



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS PERTANIAN

Jalan Palembang - Prabumulih, KM. 32 Inderalaya Kabupaten Ogan Ilir 30662

Telepon (0711) 580059, Faksimili (0711) 580276, Pos-el: dekan_fp@unsri.ac.id

Laman : www.fp.unsri.ac.id

KEPUTUSAN

DEKAN FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS SRIWIJAYA

Nomor : 0003 / UN9.1.5/AK.16/2018

Tentang

**PENGANGKATAN PROMOTOR DAN KO-PROMOTOR
MAHASISWA PROGRAM STUDI DOKTOR ILMU-ILMU PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

DEKAN FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS SRIWIJAYA

Memperhatikan : Surat Ketua Program Studi Doktor Ilmu-Ilmu Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya Nomor: 007/UN9.2.14/KM/2018 tanggal 07 Februari 2018 perihal SK Tim Promotor dan Ko-Promotor.

Menimbang :

- a. Bahwa untuk kelancaran proses pembelajaran dan pengembangan disertasi pada Program Studi Doktor Ilmu-Ilmu Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya, perlu menunjuk/mengangkat Promotor dan Ko-Promotor mahasiswa.
- c. Bahwa sehubungan dengan butir 'a' di atas perlu diterbitkan surat keputusan sebagai pedoman dan landasan hukumnya.

Mengingat :

- 1. Undang-Undang No. 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional.
- 2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 42 Tahun 1960 tentang Pendirian Universitas Sriwijaya.
- 3. SK. Menteri PTIP No.108 tahun 1963 tentang Pendirian Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya
- 4. SK Menristekdikti No. 012/2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Universitas Sriwijaya.
- 5. SK. Mendiknas No. 064 Tahun 2003 tentang Statuta Universitas Sriwijaya
- 6. SK Rektor Universitas Sriwijaya No : 0018/UN9/KP/2012 tanggal 13 Januari 2012 tentang Peralihan Status (Kedudukan) Pengelolaan Program Studi S2 Ilmu Tanaman dan S2 Agribisnis serta S3 Bidang Ilmu Pertanian Program Pascasarjana dibawah Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya.
- 7. SK Rektor Universitas Sriwijaya No. 0240/UN9/KP/2017 Tanggal 27 Februari 2017 tentang Pengangkatan Dekan Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya Periode 2017-2021.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : **KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS SRIWIJAYA TENTANG PENGANGKATAN PROMOTOR DAN KO-PROMOTOR MAHASISWA PROGRAM STUDI DOKTOR ILMU-ILMU PERTANIAN FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS SRIWIJAYA.**



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS PERTANIAN

Jalan Palembang - Prabumulih, KM. 32 Inderalaya Kabupaten Ogan Ilir 30662
Telepon (0711) 580059, Faksimili (0711) 580276, Pos-el: dekan_fp@unsri.ac.id
Laman : www.fp.unsri.ac.id

PERTAMA : Menunjuk/mengangkat Promotor dan Ko-Promotor mahasiswa Program Studi Doktor Ilmu-Ilmu Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya sebagai berikut :

I. Mahasiswa

Nama : **Erni Purbiyanti**
NIM : 05013681722003
BKU : Agribisnis

II. Promotor dan Ko-Promotor

Promotor : Prof. Ir. Fachrurrozie Sjarkowi, M.Sc, Ph.D
Ko-Promotor I : Prof. Dr. Ir. M. Edi Armanto.
Ko-Promotor II : **Dr. Dessy Adriani, S.P., M.Si.**

KEDUA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat dari diterbitkannya surat keputusan ini dibebankan pada anggaran yang tersedia pada Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya.

KETIGA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan bahwa segala sesuatu akan diubah atau diperbaiki sebagaimana mestinya apabila terdapat kekeliruan dalam keputusan ini.

Ditetapkan di : Indralaya
Pada tanggal : **13 FEB 2018**



Prof. Dr. Ir. Andy Mulyana, M.Sc. 
NIP 196012021986031003

Tembusan :

1. Rektor Unsri
2. Ka. PS Doktor Ilmu-Ilmu Pertanian FP Unsri
3. Promotor dan Ko-Promotor
4. Yang Bersangkutan

DISERTASI

**FENOMENA PERUBAHAN PENDAYAGUNAAN
LAHAN PERTANIAN DI SUMATERA SELATAN
DALAM PERSPEKTIF KONSEP RENTE EKONOMI
LAHAN**

***THE PHENOMENON OF CHANGES IN THE
UTILIZATION OF AGRICULTURAL LAND IN SOUTH
SUMATRA IN THE PERSPECTIVE OF THE CONCEPT
OF LAND ECONOMY RENT***



ERNI PURBIYANTI

05013681722003

**PROGRAM STUDI DOKTOR ILMU PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2022

OK
H

SUMMARY

ERNI PURBIYANTI. *“The Phenomenon of Changes in the Utilization of Agricultural Land in South Sumatra in the Perspective of the Concept of Land Economy Rent”* (Supervised by **FACHRURROZIE SJARKOWI, DESSY ADRIANI, and MIRZA ANTONI**)

Farmers' decisions in utilizing their land are always preceded by rational thinking, although it has not been calculated in depth using various instruments of economic analysis tools. The concept of land rent is considered an appropriate instrument because it has been used since 1817 by David Ricardo and in 1826 by Von Thunen. Land economic rent (NReL) is a short-term instrument and the value of hope on land (NHAL) as a long-term instrument. This research is based on the increasing rate of population growth and economic growth in development, which has consequences for the high demand for resources; one of them is farmland. The high pressure on agricultural land, is not only due to changes in land use from agricultural to non-agricultural; it also includes inter-plant competition. Robert Malthus in his book *Principles of Political Economy* (1820), wrote that population growth could not occur without a comparable increase in welfare. So instinctive to get well-being is something very natural and human. Facts on the ground show that when the pressures of life are getting higher and the demand for agricultural land continues to increase, it causes efforts to utilize the agricultural land owned.

Agricultural land is utilized by changing to crops that are considered more profitable, doing all forms of borrowing, or even buying and selling agricultural land; either between the residents and the residents, between the residents and the village chief, or between the residents mediated by the village head and investors. Based on these facts, it is important to make an assessment of the forms of economic transactions that occur; whether the transaction does benefit the landowning farmers as well as what analytical tools are appropriate to assess it. If these various forms of transactions turn out to be detrimental and this does not immediately receive attention from policymakers, it is feared that there will be cultural impoverishment which results in narrower land and farmers are encouraged to intensify in sensitive ecosystem zones, both protected and conservation ecosystem zones and buffer zones.

A social geographer, Pelzer (1945) concluded that the development of settlements in Southeast Asia was always pioneered by pioneers who began their settlement by encroaching on forests. This is because forest areas have always been perceived by migrants as 'no-man's areas'. This is reinforced by the study of Tirtosudarmo (1993) which concluded that the target migration sites in Java are conservation forests; while outside Java (Lampung and southern Sumatra) in addition to conservation forests are also production forests. The initial and most important target in this study is the behavior of achievements or behavior of farmers in the buffer zone which is a ring-1 zone that borders directly with the protected and conservation sensitive ecosystem zone, especially kerinci Seblat National Park (TNKS). TNKS is included in the Tropical Rainforest Heritage of Sumatra (TRHS) or the world heritage site of sumatra's tropical rainforests. During 1990-2000 there has been a reduction in dense vegetation land cover by 9.3%; in 2000-2010 there

OK
/

was a reduction of 1.67%; and during 2010-2020 experienced a reduction in dense vegetation of 47.06%. The damage to TNKS is certainly very worrying, and this is a great concern for the world.

After being able to find out the state of land transactions and their implications and impacts in the ring-1 buffer zone which is considered far from the economic center alone so severely. Then it will be interesting to find out more about how the conditions in the area near the economic center, namely the plains in the middle (ring-2) and below (ring-3). Therefore, the research was expanded to the middle and lower lands. In order to be more systematic and sharper, the behavior of landowners who carry out land transactions, is classified into: conversion and transfer of land functions. Land conversion if it is non-permanent, characteristic: (a) agriculture to agriculture, *v/v vice versa*; (b) non-changeable ownership. Meanwhile, the transfer of functions is permanent, with the characteristics of: (a) agriculture to agriculture / non-agriculture; (b) ownership changes. This difference in nature is suspected to cause a wrong-choice decision, which can result in extensibility (encroachment) to sensitive zones (protection and conservation and buffering). Not ruled out, landowners in ring-1 become 'pullers' for farmers in ring-2 and ring-3.

The weakness of the Ricardian land rent concept, will only be effective if it is equipped with variables of farmers' social behavior in farming. So is von Thunen's concept of land rent. The use of von Thunen land rent concept is not only based on the distance of the land to the center of the market as von Thunen's land rent theory when it was originally discovered; but also currently its use can be expanded against the threat of extensification (forest encroachment) in the TNKS sensitive ecosystem zone as a 'world asset', as well as the distance of the land from the place of residence which makes it difficult for farmers to sell their agricultural land. This research also succeeded in compiling a systematic application of the Ricardian and Von Thunen land economic rent-making formula for the South Sumatra region by producing a new 3-approach, so that it can be analyzed using matrices, both horizontally, vertically, and diagonally. The usefulness of the NReL (1-moment in time) and NHAL (1-period of time) instruments, apart from being a parameter for the level of welfare of farmers; is also a benchmark for land prices. NHAL can also be used to assess the level of fairness that land-owning farmers receive against the value of compensation for the transfer of land ownership through a reasonable compensation value (NGRL) from investors.

ok

RINGKASAN

ERNI PURBIYANTI. Fenomena Perubahan Pendayagunaan Lahan Pertanian di Sumatera Selatan dalam Perspektif Rente Ekonomi Lahan (Dibimbing oleh **FACHRURROZIE SJARKOWI, DESSY ADRIANI, dan MIRZA ANTONI**).

Keputusan petani dalam mendayagunakan lahannya selalu didahului oleh pemikiran yang rasional, sekalipun belum dihitung secara mendalam dengan menggunakan berbagai instrumen alat analisis ekonomi. Konsep rente lahan dinilai merupakan instrumen yang tepat karena telah digunakan sejak tahun 1817 oleh David Ricardo dan tahun 1826 oleh Von Thunen. Rente ekonomi lahan (NReL) merupakan instrumen jangka pendek dan nilai harapan atas lahan (NHAL) sebagai instrumen jangka panjang. Penelitian ini didasari semakin tingginya laju pertumbuhan penduduk dan pertumbuhan ekonomi dalam pembangunan, yang memberi konsekuensi pada tingginya permintaan terhadap sumberdaya; salah satunya lahan pertanian. Tingginya tekanan terhadap lahan pertanian, tidak hanya disebabkan perubahan penggunaan lahan dari pertanian ke non-pertanian; melainkan juga termasuk persaingan antar-tanaman. Robert Malthus dalam bukunya *Principles of Political Economy* (1820), menuliskan bahwa pertumbuhan penduduk tidak bisa terjadi tanpa peningkatan kesejahteraan yang sebanding. Sehingga naluri untuk mendapatkan kesejahteraan adalah sesuatu yang sangat alami dan manusiawi. Fakta di lapangan menunjukkan bahwa ketika tekanan hidup semakin tinggi dan permintaan lahan pertanian pun terus meningkat, maka menyebabkan terjadinya upaya pendayagunaan lahan pertanian yang dimiliki.

Lahan pertanian didayagunakan dengan mengubah ke tanaman yang dinilai lebih menguntungkan, melakukan segala bentuk pinjam-pakai, atau bahkan jual-beli lahan pertanian; baik antara penduduk dengan penduduk, antara penduduk dengan kepala desa, ataupun antara penduduk yang diperantarai kepala desa dengan investor. Berdasarkan fakta tersebut, maka penting untuk dilakukan penilaian terhadap bentuk-bentuk transaksi ekonomi yang terjadi; apakah transaksi tersebut memang menguntungkan petani pemilik lahan serta alat analisis apa yang tepat untuk menilainya. Jika berbagai bentuk transaksi tersebut ternyata merugikan dan hal ini tidak segera mendapat perhatian dari para pemangku kebijakan, maka dikhawatirkan akan terjadi pemiskinan kultural yang mengakibatkan lahan semakin sempit dan petani terdorong untuk melakukan ekstensifikasi pada zona ekosistem peka, baik zona ekosistem lindung dan konservasi (*protected and conservation ecosystem*) maupun zona penyangga (*buffer zone*).

Seorang ahli geografi sosial, Pelzer (1945) menyimpulkan bahwa perkembangan pemukiman di Asia Tenggara selalu dipelopori oleh para pionir yang memulai pemukimannya dengan merambah hutan. Hal ini dikarenakan kawasan hutan selalu dipersepsikan oleh para migran sebagai 'daerah tak-bertuan'. Hal ini diperkuat dengan studi Tirtosudarmo (1993) yang menyimpulkan bahwa sasaran lokasi migrasi di Jawa adalah hutan konservasi; sementara di luar Jawa (Lampung dan Sumatera bagian selatan) selain hutan konservasi juga hutan produksi. Sasaran awal dan yang terpenting dalam penelitian ini adalah perilaku prestasi atau perilaku disprestasi petani di zona *buffer zone* yang merupakan zona ring-1 yang berbatasan langsung dengan zona ekosistem peka lindung dan

20

konservasi, khususnya Taman Nasional Kerinci Seblat (TNKS). TNKS termasuk ke dalam *Tropical Rainforest Heritage of Sumatra* (TRHS) atau situs warisan dunia hutan hujan tropis Sumatera. Selama tahun 1990-2000 telah terjadi pengurangan tutupan lahan vegetasi lebat sebesar 9,3%; tahun 2000-2010 terjadi pengurangan sebesar 1,67%; dan selama tahun 2010-2020 mengalami pengurangan vegetasi lebat seluas 47,06%. Kerusakan TNKS ini tentunya sangat mengkhawatirkan, dan ini menjadi perhatian besar dunia.

Setelah dapat mengetahui keadaan transaksi lahan dan implikasi serta dampaknya di zona penyangga ring-1 yang dinilai jauh dari pusat ekonomi saja sedemikian parahnyanya. Maka akan menjadi menarik perhatian untuk mengetahui lebih lanjut bagaimana kondisi di daerah yang dekat pusat ekonomi, yaitu dataran di tengah (ring-2) dan di bawah (ring-3). Oleh karena itu, penelitian ini diperluas ke lahan tengah dan lahan bawah. Supaya lebih sistematis dan tajam, maka perilaku pemilik lahan yang melakukan transaksi lahan, diklasifikasikan ke dalam: konversi dan alih fungsi lahan. Konversi lahan jika bersifat tidak permanen, berciri: (a) pertanian ke pertanian, *visè versa*; (b) kepemilikan tak-berubah. Sementara, alih fungsi bersifat permanen, berciri: (a) pertanian ke pertanian/non-pertanian; (b) kepemilikan berubah. Perbedaan sifat ini diduga menyebabkan terjadinya salah-pilih keputusan, yang dapat berakibat pada ekstensifikasi (perambahan) ke zona peka (lindung dan konservasi maupun penyangga). Tidak menutup kemungkinan, petani pemilik lahan di ring-1 menjadi 'penarik' bagi petani di ring-2 dan ring-3.

Kelemahaan dari konsep rente lahan Ricardian, baru akan efektif jika dilengkapi dengan variabel perilaku sosial petani dalam berusahatani. Demikian juga konsep rente lahan Von Thunen. Penggunaan konsep rente lahan Von Thunen tidak hanya berpijak pada jarak lahan terhadap pusat pasar sebagaimana teori rente lahan Von Thunen ketika awal ditemukan; melainkan juga saat ini dapat diperluas penggunaannya terhadap ancaman ekstensifikasi (perambahan hutan) di zona ekosistem peka TNKS sebagai 'asset dunia', serta jauhnya jarak lahan dari tempat tinggal yang membuat petani berkecenderungan untuk menjual lahan pertaniannya. Penelitian ini juga berhasil menyusun sistematika penerapan rumus rente ekonomi lahan Ricardian dan Von Thunen untuk wilayah Sumatera Selatan dengan menghasilkan 3-pendekatan baru, sehingga dapat dianalisis menggunakan matriks, baik secara horizontal, vertikal, maupun diagonal. Kegunaan instrumen NReL (*1-moment in time*) dan NHAL (*1-period of time*), selain sebagai parameter tingkat kesejahteraan petani; juga merupakan tolok ukur harga lahan. NHAL juga dapat dipakai untuk menilai tingkat keadilan yang diterima petani pemilik lahan terhadap nilai kompensasi peralihan kepemilikan lahan melalui nilai ganti rugi (NGRL) yang wajar dari investor.

DISERTASI

**FENOMENA PERUBAHAN PENDAYAGUNAAN
LAHAN PERTANIAN DI SUMATERA SELATAN
DALAM PERSPEKTIF KONSEP RENTE EKONOMI
LAHAN**

***THE PHENOMENON OF CHANGES IN THE
UTILIZATION OF AGRICULTURAL LAND IN SOUTH
SUMATRA IN THE PERSPECTIVE OF THE CONCEPT
OF LAND ECONOMY RENT***

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar
Doktor Ilmu Pertanian



**ERNI PURBIYANTI
05013681722003**

**PROGRAM STUDI DOKTOR ILMU PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2022

LEMBAR PENGESAHAN

FENOMENA PERUBAHAN PENDAYAGUNAAN LAHAN PERTANIAN DI SUMATERA SELATAN DALAM PERSPEKTIF KONSEP RENTE EKONOMI LAHAN

DISERTASI

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Doktor dalam Bidang
Kajian Utama Agribisnis pada Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya

Oleh:

ERNI PURBIYANTI
05013681722003

Telah disetujui
Palembang, Mei 2022

Promotor,



Prof. Ir. Fachrurrozie Sjarkowi, M.Sc., Ph.D.
NIP. 195106251976021001

Co Promotor I,



Dr. Dessy Adriani, S.P., M.Si.
NIP. 197412262001122001

Co Promotor II,



Ir. Mirza Antoni, M.Si., Ph.D.
NIP. 196607071993121001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi
Doktor Ilmu Pertanian



Prof. Dr. Ir. Dedik Budianta, M.S.
NIP. 196306141989031003

Dekan Fakultas Pertanian
Universitas Sriwijaya

Dr. Ir. A. Muslim, M.Agr.
NIP. 196412291990011001

Disertasi dengan judul “Fenomena Perubahan Pendayagunaan Lahan Pertanian di Sumatera Selatan dalam Perspektif Konsep Rente Ekonomi Lahan” oleh **Erni Purbiyanti** telah dipertahankan dihadapan Komisi Penguji Disertasi Program Doktor Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya pada tanggal 23 Mei 2022 dan telah diperbaiki sesuai saran dan masukkan dari tim penguji.

Komisi Penguji

Ketua :

1. Prof. Ir. Fachrurrozie Sjarkowi, M.Sc., Ph.D.
NIP. 195106251976021001

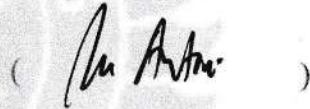
()

Anggota :

1. Dr. Dessy Adriani, S.P., M.Si.
NIP. 197412262001122001

()

2. Ir. Mirza Antoni, M.Si., Ph.D.
NIP. 196607071993121001

()

3. Prof. Dr. Ir. Andy Mulyana, M.Sc.
NIP. 196012021986031003

()

4. Prof. Dr. Ir. Sriati, M.S.
NIP. 195907281984122001

()

5. Prof. Dr. Ir. Wan Abbas Zakaria, M.S.
NIP. 196108261987021001

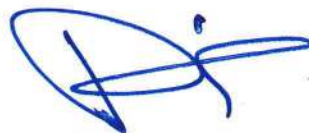
()

Mengetahui:
Dekan Fakultas Pertanian
Universitas Sriwijaya,

Dr. Ir. A. Muslim, M.Agr.
NIP. 196412291990011001

Palembang, Mei 2022

Koordinator Program Studi
Doktor Ilmu Pertanian,

()

Prof. Dr. Ir. Dedik Budianta, M.S.
NIP. 196306141989031003

PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

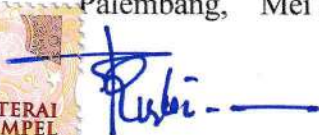
Nama : Erni Purbiyanti
NIM : 05013681722003
Program Studi : Doktor Ilmu Pertanian
BKU : Agribisnis
Judul Disertasi : Fenomena Perubahan Pendayagunaan Lahan Pertanian
di Sumatera Selatan dalam Perspektif Konsep Rente
Ekonomi Lahan

Menyatakan bahwa semua data dan informasi yang dimuat dalam Disertasi ini merupakan karya saya sendiri dengan arahan dari komisi pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan oleh penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka pada bagian akhir disertasi ini. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya unsur *plagiarism* pada Disertasi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak mendapatkan paksaan dari pihak manapun.



Palembang, Mei 2022


Erni Purbiyanti