

**ANALISIS ATAS PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
MELALUI PENINGKATAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB
P2) DI BADAN PENGELOLAAN PAJAK DAERAH
KOTA PALEMBANG**



Skripsi Oleh :

Muhammad Rachmadani

01031481619005

Akuntansi

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2018

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF

Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

Disusun oleh:

Nama : Muhammad Rachmadani
NIM : 01031481619005
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

Disetujui untuk digunakan dalam ujian Komprehensif

Tanggal Persetujuan Dosen Pembimbing

Tanggal : 29 Oktober 2018. Ketua



Ermadiani, S.E., M.M., Ak
NIP. 196608201994022001

Tanggal : 29 Oktober 2018 Anggota



Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak
NIP. 196503111992032002

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

Disusun oleh :

Nama : Muhammad Rachmadani

NIM : 01031481619005

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 15 November 2018 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif

Palembang, 15 November 2018

Ketua.

Anggota.

Anggota.



Ermadiani., SE., M.M., Ak

NIP. 196608201994022001



Hj. Rina Tjandrakirana DP, SE., M.M., Ak

NIP. 196503111992032002



Hj. Rochmawati, SE., M.Si., Ak

NIP. 197206062000032001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak

NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Rachmadani

NIM : 01031481619005

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul :

Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

Pembimbing :

Ketua : Ermadiani, SE., M.M., Ak

Anggota : Hj. Rina Tjandrakirana DP, SE.,M.M.,Ak

Tanggal Ujian : 15 November 2018

Adalah benar karya saya sendiri, Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak saya sebutkan sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan.

Palembang, 15 November 2018

Membuat Pernyataan

Muhammad Rachmadani

01031481619005

MOTTO & Persembahan :

*“Memberikan lebih dari apa yang orang berikan
Itu terasa lebih indah dan nikmat”*

*“Bersyukur atas apapun yang terjadi
Menjadikan semuanya terasa lebih mudah untuk dijalani”*

*“Melakukan yang terbaik dalam setiap aktivitas
Merupakan kewajiban”*

Kupersembahkan skripsi ini kepada :

- Sembah sujud Ananda untuk Ayahanda dan Ibunda tercinta yang senantiasa mendoa'kanku, serta berkorban membanting tulang tiada henti demi keberhasilanku. Terimakasih atas cinta kalian.
- Saudara-saudaraku tersayang yang senang tiasa memberiku semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
- Seluruh keluarga besarku yang selalu mengharapkan keberhasilanku.
- Teman-Teman sekelas Angkatan 2016, akhirnya kita selesai juga dengan S.E. yang di sandang, semoga ilmu kita bermanfaat.
- Almamaterku yang tidak terlupakan Universitas Sriwijaya Palembang.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin segala puji hanya bagi Allah SWT, Tuhan seluruh alam semesta' karena berkat rahmat, taufik dan hidayah-Nya serta kekuatan-Nya yang diberikan kepada penulis, sehingga dapat merampungkan skripsi yang berjudul Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB P2) Di Bdan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang. Shalawat beriring salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan dan tauladan kita Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan pengikut beliau yang selalu istiqomah di jalan-Nya. Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Ekonomi Program Strata Satu (S1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari banyak mengalami kesulitan dan hambatan, namun berkat pertolongan Allah SWT, serta bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu, penulis sampaikan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Kedua orang tuaku, Ir. H. Tibroni dan Hj. Marthasiah yang selalu memberikan dukungan doa, perhatian, serta kasih sayang yang tak pernah henti sampai kapanpun.
2. Kakakku tersayang dr.Winda Fatiah, M.Kes.
3. **Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff, MSCE** selaku Rektor Universitas Sriwijaya.

4. **Prof. Dr. Taufiq, SE, M.Si** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
5. **Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak.**, Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
6. **Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak** selaku pengelola akademik Jurusan Akuntansi Kampus Palembang.
7. **Ibu Ermadiani, SE, MM. Ak.** selaku Pembimbing I yang telah membimbing dalam penulisan dan penyelesaian skripsi ini.
8. **Ibu Hj. Rina Tjandrakirana DP, SE, MM. Ak.** selaku Pembimbing II yang telah membimbing dalam penulisan dan penyelesaian skripsi ini.
9. **Bapak Drs. H. Harun Delamat, M.Si, Ak** Selaku Dosen Pembimbing Akademik
10. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi yang telah sabar mengajar dan memberikan ilmu selama saya kuliah di Universitas Sriwijaya.
11. **Bapak Hendri Gunawansyah** Selaku Pegawai Administrasi Akademik
12. Staf Tata Usaha dan Perpustakaan Universitas Sriwijaya atas segala bantuan selama saya menempuh perkuliahan.
13. Sahabat-sahabatku Fery, Juli, Frans, Dio, Riki, Adit, Yohan, Arif, Novri, Indah, Galih, Ryan, Rasyid, Kak Dimas, Kak Randi, Kak Iqbal, Kak Diki, Kak Ibnu, Risky Pramanta, Bang Roki. Kalian adalah inspirasi terindah dalam hidupku, tangan kalian selalu terbuka untuk memberikan bantuan dan bibir kalian tak pernah kering untuk memberikan nasehat-nasehat emas demi

kedewasaanku serta selalu menemani saat diriku menghadapi hal-hal baru yang kadang membingungkanku.

14. Rekan-rekan Angkatan tahun 2016 seperjuanganku dibangku perkuliahan.

Semoga bantuan mereka dapat menjadi amal shaleh dan diterima oleh Allah SWT sebagai bekal di akhirat dan mendapatkan pahala dari Allah SWT. Amin Ya Robbal'alam. Akhirnya, penulis mengharapkan saran dan kritikan yang bersifat konstruktif untuk penyempurnaan skripsi ini dan semoga hasil penelitian ini bermanfaat bagi kita semua.Amin.

Palembang, November 2018
Penulis

Muhammad Rachmadani
NIM. 01031481619005

ABSTRAK

Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

Oleh :

Muhammad Rachmadani
01031481619005

Penelitian ini bertujuan untuk melihat bagaimana Potensi Peningkatan Pendapatan Asli Daerah melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis data deskriptif dengan pendekatan kualitatif dan kuantitatif. Metode yang dilakukan dengan menggunakan sistem pemungutan pajak Official Assesment system.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) dari tahun 2012 hingga 2017 termasuk dalam kategori efektif, walaupun tahun 2013 dan 2014 terjadi penurunan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2). Sedangkan hasil analisis trend dengan pengelolaan data yang dilakukan secara manual untuk memperoleh hasil analisis trend terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2), dengan prospek yang bergerak positif (meningkat) selama 5 tahun yang akan datang yaitu mulai periode tahun 2018 sampai dengan tahun 2022.

Kata kunci : Pendapatan Asli Daerah, Potensi Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan PBB-P2)

Ketua,

Anggota



Ermadiani., SE., M.M., Ak
NIP. 196608201994022001



Hj. Rina Tjandrakirana DP, SE., M.M., Ak
NIP. 196503111992032002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc. Ak
NIP. 197303171997031002

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Halim. 2004. *Akuntansi Keuangan Daerah. Salemba Empat*. Jakarta.
- Adam Smith, *Teori Pertumbuhan Ekonomi Perencanaan dan Pembangunan*. PT. Raja Grafindo Pustaka. Jakarta.
- Arikunto, Suharsimi. 2006. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Dina, Nurhayati. 2008. *Manajemen Sumber Daya Manusia, Dasar dan Kunci Keberhasilan*. Jakarta : Haji Masagung.
- Devas, Nick. 1989. *Keuangan Pemerintah daerah di Indonesia*. UI-Pres. Jakarta.
- Davey, K.J. 2011. *Pembiayaan Pemerintah Daerah*. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Erly Suandy. 2008. *Hukum Pajak*. Edisi 4. Jakarta: Salemba Empat.
- Halim, Abdul, 2004. *Akuntansi Keuangan Daerah*, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2013. *Modul Pelatihan Pajak Terapan Brevet A dan B Terpadu*. Jakarta : Ikatan Akuntan Indonesia
- Lazio, Sonny. 2012. *Pengertian dan Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah (Online)*. Terbit 13 Januari 2012. (<http://sonnylazio.blogspot.com>). Diakses tanggal 04 Januari 2018.
- Mahi, A. K. 2005. *Evaluasi dan Perencanaan Penggunaan Lahan* (Diktat, tidak dipublikasikan). Fakultas Pertanian. Universitas Lampung. Bandar Lampung.
- Mardiasmo. 2014. *Perpajakan*. Penerbit Salemba Empat. Jakarta.

- Muktiadji 2009. "Analisis Rasio Likuiditas untuk Mengukur Kemampuan Perusahaan Dalam Membiayai Aktivitas Perusahaan". Jurnal Ilmiah Ranggading Vol.8 No.1, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesatuan, Bogor.
- Nurhayati, Dina 2008. *Manajemen Sumber Daya Manusia, Dasar dan Kunci Keberhasilan*. Jakarta : Haji Masagung.
- Oktaviani Poppy. 2011. *Tinjauan Atas Perhitungan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Dinas Pendapatan Daerah (DISPENDA) Provinsi Jawa Barat*. Skripsi. Fakultas Ekonomi Universitas Widyatama. Bandung.
- Resmi, S. (2016). *Perpajakan Teori dan Kasus*. Jakarta : Salemba Empat.
- Rochmat Soemitro. (2011). *Pajak Pendapatan*. PT. Eresco, Bandung.
- Rosdiana, Haula dan Edi Slamet Irianto. 2009. *Panduan Lengkap Tata Cara Perpajakan di Indonesia*. Jakarta: Visimedia Pustaka.
- Rositawati. 2009. *Jurnal Vol I. No.1*. Journal. Unnes.ac.id.
- Shabrina Adelia P dan Nur Khusniyah Indrawati. 2012. *Kontribusi Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Malang (Studi pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Malang*. Fakultas Ekonomi Universitas Brawijaya. Malang.
- S.I Djajadiningrat. 2009. *Sistem Akuntansi Pajak*. Jakarta : Salemba Empat.
- Sudjarwoko. 2010. *Kontribusi Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Provinsi DKI Jakarta*. Universitas Indonesia. Jakarta.
- Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian Bisnis (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D)*. Bandung: Alfabeta.
- Suharyadi dan Purwanto. 2008. *Statistika Untuk Ekonomi Dan Keuangan Modern Edisi 2 Buku 1*. Jakarta: Salemba Empat.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2004 Tentang
Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Perubahan
Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 Tentang Ketentuan
Umum Dan Tata Cara Perpajakan.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 33 Tahun 2004 Tentang
Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan
Daerah.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 2004 Tentang
Pemerintahan Daerah.