

**PENGELOLAAN HARTA WAKAF DAN PERAN WAKAF PRODUKTIF
TERHADAP PEMBERDAYAAN EKONOMI PESANTREN AULIA
CENDEKIA PALEMBANG**



OLEH:

PUTRI RAMADINI

(01021181520034)

EKONOMI PEMBANGUNAN

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

2022

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF

PENGELOLAAN HARTA WAKAF DAN PERAN WAKAF PRODUKTIF TERHADAP
PEMBERDAYAAN EKONOMI PESANTREN AULIA CENDEKIA PALEMBANG

Disusun oleh:

Nama : Putri Ramadini

NIM : 01021181520034

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Konsentrasi : Ekonomi Syariah

Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif

Tanggal Persetujuan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 2-12-2022.....



Ketua: Dr. Imam Asngari, S.E.,M.Si
NIP.197306072002121002

Tanggal : 80/11'22.....



Anggota: Dr. Mukhlis, S.E.,M.Si
NIP. 197304062010121001

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI
PENGELOLAAN HARTA WAKAF DAN PERAN WAKAF PRODUKTIF
TERHADAP PEMBERDAYAAN EKONOMI PESANTREN AULIA CENDEKIA
PALEMBANG

Disusun oleh:

Nama : Putri Ramadini
NIM : 01021181520034
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
Bidang Kajian/Konsentrasi : Ekonomi Syariah

Telah di uji dalam Ujian Komprehensif pada tanggal 17 Desember 2022 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif
Inderalaya, 26 Desember 2022

Ketua



Dr. Imam Asngari, S.E., M.Si
NIP. 197306072002121002

Anggota



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

Penguji



Ichsan Hamidi, S.H.I., M.Si
NIP. 199105012019031019

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

ASLI
JUR EK PEMBANGUNAN 30-12-2022
FAKULTAS EKONOMI UNSRI

SURAT PENYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Putri Ramadini
NIM : 01021181520034
Bidang Kajian : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul:

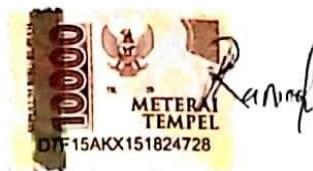
“Pengelolaan Harta Wakaf dan Peran Wakaf Produktif Terhadap Pemberdayaan Ekonomi Pesantren Aulia Cendekia Palembang”

Pembimbing:

Ketua : Dr. Imam Asngari, S.E., M.Si
Anggota : Dr. Mukhis, S.E., M.Si
Tanggal Ujian : 17 Desember 2022

Adalah benar hasil karya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya. Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar di kemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaannya.

Inderalaya, 29 Desember 2022
Pembuat Pernyataan,



Putri Ramadini
NIM. 01021181520034

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya ucapkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul “Pengelolaan Harta Wakaf dan Peran Wakaf Produktif Terhadap Pemberdayaan Ekonomi Pesantren Aulia Cendekia Palembang”. Penulisan skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar sarjana ekonomi program strata satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya. Adapun tujuan lainnya untuk mengetahui pengelolaan wakaf dan perannya terhadap pemberdayaan ekonomi di Pondok Pesantren Aulia Cendekia Palembang.

Penulis menyadari bahwa skripsi tidak mungkin terselesaikan dengan baik tanpa doa, bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangan, maka penulis memohon maaf atas segala kekurangan yang ada. Guna kesempurnaan dari skripsi ini, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran membangun dari semua pihak agar bisa dijadikan perbaikan untuk tugas berikutnya. Demikian penulis berharap semoga tugas ini dapat memberi cukup ilmu dan manfaat bagi pembacanya, khususnya bagi civitas akademik Ekonomi Pembangunan Unsri. Terima kasih

Penulis



Putri Ramadini

UCAPAN TERIMA KASIH

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, tiada kata yang cukup untuk dicurahkan dalam menyampaikan rasa syukur atas selesainya skripsi yang telah penulis buat ini.

Selama penulisan dan penyusunan skripsi ini tidak lepas dari berbagai kendala yang penulis alami. Kendala tersebut dapat diatasi berkat bimbingan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua serta keluarga yang selama ini selalu memberikan do'a, nasihat serta berbagai dukungan yang menjadi motivasi bagi saya agar dapat selalu ingat pada track untuk menyelesaikan karya ilmiah ini. Semoga segala peluh dan pengorbanan selama ini dalam membesarkan kami anak-anakmu dapat dibalas Allah Swt kelak dengan surga-Nya.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Anis Sagaff, M.S.C.E selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Prof. Ir. H. Zainudin Nawawi, Ph.D., IPU selaku Wakil Rektor Bidang Akademik Universitas Sriwijaya. Terima kasih banyak berkat kebaikan dan kebijakan Bapak, saya dapat menyelesaikan studi sebagaimana mestinya. Semoga Bapak dan keluarga selalu dalam lindungan Allah Swt.

4. Bapak Prof. Dr. Mohamad Adam, S.E.,M.E selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
5. Bapak Dr. Suhel, S.E., M.Si yang saat masa studi kami berlangsung selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya. Terima kasih banyak atas kebaikan dan kebijakan Bapak selama ini yang tentunya akan saya ingat selalu. Semoga Bapak dan keluarga besar selalu dilindungi oleh Allah Swt.
6. Bapak Dr. Mukhlis, S.E.,M.Si selaku Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya dan juga sebagai Dosen Pembimbing kedua dalam penelitian skripsi ini. Terima kasih banyak atas segala pikiran, tenaga, ilmu serta arahan yang telah Bapak berikan dan waktu yang telah Bapak luangkan untuk membimbing saya selama ini. Terima kasih banyak atas segala dukungan, bantuan, dan kemudahan yang telah Bapak berikan sehingga saya mampu menyelesaikan pendidikan sarjana saya di Jurusan Ekonomi Pembangunan ini, Semua kebaikan yang Bapak berikan tidak akan pernah saya lupakan, Semoga Bapak dan keluarga besar selalu berada dalam lindungan Allah Swt.
7. Bapak Dr. Sukanto, S.E., M.Si selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya. Terima kasih atas segala dukungan, bantuan, dan kemudahan yang telah Bapak berikan sehingga saya mampu menyelesaikan pendidikan sarjana di Jurusan Ekonomi Pembangunan ini. Semoga Bapak dan keluarga besar

selalu dalam lindungan Allah Swt.

8. Bapak Dr. Imam Asngari, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing skripsi utama saya. Terima kasih banyak atas segala pikiran, tenaga, ilmu serta arahan yang telah Bapak berikan dan waktu yang telah Bapak luangkan untuk membimbing saya selama ini. Terima kasih banyak atas segala dukungan, bantuan, dan kemudahan yang telah Bapak berikan sehingga saya mampu menyelesaikan pendidikan sarjana saya di Jurusan Ekonomi Pembangunan ini, Semua kebaikan yang Bapak berikan tidak akan pernah saya lupakan, Semoga Bapak dan keluarga besar selalu berada dalam lindungan Allah Swt.
9. Bapak Ichsan Hamidi, S.H.I.,M.Si selaku Dosen Penguji pada penulisan skripsi ini. Terima kasih banyak atas tenaga, pikiran, ilmu serta arahan yang telah Bapak berikan, berbagai saran yang Bapak sampaikan sangat membantu dalam membuat tulisan ini menjadi lebih baik. Terima kasih banyak atas waktu yang telah Bapak luangkan. Semoga Bapak dan keluarga besar selalu dalam lindungan Allah Swt.
10. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya. Terima kasih banyak atas semua ilmu dan pengalaman yang telah dibagi kepada kami selama studi kami di Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijya. Semoga Bapak/Ibu dan keluarga besar selalu dalam lindungan Tuhan Yang Maha Esa.
11. Bapak/Ibu Pegawai Jurusan Ekonomi Pembangunan dan juga Dekanat Fakultas Ekonomi. Terima kasih banyak atas semua kebaikan dan

bantuannya selama ini. Berkat kerja baik Bapak/Ibu berbagai keperluan pemberkasan administrasi dan akademik kami dapat terselesaikan. Semoga Bapak/Ibu dan keluarga besar selalu dalam lindungan Allah Swt.

12. Terima kasih untuk semua pihak yang terlibat dalam kelancaran dan penulisan skripsi ini. Baik teman dan kerabat. Semua orang yang pernah bertemu dengan saya yang tidak bisa saya ucapkan satu persatu, terima kasih banyak atas semua pengalaman yang telah kalian bagi. Semoga Allah Swt selalu memberi kebaikan dan melindungi kalian dan keluarga, aamiin ya rabbal 'alamiin.

Selama penulisan skripsi ini selain rasa syukur, ucapan terima kasih dan do'a, penulis juga ingin menyampaikan maaf yang sebesar-besarnya kepada semua pihak, apabila terdapat kata dan perbuatan baik disengaja pun tidak disengaja. Semoga kita semua selalu berada dalam lindungan-Nya.

Penulis



Putri Ramadini

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

	Nama: Putri Ramadini
	NIM: 010211815200234
	Tempat, Tanggal Lahir: Palembang, 2 Januari 1998
	Alamat : Jl. Sukabangun 2. Komplek Nuansa Puspita Blok Ba 01
	Handphone: 0823-7380-9988
Agama	Islam
JenisKelamin	Perempuan
Status	BelumMenikah
Kewarganegaraan	Indonesia
Email	putriramadini44@gmail.com
Pendidikan	
2003-2009	SD Muhammadiyah 14 Palembang
2009-2012	SMP Negeri 10 Palembang
2012-2015	MA Negeri 3 Palembang
2015-2022	Fakultas Ekonomi, Jurusan Ekonomi Pembangunan Universitas Sriwijaya
Pengalaman Organisasi	
2016-2017	Staf Dinas Advokasi Kesejahteraan Masyarakat BEM FE Unsri
2017	Anggota Himpunan Mahasiswa Ekonomi Pembangunan (HIMEPA)
2017	Anggota Organisasi Mahasiswa Entrepreneur in Team (EIT)

ABSTRAK

PENGELOLAAN HARTA WAKAF DAN PERAN WAKAF PRODUKTIF TERHADAP PEMBERDAYAAN EKONOMI PESANTREN AULIA CENDEKIA PALEMBANG

Oleh:

Putri Ramadini; Imam Asngari; Mukhlis

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengelolaan harta wakaf serta peran dari keberadaan wakaf produktif yang dikelola terhadap pemberdayaan ekonomi di Pesantren Aulia Cendekia Palembang. Penelitian ini bersifat deskriptif-kuantitatif dengan metode pengumpulan data yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis yang digunakan adalah tabulasi silang. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Pengelolaan wakaf di Pesantren Aulia Cendekia sudah baik namun belum optimal karena pengelolaan masih perorangan dan belum memiliki bagan khusus. Sistem pengelolaannya berada pada fase semiprofesional. (2) Wakaf produktif berdampak positif terhadap pemberdayaan ekonomi di Pesantren Aulia Cendekia. Akumulasi dari penerimaan unit-unit usaha ekonomi meningkat dengan nilai rata-rata pertumbuhan sebesar 23,3 persen di tiap tahunnya.

Kata Kunci : Wakaf, Wakaf Produktif, Pemberdayaan Ekonomi

Ketua



Dr. Imam Asngari, S.E., M.Si
NIP. 197306072002121002

Anggota



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

ABSTRACT

MANAGEMENT OF WAQF ASSETS AND THE ROLE OF PRODUCTIVE WAQF ON ECONOMIC EMPOWERMENT AT AULIA CENDEKIA ISLAMIC BOARDING SCHOOL PALEMBANG

By:

Putri Ramadini; Imam Asngari; Mukhlis

This study aims to find out how the management of waqf assets and the role of the existence of productive waqf that is managed towards economic empowerment at Aulia Cendekia Islamic Boarding School Palembang. The type of research used in this research is descriptive-quantitative then the data collection method that the research used is observation, interview and documentation. The analytical technique use in this research is cross tabulation. The research results show that (1) Waqf management at Aulia Cendekia Boarding School Palembang is already well but not optimal yet because Aulia Cendekia Boarding School still using individual management rather than having a specific chart. The management system is in semi-profesional phase. (2) Productive waqf resulted in a positive trend towards economic empowerment at Aulia Cendekia Islamic Boarding School Palembang. The accumulation of revenue from economic business units increase with a average growth of 23,3 percent each year.

Kata Kunci : waqf, Productive Waqf, Economic Empowerment

Chairman,



Dr. Imam Asngari, S.E., M.Si
NIP. 197306072002121002

Member,



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

Knowing,

Head of Development Economics Department



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GRAFIK	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Definisi dan Konsep	8
2.1.1 Wakaf	8
2.1.1.1 Landasan Hukum Wakaf	9
2.1.1.2 Rukun dan Syarat Wajib Wakaf	11
2.1.1.3 Jenis-jenis Wakaf	15
2.1.2 Sejarah Wakaf Pendidikan	16
2.1.3 Wakaf Produktif	17
2.1.4 Pengelolaan Wakaf	19
2.1.5 Pemberdayaan Ekonomi	21
2.1.4 Pertumbuhan Ekonomi	22
2.2 Penelitian Terdahulu	23
2.3 Kerangka Pemikiran	27
2.4 Hipotesis	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	30
3.2 Lokasi Penelitian	30
3.3 Jenis Penelitian dan Sumber Data	31
3.4 Teknik Analisis	32
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Gambaran Umum Pesantren Aulia Cendekia Palembang	34

4.1.1 Kondisi Geografis Pesantren Aulia Cendekia Palembang....	34
4.1.2 Profil Pesantren Aulia Cendekia Palembang	35
4.1.2.1 Sejarah Berdirinya Pesantren Aulia Cendekia	35
4.1.2.2 Visi, Misi dan Struktur Kepengurusan.....	36
4.1.2.3 Struktur Pengurus Pesantren Aulia Cendekia	37
4.1.3 Kondisi Pendidikan dan Santri Pesantren Aulia Cendekia ..	38
4.2 Pengelolaan Wakaf di Pesantren Aulia Cendekia Palembang	42
4.2.1 Struktur Pengelolaan Wakaf Pesantren Aulia Cendekia	42
4.2.2 Analisis Pengelolaan Wakaf Pesantren Aulia Cendekia	43
4.2.3 Harta Wakaf di Pesantren Aulia Cendekia	45
4.2.4 Strategi Pengembangan Aset Wakaf di Pesantren Aulia.....	50
4.3 Pemberdayaan Usaha Ekonomi Pesantren Aulia Cendekia	53
4.4 Perkembangan Unit-Unit Usaha Ekonomi	62
4.5 Peran Wakaf Produktif Terhadap Pemberdayaan Ekonomi	64
BAB PENUTUP	70
5.1 Kesimpulan	70
5.2 Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Peruntukan Wakaf di Kota Palembang Tahun 2018.....	3
Tabel 4.1 Sarana dan Prasarana Pesantren Aulia Cendekia.....	40
Tabel 4.2 Jenjang Pendidikan dan Jumlah Santri	41
Tabel 4.3 Rincian Wakaf Pesantren Aulia Cendekia Tahun 2006-2021	46
Tabel 4.4 Rekapitulasi Jumlah Penerimaan Kantin di Pesantren Aulia Cendekia Tahun 2014-2021	55
Tabel 4.5 Rekapitulasi Jumlah Penerimaan Koperasi di Pesantren Aulia Cendekia Tahun 2011-2021	57
Tabel 4.6 Jumlah Penerimaan Usaha Sewa Unit Ruko Pesantren Aulia Cendekia Palembang Tahun 2019-2021	59
Tabel 4.7 Jumlah Pembiayaan Nasabah BWM Aulia Cendekia Tahun 2020-2021	62
Tabel 4.8 Ringkasan Unit-Unit Usaha Ekonomi Pesantren Aulia Cendekia Palembang Tahun 2012-2021	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Persentase Penggunaan Tanah Wakaf di Indonesia ...	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	28
Gambar 4.1 Struktur Kepengurusan Pesantren Aulia Cendekia ..	37
Gambar 4.2 Penerimaan Wakaf Pesantren Aulia Cendekia	48
Gambar 4.3 Struktur Kepengurusna Bank Wakaf Mikro Aulia Cendekia Palembang	60
Gambar 4.4 Ekonomi Unit-Unit Usaha Pesantren Aulia Cendekia.	66
Gambar 4.5 Perkembangan Ekonomi Pesantren Aulia Cendekia Tahun 2011-2021	67
Gambar 4.6 Persentase Pertumbuhan Ekonomi Pesantren	68

BAB I

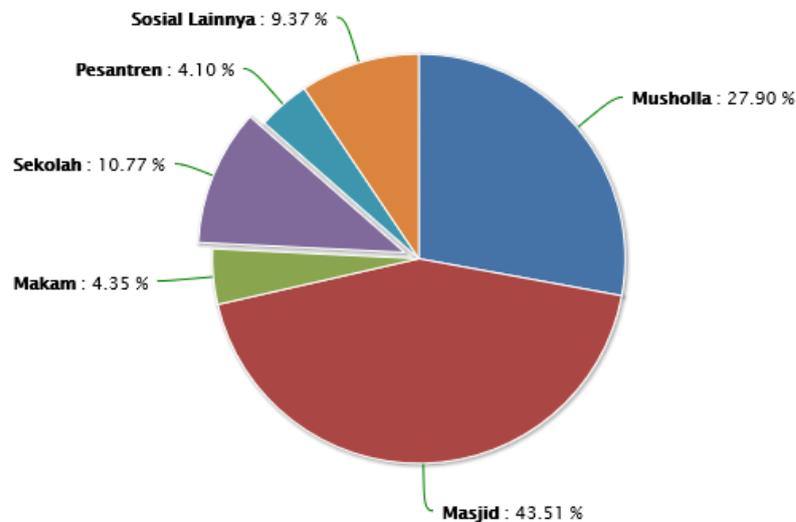
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Wakaf merupakan salah satu instrumen keuangan dalam Islam untuk mencapai kehidupan yang sejahtera yang ditandai dengan keamanan ekonomi. Dalam Islam amalan wakaf memiliki kedudukan yang sama pentingnya dengan zakat dan sedekah. Berbeda dengan zakat dan sedekah yang nilainya langsung didistribusikan kemudian habis wujudnya pun manfaatnya, wakaf justru kekal nilai pokoknya. Manfaat wakaf tetap ada selama harta wakaf masih terjaga (Hazami, 2016).

Saat ini wakaf sudah mengalami banyak perubahan yang signifikan mulai dari jenisnya, pengelolaannya hingga peruntukannya yang membuatnya kian potensial sebagai salah satu instrument kesejahteraan ekonomi. Meningkatnya studi literatur yang membahas tentang wakaf menuntut adanya usaha-usaha baru yang bisa memberikan alternatif pengembangan wakaf pada masa kini yang tidak berlawanan dengan syariat Islam. Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 42 Tahun 2006 yang mengatur mengenai pelaksanaan UU No. 41 Tahun 2004 Bab III Pasal 15, bahwa jenis harta wakaf ialah terdiri dari benda tak bergerak, benda bergerak selain uang dan benda bergerak berupa uang.

(Kementerian Agama RI, 2021) mencatat bahwa terdapat sekitar 440.512 lokasi tanah wakaf dengan total luas sebesar 57.263,69 Ha, serta sebanyak 57,42 % tanah telah bersertifikat di Indonesia pada tahun 2022. Berikut merupakan persentase penggunaan tanah wakaf di Indonesia pada kurun waktu 2021.



Gambar 1.1 Persentase Penggunaan Tanah Wakaf di Indonesia

Sumber: SIWAK Kementerian Agama RI. 2021

Gambar 1.1 Menunjukkan bahwa penggunaan tanah wakaf di Indonesia sebagian besar digunakan untuk masjid yaitu sebesar 43,51% dan musholla sebesar 27,90% sedangkan pesantren menyumbang persentase dengan nilai terkecil sebesar 4,10% saja. Tanah wakaf yang diperuntukkan untuk kegiatan sosial seperti panti asuhan, panti jompo, rumah sakit dan lain-lain berada di kisaran 9,37%.

Hal serupa pun terjadi di Kota Palembang. (Kementerian Agama Sumatera Selatan, 2020) mencatat bahwa jumlah tanah wakaf yang beredar di Kota Palembang pada tahun 2020 terhitung sejumlah 558 lokasi tanah wakaf dengan luas 34,06 Ha, sebanyak 321 diantaranya telah bersertifikat

Tabel 1.1 di bawah memperlihatkan bahwa sebagian besar peruntukan tanah wakaf dipergunakan sebagai tempat ibadah yaitu musholla dan masjid sedangkan untuk pesantren dan sekolah hanya sebagian kecil dari keseluruhan dan sisanya diperuntukkan untuk kegiatan sosial lainnya.

Tabel 1.1 Peruntukan Wakaf di Kota Palembang Tahun 2020

<i>No.</i>	<i>Peruntukan</i>	<i>Jumlah</i>	<i>Bersertifikat</i>	<i>Belum Bersertifikat</i>
1.	Pesantren	4	3	1
2.	Sekolah	14	6	8
3.	Masjid	205	125	80
4.	Musholla	157	97	60

Sumber: Kementerian Agama Sumatera Selatan. 2020

Pendidikan saat ini menjadi kebutuhan primer manusia dan cenderung akan meningkat. Dalam hal ini lembaga pendidikan membutuhkan dana secara kontinyu untuk terus berkembang. Pendanaan ini seringkali menjadi hambatan bagi pengelola lembaga pendidikan. Wakaf pendidikan merupakan salah satu bentuk penyaluran harta wakaf yang sangat penting karena melakukan wakaf dalam hal pendidikan berarti ikut berkontribusi memberikan manfaat yang besar di masa depan. Peran dana wakaf tidak terbatas pada pembangunan infrastruktur seperti pembangunan gedung sekolah melainkan juga penyediaan beasiswa, anggaran gaji guru serta pengembangan keilmuan dan pusat-pusat kajian yang dirintis dan didanai oleh lembaga wakaf (Usman, 2014).

Lembaga Pendidikan yang telah menerapkan metode pengelolaan ini salah satunya adalah al-Ahzar Mesir. Kampus yang berdiri pada 970 M itu mampu mandiri secara finansial membiayai operasional pendidikannya tanpa bergantung pada pemerintah maupun pembayaran siswanya. Al-Azhar bahkan mampu memberikan beasiswa kepada jutaan mahasiswa dari seluruh penjuru dunia selama berabad-abad ini (Kasdi, 2016). Pondok Pesantren Gontor di Jawa Timur

merupakan salah satu contoh lembaga pendidikan di Indonesia yang sebagian besar lahan wakafnya diberdayakan secara produktif.

Dalam hal ini, wakaf termasuk dalam kategori ibadah sosial yang mengandung nilai ekonomi dalam kaitan dengan pengelolaan harta wakaf dalam proses peningkatan kesejahteraan umat lewat pemberdayaan ekonomi berbasis wakaf produktif (Mughtar, 2012). Meskipun pada kenyataannya pengetahuan masyarakat tentang wakaf masih belum optimal, baik mengenai harta yang diwakafkan maupun peruntukannya yang cenderung hanya untuk ibadah dan kurang merujuk pada pemberdayaan ekonomi umat namun hal ini dapat dimaklumi. Definisi wakaf yang dikemukakan para *fuqaha* klasik memberi kesan bahwa harta wakaf terbatas pada benda tidak bergerak yang cenderung konsumtif bukan produktif. Akan tetapi Imam al-Zuhri memberi fatwa untuk membolehkan wakaf dinar dan dirham sebagai modal usaha. Wakaf uang tersebut diinvestasikan oleh *nadzir* dan keuntungannya dikelola untuk kesejahteraan umum (Hafsah, 2009).

Timbulnya paradigma baru tentang wakaf produktif bertepatan dengan kemampuan wakaf yang besar dibarengi dengan bermacam-macam problem pesantren dalam pengelolaan wakafnya. Kemandirian pesantren dimana sanggup menggerakkan roda aktivitasnya sehingga mendorong terwujudnya berbagai unit usaha pesantren seperti koperasi, sewa guna, pertanian, perkebunan dan sebagainya. Hal ini selaras dengan penelitian yang dilakukan oleh (Nawawi, 2021) mengenai potensi wakaf produktif menurut perspektif ekonomi islam studi kasus pada Pondok Pesantren Ar-Raudlul Hasanah Medan menyimpulkan bahwa potensi wakaf produktif di Pesantren Ar-Raudlatul Hasanah Medan diwujudkan dengan

berdirinya beberapa unit usaha pesantren namun pengelolaan wakaf produktif belum optimal lantaran dikelola secara sederhana dan tradisional oleh *nadzir*. Maka dari itu penting untuk memilih pengelola harta wakaf (*nadzir*) yang kompeten agar manfaat yang dirasa dari harta wakaf dapat optimal (Saadati, 2014).

Adapun di Kota Palembang sendiri berdasarkan pendataan yang dilakukan oleh (Kementerian Agama Sumatera Selatan, 2020) mencatat bahwa ada total 33 buah pondok pesantren umum dan pondok pesantren wajar dikdas di Kota Palembang pada periode 2019-2020.

Salah satu lembaga pendidikan pesantren di Kota Palembang yang dibangun berdasarkan harta wakaf adalah Pesantren Aulia Cendekia. Dikutip dari wawancara (Julheri, 2019), pimpinan Pondok Pesantren Aulia Cendekia, H Hendra Zainudin, menyatakan bahwa Pesantren Aulia Cendekia sebagian dibangun di atas tanah wakaf dari Bapak Syahrial Oesman (Gubernur Sumsel periode 2003-2008). Emis Pendis Kementerian Agama RI Tahun 2020 mencatat, bahwa Pondok Pesantren Aulia Cendekia dibangun di atas tanah hibah seluas 6.229 m^2 . Pesantren Aulia Cendekia juga menyertakan wakaf uang sebagai pengganti uang pendaftaran siswa-siswinya.

Kurang lebih 13 tahun Pesantren Aulia Cendekia berdiri, tentunya banyak usaha yang dilakukan agar pesantren ini terus berkembang. Sehingga harta wakaf yang diterima oleh pihak pesantren (*nadzir*) dapat dikelola dan diperdayakan agar supaya manfaat wakaf dapat dirasa secara kontinyu dan bertambah nilai gunanya.

Dengan dilatarbelakangi hal tersebut maka penulis tertarik untuk menulis penelitian mengenai pengelolaan harta wakaf dan peran wakaf produktif terhadap pemberdayaan ekonomi Pesantren Aulia Cendekia Palembang.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas serta untuk memperjelas objek penelitian, maka batasan masalah dalam penelitian ini ialah sebagai berikut:

1. Bagaimana pengelolaan harta wakaf di Pesantren Aulia Cendekia Palembang?
2. Bagaimana peran wakaf produktif terhadap pemberdayaan ekonomi Pesantren Aulia Cendekia Palembang?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan uraian rumusan masalah di atas maka tujuan dalam penelitian ini ialah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui pengelolaan harta wakaf Pesantren Aulia Cendekia Palembang.
2. Untuk mengetahui peran wakaf produktif terhadap pemberdayaan ekonomi Pesantren Aulia Cendekia Palembang.

1.4 Manfaat Penelitian

1.4.1 Manfaat Akademis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan satu karya yang dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan informasi bagi pembacanya. Adapun dapat menjadi bahan pengembangan juga acuan bagi civitas akademik atau peneliti lain dalam penelitian sejenis.

1.4.2 Manfaat Praktis

Penelitian ini diharapkan dapat menambah khazanah keilmuan bagi penggiat ilmu sosial secara umum dan pengelola wakaf khususnya. Penelitian ini juga diharapkan menjadi salah satu dasar bagi pihak pesantren, pemerintah Kota Palembang, tokoh masyarakat, ulama serta berbagai lembaga penghimpun dan pengelola harta untuk mengambil kebijakan pengembangan wakaf pesantren di Kota Palembang sehingga nantinya dapat meningkatkan manfaat demi meningkatnya kesejahteraan ekonomi dan sosial masyarakat.

DAFTAR PUSTAKA

- Agusta, F. (2019). Sistem Pengembangan Dan Pengelolaan Wakaf Produktif Di Pondok Pesantren Modern Diniyyah Pasia Dari Tahun 1991-2017. Uin Syarif Hidayatullah Jakarta.
- Asy'ari, H. (2016). Pengelolaan Dan Pengembangan Wakaf Produktif Di Yayasan Pondok Pesantren Miftahul Ulum Al-Yasini. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
- Bank Indonesia. (2016). Wakaf: Pengaturan Dan Tata Kelola Yang Efektif. In Isbn (1st Ed., P. 5). Departemen Ekonomi Dan Keuangan Syariah - Bank Indonesia.
- Bps Kota Palembang. (2021a). Kecamatan Sukarami Dalam Angka 2021. Bps Kota Palembang.
- Bps Kota Palembang. (2021b). Statistik Daerah Kota Palembang 2021. Badan Pusat Statistik Kota Palembang.
- Bps Sumsel. (2020). Tinggi Wilayah Di Atas Permukaan Laut (Dpl) Menurut Kabupaten/Kota Di Provinsi Sumatera Selatan, 2014-2020. Badan Pusat Statistik Sumatera Selatan. <https://Sumsel.Bps.Go.Id/DynamicTable/2016/10/20/160/Tinggi-Wilayah-Di-Atas-Permukaan-Laut-Dpl-Menurut-Kabupaten-Kota-Di-Provinsi-Sumatera-Selatan-2014-2017.Html>
- Direktorat Pemberdayaan Wakaf. (2013). Paradigma Baru Wakaf Di Indonesia. [http://Simbi.Kemenag.Go.Id/Pustaka/Images/Books/Paradigma Baru Wakaf Di Indonesia-2013.Pdf](http://Simbi.Kemenag.Go.Id/Pustaka/Images/Books/Paradigma%20Baru%20Wakaf%20Di%20Indonesia-2013.Pdf)
- Dokumentasi Pesantren Aulia Cendekia. (2021). Profil Pesantren Aulia Cendekia Dari Dahulu Hingga Sekarang.
- Durrohman, A. (2020). Ojk Resmikan Bank Wakaf Mikro Aulia Cendekia Palembang. Koransn.Com. <https://Koransn.Com/Ojk-Resmikan-Bank-Wakaf-Mikro-Aulia-Cendekia-Palembang/>
- Fuadi, N. F. Z. (2018). Wakaf Sebagai Instrumen Ekonomi Pembangunan Islam. *Economica: Jurnal Ekonomi Islam*, 9(1), 151. <https://Doi.Org/10.21580/Economica.2018.9.1.2711>
- Furqon, A. (2012). Wakaf Sebagai Solusi Permasalahan-Permasalahan Dunia Pendidikan Di Indonesia. *Jurnal Hukum Islam (Jhi)*, 10(1), 35–53.
- Hafsah. (2009). Wakaf Produktif Dalam Hukum Islam Indonesia Analisis Filosofis Terhadap Undang-Undang Ri No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf. Hafsah: Wakaf Produktif Dalam Hukum Islam Indonesia, Vol. Xxxii.
- Harahap, M. Y. (2017). Wakaf Dan Pendidikan Islam Klasik. *Al-Hadi*, 2(2), 453–466. <https://Journal.Pancabudi.Ac.Id/Index.Php/Alhadi/Article/View/153>

- Hazami, B. (2016). Peran Dan Aplikasi Wakaf Dalam Mewujudkan Kesejahteraan Umat Di Indonesia. Analisis, Xvi(1), 173–204. [Http://Www.Ejournal.Radenintan.Ac.Id/Index.Php/Analisis/Article/Download/742/633](http://Www.Ejournal.Radenintan.Ac.Id/Index.Php/Analisis/Article/Download/742/633)
- Julheri. (2019). 2 Tahun Berdirinya Pesantren Aulia Cendekia, Ternyata.... [Https://Sumeks.Co/12-Tahun-Berdirinya-Pesantren-Aulia-Cendekia/](https://Sumeks.Co/12-Tahun-Berdirinya-Pesantren-Aulia-Cendekia/).
[Https://Sumeks.Co/12-Tahun-Berdirinya-Pesantren-Aulia-Cendekia/](https://Sumeks.Co/12-Tahun-Berdirinya-Pesantren-Aulia-Cendekia/)
- Kasdi, A. (2014). Model Pemberdayaan Wakaf Produktif Di Indonesia. Edukasia : Jurnal Penelitian Pendidikan Islam, Volume I., 1–15.
- Kasdi, A. (2016). Pemberdayaan Wakaf Produktif Untuk Pengembangan Pendidikan. Edukasia : Jurnal Penelitian Pendidikan Islam, 11(1), 159–180. [Https://Doi.Org/10.21043/edukasia.V11i1.809](https://doi.org/10.21043/edukasia.V11i1.809)
- Kementerian Agama Ri. (2021). Data Tanah Wakaf. Direktorat Pemberdayaan Zakat Dan Wakaf Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Kementerian Agama Republik Indonesia. [Https://Siwak.Kemenag.Go.Id/Siwak/Index.Php](https://siwak.kemenag.go.id/siwak/index.php)
- Kementerian Agama Sumatera Selatan. (2020). Jumlah Tanah Wakaf Kota Palembang. Direktorat Pemberdayaan Zakat Dan Wakaf Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Kementerian Agama Republik Indonesia. [Https://Siwak.Kemenag.Go.Id/Siwak/Persen_Jumlah_Tanah_Wakaf_Kab.Php?_Pid=Dkx6mzjir0ldzbiee9yn3psuvhtzz09&_Kbid=Vkfmselrveduanv6zgdja0nwz0vwdz09](https://siwak.kemenag.go.id/siwak/persen_jumlah_tanah_wakaf_kab.php?_pid=Dkx6mzjir0ldzbiee9yn3psuvhtzz09&_Kbid=Vkfmselrveduanv6zgdja0nwz0vwdz09)
- Kurniawan, M. (2013). Wakaf Produktif Dan Pemberdayaan Ekonomi Umat. Jurnal Asas, Vol 5, No 1 (2013): Asas Jurnal Hukum Dan Ekonomi Islam, 43. [Http://Ejournal.Iainradenintan.Ac.Id/Index.Php/Asas/Article/View/157](http://ejournal.iainradenintan.ac.id/index.php/asas/article/view/157)
- Muchtar, M. (2012). Pemberdayaan Wakaf Produktif Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat Di Kabupaten Sidenreng Rappang. Tesis, 1–142.
- Munawar, W. (2020). Wakaf Produktif Dan Kesejahteraan Masyarakat : Persepsi Penerima Manfaat Wakaf Di Lembaga Wakaf Daarut Tauhiid (I. Z. Fuad (Ed.); Cetakan I). Cinta Buku Media.
- Nawawi, M. (2021). Potensi Wakaf Produktif Menurut Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Pada Pondok Pesantren Ar- Raudlatul Hasanah Medan). Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
- Nufzatutsaniah, N. (2019). Pengaruh Wakaf Produktif Terhadap Peningkatan Ekonomi Pesantren Darunnajah Jakarta. Jimf (Jurnal Ilmiah Manajemen Forkamma), 1(3). [Https://Doi.Org/10.32493/Frkm.V1i3.2550](https://doi.org/10.32493/frkm.V1i3.2550)
- Otoritas Jasa Keuangan. (2017). Mewujudkan Kesejahteraan Masyarakat Dengan Bank Wakaf Mikro. Otoritas Jasa Keuangan. [Https://Sikapiuangmu.Ojk.Go.Id/Frontend/Cms/Article/10435](https://sikapiuangmu.ojk.go.id/frontend/cms/article/10435)

- Ridwan, M., & Santi, L. I. (2015). Wakaf Dan Pendidikan: Studi Kasus Di Kabupaten Kudus Jawa Tengah. *Jurnal Zakat Dan Wakaf*, 2, 401–424.
- Rochmiyatun, S. (2018). Problematika Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif Berbasis Masjid (Studi Kasus Terhadap Tanah Wakaf Masjid Di Kota Palembang). *Nurani*, 18(1), 87–104.
- Rozalinda. (2012). Filantropi Islam Di Indonesia: Studi Tentang Prospek Wakaf Uang Dalam Pemberdayaan Ekonomi Umat. *Conference Proceedings. Annual International Conference On Islamic Studies, 1921–1940*.
- Saadati, N. (2014). Pengelolaan Wakaf Tunai Dalam Mekanisme Pemberdayaan Ekonomi Pesantren (Studi Pada Pondok Pesantren At-Tauhid Al-Islamy Magelang). Uin Sunan Kalijaga Yogyakarta.
- Sadono Sukirno. (2016). Teori Pengantar Makroekonomi. In Rajawali Press.
- Santoso, N. H. (2017). Analisis Pengelolaan Dan Pelaporan Keuangan Wakaf Tunai Pada Tabung Wakaf Indonesia [Institut Agama Islam Negeri Surakarta]. In Universitas Nusantara PGRI Kediri. [Http://Www.Albayan.Ae](http://www.albayan.ae)
- Suhendi, H. H. (2018). Optimalisasi Aset Wakaf Sebagai Sumber Dana Pesantren Melalui Pelembagaan Wakaf (Studi Kasus Pelembagaan Wakaf Pesantren Baitul Hidayah). *Tahkim (Jurnal Peradaban Dan Hukum Islam)*, 1(1), 1–20. [Https://Doi.Org/10.29313/Tahkim.V1i1.3417](https://doi.org/10.29313/tahkim.v1i1.3417)
- Sukarami, K. (2018). Kelurahan Talang Jambe. Situs Resmi Kecamatan Sukarami. [Https://Sukarami.Palembang.Go.Id/](https://sukarami.palembang.go.id/)
- Usman, N. (2014). Wakaf Produktif Sebagai Alternatif Sumber Dana Abadi Bagi Lembaga Pendidikan Islam. *Tarbiyatuna*, 5(1file:///C:/Users/User/Downloads/Nazhir Wirusaha Oleh Furqon.Pdf), 1–18.
- Wijaya, M. W. (2019). Peran Wakaf Produktif Dalam Pemberdayaan Kemandirian Ekonomi Pondok Pesantren (Studi Kasus Pesantren Tebuireng Yayasan Hasyim Asyari Jombang). 6(5), 1072–1085.