

**ANALISA TENTANG PROSES PENGADAAN JASA  
KONTRAKTOR PADA PROYEK REHABILITASI  
JARINGAN AIR BERSIH PANGKALAN BALAI  
KABUPATEN BANYUASIN**



**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Dibuat untuk memenuhi syarat wisuda/graduation gelar  
Sarjana Teknik Jurusan Teknik Sipil dan Teknik  
Universitas Sriwijaya

Oleh

**MARIANA**

**05013110011**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**2005**

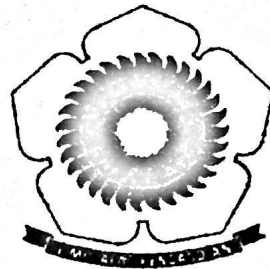


346.0207  
Mar  
d  
C-051947  
2005

**ANALISA TENTANG PROSES PENGADAAN JASA  
KONTRAKTOR PADA PROYEK REHABILITASI  
JARINGAN AIR BERSIH PANGKALAN BALAI  
KABUPATEN BANYUASIN**



13272 - 13692



**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar  
Sarjana Teknik Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Sriwijaya

Oleh

**MARIANA**

**03013110011**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**2005**

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

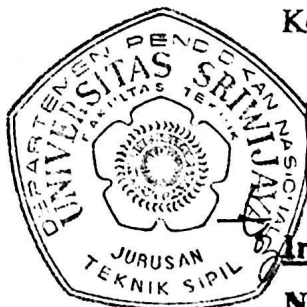
**TANDA PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

**NAMA : MARIANA**  
**NIM : 03013110011**  
**JURUSAN : TEKNIK SIPIL**  
**JUDUL TUGAS AKHIR : ANALISA TENTANG PROSES PENGADAAN  
JASA KONTRAKTOR PADA PROYEK  
REHABILITASI JARINGAN AIR BERSIH  
PANGKALAN BALAI KABUPATEN  
BANYUASIN**

Inderalaya, November 2005 .

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil



**Ir. H. Imron Fikri Astira, MS**

**NIP. 131472645**

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

**TANDA PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

NAMA : MARIANA  
NIM : 03013110011  
JURUSAN : TEKNIK SIPIL  
JUDUL TUGAS AKHIR : ANALISA TENTANG PROSES PENGADAAN  
JASA KONTRAKTOR PADA PROYEK  
REHABILITASI JARINGAN AIR BERSIH  
PANGKALAN BALAI KABUPATEN  
BANYUASIN

**PEMBIMBING TUGAS AKHIR**

Tanggal : 28 - 11 - 2005

  
Pembimbing Utama : Ir. Tutar Lussetyowaty, MT

**NIP. 131933010**

**MOTTO :**

*" Janganlah Putus Asa Dengan Rahmat Allah, Sesungguhnya Tiada Berputus Asa Dari Rahmat Allah Kecuali Kaum Kafir."*

*(QS. Yusuf: 87)*

*" Mulailah Pekerjaanmu Dengan Apa Yang Dimulai Oleh Allah SWT."*

*(Riwayat : Nasai)*

*Kupersembahkan untuk yang tersayang dan tercinta :*

*1 Allah SWT*

*2 Ayahanda dan Ibunda*

*3 Kakak-kakakku : Chairul, Lena, Tika, Levi, Eva*

*4 Keponakanku : Affan, Putri, Salsa, Faradiba*

## ABSTRAKSI

Keppres R.I No. 18/2000 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Instansi Pemerintah diganti dengan Keppres R.I No. 80/2003 agar pengadaan barang/jasa Pemerintah dilaksanakan dengan efektif dan efisien sekaligus menghapus praktek kartel pelelangan yang kerap mewarnai tender di sejumlah instansi pemerintah yang efektif berlaku tanggal 3 Nopember 2003. Demi penyempurnaan Keppres R.I No. 80/2003 diganti dengan Keppres R.I No. 61/2004 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa bagaimana proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek rehabilitasi jaringan air bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin dengan ketentuan Keppres R.I No. 80/2003 beserta perubahannya dan juga menganalisa kendala yang mungkin terjadi dalam proses pengadaan tersebut. Metode analisis yang digunakan adalah metode *scoring* (pembobotan) yang dilakukan terhadap semua kuesioner yang telah dikembalikan oleh responden. Responden pada penelitian ini meliputi panitia/pejabat pengadaan dan direksi perusahaan konstruksi.

Dari hasil analisis didapat bahwa pelaksanaan proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek rehabilitasi jaringan air bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin dengan ketentuan Keppres R.I No. 80/2003 beserta perubahannya untuk panitia/pejabat pengadaan didapat nilai 95,00 dengan predikat sangat baik. Sedangkan untuk direksi perusahaan konstruksi didapat nilai 96,25 dengan predikat sangat baik.

Walaupun didapat hasil analisis yang berpredikat sangat baik, tetapi masih terdapat kekurangan, yaitu untuk panitia/pejabat pengadaan belum seluruhnya mempunyai sertifikat keahlian sebagai panitia/pejabat pengadaan dan untuk direksi perusahaan konstruksi kurangnya sosialisasi Keppres R.I No. 80/2003. Dan dari hasil kuesioner juga didapat kesimpulan bahwa selama proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek ini tidak terdapat kendala yang dapat menghambat pelaksanaannya.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke-Hadirat Allah SWT karena berkat dan rahmat-Nya Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.

Tugas Akhir merupakan salah satu syarat kelulusan pendidikan Sarjana Strata-1 Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu serta membimbing dalam penulisan tugas akhir ini, khususnya kepada :

1. Bapak Ir. H. Imron Fikri Astira, MS, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
2. Bapak Taufik Ari Gunawan, ST. MT, selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Ir. H. Bakrie Oemar, MSc, MIHT, selaku Dosen Pembimbing pada Kerja Praktek dan penyusunan laporan ini.
4. Ibu Ir. Tuter Lusetyowati, MT, selaku Dosen Pembimbing pada penulisan tugas akhir ini, yang telah memberikan bimbingan dan arahan demi kesempurnaan tugas akhir ini.
5. Bapak Ir. H. M. Ruzaidin Noor, selaku Kasubdin Air Bersih dan Sarana Lingkungan Dinas PU Cipta Karya Prov. Sumsel dan Bapak Ir. Syan Rifa'i selaku Pinpro Dinas PU Cipta Karya Prov. Sumsel atas bantuan data-data yang diperlukan.
6. Seluruh panitia/pejabat pengadaan jasa kontraktor proyek Rehabilitasi Jaringan Air Bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin yang telah meluangkan waktunya untuk melengkapi data kuesioner dan saran-sarannya.
7. Direksi perusahaan konstruksi PT. Perdana Abadi Perkasa, PT. Bintang Anugrah Jaya, PT. Putra Masindo Utama, CV. Eka Sari dan PT. Alam Permai Indah Mandiri atas bantuan data-data kuesioner dan saran-sarannya.

8. Seluruh teman-teman seangkatan 2001 yang telah membantu dalam penulisan tugas akhir ini.

Saran dan kritik yang konstruktif terbuka bagi penyempurnaan tugas akhir ini. Akhirnya semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan ke depannya. Amin.

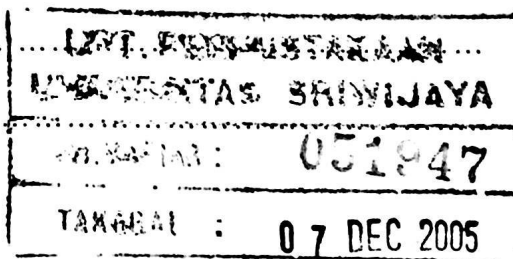
Palembang, Oktober 2005

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Halaman Motto dan Persembahan.....	iv
Abstraksi.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar lampiran.....	viii
<b>BAB I    Pendahuluan</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan.....	2
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	2
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
<b>BAB II    Tinjauan Pustaka</b>	
2.1 Pengertian Istilah.....	4
2.2 Pengadaan Barang/Jasa Menurut Keppres RI No.61/2004.....	6
2.2.1 Maksud dan Tujuan.....	6
2.2.2 Prinsip Dasar.....	7



2.3 Metode Pengadaan Jasa Konstruksi.....	8
2.4 Proses Pengadaan Jasa Kontraktor.....	10
2.4.1 Pelelangan Umum.....	10
2.4.2 Pelelangan Terbatas.....	24
2.4.3 Pemilihan Langsung.....	24
2.4.4 Penunjukkan Langsung.....	25
2.5 Perubahan Keppres RI No. 80/2003 Menjadi Keppres RI No. 61/2004.....	26
<b>BAB III Metodologi Penelitian</b>	
3.1 Pengumpulan Data.....	34
3.2 Analisa Data .....	36
<b>BAB IV Analisa Hasil Penelitian</b>	
4.1 Data Proyek.....	39
4.1.1 Data Umum Proyek.....	39
4.1.2 Data Teknis Proyek.....	40
4.1.3 Data Pelelangan.....	41
4.2 Tahapan Pengadaan Jasa Kontraktor di Proyek.....	43
4.3 Analisa Penyusunan Jadwal Pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor.....	49
4.3.1 Pelelangan Umum dengan Pascakualifikasi.....	49
4.3.2 Hasil Analisa Penyusunan Jadwal Pengadaan Jasa Kontraktor.....	51

4.4 Penyajian Data Kuesioner..... 51

4.5 Analisa Data Menggunakan Metode Scoring (Pembobotan).. 66

**BAB V Penutup**

5.1 Kesimpulan..... 72

5.2 Saran..... 73

**Daftar Pustaka**

**Lampiran**

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Kuesioner untuk panitia/pejabat pengadaan barang/jasa Dinas PU Cipta Karya Prov. Sumatera Selatan.
2. Kuesioner untuk direksi perusahaan rekanan pelelangan.
3. Kartu Asistensi.
4. Pengumuman Lelang di Harian Suara Karya.
5. Time schedule Proyek Rehabilitasi Jaringan Air Bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin.
6. Surat Pengantar pengambilan data dari Jurusan Teknik Sipil UNSRI untuk Kepala Dinas PU Cipta Karya Provinsi Sumatera Selatan.
7. Surat Pengantar pengambilan data dari Jurusan Teknik Sipil UNSRI untuk PT. Perdana Abadi Perkasa.
8. Surat Pengantar pengambilan data dari Jurusan Teknik Sipil UNSRI untuk PT. Bintang Anugrah Jaya.
9. Surat Pengantar pengambilan data dari Jurusan Teknik Sipil UNSRI untuk CV. Eka Sari.
10. Surat Pengantar pengambilan data dari Jurusan Teknik Sipil UNSRI untuk PT. Alam Permai Indah Mandiri.
11. Surat Keputusan Ketua Jurusan Teknik Sipil UNSRI kepada dosen Pembimbing tugas akhir.

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Negara Indonesia saat ini benar-benar dituntut untuk memperbaiki diri dalam berbagai bidang, salah satunya dalam bidang pengadaan jasa konstruksi. Pengadaan jasa konstruksi adalah upaya untuk merealisasikan apa yang telah direncanakan dan diwujudkan pada pembangunan di segala bidang.

Pengadaan jasa konstruksi ini diatur dalam Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 18 tahun 2000 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. Selanjutnya Keppres RI No. 18/2000 diganti dengan Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 80 Tahun 2003. Dengan berbagai pertimbangan, maka Keppres RI No. 80/2003 diganti dengan Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 61 Tahun 2004. Pemahaman tentang Keppres R.I No. 61 Tahun 2004 ini sangat diperlukan bagi pihak jasa konstruksi yang mempunyai kepentingan atau kegiatan yang berkaitan dengan usaha dan pekerjaan jasa konstruksi, baik itu pejabat/panitia pengadaan maupun perusahaan peserta pelelangan.

Maksud ditetapkannya Keppres RI No. 61 Tahun 2004 ini ialah untuk menyempurnakan Keppres RI No. 80/2003. Berdasarkan Keppres RI No. 61/2004 yang mengatur tentang pengadaan jasa konstruksi, maka akan didapat cara-cara proses pengadaan jasa kontraktor pada suatu proyek. Adanya perubahan Keppres yang mengatur tentang pengadaan barang/jasa konstruksi mempengaruhi proses pengadaan jasa kontraktor pada suatu proyek. Karena proses pengadaan jasa kontraktor juga akan mengalami perubahan sesuai dengan Keppres yang berlaku sekarang.

Proses pengadaan jasa kontraktor pada suatu proyek sangat diperlukan untuk memulai pembangunan. Pada proyek rehabilitasi jaringan air bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin dalam proses pengadaan jasa kontraktor menggunakan Keppres R.I No. 80/2003 beserta perubahannya. Oleh karena itu akan dibahas



mengenai proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek rehabilitasi jaringan air bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin dengan menggunakan Keppres R.I No. 80/2003 beserta perubahannya dan kendala yang terjadi dalam proses pengadaan tersebut.

## **1.2 Perumusan Masalah**

Permasalahan yang akan dibahas, yaitu bagaimana proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek rehabilitasi jaringan air bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin menggunakan Keppres R.I No. 80/2003 beserta perubahannya dan menganalisa kendala yang terjadi dalam proses pengadaan jasa kontraktor tersebut.

## **1.3 Maksud dan Tujuan**

Adapun maksud dan tujuan dari penulisan tugas akhir ni adalah :

1. Memahami proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek rehabilitasi jaringan air bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin dengan menggunakan Keppres R.I No. 80/2003 beserta perubahannya.
2. Menganalisa kendala proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek rehabilitasi jaringan air bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin.

## **1.4 Ruang Lingkup Penulisan**

Ruang lingkup penulisan dalam skripsi ini dibatasi mengenai permasalahan yang berhubungan dengan proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek rehabilitasi jaringan air bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin dengan Keppres R.I No. 80/2003 beserta perubahannya dan kendala yang terjadi dalam proses pengadaan jasa kontraktor pada proyek ini.

## **1.5 Sistematika Penulisan**

Penulisan dibagi menjadi lima bab dengan sistematika sebagai berikut :

### **BAB I. PENDAHULUAN**

Pada bab ini diuraikan tentang latar belakang pemilihan judul, perumusan masalah, maksud dan tujuan penulisan, ruang lingkup penulisan dan sistematika penulisan.

### **BAB II. TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab ini menguraikan mengenai pengertian istilah yang bersangkutan dengan pengadaan jasa kontraktor, pengadaan barang/jasa menurut Keppres R.I No. 61/2004, metode pengadaan jasa konstruksi, yang meliputi pelelangan, pemilihan langsung, penunjukan langsung, dan proses pengadaan jasa kontraktor yang meliputi pelelangan, pemilihan langsung, penunjukan langsung.

### **BAB III. METODOLOGI PENELITIAN**

Pada bab ini diuraikan mengenai metode penelitian yang digunakan, yaitu dengan studi literatur, studi kasus, wawancara dan kuesioner serta metode analisa yang dipakai yaitu dengan metode *scoring*.

### **BAB IV. ANALISA HASIL PENELITIAN**

Membahas tentang informasi proyek, data umum, data teknis proyek, data penyajian kuesioner serta hasil analisa data dengan metode *scoring* yang dipakai untuk menganalisa hasil penelitian.

### **BAB V. PENUTUP**

Pada bab ini akan diuraikan tentang kesimpulan dan saran dari hasil analisa penelitian.

## DAFTAR PUSTAKA

1. Soeharto, Iman, 1995, *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*, Cetakan Pertama, Erlangga, Jakarta.
2. Dipohusodo, Istimawan, 1996, *Manajemen Proyek & Konstruksi*, Jilid 1, Penerbit Kanisius, Yogyakarta.
3. Soeharto, Iman, 1992, *Manajemen Proyek Industri (persiapan, pelaksanaan, pengelolaan)*, Penerbit Erlangga, Jakarta.
4. *Keputusan Presiden No. 61 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Tahun 2004 (Perubahan Atas Keppres 80 Tahun 2003)*, 2004, Penerbit CV. Tamita Utama, Jakarta.
5. Arikunto, DR. Suharsimi, 1995, *Manajemen Penelitian*, Penerbit Rineka Cipta, Jakarta.
6. *Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 17 Tahun 2000 Tentang Pelaksanaan Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara Dan No. 18 Tahun 2000 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Instansi Pemerintah*, 2000, BP. Panca Usaha, Jakarta.
7. *Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 80 Tahun 2003 (Pengganti Keppres R.I No. 18 Tahun 2000) Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Beserta Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 42 Tahun 2002 (Pengganti Keppres R.I No. 17 Tahun 2000) Tentang Pedoman Pelaksanaan Anggaran Pendapatan Belanja Negara*, 2003, Penerbit BP. Panca Usaha Putra, Jakarta.
8. *Laporan Hasil Pelelangan Umum Proyek Rehabilitasi Jaringan Air Bersih Pangkalan Balai Kabupaten Banyuasin*. Panitia Pengadaan Dinas PU Cipta Karya Provinsi Sumatera Selatan dan APBD Tahun Anggaran 2005.
9. *Undang-undang RI No. 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi*. Penerbit Citra Umbara, Bandung.