

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN DI
KAWASAN *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD)
KOTA BOGOR**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**ROSSA VIOLLA ROSANDRYA
03061381924054**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2023**

RINGKASAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN DI KAWASAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) KOTA BOGOR

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir, 25 Maret 2023.

Rossa Viola Rosandrya; Dibimbing oleh Husnul Hidayat, S.T., M.Sc dan Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T.

Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

viii + 80 halaman, 8 tabel, 5 bagan, 38 lampiran

RINGKASAN

Kota Bogor telah memiliki rencana dalam mengembangkan kawasan terintegrasi transportasi massal. Hunian vertikal di kawasan ini perlu di desain agar dapat terintegrasi dengan berbagai fungsi yang ada di dalam kawasan. Adanya pengembangan hunian vertikal yang terintegrasi dengan transportasi massal dapat memberikan kemudahan kepada masyarakat dalam melakukan aktivitas sehari-harinya. Untuk itu desain hunian di implementasikan dengan cara menciptakan desain tapak yang memiliki jaringan jalan yang ramah untuk pejalan kaki, pesepeda, serta transportasi umum. Pada desain tapak untuk pejalan kaki pedestrian didesain lebih lebar serta diberikan vegetasi sebagai peneduh di area pedestrian. Pada desain tapak untuk transportasi umum dibuatkan *feeder* di bahu tapak agar transportasi umum dapat menaik turunkan penumpang tanpa mengganggu jaringan jalan untuk para pejalan kaki. Selanjutnya pada desain gubahan massa juga dibuat agar ramah pengunjung dengan membentuk lantai dasar yang terbuka dan berorientasi ruang terbuka sehingga para pengunjung dapat merasa ternaungi tanpa merasa terbatas. Hunian vertikal ini di desain dengan beberapa sarana penunjang yang menampung berbagai macam kebutuhan masyarakat beraktivitas sehari-hari seperti *retail* yang berorientasi ruang terbuka, ruang serbaguna, *coworking space*, pusat kebugaran, penitipan anak, hingga ruang terbuka hijau pada area *rooftop* bangunan. Desain unit apartemen dibagi menjadi 3 tipe yaitu tipe studio, 1 kamar tidur, dan 2 kamar tidur sehingga pengguna dapat memilih sesuai dengan kebutuhannya masing-masing. Dengan dirancangnya desain hunian vertikal yang terintegrasi transportasi massal diharapkan dapat meningkatkan kemudahan serta kenyamanan kepada masyarakat dalam melakukan aktivitas sehari-harinya.

Kata Kunci: Apartemen, Kawasan Terintegrasi, Transportasi Massal

SUMMARY

PLANNING AND DESIGN OF APARTMENTS IN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) AREA OF BOGOR CITY

Scientific papers in the form of Final Project Reports, 25th of March 2023

Rossa Viola Rosandrya; Promoted by Husnul Hidayat, S.T., M.Sc and Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T.

Architectural Engineering, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

viii + 80-pages, 8 tables, 5 charts, 38 attachments

SUMMARY

The City of Bogor has a plan to develop an integrated area. The development of vertical housing in this area needs to be designed so that it can be integrated with various of function in this area, on of them is public transportation friendly. The development of vertical housing that integrated with public transportation can provide convenience to the community in carrying out their daily activities. Due to the reasons, a vertical housing that integrated with public transportation is implemented by creating a site design that has a road system that is friendly for pedestrians, cyclists, and public transportation. For the design of public transportation friendly, one of the solution is making a feeder on the shoulder of the site so that public transportation can pick and drop the passengers without disturbing the pedestrians. Furthermore, the design of the mass also made to be visitor friendly by making an open space ground floor area so that visitors can feel sheltered without feeling restricted. The vertical housing is designed with several supporting facilities that accommodate the various of needs of the community for daily activities such as an open space retail area, multipurpose room, coworking space, fitness centers, daycarea, and green open spaces in the building rooftop area. The design of the apartments units is divided into type, which is studio type, 1 bedroom, and 2 bedrooms so that users can choose according to their individual needs. With the design of a vertical housing that is integrated with transportation can provide convenience and comfort to the community in carrying out their daily activities.

Keywords : Apartments, Integrated Area, Mass Transit

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rossa Viola Rosandrya

NIM : 0306138924054

Judul : Perencanaan dan Perancangan Apartemen di Kawasan *Transit Oriented Development* (TOD) Kota Bogor

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Inderalaya, April 2023



[Rossa Viola Rosandrya]

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN DI KAWASAN *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD) KOTA BOGOR

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

Rossa Viola Rosandrya
NIM: 03061381924054

Inderalaya, April 2023
Pembimbing I



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc
NIP 198310242012121001

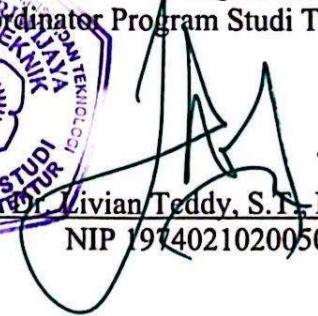
Pembimbing II



Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T
NIP 1975100520082002



Mengetahui,
Koordinator Program Studi Teknik Arsitektur


Livian Teddy, S.T., M.T., IAI., IPU
NIP 197402102005011003

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Apartemen di Kawasan *Transit Oriented Development (TOD)* Kota Bogor” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 25 Maret 2023.

Inderalaya, April 2023

Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir

Ketua:

1. Husnul Hidayat, S.T., M.Sc
NIP 198310242012121001

()

Anggota:

2. Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T
NIP 1975100520082002
3. Dr. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T
NIP 196509251991022001
4. Rizka Drastiani, S.T., M.Sc
NIP 198705192016012201

()

()

()

Mengetahui,

Koordinator Program Studi



Ar. Dr. Lijian Teddy, S.T., M.T., IAI., IPU
NIP 197402102005011003

KATA PENGANTAR

Rasa puji dan syukur penulis haturkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT karena atas rahmat dan ridho-Nyalah penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya.

Laporan Tugas Akhir ini berisikan tentang seluruh analisa serta sintesis konsep penulis terhadap judul tugas akhir saya yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Apartemen di Kawasan *Transit Oriented Development* (TOD) Kota Bogor”.

Selesainya Tugas Akhir ini tidak terlepas dari berbagai faktor serta pihak yang telah membantu memberikan bantuan serta dukungan untuk menyelesaikan laporan ini. Disini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Koordinator Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, yaitu Bapak Ar. Dr. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI., IPU;
2. Dosen pembimbing tugas akhir, Bapak Husnul Hidayat, S.T., M.Sc dan Ibu Maya Fitri Oktarini S.T., M.T;
3. Dosen penguji tugas akhir, Ibu Dr. Ir. Tuter Lussetyowati, M.T dan Ibu Rizka Drastiani S.T., M.Sc;
4. Orang tua serta keluarga yang telah membantu dalam memberikan dorongan terhadap saya untuk menyelesaikan tugas akhir;
5. Rekan-rekan kerja praktik di PT. Arkonin yang telah membantu saya selama melakukan kerja praktik serta memberikan saran selama melakukan pengerjaan tugas akhir;
6. Teman-teman serta sahabat saya di Teknik Arsitektur angkatan 2019 yang telah membantu serta berjuang bersama-sama dalam menyelesaikan studi di Program Studi Teknik Arsitektur;
7. Adik-adik di Teknik Arsitektur angkatan 2020 dan 2021 yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada rekan-rekan angkatan 2019 Program Studi Teknik Arsitektur;
8. Serta pihak lainnya yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk membantu dalam menyelesaikan tugas akhir.

Saya sadar bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna dan masih memiliki banyak kekurangan, karenanya saya mengharapkan kritik serta saran yang membangun agar saya dapat memperbaiki kesalahan ataupun kekurangan pada laporan ini. Saya mengharapkan agar laporan ini dapat memberikan banyak manfaat baik bagi saya maupun pembaca.

DAFTAR ISI

RINGKASAN	II
<i>SUMMARY</i>	III
HALAMAN PENGESAHAN.....	V
HALAMAN PERSETUJUAN.....	VI
KATA PENGANTAR	VII
DAFTAR ISI.....	IX
BAB 1 PENDAHULUAN	16
1.1 Latar Belakang	16
1.2 Masalah Perancangan.....	17
1.3 Tujuan dan Sasaran	18
1.4 Ruang Lingkup.....	18
1.5 Sistematika Pembahasan	18
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	20
2.1 Pemahaman Proyek.....	20
2.1.1 Definisi	20
2.1.2 Standar terkait, Klasifikasi, Kriteria, dan Penjelasan yang tekait dengan Proyek TA.....	20
2.1.3 Kesimpulan Pemahaman Proyek.....	21
2.2 Tinjauan Fungsional.....	22
2.2.1 Kelompok Fungsi dan Pengguna	23
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis.....	24
2.3 Tinjauan Konsep Program.....	25
2.3.1 Studi Preseden Konsep Program Sejenis	26
2.4 Tinjauan Lokasi.....	28
2.4.1 Kriteria pemilihan lokasi.....	28
2.4.2 Lokasi Terpilih.....	31
1.1.1 Data Lokasi Terpilih	32
BAB 3 METODE PERANCANGAN	33
3.1 Pencarian Masalah Perancangan	33
3.1.1 Pengumpulan Data	33
3.1.2 Perumusan Masalah	33
3.1.3 Pendekatan Perancangan.....	34
3.2 Analisis.....	34
3.2.1 Fungsional dan Spasial.....	35
3.2.2 Konteksual.....	35
3.2.3 Selubung.....	35
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep.....	35
3.4 Skematik Perancangan	36
BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN.....	37

4.1 Analisis Fungsional dan Spasial.....	37
4.1.1 Analisis Kegiatan	37
4.1.2 Analisis Kebutuhan ruang.....	38
4.1.3 Analisis Luasan	41
4.1.4 Analisis Hubungan Antar Ruang	48
4.1.5 Analisis Spasial	49
4.2 Analisis Kontekstual	50
4.2.1 Konteks Lingkungan Sekitar.....	51
4.2.2 Fitur Fisik Alam	53
4.2.3 Sirkulasi.....	55
4.2.4 Infrastruktur.....	56
4.2.5 Manusia dan Budaya	57
4.2.6 Iklim	58
4.2.7 Sensory	59
4.3 Analisis Selubung Bangunan	61
4.3.1 Analisis Sistem Utilitas.....	63
4.3.2 Analisis Tutupan dan Bukaan	71
BAB 5 KONSEP PERANCANGAN	73
5.1 Konsep Perancangan	73
5.1.1 Konsep Perancangan Tapak	74
5.1.2 Konsep Perancangan Arsitektur	75
5.1.3 Konsep Perancangan Struktur	75
5.1.4 Konsep Perancangan Utilitas	76
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2-1 Rencana Desain <i>Masterplan</i> Kawasan TOD Stasiun Bogor.....	17
Gambar 2.2-1 Rusun Tanjung Barat	24
Gambar 2.2-2 HDB Singapore.....	25
Gambar 2.3-1 Layout Rusun Tanjung Barat.....	27
Gambar 2.3-2 The Metropolitan Apartments.....	28
Gambar 2.4-1 Pilihan Lokasi Tapak	29
Gambar 2.4-2 Pilihan Tapak	30
Gambar 2.4-3 Peta dan Data Eksisting Lokasi Terpilih.....	32
Gambar 3.4-1 Skematik Metode perancangan dalam arsitektur	36
Gambar 4.1-1 Matriks Hubungan Ruang.....	48
Gambar 4.1-2 Bubble Diagram Unit Apartemen	49
Gambar 4.1-3 Bubble Diagram Zonasi Lantai.....	50
Gambar 4.2-1 Analisis Lingkungan Sekitar.....	51
Gambar 4.2-2 Analisis Fungsi Penting di Sekitar Lingkungan.....	52
Gambar 4.2-3 Fungsi Eksisting Saat Ini	53
Gambar 4.2-4 Analisis Kontur pada Tapak.....	54
Gambar 4.2-5 Jenis Vegetasi pada Tapak	54
Gambar 4.2-6 Analisis Sirkulasi di Sekitar Tapak.....	55
Gambar 4.2-7 Pendukung Akses pada Tapak	56
Gambar 4.2-8 Sistem Utilitas yang Tersedia pada Tapak.....	56
Gambar 4.2-9 Tanda dan Rambu pada Tapak.....	57
Gambar 4.2-10 Analisis Kegiatan Sosial dan Budaya pada Lingkungan Tapak	57
Gambar 4.2-11 Analisis Pencahayaan pada Tapak	58
Gambar 4.2-12 Analisis Kebisingan pada Tapak.....	59
Gambar 4.2-13 <i>View In and Out</i> pada Tapak.....	60
Gambar 4.3-1 Tata Letak Core pada Bangunan Tinggi	62
Gambar 4.3-2 Jenis Struktur Rangka Kaku.....	63
Gambar 4.3-3 Analisis Sistem Utilitas Air Bersih.....	64
Gambar 4.3-4 Analisis Sistem Utilitas Air Bekas dan Air Kotor	65
Gambar 4.3-5 Passive Cooling System.....	67

Gambar 4.3-6 Analisis Sistem Kelistrikan.....	68
Gambar 4.3-7 Analisis Sistem Pengolahan Limbah	68
Gambar 4.3-1 Analisis Bukaan dan Tutupan pada Bangunan	72
Gambar 5.1-1 Konsep Program Hunian Berbasis <i>Transit Oriented Development</i>	73
Gambar 5.1-2 Konsep Zonasi Tapak	74
Gambar 5.1-3 Konsep Gubahan Massa.....	75
Gambar 5.1-4 Konsep Struktur Bangunan.....	76
Gambar 5.1-5 Konsep Sistem Utilitas Air	77
Gambar 5.1-6 Konsep Utilitas Kelistrikan.....	78
Gambar 5.1-7 Konsep Utilitas Limbah Rumah Tangga.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 2.4-1 Analisa Kesesuaian Lokasi Tapak	31
Tabel 4.1-1 Analisa Fungsi dan Kegiatan	37
Tabel 4.1-2 Analisa Kebutuhan Ruang	38
Tabel 4.1-3 Analisa Luasan Ruang Unit Apartemen	41
Tabel 4.1-4 Analisa Luasan Ruang Umum	43
Tabel 4.1-5 Analisa Luasan Ruang Parkir	46
Tabel 4.1-6 Total Kebutuhan Luasan Ruang	47
Tabel 4.2-1 Intensitas Curah Hujan di Kota Bogor.....	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Block Plan Warna.....	82
Lampiran 2 Block Plan.....	83
Lampiran 3 Site Plan Warna	84
Lampiran 4 Site Plan.....	85
Lampiran 5 Tampak Kawasan Depan & Belakang.....	86
Lampiran 6 Tampak Kawasan Kiri	87
Lampiran 7 Tampak Kawasan Kanan	88
Lampiran 8 Potongan Kawasan A-A	89
Lampiran 9 Potongan Kawasan B-B.....	90
Lampiran 10 Denah Unit.....	91
Lampiran 11 Denah Basement.....	92
Lampiran 12 Denah Lantai 1.....	93
Lampiran 13 Denah Lantai 2.....	94
Lampiran 14 Denah Lantai 3.....	95
Lampiran 15 Denah Lantai 4.....	96
Lampiran 16 Denah Lantai 5-10	97
Lampiran 17 Denah Lantai Atap.....	98
Lampiran 18 Tampak Depan & Belakang	99
Lampiran 19 Tampak Kiri.....	100
Lampiran 20 Tampak Kanan.....	101
Lampiran 21 Potongan A-A.....	102
Lampiran 22 Potongan B-B	103
Lampiran 23 Detail Arsitektur 1	104
Lampiran 24 Detail Arsitektur 2	105
Lampiran 25 Detail Arsitektur 3	106
Lampiran 26 Detail Arsitektur 5	107
Lampiran 27 Perspektif Interior <i>Retail</i>	108
Lampiran 28 Perspektif Interior Unit Tipe Studio	109
Lampiran 29 Perspektif Eksterior 1	110
Lampiran 30 Perspektif Eksterior 2	111
Lampiran 31 Perspektif Eksterior 3	112

Lampiran 32 Isometri Struktur.....	113
Lampiran 33 Isometri Air Bersih	114
Lampiran 34 Isometri Air Kotor & Air Bekas	115
Lampiran 35 Isometri Listrik	116
Lampiran 36 Isometri Proteksi Kebakaran	117
Lampiran 37 Isometri Penghawaan.....	118
Lampiran 38 Isometri Penangkal Petir.....	119

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Diketahui Kota Bogor memiliki pertumbuhan laju penduduk yang terus meningkat, menurut data statistik Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Bogor bahwa dari tahun 2015 hingga 2017 ditemukan bahwa laju pertumbuhan penduduk Kota Bogor sebanyak 1,53%. Dari data terakhir yang di dapatkan pada tahun 2020 jumlah penduduk Kota Bogor saat ini telah mencapai 1,04 juta jiwa. Adanya peningkatan jumlah penduduk memberikan dampak kebutuhan hunian meningkat sementara luas lahan tidak kian bertambah, hal ini menyebabkan permasalahan tersendiri yang berdampak terhadap masyarakat. Salah satu solusi yang dapat diberikan ialah pengoptimalisasi fungsi lahan dengan membuat hunian vertikal.

Saat ini salah satu pengembangan yang paling banyak diterapkan pada kota kota besar ialah pengembangan kawasan terintegrasi massal atau yang biasa disebut dengan TOD (*Transit Oriented Development*). TOD bertujuan untuk meningkatkan aksesibilitas antar kawasan dengan pusat pelayanan melalui sistem transportasi yang terintegrasi. Salah satu pengembangan dari konsep TOD ini ialah hunian berbasis integrasi dengan transportasi massal. Hunian berbasis TOD mewadahi kebutuhan masyarakat akan sebuah hunian yang memberikan kemudahan dalam mobilitas yang terintegrasi dengan sarana transportasi umum.

Dalam melakukan aktifitas sehari-hari masyarakat memerlukan transportasi sebagai alat bantu dalam melakukan mobilitas. Pada Kota Bogor terdapat beberapa jenis transportasi yang dapat digunakan diantaranya kereta, bis kota, angkot, hingga angkutan online. Dengan adanya banyak variasi terhadap transportasi ini dapat memberi kemudahan akan mobilisasi serta menekan angka kepemilikan kendaraan pribadi.

Kota Bogor merupakan salah satu kota yang memiliki kawasan lokasi TOD. Salah satunya ialah kawasan Stasiun Bogor. Kawasan merupakan lokasi yang strategis untuk dilakukan pengembangan TOD, sebab terletak di dekat pusat kota dan di kelilingi oleh sarana pendidikan, pemerintahan, serta komersial. Selain itu, kelebihan kawasan ini adalah dekat dengan sarana transportasi umum. Terdapat 2

stasiun di sekitarnya yang dilewati oleh transportasi umum seperti angkot, bis kota Trans Pakuan, serta ojek online, kemudahan ini membuat kawasan ini memiliki tingkat mobilitas yang tinggi. Pada tahun 2017 telah direncanakan *masterplan* pengembangan kawasan TOD Stasiun Bogor. Perancangan ini meliputi bangunan stasiun dan komersial, apartemen, kantor, serta gedung parkir.



Gambar 1.2-1 Rencana Desain *Masterplan* Kawasan TOD Stasiun Bogor
Sumber : constructionplusasia, 2022

Berdasarkan fenomena fenomena tersebut salah satu solusi yang dapat dibentuk ialah merancang hunian vertikal berbentuk apartemen yang memiliki akses yang mudah terhadap sarana transportasi umum. Perancangan apartemen ini ditujukan untuk masyarakat kelas menengah yang menggunakan transportasi umum sebagai alat utama bermobilitas, dengan mendekatkan hunian serta mengintegrasikan bangunan dengan sarana transportasi umum diharapkan membuat pengguna mendapatkan kemudahan dalam melakukan aktivitas sehari-harinya.

1.2 Masalah Perancangan

Berdasarkan latar belakang yang telah di jelaskan di atas, maka didapatkan rumusan masalah yaitu:

- Bagaimana perencanaan dan perancangan bangunan apartemen yang berada di kawasan yang berbasis *Transit Oriented Development (TOD)*?
- Bagaimana perencanaan dan perancangan bangunan apartemen yang terintegrasi transportasi umum seperti kereta, angkot, bis kota, dan angkutan online?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan dari perancangan apartemen kelas menengah ramah transportasi massal ialah:

- Merencanakan dan merancang bangunan apartemen yang memenuhi aspek kawasan berbasis *Transit Oriented Development* (TOD).
- Merencanakan dan merancang bangunan apartemen yang terintegrasi dengan transportasi massal.

1.4 Ruang Lingkup

Batasan-batasan dalam perancangan apartemen ini adalah:

1. Merencanakan dan merancang bangunan apartemen yang memenuhi aspek kawasan *Transit Oriented Development* (TOD).
2. Merencanakan dan merancang bangunan apartemen yang diperuntukkan masyarakat kelas menengah pengguna transportasi umum.
3. Merencanakan dan merancang bangunan apartemen bertingkat sedang (*middle rise*).

1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan menjelaskan isi dari perancangan apartemen di kawasan terintegrasi.

Bab 1 Pendahuluan

Pada bagian ini diisi dengan hal yang mendasari perancangan bangunan yang meliputi masalah perancangan, maksud dan tujuan, batasan perancangan, dan sistematika pembahasan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Pada bagian ini berisi tentang interpretasi dari perancangan proyek, tinjauan fungsional, dan tinjauan objek sejenis.

Bab 3 Metode Perancangan

Pada bagian ini berisi dasar pemikiran perancangan, pengambilan data, proses pengkajian data, perangkuman sintesis dan perumusan konsep, dan dasar pemikiran perancangan berupa diagram.

Bab 4 Analisis Perancangan

Pada bagian ini berisi analisis fungsional, analisis spasial / ruang, analisis kontekstual/ tapak, dan analisis geometri dan selubung.

Bab 5 Sintesis dan Konsep Perancangan

Pada bagian ini membahas tentang konsep besar perancangan bangunan yang berisi sintesis dari perancangan dan konsep perancangan. Sintesis perancangan berisi sintesis perancangan tapak, sintesis perancangan arsitektur, sintesis perancangan struktur, dan sintesis perancangan utilitas. Sedangkan konsep perancangan berisi konsep perancangan tapak, konsep perancangan arsitektur, konsep perancangan struktur, dan konsep perancangan utilitas.

DAFTAR PUSTAKA

Chiara, Joseph de, & Callender, J. (1987). Time Saver Standards for Housing and Residential Development. In *McGraw-Hill International Editions*.

Akmal, I. (2007). *Menata Apartemen*. PT Gramedia Pustaka Utama.

Savitri, E., Ignatius, M., Budiharjo, A., Anwar, I., & Rahwidyasa, V. (n.d.). *Indonesia Apartment: Design Concept Lifestyle*. PT Griya Asri Prima.

Renaissance Planning Group. (2011). *A Framework for Transit Oriented Development in Florida*. 0.

Kementerian PUPR, D. J. P. (2020). *Hunian Berbasis Transit (TOD): Tantangan & Potensinya*.

Panero, J., & Zelnik, M. (2014). Human Dimension & Interior Space. In *Human Dimension & Interior Space*.

Neufert, E. (1996). *Data Arsitek Jilid I* (Ir. P. Lndarto & S. Il. Tjahjadi (eds.)). Penerbit Erlangga.

Neufert, E. (2557). *Data Arsitek Jilid II*. In Ir. P. Lndarto & S. Il. Tjahjadi (Eds.), *วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยอีสเทิร์นเอเซีย* (Vol. 4, Issue 1). Erlangga.

Chiara, Joseph de, & Callender, J. (1987). Time Saver Standards for Housing and Residential Development. In *McGraw-Hill International Editions*.

Zuhri, S. (2011). *Sistim Struktur pada Bangunan Bertingkat*. Yayasan Humaniora.

Daftar Pustaka dari Situs Internet (*web site*):

Data Rencana Pengembangan Master Plan TOD Stasiun Kereta Api Bogor periode 2018 – 2021, data diperoleh melalui situs internet: <https://www.constructionplusasia.com/id/tod-master-plan-stasiun-kereta-api-bogor-paledang/>. Diunduh pada tanggal 08 September 2022.

Data Kenaikan Jumlah Penduduk Kota Bogor periode 2015 – 2017 dari Badan Pusat Statistik Kota Bogor, data diperoleh melalui situs internet: <https://bogorkota.bps.go.id/statictable/2018/10/01/183/jumlah-penduduk-dan-laju-pertumbuhan-penduduk-menurut-kecamatan-di-kota-bogor-2010-2016-dan-2017.html>. Diunduh pada tanggal 08 September 2022.

Data Curah Hujan Kota Bogor periode 2019 – 2021 dari Badan Pusat Statistik Jawa Barat, data diperoleh melalui situs internet:

<https://jabar.bps.go.id/indicator/151/430/1/-curah-hujan-di-stasiun-pengamatan-klimatologi-bogor-menurut-bulan.html>. Diunduh pada tanggal 10 September 2022.