



KEMENTERIAAN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Prabumulih KM 32 Indralaya (30662) Telepon (0711) 580062

SURAT TUGAS
Nomor : 1310/H9.1.3/DT/2010

Dekan Fakultas Teknik dengan ini menugaskan kepada saudara-saudara yang namanya tersebut dalam Surat Tugas ini untuk membimbing Seminar Proposal Tugas Akhir pada :

Fakultas : Teknik
Jurusan : Teknik Sipil
Semester : Ganjil Tahun Akademik 2010/2011

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebagaimana mestinya dan penuh tanggung jawab.

Indralaya, 23 November 2010
Dekan,

Prof. Dr. Ir. H. M. Taufik Toha, DEA.
NIP. 19530814 198503 1 002

Tembusan :
Ketua Jurusan Teknik Sipil FT. Unsri



KEMENTERIAAN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Prabumulih KM 32 Inderalaya (30662) Telepon (0711) 580062

Lampiran : Surat Tugas Dekan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya
Nomor : 1310/H9.1.3/DT/2010
Tanggal : 23 November 2010

Daftar Nama-nama Dosen Pembimbing Seminar Proposal Tugas Akhir Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

No.	Nama / NIM	Judul Skripsi	Dosen Pembimbing
1	Galih Shauma Prettianasmi 03061001009	Analisis Normalisasi Alur Sungai Belitang Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur	1.Ir.Hj.Reini Silvia Ilmiaty,MT 2.Agus Lestari Yuwono,ST,MT
2	Enny Miranti 03061001065	Perancangan sistem Drainase Pada Suban Flaring kabupaten Muba	1.Ir.H.Sarino,MSCE 2.Imroatul Ch.Juliana ST,MT
3	Adam Ridho Maulana 03061001012	Perencanaan Kolam Penampungan Limpasan Air Hujan Pada Areal Suban Flaring Kab Banyuasin	Ir.H.Sarino,MSCE
4	Ahmad Tanzil Ramadhani 03061001066	Analisa Hidrograf Daerah Aliran Sungai Ajkwa Timika Papua	Ir.H.Sarino,MSCE Agus Lestari Yuwono,ST,MT
5	Henny Dwiastuty 03061001073	Perencanaan Kolam Retensi Untuk Penanggulangan Banjir jamjaman Di Kawasa Perumahan griya Athena 3 Sako Palembang	Ir.H.Sarino,MSCE Taufik Ari Gunawan,ST,MT
6	Rendy Hidayat 03061001045	Analisa Pemanfaatan Lahan Rawa untuk Perumahan Kota Palembang	1.Ir.Hj.Reini Silvia Ilmiaty,ST,MT 2.Agus Lestari Yuwono,ST,MT
7	Eka Satya Nugraha 03061001029	Evaluasi Kebutuhan Perumahan Kota Palembang	1.Ir.Hj.Reini Silvia Ilmiaty,ST,MT 1. Betty Susanti,ST,MT
8	Deka Dwi Payana 03061001078	Desain dan Analisa Pelat dan Pondasi Pelat Setempat dengan SAFE 8.0	Ir.H.Yakni Idris,MSCE
9	Zulman Effendi 03061001062	Analisa Perbandingan Biaya Upah dan Material Pada Pembangunan Rumah Tipe 36,48,70,85,100	Ir.H.Yakni Idris,MSC,MSCE
10	Fachruddin 03061001032	Perbandingan Analisa Penampang Beton Bertulang Dengan Menggunakan Program Response-2000 dan Pengujian Laboratorium	Ir.H.Yakni Idris,MSc,MSCE
11	Angga Prayogi 03061001047	Analisa Manajemen Pengendalian Pada Waktu Pelaksanaan Proyek Konstruksi Stadion Atletik Jakabaring Palembang	Ir.Hj.Ika Juliantina,MS
12	Nyimas Anindya kirana 03061001007	Analisa Waste Of Time Dalam Proyek Pembangunan Gedung Kantor PU Cipta Karya Kota Palembang	Ir.Hj.Ika Juliantina,MS
13	Novi Gandhi 03061001021	Analisa Peranan Jaminan Sosial Tenaga Kerja Terhadap Kinerja Dalam Menjamin Kesehatan Pekerja dan Penanggulangan Kecelakaan Kerja Bagi Buruh Jasa Konstruksi di Kota Palembang	Heni Fitriani,ST,MT Betty Susanti,ST,MT
14	Inerema Fatimah Dwi Putri 03061001001	Pengaruh Ketersediaan fasilitas Perumahan Terhadap Minat Beli Masyarakat Pada Perumahan Citra Grand City Palembang	Heni Fitriani,ST,MT Betty Susanti,ST,MT
15	Santy Agustina 03061001010	Identifikasi Resiko Pada Pelaksanaan Proyek Duplikasi Jembatan Air Keramasan Palembang	Heni Fitriani,ST,MT Betty Susanti,ST,MT
16	Yulia Rahma 03061001015	Analisa faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan dan Kepuasan Penghuni Rumah (Studi Kasus Perumahan grya Alami Sejahtera Dikel Talang Jambe)	Heni Fitriani,ST,MT
17	Ahmad Zarkasih 03061001085	Studi Pemilihan Lokasi Perumahan Di Kota Palembang Dengan Menggunakan Metode AHP (Analytical Hierarchy Process)	Heni Fitriani,ST,MT
18	Danar Kharisma Utama 03061001068	Analisis Rembesan Pada Tanggul Sisa Tambang PT Preepport Indonesia Dengan Menggunakan Progeam Seep/w	Ratna Dewi ST,MT Febrian Hadinata,ST,MT

**PENGARUH KETERSEDIAAN FASILITAS PERUMAHAN TERHADAP
MINAT HIBLA PADA PERUMAHAN MEWAH DI PALEMBANG
(STUDI KASUS PERUMAHAN CITRA GRAND CITY DAN
GRASIA BUKIT RAFLISSIA)**



LABORAN TUGAS AKHIR

**Dibuat untuk memenuhi syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya**

Oleh:

**BERENDA FAITHMAN DIRIPATRI
08103000000**

Dosen Pembimbing

**Hevi Fitriani, S.T., M.T.
Sitiy Susanti, S.T., M.T.**

**REVISI PERUBAHAN KELOMPOK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
2020**

UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : INEREMA FATIMAH DWI PUTRI
NIM : 03061001001
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : PENGARUH KETERSEDIAAN FASILITAS
PERUMAHAN TERHADAP MINAT BELI PADA
PERUMAHAN MEWAH DI PALEMBANG (STUDI
KASUS PERUMAHAN CITRA GRAND CITY DAN
GRAHA BUKIT RAFLESSIA)

Inderalaya, Februari 2011

Kema Jurusan,



Ir. H. Yakni Idris, M.Sc, MSCE

NIP. 19581211 198703 1 002

UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

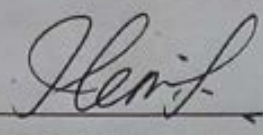
NAMA : INEREMA FATIMAH DWI PUTRI
NIM : 03061001001
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : PENGARUH KETERSEDIAAN FASILITAS
PERUMAHAN TERHADAP MINAT BELI PADA
PERUMAHAN MEWAH DI PALEMBANG (STUDI
KASUS PERUMAHAN CITRA GRAND CITY DAN
GRAHA BUKIT RAFLESSIA)

PEMBIMBING TUGAS AKHIR

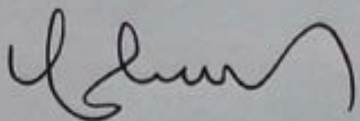
Tanggal 27/02 ²⁰¹¹ Pembimbing Pembantu


Betty Susanti, ST, MT
NIP. 19800104 200312 2 005

Tanggal 25/2 ²⁰¹¹ Pembimbing Utama


Heni Fitriani, ST, MT
NIP. 19790506 200112 2 001

Tanggal _____ Ketua Jurusan,


Ir. H. Yakni Idris, M.Sc, MSCE
NIP. 19581211 198703 1 002

ABSTRAKSI

Pembangunan perumahan untuk masyarakat menengah ke atas cenderung dilakukan oleh pengembang swasta. Oleh sebab itu, penekanan pada daya tarik perumahan yang mereka bangun lebih diutamakan. Pembeli rumah tipe menengah ke atas, tidak hanya memandang rumah sebagai tempat tinggal, tetapi juga untuk memperoleh kenyamanan dan kelengkapan penyediaan fasilitas sosial. Kenyataan tersebut mendorong para pengembang mencari cara efektif untuk menarik minat beli masyarakat yaitu membangun perumahan mewah dengan berbagai fasilitas perumahan.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis seberapa besar pengaruh ketersediaan fasilitas perumahan terhadap minat beli pada perumahan Citra Grand City dan Graha Bukit Raflessia serta fasilitas apa yang diminati oleh konsumen perumahan tersebut. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan kuesioner, wawancara, dan observasi. Sampel penelitian yaitu 30 responden perumahan Citra Grand City dan 30 responden perumahan Graha Bukit Raflessia. Analisis data dilakukan dengan menggunakan analisa deskriptif dan regresi.

Hasil penelitian pada perumahan Citra Grand City yaitu dari uji t diketahui bahwa secara parsial hanya desain fasilitas dan manfaat fasilitas yang berpengaruh terhadap minat beli pada perumahan Citra Grand City. Dari hasil uji F bahwa secara simultan lokasi fasilitas, desain fasilitas dan manfaat fasilitas berpengaruh terhadap minat beli, dimana nilai F hitung $>$ F tabel ($31,127 > 2,98$). Nilai koefisien determinasi sebesar 0,757, yang artinya minat beli dapat dijelaskan oleh ketersediaan fasilitas sebesar 75,7 %. Sedangkan pada perumahan Graha Bukit Raflessia, dari uji t diketahui bahwa secara parsial hanya lokasi fasilitas, dan manfaat fasilitas yang berpengaruh terhadap minat beli pada perumahan Graha Bukit Raflessia. Tetapi secara bersama-sama lokasi fasilitas, desain fasilitas dan manfaat fasilitas berpengaruh terhadap minat beli, dimana nilai F hitung $>$ F tabel ($8,505 > 2,98$) yang didapat dari hasil uji F. Nilai koefisien determinasi yang diperoleh sebesar 0,437, yang artinya minat beli dapat dijelaskan oleh ketersediaan fasilitas sebesar 43,7 %.