 1 Tabel Analisa Spasial Awal</i>	22
<i>Tabel 2 Aktifitas Kegiatan</i>	42

Daftar Bagan

<i>Bagan 1 Kebutuhan</i>	<i>54</i>
<i>Bagan 2 Perbandingan Hasil Desain</i>	<i>56</i>

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Dalam menghadapi perdagangan dalam negeri, pasar merupakan salah satu ajang dimana tempat berkumpulnya masyarakat akan kebutuhan dasar dalam rumah tangga. Selain sebagai tempat bertemunya pedagang dan pembeli, pasar dapat menjadi pusat kegiatan yang menyenangkan. Seperti adanya area terbuka hijau dalam kawasan pasar serta ramah lingkungan.

Ini berkaitan dengan momentum daerah kabupaten Ogan Ilir yang merencanakan merenovasi bangunan pasar indralaya yang berada di jln. Lintas Timur Sumatera. Perencanaan ini masuk dalam dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kab. Ogan Ilir, (RPJMD) Kabupaten Ogan Ilir Tahun 2016-2021. Isu strategis daerah dengan memperhatikan analisa lingkungan eksternal dan internal, isu strategis pembangunan dalam periode tahun 2016-2021 adalah sebagai berikut:

- a. Reformasi Birokrasi dan Tata Kelola
- b. Pengembangan Ekonomi kerakyatan;
- c. Penyediaan layanan dasar berkualitas
- d. Kedaulatan pangan
- e. Percepatan Penanggulangan Kemiskinan
- f. Pemerataan dan Perluasan pendidikan
- g. Peningkatan Layanan Kesehatan
- h. Pelayanan Administrasi Publik
- i. Penurunan angka pengangguran
- j. Konektivitas pembangunan antar wilayah
- k. Pembangunan sarana dan prasarana perkotaan
- l. Pelestarian lingkungan dan Penanggulangan bencana
- m. Keamanan dan ketertiban Umum

Pasar Tradisional Indralaya (Pasar Indralaya) yang berubah penyebutannya sesuai Undang-Undang No 7 Tahun 2014 Tentang Perdagangan yang baru di sahkan menjadi Pasar

Rakyat. Pasar Indralaya ini berada di Kabupaten Ogan Ilir didalam Ibukota Ogan Ilir, Indralaya. Berlokasi di Jln.Lintas Timur km 38 kecamatan Indralaya Mulya yang berbatasan Utara dengan permukiman warga, Timur dengan Sungai Ogan, Selatan dengan Sungai Kelekar, Barat dengan Jalan lintas timur sumatera. Pasar ini memiliki penataan buruk dari segi sirkulasi, segi zonasi dan pasar yang belum mencapai standart dalam SNI tentang pasar rakyat. Ini lebih terlihat dalam pasar basah dan kuliner yang ada dalam lingkungan pasar rakyat Indralaya. Dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kab. Ogan Ilir, (RPJMD) Kabupaten Ogan Ilir Tahun 2016-2021 memuat indikasi program prioritas yang mendukung langsung pencapaian visi dan misi Bupati Ogan Ilir. Salah satu bidang urusan pemerintahan dan program prioritas pembangunan ialah Program Peningkatan Efisiensi Perdagangan Dalam Negeri dengan hasil yang akan dicapai Pasar lokal Tradisional yang dikembangkan. Pasar Rakyat Indralaya ini sangat ramai akan pembeli dan penjual, perdangangaan dilakukan setiap hari, bahkan akan ada hari besar (*Hari Kalangan*) yang terjadi di hari selasa dan kamis.

Masalah yang timbul ialah untuk mencapai target pasar yang sesuai dengan standart SNI tentang pasar rakyat untuk mendukung perbaikan. Akibatnya perlu redesain lebih lanjut untuk menyelesaikannya, ditambah lagi keadaan pasar basah yang ada cukup memperhatikan, dari segi kualitas bangunan yang semi permanen dikhawatirkan akan mengalami kebakaran seperti kejadian yang telah terjadi di pasar tersebut di tahun 2016 hingga utilitas yang kurang baik. Selain pasar basah, zona kuliner yang ada harus di pindahkan dikarenakan posisi kuliner terbangun di area pinggiran sungai ogan yang sewaktu-waktu dapat menimbulkan banjir diakibatkan naiknya permukaan air sungai di saat musim penghujan datang.

1.2. Rumusan Masalah

Rumusan masalah dari Redesain Pasar Rakyat di Indralaya ialah

1. Seberapa cocokah renovasi menggunakan Pasar Rakyat dengan pasar yang sudah ada?
2. Apakah perbedaan dari pasar indralaya dengan pasar rakyat hasil redesain?

1.3. Tujuan

Untuk mengetahui seberapa hasil dari perbedaan pasar indralaya dengan pasar rakyat yang telah di redesain serta untuk mengetahui layak atau tidaknya pasar rakyat menjadi pedoman dalam merenovaso pasar

1.4. Sasaran

- a. Sebagai khasanah ilmu baru dalam mendukung pemerintah untuk merenovasi pasar di daerah lain.
- b. Sebagai masukan juga pada stakeholder yang ingin merencanakan renovasi pasar didaerahnya.

1.5. Ruang Lingkup

Adapun lingkup Redesain Pasar Rakyat Indralaya dengan aspek-aspek fungsi dari Pasar Rakyat yakni

- a. Fungsi Ruang Terbuka Hijau: sebagai pasar rakyat yang berfungsi juga sebagai ruang terbuka hijau bagi masyarakat sekitar.
- b. Fungsi Pasar yang dapat melakukan penyesuaian terhadap lingkungan sekitar.

Bagaimana kedua fungsi tersebut dapat membuat fungsi pasar sebagai pasar rakyat yang dapat menyatu dengan alam tanpa menghilangkan fungsi utama sebagai tempat jual beli.

1.6. Sistematika Penulisan

Secara garis besar sistematika penulisan dalam laporan ini dapat diuraikan sebagai berikut :

BAB I. PENDAHULUAN

Menguraikan latar belakang pembuatan makalah secara umum, hingga pemfokusan permasalahan yang dibahas pada makalah, permasalahan yang akan dibahas, tujuan, ruang lingkup pembahasan, metodologi, dan sistematika pembahasan landasan Konseptual.

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

Berisikan tinjauan literatur, berisi tinjauan fungsional (kegiatan dan fasilitas) dan kaitannya dengan tapak, arsitektur, struktur dan utilitas, tinjauan obyek sejenis yang menyangkut pelaksanaan Redesain Pasar Rakyat Indralaya.

BAB III. TINJAUAN TEORI PERANCANGAN

Membahas mengenai teori-teori mengenai perancangan secara umum yang kemudian dipakai sebagai patokan pembuatan gambar kerja.

BAB IV ANALISA

Membahas mengenai proses pembuatan gambar kerja secara bertahap setelah disetujui oleh beberapa pihak, tahap penyempurnaan desain bangunan secara keseluruhan. Berisi analisa-analisa keterkaitan antara konsep dengan gambar kerja yang akan dihasilkan.

BAB V. KONSEP PERANCANGAN

Berisi tentang Konsep perancangan yang akan dilakukan dalam proses mata kuliah Studio Tugas Akhir.

Daftar Pustaka

- Bupati Ogan Ilir. (2007). PERATURAN DAERAH KABUPATEN OGAN ILIR TENTANG RETRIBUSI PELAYANAN PASAR. . Ogan Ilir, Sumatera Selatan, Indonesia.
- Hamali, A. Y., & Budihastuti, E. S. (2017). *Pemahaman Kewirahusahaan*. Depok: Kencana.
- Peraturan Menteri Perdagangan. (2017). Nomor 37/M-DAG/PER/5/2017 Tentang Pedoman Pembangunan dan Pengelolaan Sarana Perdagangan.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia. (2007). Nomor 112 Tahun 2017 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan Dan Toko Modern.
- Said, N. I. (2008). *Pengolahan Air Limbah Domestik di DKI Jakarta "Tinjauan Permasalahan, Strategi dan Teknologi Pengolahan"*. Jakarta: Pusat Teknologi Lingkungan Deputi Bidang Teknologi Pengembangan Sumberdaya Alam Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- SNI. (2015). 8152 : 2015 Tentang Pasar Rakyat.
- Umar, H. (2017). Studi Kelayakan Bisnis:Manajemen, Metode dan Kasus. In A. Y. Hambali, & E. S. Budihastuti, *Pemahaman Kewirausahaan* (p. 143). Depok: Kencana.