

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR SEWA
BERBASIS KENYAMANAN THERMAL DENGAN
PENDEKATAN *GREEN BUILDING* DI PALEMBANG,
SUMATERA SELATAN**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**FERRY FADDLY RAHMATULLAH
03061381924050**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2023**

RINGKASAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR SEWA BERBASIS
KENYAMANAN THERMAL DENGAN PENDEKATAN *GREEN BUILDING*, DI
PALEMBANG, SUMATERA SELATAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir, 29 Maret 2023

Ferry Faddy; Dibimbing oleh Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc. dan Ir. Ar. Widya
Fransiska F. Anwar, S.T., M.M., Ph.D., IAI.

Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

RINGKASAN

Global warming yang merupakan bentuk dari ketidakseimbangan ekosistem di bumi yang mengakibatkan kenaikan suhu atmosfer dan perubahan iklim di bumi. Kenaikan suhu tersebut berdampak terhadap kehidupan manusia. Berkaitan dengan hal tersebut, bekerja merupakan salah satu kewajiban bagi setiap manusia untuk dapat mempertahankan hidupnya. *Global warming* akan sangat mengganggu kenyamanan manusia dalam bekerja. Kantor yang merupakan tempat bagi manusia bekerja sudah seharusnya dirancang dengan baik untuk dapat menghadapi permasalahan tersebut. Maka dari itu, *Green Building* berbasis Kenyamanan Termal hadir sebagai solusi dari pemecahan masalah tersebut untuk menciptakan lingkungan kantor yang nyaman untuk bekerja dan dapat meningkatkan produktivitas dari para pekerja di dalamnya. Beberapa faktor desain arsitektural diterapkan untuk menciptakan kenyamanan termal; seperti penerapan unsur air dalam bangunan, pengaturan orientasi bangunan, pemilihan selubung bangunan, bukan ventilasi dan peneduhan, serta penerapan balkon pada bangunan. Seluruh faktor tersebut memberikan dampak positif terhadap penurunan suhu dan keseimbangan kelembaban dalam bangunan. Sehingga kenyamanan termal dalam bangunan tersebut dapat terbentuk.

Kata Kunci: Global warming, Kantor, Kenyamanan termal

SUMMARY

PLANNING AND DESIGN OF THERMAL COMFORT BASED OFFICE USING GREEN BUILDING APPROACH IN PALEMBANG, SOUTH SUMATRA

Scientific papers in the form of Final Project Reports, March, 29 2023

Ferry Faddy; Promoted by Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc. and Ir. Ar. Widya Fransiska F. Anwar, S.T., M.M., Ph.D., IAI.

Architectural Engineering, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

SUMMARY

Global warming is a form of ecosystem imbalance on earth which results in an increase in atmospheric temperature and climate change on earth. The increase in temperature has an impact on human life. In this regard, work is one of the obligations for every human being to be able to sustain his life. Global warming will greatly interfere with human comfort at work. The office which is a place for humans to work should be well designed to be able to deal with these problems. Therefore, Green Building based on Thermal Comfort is here as a solution to solving this problem to create a comfortable office environment for working and can increase the productivity of the workers in it. Several architectural design factors are applied to create thermal comfort; such as applying the element of water in buildings, setting building orientation, selecting building envelopes, not ventilation and shading, and applying balconies to buildings. All of these factors have a positive impact on reducing temperature and humidity balance in buildings. So that the thermal comfort in the building can be formed.

Keywords: Global warming, Office, Thermal comfort

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ferry Faddly Rahmatullah

NIM : 03061381924050

Judul : Perencanaan dan Perancangan Kantor Sewa Berbasis Kenyamanan Thermal dengan Pendekatan *Green Building* di Palembang, Sumatera Selatan

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Palembang, 4 April 2023



[Ferry Faddly Rahmatullah]

HALAMAN PENGESAHAN

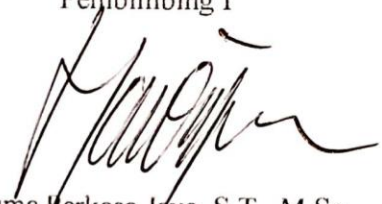
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR SEWA BERBASIS KENYAMANAN THERMAL DENGAN PENDEKATAN *GREEN BUILDING* DI PALEMBANG, SUMATERA SELATAN

LAPORAN TUGAS AKHIR


Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

FERRY FADDLY RAHMATULLAH
NIM: 03061381924050

Palembang, 29 Maret 2023
Pembimbing I



Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc.
NIP. 197707242003121005

Pembimbing II


Ar. Ir. Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D., IAI.
NIP. 197602162001122001



Mengetahui,
Program Studi Teknik Arsitektur


Luvian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU
NIP. 1974021020050

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Kantor Sewa Berbasis Kenyamanan Thermal dengan Pendekatan Green Building di Palembang, Sumatera Selatan” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 25 Maret 2023.

Palembang, 25 Maret 2023.

Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir

Ketua :

1. Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc.

NIP 197707242003121005

Anggota :

2. Ir. Ar. Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D., IAL.





NIP 197602162001122001

3. Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T.

NIP 197003252002121002

4. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP 198312262012121004

()
()
()
()

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Liyana Teddy, S.T., M.T., IAL., IPU

NIP 197402102005011003

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT atas berkat dan rahmatnya yang melimpah, penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Kantor Sewa Berbasis Kenyamanan Thermal dengan Pendekatan Green Building di Palembang, Sumatera Selatan. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan banyak terimakasih kepada seluruh pihak yang telah membimbing dan membantu dalam proses penyusunan laporan ini, yaitu:

1. Kedua orang tua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungannya.
2. Bapak Anjuma Perkasa Jaya, S.T. M.Sc. selaku dosen pembimbing 1 yang telah membantu memberikan arahan dan masukan kepada penulis selama proses penyelesaian laporan.
3. Ibu Ir. Ar. Widya Fransiska FA. S.T., M.M., Ph.D., IAI. selaku dosen pembimbing 2 yang telah banyak membantu memberikan saran dan masukannya kepada penulis dalam menyelesaikan laporan.
4. Bapak Iwan Muraman Ibnu S.T., M.T. dan Bapak Abdurrachman Arief S.T. M.Sc. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan kritiknya terhadap karya penulis.
5. Seluruh jajaran Dosen dan Staf Program Studi Teknik Arsitektur Unsri yang telah membantu dalam proses penyelesaian laporan ini.
6. Seluruh teman-teman, adik dan kakak tingkat, serta teman-teman dari ruang 4 yang telah banyak membantu, memberikan support dan doanya kepada penulis dalam pengerjaan laporan ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca untuk perbaikan dan penyempurnaan di kemudian hari. Demikian yang dapat penulis sampaikan, semoga laporan ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca. Terimakasih.

Palembang, April 2023
Ferry Faddly Rahmatullah

DAFTAR ISI

RINGKASAN	II
<i>SUMMARY</i>	III
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	II
DAFTAR ISI.....	III
BAB 1 PENDAHULUAN	10
1.1 Latar Belakang	10
1.2 Masalah Perancangan.....	12
1.3 Tujuan dan Sasaran	12
1.4 Ruang Lingkup.....	13
1.5 Sistematika Pembahasan	13
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Pemahaman Proyek.....	14
2.1.1 Definisi.....	14
2.1.2 Klasifikasi Jenis Kantor	15
2.1.3 Klasifikasi Berdasarkan Peruntukannya	15
2.1.4 Klasifikasi Berdasarkan Kelas	16
2.1.5 Klasifikasi Berdasarkan Modul Ruang.....	16
2.1.6 Klasifikasi Berdasarkan Penataan Denah	16
2.1.7 Tata Ruang Kantor Sewa.....	17
2.1.8 Kesimpulan Pemahaman Proyek.....	18
2.2 Tinjauan Fungsional.....	18
2.2.1 Kelompok Pengguna	18
2.2.2 Jenis Fungsi.....	18
2.2.3 Studi Preseden Obyek Sejenis.....	19
2.3 Tinjauan Konsep Program.....	24
2.3.1 Green Building	24
2.3.2 Kenyamanan Thermal	32
2.3.3 Studi Preseden Konsep Program Sejenis	38
2.4 Tinjauan Lokasi.....	44
2.4.1 Kriteria pemilihan lokasi.....	44
2.4.2 Identifikasi Alternatif Lokasi Tapak	45
2.4.3 Evaluasi Pemilihan Tapak.....	46
2.4.4 Penilaian pada Tapak	47
2.4.5 Lokasi terpilih	47
Bab 3 METODE PERANCANGAN	49

3.1 Pencarian Masalah Perancangan	49
3.1.1 Pengumpulan Data	49
3.1.2 Perumusan Masalah	50
3.1.3 Pendekatan Perancangan	50
3.2 Analisis	51
3.2.1 Fungsional dan Spasial	51
3.2.2 Konteksual	51
3.2.3 Selubung	51
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep	51
3.4 Skematik Perancangan	52
BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN	53
4.1 Analisis Fungsional dan Spasial	53
4.1.1 Analisis Kegiatan	53
4.1.2 Analisis Kebutuhan ruang	55
4.1.3 Analisis Luasan	59
4.1.4 Analisis Hubungan Antar Ruang	65
4.1.5 Analisis Spasial	66
4.2 Analisis Kontekstual	69
4.2.1 Konteks Lingkungan Sekitar	69
4.2.2 Analisa Peraturan dan Regulasi Tapak	71
4.2.3 Fitur Fisik Alam	73
4.2.4 Sirkulasi	76
4.2.5 Infrastruktur	80
4.2.6 Manusia dan Budaya	81
4.2.7 Iklim	82
4.2.8 Sensory	84
4.2.9 Kesimpulan Analisa Kontekstual	86
4.3 Analisis Selubung Bangunan	88
4.3.1 Analisis Sistem Struktur	88
4.3.2 Analisis Sistem Utilitas	92
4.3.3 Analisis Tutupan dan Bukaannya	97
4.3.4 Kesimpulan Analisa Selubung	104
BAB 5 KONSEP PERANCANGAN	106
5.1 Konsep Perancangan	106
5.1.1 Konsep Perancangan Tapak	106
5.1.2 Konsep Perancangan Arsitektur	108
5.1.3 Konsep Perancangan Struktur	112
5.1.4 Konsep Perancangan Utilitas	113
DAFTAR PUSTAKA	119
LAMPIRAN	120

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 1 Data statistik perekonomian Palembang.....	10
Gambar 1 2 Perubahan suhu global.....	11
Gambar 2 1 Perspektif Sequis Tower.....	19
Gambar 2 2 Konsep tapak Sequis Tower.....	22
Gambar 2 3 Konsep berkelanjutan Sequis Tower.....	22
Gambar 2 4 Wall Analysis Sequis Tower.....	23
Gambar 2 5 Massing Sequis Tower.....	23
Gambar 2 6 Green Building Concept.....	25
Gambar 2 7 Pespektif Cibis Nine.....	39
Gambar 2 8 Layout Cibis Nine.....	41
Gambar 2 9 Siteplan Cibis Nine.....	42
Gambar 2 10 Layout high zone Cibis Nine.....	43
Gambar 2 11 Petaialternatif tapak.....	44
Gambar 2 12 Peta lokasiitapak terpilih.....	48
Gambar 3 1 Skematik Metodeiperancangan dalamarsitektur.....	52
Gambar 4 1 Hubungan ruang.....	66
Gambar 4 2 Analisa zonasi Groundfloor.....	67
Gambar 4 3 Analisa zonasi Lantai 2 dan 3.....	67
Gambar 4 4 Analisa zonasi lantai 4-6, 7-9,10-12.....	68
Gambar 4 5 Analisaizonasi vertikal.....	68
Gambar 4 6 Konteks lingkungan sekitar tapak.....	69
Gambar 4 7 Lokasi site.....	70
Gambar 4 8 Stasiun LRT Dishub.....	70
Gambar 4 9 Kantor Bank Mandiri dan Bank BCA.....	70
Gambar 4 10 Kantor Dinas Pendidikan dan Kantor PLN.....	71
Gambar 4 11 Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	71
Gambar 4 12 Analisa data regulasi pada tapak.....	72
Gambar 4 13 Analisa respon regulasi pada tapak.....	72
Gambar 4 14 Analisa data kontur dan jenis tanah.....	73
Gambar 4 15 Analisa respon kontur dan jenis tanah.....	73
Gambar 4 16 Analisa data drainase sekitar tapak.....	74
Gambar 4 17 Analisa respon drainase.....	74
Gambar 4 18 Analisa data vegetasi sekitar tapak.....	75
Gambar 4 19 Analisa respon vegetasi.....	75
Gambar 4 20 Analisa data sirkulasi sekitar tapak.....	76
Gambar 4 21 Analisa respon sirkulasi.....	76
Gambar 4 22 Analisa data pedestrian.....	77
Gambar 4 23 Analisa respon pedestrian.....	77
Gambar 4 24 Analisa data lokasi parkir sekitar tapak.....	78
Gambar 4 25 Analisa respon lokasi parkir sekitar tapak.....	78
Gambar 4 26 Analisa data halte dan transportasi umum.....	79
Gambar 4 27 Analisa respon halte dan transportasi umum.....	79
Gambar 4 28 Analisa data infrastruktur sekitar tapak.....	80

Gambar 4 29 Analisa respon infrastruktur	80
Gambar 4 30 Analisa data keamanan dan kenyamanan sekitar tapak	81
Gambar 4 31 Analisa respon keamanan dan kenyamanan	81
Gambar 4 32 Analisa data iklim makro	82
Gambar 4 33 Analisa respon terhadap iklim	82
Gambar 4 34 Analisa data matahari.....	83
Gambar 4 35 Analisa respon terhadap matahari	83
Gambar 4 36 Analisa data kebisingan sekitar tapak.....	84
Gambar 4 37 Analisa respon terhadap kebisingan	84
Gambar 4 38 Analisa data view pada tapak	85
Gambar 4 39 Analisa respon terhadap arah view	85
Gambar 4 40 Pondasi tiang pancang.....	88
Gambar 4 41 Rigid frame	89
Gambar 4 42 Grid structure	89
Gambar 4 43 Struktur inti core	90
Gambar 4 44 Lapisan pada roof garden	91
Gambar 4 45 Struktur atas, beton dan roof garden	91
Gambar 4 46 Atap baja WF	92
Gambar 4 47 Skematik sistem kelistrikan pada bangunan	92
Gambar 4 48 Skematik sistem air bersih pada bangunan	94
Gambar 4 49 Skematik pemanfaatan air bekas.....	95
Gambar 4 50 Skematik plumbing air bekas dan air kotor	95
Gambar 4 51 Skematik sistem pembuangan sampah	95
Gambar 4 52 Skematik sistem deteksi kebakaran	96
Gambar 4 53 Nilai Konduktivitas Material	98
Gambar 4 54 Kaca Insulasi	99
Gambar 4 55 Rumah tinggal dengan dinding beton ekspos	99
Gambar 4 56 Sunshading GRC Sequis Center	100
Gambar 4 57 Kusen Aluminium	100
Gambar 4 58 Dinding Bata	101
Gambar 4 59 Gambar 4 60 Dinding Bata	102
Gambar 4 61 Anatomi atap UPVC Alderon.....	103
Gambar 4 62 Penggunaan WPC sebagai material outdoor	103
Gambar 4 63 Material expanded metal	104
Gambar 4 64 Analisa selubung bangunan	105
Gambar 4 65 Analisa pergerakan udara pada ruang kantor.....	116
Gambar 5 1 Konsep tapak	106
Gambar 5 2 Konsep tapak lingkungan luar.....	107
Gambar 5 3 Konsep gubahan massa	108
Gambar 5 4 Konsep fasad bangunan.....	110
Gambar 5 5 Konsep a. Double skin facade, b. Pemantul cahaya matahari	111
Gambar 5 6 Konsep tata ruang dalam secara isometri	112
Gambar 5 7 Konsep struktur bangunan kantor sewa	113
Gambar 5 8 Konsep rigid frame pada bangunan.....	113
Gambar 5 9 Konsep sistem kelistrikan pada bangunan.....	114
Gambar 5 10 Sistem kelistrikan pada bangunan kantor sewa.....	114

Gambar 5 11 Konsep sistem penghawaan	115
Gambar 5 12 Penghawaan buatan Ac multi split Daikin	115
Gambar 5 13 Konsep sistem plumbing air bersih.....	116
Gambar 5 14Konsep sistem plumbing air bekas dan air kotor	117
Gambar 5 15 Sistem plumbing air bersih, air bekas, dan air kotor.....	117
Gambar 5 16 Sistem penanggulangan kebakaran	118
Gambar 5 17 Sistem pengaturan pembuangan sampah	118

DAFTAR TABEL

Tabel 2 1 Klasifikasi kantor pada bangunan Sequis Tower	20
Tabel 2 2 Kebutuhan ruang pada bangunan Cibis Nine.....	40
Tabel 2 3 Tabel alternatif pemilihan tapak.....	45
Tabel 2 4 Tabel evaluasi pemilihan tapak.....	46
Tabel 2 5 Tabel penilaian terhadap alternatif lokasi	47
Tabel 4 1 Tabel fungsi dan kegiatan	54
Tabel 4 2 Tabel kebutuhan ruang kantor sewa	55
Tabel 4 3 Tabel analisis luasan ruang	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Jadwal dan Materi per Pertemuan Error! Bookmark not defined.
Lampiran B	Rubrik Penilaian Sidang Proposal Error! Bookmark not defined.
Lampiran C	Rubrik Penilaian Sidang Konseptual..... Error! Bookmark not defined.
Lampiran D	Bobot penilaian matakuliah pra tugas akhir Error! Bookmark not defined.
Lampiran E	Lembar Asistensi Error! Bookmark not defined.

BAB 1 PENDAHULUAN

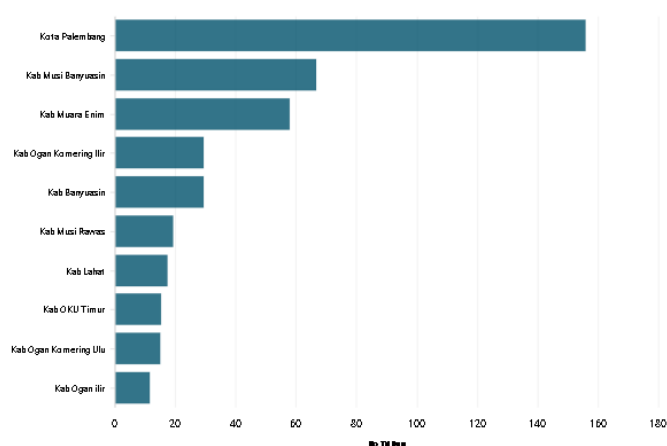
1.1 Latar Belakang

Kesehatan dianggap sebagai kemampuan untuk dapat beradaptasi dan mengatur diri sendiri. Kesehatan merupakan salah satu tantangan dan isu yang kerap terjadi di hidup kita yang tidak akan ada habisnya. Saat ini, kasus Pandemi Covid-19 telah merubah banyak perilaku kehidupan manusia. Untuk dapat tetap menjaga kesehatannya, manusia perlu beradaptasi dengan kondisi pandemi *Covid-19*, seperti selalu menggunakan masker, dan menjaga jarak.

Selain itu, terdapat banyak faktor yang memengaruhi kondisi kesehatan, seperti perilaku individu, genetik, biologi, kondisi sosial, dan lingkungan fisik. Lingkungan merupakan faktor yang berperan sangat penting dalam kehidupan makhluk hidup. Lingkungan adalah tempat makhluk hidup tinggal. Kesehatan ditentukan oleh lingkungan yang sehat, aman dan mendukung kesehatan yang baik.

Untuk dapat mewujudkan lingkungan yang sehat, diperlukan memperbaiki kondisi lingkungan tempat tinggal, tempat bekerja, tempat umum dan tempat lainnya. Hal tersebut berguna untuk menyelamatkan jiwa dan mencegah dari berbagai penyakit, meningkatkan kualitas hidup, serta membantu mengurangi perubahan iklim.

10 Kabupaten/Kota dengan PDRB ADHB Terbesar di Sumatera Selatan (2020)



Gambar 1 1 Data statistik perekonomian Palembang

Sumber: Badan Pusat Statistika

Selain itu menurut data Badan Pusat Statistik, perekonomian Kota Palembang merupakan yang terbesar dan terbaik di Sumatera Selatan pada 2020. Hal tersebut perlu dipertahankan, atau malah ditingkatkan, maka dari itu diperlukannya sebuah kantor sewa yang menjadi pusat dari para pelaku bisnis di Palembang untuk dapat meningkatkan lagi perekonomian kota Palembang.

Akan tetapi, kondisi saat ini sebuah kota tidak memiliki banyak lahan kosong yang dapat dibangun menjadi sebuah kantor, selain itu harga lahan di pusat perkotaan yang semakin meningkat juga menjadi salah satu penyebab dari pertimbangan perusahaan untuk mendirikan kantor. Maka dari itu, kantor sewa adalah solusi yang tepat bagi pelaku bisnis atau bagi perusahaan yang ingin memiliki kantor, karena perusahaan akan mendapatkan kantor dengan fasilitas yang sesuai dengan kebutuhan serta dapat mempertemukan para pelaku bisnis dalam satu tempat yang sama, sehingga hal tersebut dapat meningkatkan interaksi pelaku bisnis dalam kegiatannya.

Akan tetapi, keadaan bumi saat ini bisa dikatakan sedang tidak baik-baik saja. Akhir-akhir ini sangat terasa sekali bahwa keadaan bumi semakin lama semakin memanas, atau yang biasa dikenal dengan *global warming*. Hal tersebut ditandai oleh kenaikan suhu di bumi setiap tahunnya yang akan memicu terjadinya cuaca ekstrem dan bencana alam lainnya. Hal tersebut disebabkan oleh aktivitas manusia dalam pembakaran bahan bakar fosil yang mengakibatkan efek rumah kaca, dan juga disebabkan oleh polusi kendaraan pribadi.



Gambar 1 2 Perubahan suhu global

Sumber: <https://transportologi.org>

Efek dari *Global Warming* tersebut akan berpengaruh terhadap ranah arsitektur. Arsitektur sebagai wadah dari pengembangan rancangan bangunan harus mampu mengatasi dari dampak pemanasan global, seperti mengurangi dampak pelepasan karbon dalam bangunan, mengurangi penggunaan energi, serta menyediakan area hijau sebanyak mungkin.

Sementara itu, gaya hidup masyarakat ketika bekerja pada saat ini lebih memilih untuk bekerja di luar tempat tinggal mereka. Sebab, pada dasarnya rumah adalah tempat untuk istirahat bukan dirancang untuk bekerja. Selain itu, bekerja di kantor memberikan lingkungan sosial yang berbeda, seperti bekerja bersama tim dan saling memberikan timbal balik, serta dapat meningkatkan produktivitas dan kesenangan mereka saat bekerja.

Oleh karena itu, kenyamanan thermal pada kantor sewa hadir sebagai solusi dalam menjaga lingkungan dari kantor sewa tetap sehat, nyaman untuk bekerja, dan dapat meningkatkan produktivitas dari para pekerja. Maka dari itu penulis ingin merancang sebuah kantor sewa yang digunakan sebagai tempat untuk melakukan pekerjaan juga harus mampu menjadi sebuah lingkungan yang sehat untuk menjaga pengguna dari berbagai penyakit.

1.2 Masalah Perancangan

Rumusan masalah yang akan diselesaikan dari perancangan ini ialah:

1. Bagaimana merancang sebuah kantor sewa yang nyaman bagi para penggunanya yang sesuai dengan standar GBCI berbasis kenyamanan thermal?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan dari perancangan kantor sewa ini diantaranya yaitu:

1. Menghasilkan rancangan bangunan kantor sewa yang memiliki lingkungan yang sehat, dan nyaman untuk bekerja.
2. Menghasilkan rancangan kantor sewa yang dapat menggunakan sistem penghawaan dan pencahayaan alami.

Sasaran dari perancangan kantor sewa ini yaitu:

1. Merancang kantor sewa yang sehat, nyaman, dan terhindar dari debu dan polusi.

2. Menerapkan konsep *Green Building* berbasis kenyamanan thermal pada rancangan kantor sewa.

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup dari perencanaan dan perancangan kantor sewa ini adalah sebuah bangunan kantor sewa yang bersifat *open plan* mengurangi adanya kolom di dalam kantor sewa sehingga dapat memaksimalkan fleksibilitas dari sirkulasi di dalam bangunan, dengan pendekatan konsep *green building*. Sementara itu, bangunan ini juga akan dilengkapi dengan adanya fasilitas penunjang kantor sewa seperti *Co-Working space*, Perpustakaan, *Foodcourt*, Ruang pertemuan/*Conference room*, serta taman sebagai ruang terbuka publik pada bangunan.

1.5 Sistematika Pembahasan

Setiap bab dalam pembahasan, akan ditampilkan secara singkat melalui pembahasan sistematika penulisan, dengan susunan:

Bab 1 Pendahuluan

Pada bab ini akan berisi Latar belakang mengenai desain, pertanyaan desain, tujuan serta sasaran, dan berisi ruang lingkup perancangan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Akan berisi mengenai pemahaman proyek yang akan dirancang, tinjauan fungsional obyek, dan tinjauan obyek perancangan.

Bab 3 Metode Perancangan

Berisi kerangka desain yang disajikan dalam format diagram mencakup pengumpulan data, proses analisis data, sintesis ringkasan, dan kerangka ide perancangan.

Bab 4 Analisa Perancangan

Pada bab ini akan berisi beberapa Analisa, seperti analisa fungsi dari objek perancangan, analisa spasial, analisa kontekstual (tapak), analisis geometris, dan analisa selubung bangunan adalah semua topik yang dibahas dalam bab ini.

Bab 5 Sintesis dan Konsep Perancangan

Berisi hasil dari sintesa tapak serta konsep ide perancangan, termasuk sintesa tapak, sintesa perancangan arsitektur hingga berisi konsep dan ide.

DAFTAR PUSTAKA

Azmi, R. D., Wibowo, T., & Lubis, M. S. (2013). Studi Tentang Perancangan Kantor Sewa Di Kota Pontianak. *Jurnal TEKNIK-SIPIL*, 13(2).

Perda Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Palembang Tahun 2012 – 2032

Buku Saku Penyelenggaraan Bangunan Gedung Hijau - Kementerian PUPR

Surjana, T. S. (2013). Perancangan Arsitektur Ramah Lingkungan: Pencapaian Rating Greenship GBCI. *Jurnal Arsitektur*, 3(2), 1-14.

Greenship untuk gedung baru vers 1.2 - Departemen Rating dan Teknologi Green Building Council Indonesia 2013

Marlina, Endy. 2008. Panduan Perancangan Bangunan Komersial. Yogyakarta: Andy.

<https://www.archdaily.com/954731/sequis-tower-kpf>

<http://www.sequistower.com/about-us/strategic-location/>

<https://www.cadpro.com/green-building-designs/>